

DILULUSKAN UNTUK SEBUT HARGA OLEH :



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

[Signature]
AFENDI BIN OSMAN
Ketua Unit Kontrak Dan Perolehan
Sekyen Projek Dan Penyenggaraan
Bahagian Pengurusan Aset
Pembinaan Naib Canselor (Pembangunan)
Universiti Teknologi Malaysia
81310 Johor Bahru, Johor

NASKAH MEJA SEBUT HARGA

SH/2022-67/U-1/SB/SPP

**KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS
BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK
H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI
MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

TARIKH TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK : WAJIB : _____

TIDAK WAJIB

TARIKH JUALAN : 18 OCT 2022 HINGGA : 26 OCT 2022

TARIKH TUTUP : 31 OCT 2022

PENYELARAS PROJEK : MOHD AZIZAN BIN SAMAN
(no. samb. : 31217)

JURUUKUR BAHAN

BERTANGGUNGJAWAB : AZI ZUL HAKIM BIN OTHMAN
(no. samb. : 31220)

PAKEJ KERJA

SENIBINA ELEKTRIKAL MEKANIKAL AWAM PERABOT

**KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU)
DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

No. Sebut Harga : SH/2022-67/U-1/SB/SPP

ISI KANDUNGAN

- 1.0 Surat Pelawaan Sebut Harga
- 2.0 Kenyataan Sebut Harga
- 3.0 Senarai Semak Sebut Harga
- 4.0 Arahan Kepada Penyebut Harga
- 5.0 Syarat- Syarat Sebut Harga
- 6.0 Tatacara Bayaran Penalti
- 7.0 Jadual Ganti Rugi
- 8.0 Syarat-Syarat Tambahan
 - 8.1 Surat Akuan Pembida
 - 8.2 Surat Akuan Pembida Berjaya
- 9.0 Panduan Kontraktor
- 10.0 Senarai Perundangan & Peraturan Keperluan Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan Di Tapak Bina
- 11.0 Keperluan Umum
- 12.0 Skop Kerja
 - Senibina
 - Mekanikal
 - Elektrikal
- 13.0 Borang Sebut Harga
- 14.0 Ringkasan Sebut Harga
- 15.0 Pecahan Harga
- 16.0 Jadual Kadar Harga
- 19.0 Borang Perlantikan Sub Kontraktor
- 20.0 Maklumat Penyebut Harga
- 21.0 Surat Pemberitahuan Sebut Harga Tidak Berjaya
- 22.0 Lukisan

Rujukan Kami : UTM.J.17.03.04.01/11.17/8/2/321 (4)
Tarikh : 16 Oktober 2022

Kepada,
Penyebut Harga

Tuan,

SEBUT HARGA BAGI : **KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR, JOHOR**

Sebut harga adalah dipelawa daripada Penyebut Harga yang berdaftar dengan LPIPM/CIDB, PKK atau Kementerian Kewangan* dan Sistem Pendaftaran Kontraktor (UTMfin) seperti berikut ;-

- i) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)
- ii) Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK)
 - Gred : **G1**
 - Kategori : **B (Pembinaan Bangunan)**
 - Pengkhususan : **B04 (Kerja Am Bangunan) atau B28 (Kerja Ubahsuai)**
- iii) Sijil Taraf Bumiputera (STB) *(jika berkenaan)*
- iii) Sijil Pendaftaran Kontraktor (UTMfin)
- iv) Sijil Kementerian Kewangan : -

2. Borang Sebut Harga yang telah siap diisi hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat bermetri bertanda **SH/2022-67/U-1/SB/SPP** dan dimasukkan ke dalam peti tawaran yang terletak di **Unit Kontrak dan Perolehan, Seksyen Projek dan Penyenggaraan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor** sebelum atau pada **31 OCT 2022** jam 12.00 tengah hari.

3. Kenyataan Sebut Harga, Senarai Semakan Sebut Harga, Arahan Kepada Penyebut Harga, Syarat-Syarat Sebut Harga, Spesifikasi Kerja, Borang Sebut Harga, Ringkasan Sebut Harga, Jadual Kadar Harga, Maklumat Penyebut Harga dan Lukisan dikembarkan bersama-sama ini.

4. Naskah Sebut Harga ini dijual dengan harga sebanyak **RM30.00/naskah** (*dalam bentuk Wang Tunai/Wang Pos/Bank Draft*)

5. Pihak UTM tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah sekali atau mana-mana Sebut Harga lain.

Sekian, terima kasih

"Wawasan Kemakmuran Bersama 2030"

"Berkhidmat untuk Negara"

Saya yang menjalankan amanah,

(AFENDI BIN OSMAN)

Ketua Unit Kontrak dan Perolehan
b.p Pengarah Seksyen Projek dan Penyenggaraan
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)

☎ 07-553 1201

✉ afendiosman@utm.my

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU**

KENYATAAN SEBUT HARGA

1. Sebut Harga adalah dipelawa daripada Penyebut Harga yang berdaftar dengan LPIPM/CIDB, PKK atau Kementerian Kewangan dan Sistem Pendaftaran Kontraktor (UTMfin) seperti berikut ;-

- i) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)
- ii) Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK)
 - Gred : **G1**
 - Kategori : **B (Pembinaan Bangunan)**
 - Pengkhususan : **B04 (Kerja-Kerja Am Bangunan) atau
B28 (Kerja Ubahsuai)**
- iii) Sijil Taraf Bumiputera (STB) *(jika berkenaan)*
- iv) Sijil Pendaftaran Kontraktor (UTMfin)
- v) ~~Sijil Pendaftaran Kementerian Kewangan~~

dan yang masih dibenarkan membuat tawaran buat masa ini bagi kerja-kerja berikut:

**KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU)
DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

NO. SEBUT HARGA : SH/2022-67/U-1/SB/SPP

2. Segala butiran dan Naskah Sebut Harga boleh didapati semasa waktu pejabat **di Unit Kontrak dan Perolehan, Seksyen Projek dan Penyenggaraan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor** dengan mengemukakan bayaran dokumentasi sebanyak **RM30.00** di atas nama **Bendahari, UTM Johor Bahru, Johor** dalam bentuk Wang Tunai/Wang Pos/Bank Draf

3. Naskah Sebut Harga hanya akan dikeluarkan kepada Wakil-wakil Penyebut Harga yang namanya tercatat dalam Surat Pendaftaran sahaja. Bagi Wakil-wakil Penyebut harga yang namanya tidak terdapat dalam Surat Pendaftaran hendaklah membawa bersama Surat Perwakilan Kuasa yang sah dari syarikat masing-masing. Penyebut Harga/Wakil-wakil Penyebut Harga yang sah hendaklah membawa SURAT PENDAFTARAN ASAL yang dikeluarkan oleh LPIPM/CIDB, PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR atau Kementerian Kewangan dan UTMfin (yang mana berkaitan).

4. Naskah Sebut Harga boleh diperolehi pada 18 OCT 2022 hingga 26 OCT 2022 mulai jam 8.30 pagi hingga 4.00 petang di **Unit Kontrak dan Perolehan, Seksyen Projek dan Penyenggaraan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor**. Naskah sebut harga juga boleh diperolehi secara atas talian menerusi pautan yang disediakan di akaun 'Facebook' rasmi Seksyen Projek dan Penyenggaraan dan laman sesawang rasmi <https://assets.utm.my>

5. Sebut harga ini akan ditutup pada 31 OCT 2022. Naskah Sebut Harga hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Sebut Harga di Unit Kontrak dan Perolehan, Seksyen Projek dan Penyenggaraan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor** tidak lewat daripada jam 12.00 tengah hari pada hari tersebut.

UKP-SPR

**SENARAI SEMAKAN SEBUT HARGA
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

Sila tandakan (✓) Bagi Dokumen-dokumen Yang Disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Ditanda Oleh Penyebut Harga
1	Ringkasan Sebut harga Telah Diisi Dengan Lengkap, Cop Syarikat dan Ditandatangani Oleh Pengarah Syarikat	
2	Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap, Cop Syarikat dan Ditandatangani Oleh Pengarah Syarikat	
3	Jadual Kadar Harga Telah Diisi Dengan Lengkap dan Ditandatangani Oleh Pengarah Syarikat (jika ada)	
4	Pengesahan di Pecahan Harga Bahagian Perabot telah diisi dengan lengkap berserta dengan Cop Syarikat dan ditandatangani oleh Syarikat Kontrak Panel Berpusat (KPB)	
5	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi Tiga (3) Bulan Terakhir dan kemudahan kewangan bertulis yang disahkan oleh Institusi Kewangan (untuk sebut harga melebihi RM200,000.00 sahaja)	
6	Salinan Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) Oleh CIDB	
7	Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) Oleh CIDB	
8	Salinan Sijil Taraf Bumiputera (STB) Dari Pusat Khidmat Kontraktor (Kerja)	
9	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	
10	Salinan Sijil Akuan Bumiputera Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	
11	Salinan Sijil Akuan Pembuat Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	
12	Salinan Sijil/No. Pendaftaran Kontraktor (UTMfin)	
13	Penyerahan (jika berkaitan): <ul style="list-style-type: none"> • Jadual Data Teknikal • Katalog • Sampel 	
14	Borang Maklumat Penyebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap. Sila kembalikan lampiran sekiranya jadual di atas tidak mencukupi.	
15	Cadangan Penyelenggaraan / Penyelenggaraan (jika perlu)	
16	Surat Akaun Pembida	
17	Surat Perwakilan Kuasa	
18	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)	
19	Surat Pemberitahuan Sebut Harga Tidak Berjaya	

PENGESAHAN OLEH PENYEBUT HARGA

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.

Tandatangan Dan Cop Penyebut Harga

Tarikh : _____

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU, JOHOR**

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA

1. SEMAKAN AM

Adalah menjadi tanggungjawab Penyebut Harga untuk meneliti bahawa Naskah Sebut Harga yang diterima adalah sebagaimana dalam Naskah Meja Sebut Harga. Jika terdapat apa-apa perbezaan atau percanggahan atau mana-mana muka surat yang tertinggal yang diberikan kepada Penyebut Harga dengan Naskah Meja Sebut Harga maka adalah menjadi tanggungjawab Penyebut Harga untuk memohon secara bertulis kepada UTM tidak lewat dari tiga (3) hari sebelum tarikh akhir yang ditetapkan (atau sebelum tarikh tutup bagi Sebut Harga segera) dalam Kenyataan Sebut Harga bagi penyerahan Sebut Harga supaya dibetulkan perbezaan atau percanggahan itu.

2. CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUT HARGA

2.1 Penyediaan Sebut Harga

Semua maklumat yang diisi oleh Penyebut Harga hendaklah dengan menggunakan dakwat tidak mudah luntur. Jika terdapat sebarang kesilapan dalam mengisi maklumat, kesilapan tersebut hendaklah dibetulkan dengan cara memotong kesilapan tersebut dengan satu garisan bersih melintang dan ditandatangani ringkas oleh Penyebut Harga dan saksinya. Penggunaan getah pemadam dan cecair pemadam adalah dilarang.

Penyebut Harga adalah dikehendaki mengisi/mengemukakan segala maklumat berikut dengan sepenuhnya : -

- a) Harga, tempoh dan tandatangan Penyebut Harga dan Saksi dalam Borang Sebut Harga
- b) Harga dan tandatangan Penyebut Harga dan Saksi di Ringkasan Sebut Harga
- c) Senarai Kerja-kerja yang sedang dilaksanakan
- d) Jadual Data Teknikal
- e) Jadual Kadar Harga

Penandatangan Penyebut Harga bagi semua maklumat di atas hendaklah oleh Pengarah Syarikat.

2.2 Taklimat/Lawatan Tapak

Maklumat taklimat/lawatan tapak, tarikh dan masa adalah seperti dinyatakan di muka hadapan naskah sebut harga. Penyebut Harga dikehendaki melaporkan diri di Unit Kontrak dan Perolehan, Seksyen Projek dan Penyenggaraan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan).

2.3 Penjelasan Lanjut

Sekiranya terdapat maklumat dalam Naskah Sebut Harga yang tidak jelas atau bercanggah, Penyebut Harga boleh menghubungi Pegawai Inden atau Pegawai Bertanggungjawab sebagaimana dinyatakan di muka hadapan naskah sebut harga.

2.4 Penjualan Dokumen Sebut Harga

Dokumen Sebut Harga dalam bentuk CD boleh diperolehi di Unit Kontrak dan Perolehan, Seksyen Projek dan Penyenggaraan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan) pada hari bekerja. Dokumen sebut harga bagi kerja Awam/Bangunan/Mekanikal dijual dengan harga RM30.00 untuk penyebut harga Gred G1 dan RM50.00 untuk penyebut harga Gred G2. Dokumen Sebut harga bagi kerja Elektrikal/Bekalan/Perkhidmatan sehingga RM200,000.00 dijual dengan harga RM30.00 dan dokumen Sebut harga bagi kerja Elektrikal/Bekalan/Perkhidmatan melebihi RM200,000.00 dijual dengan harga RM50.00.

2.5 Penyerahan Naskah Sebut Harga

- a) Dokumen sebut harga dalam bentuk CD hendaklah dicetak terlebih dahulu dalam bentuk *hardcopy* sebelum penyebut harga dibenarkan menyertai sebut harga ini.

CD yang disediakan mengandungi 2 bahagian seperti berikut :

1. Bahagian A - Naskah Sebut Harga (Lengkap) untuk rujukan penyebut harga.
2. Bahagian B - **Dokumen Wajib Yang Perlu Dicitak dan Dikembalikan :**
 - i. Senarai Semakan Sebut Harga (**dicetak menggunakan kertas merah jambu yang disertakan**)
 - ii. Syarat-Syarat Tambahan (Peringatan Mengenai Rasuah)
 - iii. Surat Akuan Pembida (Lampiran A dan B)
 - iv. Borang Sebut Harga (**dicetak menggunakan kertas kuning yang disertakan**)
 - v. Ringkasan Harga
 - vi. Pecahan Harga
 - vii. Jadual Kadar Harga (jika ada)
 - viii. Jadual Data Teknikal (jika ada)
 - ix. Maklumat Penyebut Harga

- x. Maklumat Kewangan (sebut harga melebihi RM200,000.00)
- xi. Laporan Penyelia (sebut harga melebihi RM200,000.00)
- xii. Penamaan Sub-Kontraktor (jika ada)
- xiii. Surat Pemberitahuan Sebut Harga Tidak Berjaya

Peringatan :

Penyebut harga yang tidak membeli CD ini secara sah dari Unit Kontrak dan Perolehan, Seksyen Projek dan Penyenggaraan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan) tidak layak dan terbatal untuk menyertai sebut harga ini.

- b) Naskah Sebut Harga yang diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul berlakri yang dicatatkan dengan tajuk Sebut Harga dan hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Sebut Harga pada masa dan tempat yang ditetapkan dalam Kenyataan Sebut Harga.
- b) Jika Naskah Sebut Harga **tidak** diserahkan dengan tangan, Penyebut Harga hendaklah menghantar dokumen tersebut dengan pos supaya tiba pada atau sebelum dan di tempat yang ditetapkan. Dokumen tersebut hendaklah di alamatkan kepada:

**Unit Kontrak dan Perolehan
Seksyen Projek dan Penyenggaraan
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor
(Pembangunan)
Universiti Teknologi Malaysia
81310 Johor Bahru, Johor
(u.p : En. Afendi bin Osman)**

Pihak UTM **TIDAK BERTANGGUNGJAWAB** ke atas kelewatan penerimaan pos tersebut.

- c) Naskah Sebut Harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, berbangkit dari sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.

3. TEMPOH SAHLAKU SEBUT HARGA

Sebut Harga ini sahlaku selama **90 hari** dari tarikh tutup Sebut Harga. Penyebut Harga tidak boleh menarik balik Sebut Harga sebelum tamat tempoh sahlaku Sebut Harga. Pengesyoran tindakan tatatertib akan diambil sekiranya Penyebut Harga menarik balik Sebut Harganya sebelum tamat tempoh sahlaku Sebut Harga.

4. PINDAAN/TAMBAHAN NASKAH SEBUT HARGA

Penyebut Harga tidak dibenarkan membuat apa-apa perubahan atau tambahan kepada Borang Sebut Harga atau mana-mana bahagian dalam Naskah Sebut Harga yang boleh dianggap mengenakan had syarat sedia ada.

5. PERBELANJAAN PENYEDIAAN DOKUMEN SEBUT HARGA

Semua perbelanjaan bagi penyediaan Sebut Harga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebut Harga sendiri.

6. SURAT MENYURAT DARI PENYEBUT HARGA YANG TIDAK BERJAYA

UTM tidak akan melayan sebarang surat-menyurat dari Penyebut Harga mengenai sebab-sebab Sebut Harga mereka tidak berjaya.

7. SEBUT HARGA YANG TIDAK MENGIKUT ARAHAN-ARAHAN DI ATAS

Sebut Harga yang dibuat dengan tidak mengikut arahan-arahan di atas tidak akan dipertimbangkan.

8. HAK UTM UNTUK MENERIMA/MENOLAK SEBUT HARGA

UTM adalah tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah atau mana-mana Sebut Harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebut Harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.

9. GAJI MINIMUM

Penyebut Harga hendaklah mengambilkira keperluan mematuhi pelaksanaan Perintah Gaji Minimum (PGM 2022) selaras dengan pematuhan semasa kerajaan yang berkuatkuasa pada 1 Mei 2022.

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU, JOHOR**

SYARAT – SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA

1. PEMERIKSAAN TAPAK BINA

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan Kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan sebut harganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

2. INSURANS

2.1 Kontraktor hendaklah atas nama bersama Universiti Teknologi Malaysia dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam dan Insurans Kerja* (sekiranya dinyatakan di dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga) bagi tempoh pelaksanaan Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.

2.2 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua polisi insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan Kerja. Bagaimana pun untuk tujuan memulakan Kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi. Sekiranya Kontraktor gagal mengemukakan semua polisi insurans selepas tempoh sah nota-nota perlindungan, tanpa sebarang sebab yang munasabah, Pegawai Inden berhak mengambil tindakan seperti di bawah Fasal 10.1 (iv).

2.3 Tempoh sahlaku Polisi-polisi insurans hendaklah meliputi tempoh sehingga tiga (3) bulan dari tarikh tamat tempoh Liabiliti Kecacatan yang diperakukan.

3. BON PERLAKSANAAN

3.1 Bagi kerja yang kosnya antara RM20,000.00 hingga RM500,000.00 Kontraktor perlu menyediakan Bon Perlaksanaan sebanyak 5% dari harga Sebut Harga dan Kontraktor dibenarkan memilih cara-cara penyediaan seperti berikut:-

(i) Wang Jaminan Perlaksanaan iaitu wang yang dikumpul melalui potongan bayaran Sebut Harga.

(ii) Jaminan Bank/Insurans yang diluluskan.

Bon Perlaksanaan hendaklah ditetapkan sah dan berkuatkuasa bagi tempoh sehingga tiga (3) bulan selepas tamat Tempoh Liabiliti Kecacatan.

- 3.2 Jika Kontraktor tidak melaksanakan Kontrak atau melakukan apa-apa pelanggaran terhadap obligasinya di bawah Sebut Harga ini, Pegawai Inden bagi pihak Universiti Teknologi Malaysia boleh menggunakan dan membuat bayaran atau potongan daripada Bon Pelaksanaan tersebut atau mana-mana bahagian daripadanya mengikut terma-terma Sebut Harga ini.
- 3.3 Bon Pelaksanaan (atau apa-apa bakinya yang masih ada untuk Kredit Kontraktor) hendaklah dilepaskan atau dipulangkan kepada Kontraktor apabila siap membaiki semua kecacatan, kekecutan atau kerosakan-kerosakan lain yang mungkin kelihatan semasa Tempoh Liabiliti Kecacatan dan setelah diberi Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan bagi seluruh kerja.

4. ARAHAN PEGAWAI INDEN

- 4.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya yang mutlak, dan dari semasa ke semasa, mengeluarkan pelan-pelan, butir-butir, dan/atau arahan-arahan bertulis selanjutnya (yang kesemuanya sekali kemudian dari ini disebut “arahan P.I.” berkenaan dengan :
- (i) Perubahan sebagaimana disebutkan dalam Fasal 14 Syarat-syarat ini;
 - (ii) Pemindahan dan pembaikan apa-apa jua kecacatan di bawah Fasal 15;
 - (iii) Apa-apa perkara yang perlu dan bersampingan dengan pelaksanaan dan penyediaan Kerja di bawah Sebut Harga ini;
 - (iv) Apa-apa perkara yang mengenainya P.I. diberi kuasa secara nyata oleh Sebut Harga ini untuk mengeluarkan arahan.
- 4.2 Kontraktor hendaklah, (tertakluk kepada subfasal 4.3 Syarat ini) dengan serta-merta mematuhi semua arahan yang dikeluarkan kepadanya oleh P.I. Jika dalam tempoh tujuh (7) hari setelah menerima notis bertulis daripada P.I. yang menghendaki pematuhan sesuatu arahan dan Kontraktor tidak pula mematuhi arahan itu, maka P.I. tanpa menjejaskan apa-apa hak dan remedi lain yang ada pada UTM di bawah Sebut Harga ini, boleh mengambil bekerja dan membayar orang-orang lain untuk melaksanakan apa-apa jua kerja yang perlu untuk menyempurnakan arahan itu dan semua kos yang ditanggung berhubungan dengan pengambilan kerja itu hendaklah dituntut daripada Kontraktor oleh UTM atau P.I. bagi pihak UTM sebagai suatu hutang atau pun boleh dipotong oleh UTM daripada mana-mana wang yang kena dibayar atau genap masanya dibayar kepada Kontraktor di bawah Sebut Harga ini.
- 4.3 Semua arahan yang dikeluarkan oleh P.I. hendaklah secara bertulis. Apa-apa arahan yang dikeluarkan secara lisan tidak boleh terus berkuatkuasa, tetapi hendaklah disahkan secara bertulis oleh Kontraktor kepada P.I. dalam tempoh tujuh (7) hari selepas penerimaan arahan lisan seperti tersebut di atas, dan jika tidak dibantah secara bertulis oleh P.I. kepada Kontraktor dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh penerimaan pengesahan Kontraktor itu, maka arahan itu hendaklah berkuatkuasa mulai dari tamatnya tempoh tujuh (7) hari yang disebut kemudian itu.
- 4.4 Dengan syarat sentiasanya bahawa jika P.I. dalam tempoh tujuh (7) hari selepas memberi arahan secara lisan itu dengan sendiri mengesahkannya

secara bertulis, maka Kontraktor tidaklah diwajibkan memberi pengesahan seperti tersebut di atas, dan arahan tersebut hendaklah berkuatkuasa mulai dari tarikh pengesahan P.I. itu.

- 4.5 Jika pematuhan kepada arahan P.I. sebagaimana tersebut di atas melibatkan perbelanjaan atau kerugian lebih daripada yang dijangka munasabahnya oleh Kontraktor yang mana Kontraktor tidak akan dibayar ganti melalui bayaran yang dibuat di bawah mana-mana peruntukan lain dalam Sebut Harga ini, maka melainkan jika arahan itu dikeluarkan oleh sebab sesuatu langgaran terhadap Kontrak ini oleh Kontraktor, Kontraktor hendaklah dalam tempoh satu (1) bulan selepas menerima arahan itu, memberi notis secara bertulis tentang cadangannya hendak menuntut perbelanjaan atau kerugian itu kepada P.I. berserta anggaran amaun perbelanjaan dan/atau kerugian tersebut.

5. KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari dari tarikh akhir tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam Inden, tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden akan dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor sebagaimana dinyatakan dalam Fasal 20.1 Syarat-syarat ini.

6. SUB-SEWA DAN MENYERAHHAK KERJA

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahhak apa-apa faedah di bawah Inden ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

7. PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN

- 7.1 Pegawai Inden atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam Spesifikasi. Kontraktor hendaklah, apabila diminta oleh Pegawai Inden, memberi kepadanya baucar-baucar dan/atau perakuan ujian pengilang untuk membuktikan bahawa bahan-bahan dan barang-barang itu mematuhi Spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.
- 7.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.
- 7.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam Spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

8. RINGKASAN SEBUT HARGA

- 8.1 Ringkasan Sebut Harga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.
- 8.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, bayaran dan caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sempurna.
- 8.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah Sebut Harga atau dalam tempoh Kerja.
- 8.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahnannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.
- 8.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga menurut perenggan 8.4 tersebut di atas dan apa-apa kesilapan kiraan dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tetap tidak berubah.
- 8.6 Sekiranya Sebut Harga berasaskan senarai kuantiti sementara, pengukuran semula hendaklah dibuat dan harga Sebut Harga diselaraskan.

9. PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUT HARGA

- 9.1 Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar. Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan dan maksud itu hendaklah difahamkan dengan munasabahnya dari Dokumen Sebut Harga itu.
- 9.2 Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebut Harga dia hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

10. KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR

- 10.1 Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden:
 - (i) Sekiranya Kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;

- (ii) Kemajuan Kerja terlalu lembab tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
 - (iii) Penggantungan pelaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
 - (iv) Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah; dan
 - (v) Apabila Kontraktor diisytiharkan bankrap oleh pihak yang sah.
- 10.2 Sekiranya Kontraktor masih gagal menyiapkan kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan, maka Pegawai Inden boleh memberi kepadanya suatu notis yang dihantar dengan pos berdaftar atau dengan serah hantaran yang direkodkan menyatakan kemungkiran itu, dan jika Kontraktor sama ada meneruskan kemungkiran itu selama tujuh (7) hari selepas penerimaan notis itu atau pada bila-bila masa selepas itu mengulangi kemungkiran itu (sama ada pernah diulangi dahulunya atau tidak), maka Pegawai Inden boleh dengan demikian melalui suatu notis yang dihantar dengan pos berdaftar atau dengan serah-hantar yang direkodkan menamatkan pengambilan kerja Kontraktor dibawah Sebut Harga ini.

11. BAYARAN KEMAJUAN

Pegawai Inden dibenarkan membuat bayaran interim sehingga kerja-kerja siap dilaksanakan.

12. KELAMBATAN DAN LANJUTAN MASA

- 12.1 Apabila didapati dengan munasabahnya jelas bahawa kemajuan kerja telah terlambat, Kontraktor hendaklah dengan serta-merta memberi notis bertulis menyatakan sebab-sebab kelambatan kepada Pegawai Inden dan jika pada pendapat Pegawai Inden penyiapan kerja itu mungkin dilambatkan atau telah terlambat melebihi tarikh siap yang dinyatakan dalam Inden atau melebihi mana-mana tarikh siap lanjutan yang telah ditetapkan dahulunya di bawah Syarat ini :-
- (a) Oleh kerana *force majeure*, atau
 - (b) Oleh sebab apa-apa keburukan cuaca yang luar biasa, atau
 - (c) Oleh sebab arahan-arahan yang diberi oleh Pegawai Inden, berbangkit dari pertikaian dengan tuan-tuan punya berjiran dengan syarat ianya tidak disebabkan oleh apa-apa perbuatan kecuaiian atau kemungkiran di pihak Kontraktor.
 - (d) Oleh sebab kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh mana-mana satu atau lebih dari perkara luar jangka, atau
 - (e) Oleh sebab arahan-arahan Pegawai Inden, atau
 - (f) Oleh sebab Kontraktor telah tidak menerima maklumat yang lengkap dalam masa yang wajar daripada Pegawai Inden, atau

- (g) Oleh sebab kelambatan memberi milik tapak, atau
 - (h) Oleh sebab apa-apa tindakan yang berpunca dari penyatuan pekerja-pekerja setempat, mogok atau tutup-pintu yang melibatkan mana-mana tred yang digunakhidmat atas kerja, dengan syarat ianya bukan disebabkan oleh apa-apa perbuatan, kecuaiian atau kemungkinan yang tidak berpatutan di pihak Kontraktor, atau
 - (i) Oleh sebab kelambatan di pihak artisan, tukang-tukang atau orang-orang lain yang ditugaskan oleh Universiti Teknologi Malaysia bagi melaksanakan kerja yang tidak menjadi sebahagian dari Sebut Harga ini, atau
 - (j) Oleh sebab Kontraktor tidak berupaya kerana sebab-sebab yang tidak dapat dikawal olehnya dan yang tidak dapat diramalkan olehnya dengan munasabahnya pada tarikh penutupan Sebut Harga bagi Sebut Harga ini untuk mendapatkan apa-apa barang dan/atau bahan yang diperlukan untuk menjalankan kerja dengan sewajarnya.
- 12.2 Maka Pegawai Inden hendaklah, sebaik sahaja memberi satu tempoh lanjutan masa yang munasabah dan Kontraktor hendaklah sentiasa berusaha sedaya-upaya menyiapkan kerja dengan memuaskan hati Pegawai Inden Perakuan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden di bawah Syarat ini hendaklah disebut "Perakuan Kelambatan dan Lanjutan Masa".

13. GANTIRUGI KERANA TAK SIAP

- 13.1 Sekiranya Kontraktor gagal menyiapkan kerja pada tarikh siap dalam tempoh masa yang telah ditetapkan atau tempoh lanjutan masa yang diberikan, denda sebagai gantirugi kerana tidak siap kerja akan dikenakan sebagaimana di bawah :

<u>HARGA SEBUT HARGA</u>	<u>KADAR</u> <u>GANTIRUGI/HARI</u>
(a) Sehingga RM50,000.00	RM20.00
(b) Melebihi RM50,000.00 sehingga RM100,000.00	RM30.00
(c) Melebihi RM100,000.00 sehingga RM200,000.00	RM50.00
(d) Melebihi RM200,000.00 sehingga RM500,000.00	RM80.00

Perakuan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden di bawah Syarat ini hendaklah disebut "Perakuan Kerja Sebut Harga Tidak Siap".

- 13.2 Gantirugi akan dikenakan sehingga semua kerja disiapkan atau Sijil Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Pegawai Inden atau wakilnya berhak memotong denda gantirugi ini dari apa-apa wang yang akan dibayar kepada Kontraktor.

14. KERJA PERUBAHAN

- 14.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan Sebut Harga ini.

- 14.2 Semua kerja perubahan dan/atau tambahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/Ringkasan Sebut Harga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan Kontraktor hendaklah digunakan.

15. TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN (DLP)

- 15.1 Kontraktor disyaratkan supaya bertanggungjawab untuk memperbaiki segala kerosakan dalam tempoh masa kecacatan yang disebabkan mutu bahan binaan atau kecuaiian semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan. Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi Sebut Harga adalah seperti di bawah bermula dari tarikh kerja diperakukan siap :

- (a) Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrik - dua belas (12) bulan.
- (b) Bagi kerja-kerja selain kerja-kerja mekanikal dan elektrik yang kosnya antara RM20,001.00 hingga RM100,000.00 - enam (6) bulan.
- (c) Bagi kerja-kerja selain kerja-kerja mekanikal dan elektrik yang kosnya melebihi RM100,000.00 - dua belas (12) bulan.

- 15.2 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati Sebut Harga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas kos Kontraktor sendiri.

- 15.3 Sekiranya Kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada kontraktor, atau jika baki itu tiada atau tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Pusat Khidmat Kontraktor untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan.

16. PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP

Bayaran sepenuhnya hanya akan dibayar setelah kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurna dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan.

17. PERAKUAN SIAP KERJA

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja bagi Sebut Harga yang melebihi RM20,000.00 sebaik sahaja kerja disiapkan dengan sempurna dan memuaskan. Tarikh siap kerja ini bermulanya Tempoh Tanggungan Kecacatan.

18. PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecacatan bagi sebut harga yang melebihi RM20,000.00 sebaik sahaja kontraktor telah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain.

19. PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang Kecil dan Undang-undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat ini.

20. TINDAKAN TATATERTIB

20.1 Tindakan tatatertib akan diambil sekiranya :-

Bil.	Jenis Kesalahan	Tindakan UTM
1.	Pemalsuan atau pindaan maklumat/dokumen bagi tujuan menyertai Sebut Harga atau mendapat kontrak	Digantung selama dua (2) tahun untuk sebarang penyertaan Sebut Harga di UTM
2.	Menarik diri sebelum keputusan Sebut Harga	Digantung selama satu (1) tahun untuk sebarang penyertaan Sebut Harga di UTM
3.	Menarik diri setelah kontrak ditawarkan	Digantung selama dua (2) tahun untuk sebarang penyertaan Sebut Harga di UTM
4.	Lain-lain kesalahan yang berkaitan dengan syarat-syarat Kontrak dan syarat-syarat Sebut Harga	Surat amaran
5.	Kegagalan memulakan kerja tanpa alasan yang munasabah selepas tujuh (7) hari dari tarikh mula kerja yang dinyatakan dalam Inden	Ditamatkan kontrak
6.	Ditamatkan Kontrak	Digantung selama dua (2) tahun untuk sebarang penyertaan Sebut Harga di UTM

21. PERATURAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN

21.1 Kontraktor adalah dikehendaki menyediakan dan melaksanakan langkah-langkah keselamatan/kesihatan (health and safety) ditapak bina yang perlu dan mencukupi mengikut keperluan Akta 514 Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan dan Peraturan (1994) dan Akta 139 Kilang dan Jentera dan

Peraturan (1967) dan langkah-langkah lain yang perlu sebagaimana Arahan Pegawai Inden seperti berikut :

- (a) Peralatan perlindungan diri yang lengkap dan sesuai dengan kerja yang hendak dilaksanakan
 - (b) Pita keselamatan dan papan tanda keselamatan untuk mengasingkan kawasan kerja dengan kawasan laluan
 - (c) Mempunyai lesen kompeten pengendalian jentera atau peralatan dan sijil perakuan mesin
- 21.2 Kontraktor dikehendaki melantik Penyelia Keselamatan di tapakbina yang kompeten sekurang-kurangnya mempunyai pengalaman kerja minimum dua (2) tahun dan hendaklah berada di tapakbina tidak kurang dari lima belas (15) jam seminggu bagi kerja seperti berikut :
- (a) Nilai Sebut Harga melebihi RM100,000.00 atau
 - (b) Tempoh siap kerja melebihi enam (6) minggu atau
 - (c) Dalam hal-hal lain, pengecualian keperluan Penyelia Keselamatan adalah tertakluk kepada kelulusan Pegawai Inden.

22. PERATURAN PERLAKSANAAN KERJA

- 22.1 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebut Harga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga ini dan arahan Pegawai Inden atau Wakilnya.
- 22.2 Kerja-kerja elektrik yang dilaksanakan disamping mematuhi kehendak di perenggan 21 di atas, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil berkaitan yang diluluskan oleh:
- (i) Suruhanjaya Tenaga
 - (ii) Jabatan Keselamatan Pekerjaan dan Kesihatan
 - (iii) Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik
 - (iv) Jabatan Bomba dan Penyelamat
 - (v) Pihak Berkuasa Tempatan

23. PENALTI

UTM boleh mengenakan penalti bagi setiap ketidakpatuhan peraturan keselamatan dan kesihatan pekerjaan di tapakbina seperti yang dinyatakan di dalam Tatacara Bayaran Penalti.

24. DOKUMEN KONTRAK

Bagi sebut harga kerja yang tertakluk kepada peraturan khas oleh agensi seperti contoh JKPP yang mewajibkan kontrak formal perlu dibuat, UTM hendaklah menyediakan kontrak formal tersebut.

25. PERINGATAN MENGENAI RASUAH DAN INTEGRITY PACT

Kontraktor adalah diingatkan supaya tidak terlibat dalam aktiviti jenayah rasuah berkaitan dengan perolehan ini. Sehubungan dengan itu para Kontraktor dikehendaki melengkapkan dan menandatangani Syarat-Syarat Tambahan:

- a) Peringatan Mengenai Rasuah; dan
- b) Pelaksanaan *Integrity Pact*.

UKP-SPP

Addendum No. 1 ini kepada "Syarat-syarat Sebut Harga Untuk Kerja" yang terdiri daripada 2 muka surat (termasuk halaman ini) iaitu dan hendaklah dibaca dan ditafsirkan sebagai sebahagian daripada Kontrak tersebut.

.....
Tandatangan Kontraktor

(Nama Penuh

No. Kad Pengenalan

Atas sifat

Diberi kuasa untuk menandatangani dan bagi pihak

.....
Meteri atau Cap Kontraktor

Saksi

Nama Penuh

No. Kad Pengenalan

Pekerjaan

Alamat

.....

.....
Tandatangan Pegawai

(Nama Penuh : **Sr ASLIZA BINTI BAKAR**)

Nama Jawatan : **PENGARAH
SEKSYEN PROJEK DAN
PENYENGGARAAN**

Diberi kuasa untuk menandatangani dan bagi pihak Universiti Teknologi Malaysia

.....
Cap Rasmi

Saksi

Nama Penuh : **AFENDI BIN OSMAN**

Nama Jawatan: **KETUA UNIT KONTRAK
DAN PEROLEHAN**

Address :

**SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN
BAHAGIAN PENGURUSAN ASET
JABATAN TIMBALAN NAIB CANSOLOR (PEMBANGUNAN)
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU, JOHOR**

ADDENDUM NO. 1 KEPADA SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA

BIL.

PINDAAN

1. Gantikan Fasal 3.1 selepas Fasal 2 seperti berikut :-

3.1 Bagi kerja yang kosnya antara RM20,000.00 hingga RM800,000.00 Kontraktor perlu menyediakan Bon Pelaksanaan sebanyak 5% dari harga Sebut Harga dan Kontraktor dibenarkan memilih cara-cara penyediaan seperti berikut:-

- (i) Wang Jaminan Pelaksanaan iaitu wang yang dikumpul melalui potongan bayaran Sebut Harga.
- (ii) Jaminan Bank/Insurans yang diluluskan.

Bon Pelaksanaan hendaklah ditetapkan sah dan berkuatkuasa bagi tempoh sehingga dua belas (12) bulan selepas tamat Tempoh Liabiliti Kecacatan.

2. Gantikan Fasal 13.1 selepas Fasal 12 seperti berikut :-

13.1 Sekiranya Kontraktor gagal menyiapkan kerja pada tarikh siap dalam tempoh masa yang telah ditetapkan atau tempoh lanjutan masa yang diberikan, denda sebagai gantirugi kerana tidak siap kerja akan dikenakan sebagaimana di bawah :

HARGA SEBUT HARGA

KADAR
GANTIRUGI/HARI

(a) Sehingga RM50,000.00	RM20.00
(b) Melebihi RM50,000.00 sehingga RM100,000.00	RM30.00
(c) Melebihi RM100,000.00 sehingga RM200,000.00	RM50.00
(d) Melebihi RM200,000.00 sehingga RM500,000.00	RM80.00

(e) Melebihi RM500,000.00 sehingga RM800,000.00 kadar gantirugi/hari adalah seperti berikut :-

$$\text{Formula : } \frac{\text{BLR\% x Harga Sebut Harga}}{365 \text{ hari}}$$

Perakuan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden di bawah Syarat ini hendaklah disebut "Perakuan Kerja Sebut Harga Tidak Siap".

3. Gantikan Fasal 24 selepas Fasal 23 seperti berikut :-

Bagi sebut harga kerja yang tertakluk kepada peraturan khas oleh agensi seperti contoh JKPP atau yang melebihi RM500,000.00 yang mewajibkan kontrak formal perlu dibuat, UTM hendaklah menyediakan kontrak formal tersebut.

TATACARA BAYARAN PENALTI

1.0 TATACARA BAYARAN PENALTI

Tatacara bayaran penalti ini bertujuan untuk mengenakan tindakan ke atas pihak kontraktor atau orang-orang luar lain yang dilantik oleh UTM bagi melaksanakan kerja-kerja termasuklah aktiviti pembinaan, pengubahsuaian dan penyenggaraan, perkhidmatan dan sebagainya yang di dapati:

- 1.1 Melakukan ketidakpatuhan terhadap peruntukan-perutukan yang digariskan di bawah mana-mana Akta dan Peraturan-Peraturannya yang berkaitan dengan keselamatan dan kesihatan pekerjaan dan garis panduan yang dikeluarkan bagi tujuan mengada atau mewujudkan satu sistem kerja yang selamat dan sihat di tempat kerja.
- 1.2 Tidak mengambil sebarang tanggungjawab terhadap keselamatan dan kesihatan bagi mengawal risiko setakat yang praktik semasa melaksanakan kerja-kerja yang dijalankan bagi memastikan aktiviti yang dijalankan tidak mendatangkan risiko terhadap dirinya sendiri atau orang lain akibat daripada aktiviti yang dijalankan.
- 1.3 Dengan sengajanya mewujudkan suatu keadaan yang tidak selamat serta melaksanakan suatu tindakan yang tidak selamat yang boleh berpotensi menyumbang kepada satu insiden atau kemalangan semasa menjalankan aktiviti kerja.

2.0 OBJEKTIF TATACARA PENALTI

Objektif utama tatacara penalti ini bertujuan untuk memastikan semua pihak kontraktor atau orang-orang luar lain yang menjalankan aktiviti kerja mereka dapat menyediakan suatu suasana persekitaran kerja yang selamat dan sihat dan tidak mendatangkan sebarang liabiliti kepada UTM dari aspek keselamatan dan kesihatan pekerjaan di tempat kerja.

3.0 KAEDAH PENALTI YANG DIKENAKAN

Sekiranya mana-mana pihak kontraktor atau orang-orang lain yang di dapati, sama ada melalui aduan yang diterima, menjalankan pemeriksaan secara mengejut (spot-check) atau terancang oleh Unit OSHE UTM dan pada masa menjalankan aktiviti kerjanya telah di dapati tersabit mana-mana perenggan

1.1, 1.2 dan / atau 1.3 yang dinyatakan boleh dikenakan penalti terhadap mereka.

Kaedah bayaran penalti yang dikenakan adalah berdasarkan analisis dan jangkaan risiko dengan menggunakan Matriks Risiko seperti jadual-jadual berikut;

3.1 Jadual Kemungkinan Berlakunya Insiden

Kemungkinan	Butiran	Kadar
Paling Mungkin	Insiden yang paling mungkin berlaku	5
Mungkin	Mungkin boleh berlaku dan bukannya luar biasa	4
Dapat Dijangka	Mungkin berlaku pada masa akan datang	3
Jarang Sekali	Belum diketahui berlaku	2
Tidak Dapat Dijangka	Mustahil dan tidak pernah berlaku	1

3.2 Jadual Keterukan Berlakunya Insiden

Kemungkinan	Butiran	Kadar
Malapetaka	Banyak kematian dan kerosakan harta benda yang besar	5
Kematian	Satu kematian dan kerosakan harta benda	4
Serius	Kecederaan yang tidak membawa kepada kematian, hilang upaya kekal	3
Ringan	Hilang upaya tetapi tidak kekal	2
Sedikit sahaja	Kecederaan ringan – rawatan kecemasan sahaja	1

3.3 Jadual Matriks Risiko

Kemungkinan	Keterukan				
	1	2	3	4	5
5	5	10	15	20	25
4	4	8	12	16	20
3	3	6	9	12	15
2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	4	5

 Rendah
  Sederhana
  Tinggi

3.4 Jadual Skala Risiko

Risiko	Butiran
15 - 25	Tinggi
5 - 12	Sederhana
1 - 4	Rendah

4.0 KADAR BAYARAN PENALTI YANG DIKENAKAN

Kadar bayaran penalti yang dikenakan adalah seperti berikut:

Risiko	Butiran	Bayaran yang dikenakan (RM) (Jumlah bayaran bergantung kepada per setiap kesalahan dan bilangan pekerja yang melakukan kesalahan)
15 - 25	Tinggi	RM500
5 - 12	Sederhana	RM250
1 - 4	Rendah	RM100 atau diberi amaran bertulis

Sumber Rujukan:

Garis Panduan HIRARC – Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan Malaysia, 2008

**KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU)
DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

JADUAL GANTI RUGI

Bil	Perkara	Sasaran Nilai	Kadar Gantirugi
1	Kehadiran Mesyuarat	i. Mesyuarat tapak hendaklah dihadiri oleh pengarah syarikat.	RM1,000.00 / mesyuarat
		ii. Mesyuarat tapak/teknikal hendaklah dihadiri oleh pengurus tapak.	RM300.00 / mesyuarat
2	Penyediaan Pekerja	Bilangan pekerja minima mencukupi 100% pada setiap hari.	RM100.00 / pekerja / hari
			Mesyuarat khas penamatan sekiranya bilangan pekerja kurang daripada 5 orang selama 14 hari berturut-turut
3	Laporan Semakan Harian	Laporan Semakan harian hendaklah disahkan oleh wakil Pegawai Inden bertanggungjawab yang mengawasi kerja tersebut pada setiap hari dan dimajukan kepada wakil Pegawai Inden pada setiap minggu.	RM200.00 / laporan
4	Laporan Kemajuan Kerja Bulanan	Laporan kemajuan kerja bulanan hendaklah dis -NIL- en dimajukan kepada wakil Pegawai Inden pada setiap bulan.	RM500.00 / laporan
5	Pematuhan OSHE	Peraturan OSHE dipatuhi 100% dan kontraktor dikehendaki memastikan kawasan persekitaran kerja yang selamat sebelum memulakan kerja di tapak.	Berdasarkan penilaian pihak OSHE UTM
6	Mudah dihubungi	Kontraktor hendaklah menjawab perhubungan samada secara telefon/sms/whatapps atau lain-lain pada setiap kali dengan serta merta.	RM100.00 / panggilan

Bil	Perkara	Sasaran Nilai	Kadar Gantirugi
7	Laporan kerosakan	i. Laporan kerosakan tidak diambil pada hari yang sama laporan dikeluarkan	RM50.00 / work order
		ii. Kerja-kerja tidak dapat disiapkan dari waktu yang ditetapkan	RM100.00 / work order
		iii. Gagal menghantar Work Order yang telah siap pada hari bekerja. -NIL-	RM100.00 / work order
		iv. Gagal memberi maklum balas dalam masa kurang daripada 30 minit daripada laporan kerosakan yang dikeluarkan.	RM100.00 / work order
		v. Gagal melaporkan kerosakan kategori biasa / tempahan dalam dan luar bangunan pada setiap hari	RM50.00 / work order
8	Kehadiran Pengurus	i. Pengurus tidak hadir bekerja atau taklimat pagi tanpa alasan bertulis yang munasabah	RM200.00 / hari
		ii. Pekerja tidak hadir taklimat mingguan	RM50.00 / kes
9	Prosedur dan Etika	i. Tiada signage semasa kerja sedang dilaksanakan	RM100.00 / kes
		ii. Kontraktor tidak mematuhi peraturan kerja, etika kerja yang ditetapkan	RM100.00 / kes
		iii. Kawasan stor, kabin, pejabat tapak dan tapak bina bersepah dengan sampah binaan, sampah sarap atau tidak terurus dan tidak tersusun	RM800.00 / kes
		iv. Pekerja gagal memakai uniform yang ditetapkan pada setiap hari.	RM100.00 / orang
		v. Kontraktor melakukan kesalahan dengan melanggar peraturan dan disiplin seperti mencuri, gangguan seksual dan lain-lain kesalahan sivil dalam UTMJB sepertimana yang dilaporkan oleh Bahagian Keselamatan UTM JB.	RM1,000.00 / kes

Bil	Perkara	Sasaran Nilai	Kadar Gantirugi
10	Skop dan Spesifikasi	i. Kontraktor GAGAL mematuhi skop kerja dan spesifikasi yang ditetapkan	RM200.00 / kes
		ii. Kontraktor GAGAL menghantar sampel bahan untuk pengesahan dalam masa 7 hari dari tarikh inden	RM1,000.00 / hari
		iii. Gagal menyediakan <i>staging</i> mengikut standard umum OSHE dalam masa 3 hari daripada tarikh laporan kerosakan dikeluarkan untuk kerja di tempat tinggi yang tidak boleh dimasuki skylift	RM500.00 / hari
		iv. Gagal menyediakan skylift dalam masa 3 hari daripada laporan kerosakan dikeluarkan -NIL- melakukan kerja di tempat tinggi	RM500.00 / hari

.....
TANDATANGAN & COP SYARIKAT

NAMA :
ATAS SIFAT :
NO. TEL :

TAJUK SEBUT HARGA : KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

NO. SEBUT HARGA : SH/2022-67/U-1/SB/SPP

SYARAT-SYARAT TAMBAHAN

A) PERINGATAN MENGENAI RASUAH

- i) Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 1997.

Any act or attempt to corruptly offer or give, solicit or receive any gratification to and from any person in connection with this procurement is a criminal offence under the Anti-Corruption Act 1997.

- ii) Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota perkhidmatan awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Badan Pencegah Rasuah atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 1997.

If any person offers or gives any gratification to any members of the public service, the latter shall at the earliest opportunity thereafter lodge a report at the nearest office of the Anti Corruption Agency or police station. Failure to do so is an offence under the Anti-Corruption Act 1997.

- iii) Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Pencegah Rasuah 1997.

Without prejudice to any other actions, disciplinary action against a member of the public service and blacklisting of the contractor or supplier may be taken if the parties are involved with any act of corruption under the Anti-Corruption Act 1997.

- iv) Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 1997.

Any contractor or supplier who makes a claim for payment in relation to this procurement although no work was carried out or no goods were supplied or no services rendered in accordance with the specifications and any member of the public service who certifies the claim commits an offence under the Anti Corruption Act 1997.

B) **PELAKSANAAN INTEGRITY PACT**

- i) Kesemua penyebut harga yang menghantar dokumen sebut harga hendaklah menandatangani **Surat Akuan Pembida** bahawa ia tidak akan menawar atau memberi rasuah sebagai sogokan untuk mendapatkan kontrak. Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida hendaklah juga melampirkan **Surat Perwakilan Kuasa** menandatangani bagi pihak syarikat. PTJ hendaklah memastikan Surat Akuan Pembida juga dijadikan sebagai dokumen wajib yang perlu disertakan bersama dokumen tawaran penyebut harga adalah seperti di Lampiran A. Surat Akuan Pembida dan Surat Perwakilan Kuasa adalah dokumen wajib yang perlu disertakan bersama dokumen tawaran penyebut harga.
- ii) Penyebut harga yang berjaya menandatangani **Surat Akuan Pembida Berjaya** bahawa ia tidak akan memberi rasuah sebagai ganjaran kerana mendapatkan kontrak. Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida Berjaya hendaklah juga melampirkan **Surat Perwakilan Kuasa** menandatangani bagi pihak syarikat. Format Surat Akuan Pembida Berjaya adalah seperti di Lampiran B. PTJ hendaklah memastikan Surat Akuan Pembida Berjaya juga dijadikan sebagai dokumen wajib yang perlu disertakan bersama Inden Kerja/Pesanan Tempatan.

.....
Tandatangan dan Cop Kontraktor/Wakil

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Tarikh :



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Jabatan Timbalan Naib
Canselor (Pembangunan)

SURAT AKUAN PEMBIDA

TAJUK SEBUT HARGA : KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

NO. SEBUT HARGA : SH/2022-67/U-1/SB/SPP

Saya,..... nombor K.P.....yang mewakili nombor Pendaftaran (MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB)*..... dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Universiti Teknologi Malaysia** atau mana-mana individu lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebut harga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Universiti Teknologi Malaysia** atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebut harga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :

- 2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi sebut harga di atas; atau
- 2.2 Penamatan kontrak bagi sebut harga di atas; dan
- 2.3 Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebut harga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....
Nama :

No. Kad Pengenalan :

Cop Syarikat :



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Jabatan Timbalan Naib
Canselor (Pembangunan)

SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA

TAJUK SEBUT HARGA : **KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

NO. SEBUT HARGA : **SH/2022-67//U-1/SB/SPP**

Saya,.....nombor K.P.....yang mewakili
.....nombor Pendaftaran
(MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB) *..... dengan ini mengisytiharkan
bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi
rasuah kepada mana-mana individu lain dalam **Universiti Teknologi Malaysia** atau mana-mana individu
lain, sebagai ganjaran mendapatkan sebutharga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat
Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar
atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Universiti Teknologi Malaysia** atau mana-
mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas, maka saya sebagai wakil
syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :

- 2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi sebut harga di atas; atau
- 2.2 Penamatan kontrak bagi sebut harga di atas; dan
- 2.3 Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana
individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan sebut harga seperti di atas,
maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya
Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Cop Syarikat :

BAHAGIAN KESELAMATAN, UTM, JOHOR BAHRU, JOHOR

Panduan Kontraktor

1. Kontraktor/Pekerja dikehendaki mengambil Pas Harian di Kaunter Kawalan Pintu Utama setiap hari ketika masuk ke dalam kampus UTM.
2. Pekerja yang diambil bekerja dengan Syarikat, Kontraktor hendaklah menentukan pekerja-pekerja terbabit **MEMILIKI DOKUMEN/PERMIT KERJA/VISA YANG SAH (TIDAK TAMAT TEMPOH)**
3. Pemakaian Pas Keselamatan oleh Kontrak/Pekerja di **MESTIKAN** sepanjang masa berada di dalam kawasan kampus. Kegagalan Kontraktor/Pekerja mematuhi Peraturan Keselamatan membolehkan kerja-kerja yang akan dijalankan terganggu ketika pemeriksaan diadakan oleh pihak Keselamatan dari semasa ke semasa.
4. Pas Keselamatan
Senarai nama-nama pekerja beserta gambar terkini dan nombor pendaftaran kenderaan tersebut hendaklah dikemukakan dalam tempoh dua minggu sebelum kerja-kerja di dalam kampus dimulakan.
 - i) Pemohon dikehendaki mengemukakan salinan surat tawaran kerja/kontrak/permit kerja /dokumen-dokumen lain yang bersangkutan.
 - ii) Pemohon dikehendaki mengepilkan dua keeping gambar berukuran passport bersama boring yang telah lengkap ke Pejabat Keselamatan.
 - iii) Pemohon dikehendaki mendapatkan tandatangan dan cop pengesahan dari Ketua Bahagian/Pihak yang berkenaan yang bertanggungjawab.
 - iv) Borang Permohonan Pas diisi dalam satu salinan sahaja dan boleh didapatkan di Pejabat Bahagian Keselamatan.
 - v) Untuk memperbaharui pas, pemohon dikehendaki mengikut para (i), (ii) dan (iii). Permohonan mestilah dibuat sekurang-kurangnya 7 hari sebelum tamat tempoh pas berkenaan dan dikepilkan bersama permohonan baru.

Tempoh 1 hingga 6 bulan	Tempoh 3 hingga 12 bulan
RM 5.00	RM 10.00

5. Mengisytiharkan peralatan/barang yang dibawa masuk di dalam Kampus dengan mengemukakan salinan nama barang-barang yang dibawa masuk dikeluarkan oleh Kontraktor dan disahkan oleh pihak yang berkenaan yang mengawal selia projek yang dijalankan.
6. Sentiasa memberikan kerjasama kepada pihak Keselamatan Universiti di dalam menjalankan tugasnya.
7. Mematuhi peraturan lalulintas di dalam kampus dan jika berlaku apa kejadian seperti kemalangan atau lain-lain yang memerlukan bantuan Keselamatan hendaklah segera menghubungi KETUA PENGAWAL KESELAMATAN BERTUGAS BALAI KESELAMATAN UTM di talian 07-5530014.
8. Kerja-kerja yang dijalankan melebihi waktu pejabat, hendaklah mendapat kebenaran bersurat daripada pihak berkenaan (Penyelaras Projek Pejabat Harta Bina UTM) perlu diserahkan kepada Bahagian Keselamatan UTM sebelum kerja dilaksanakan.
9. Mematuhi peraturan dan melaksanakan Langkah-Langkah Keselamatan di tapak bina / kerja.
10. Menyerahkan salinan nama / Carta Organisasi yang lengkap dan mempunyai no.telefon kepada pihak Keselamatan untuk rujukan.
11. Menjaga Etika kesopanan dan cara berpakaian di dalam kampus.
12. Tidak menggunakan bilik air wanita / Siswi (Jika Pekerja Lelaki).
13. Tidak merokok di kawasan kampus.
14. Tidak menyalahguna dadah atau meminum minuman keras.

**SENARAI PERUNDANGAN & PERATURAN KEPERLUAN KESELAMATAN &
KESIHATAN PEKERJAAN DI TAPAK BINA**

**Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514)
& Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139)**

1. Pegawai Keselamatan & Kesihatan (SHO) & Safety Site Supervisor

Keperluan

- (i) Pematuhan Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514)
Perintah Pegawai Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan
 - Melantik Pegawai Keselamatan & Kesihatan bagi kerja-kerja pengendalian bangunan dan binaan kejuruteraan yang melebihi RM20 juta.
- (ii) Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139), Building Operations and Works of Engineering Construction Safety – (BOWEC) Peraturan 25
 - Keperluan kontraktor utama melantik penyelia keselamatan di tapak bina.

2. Peralatan & Mesin Yang Memerlukan Perakuan Kelayakan

Keperluan

- (i) Pematuhan Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514)
- (ii) Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967, Seksyen 19, Perakuan Kelayakan
 - Kren (PMA)
 - Skylift (PMA)
 - Piling Machine (PMA)
 - Gondola (PMA)
 - Passenger hoist, skip hoist, material hoist (PMA)
 - Air compressor (PMT)
- (iii) Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967, Peraturan-Peraturan (Pemberitahuan, Perakuan Kelayakan & Pemeriksaan)

3. Latihan & Kompetensi Pengendali Jentera

Keperluan

- (i) Pematuhan Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514)
Seksyen 15 (c) – Kewajipan Am Majikan & Orang Yang Bekerja Sendiri
- (ii) Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967, Peraturan-Peraturan (Orang Yang Menjaga) Kilang & Jentera 1970

4. Peralatan Perlindungan Diri (PPE)

Keperluan

- (i) Pematuhan Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514) Seksyen 24 (1) (c) – pekerja perlu memakai peralatan perlindungan diri (PPE) sepanjang masa untuk mencegah sebarang risiko kepada keselamatan & kesihatan

5. Pemberitahuan Berkenaan Pembinaan Bangunan & Kerja Binaan Kejuruteraan (Borang JKJ 103)

Keperluan

- (i) Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139) Seksyen 35 (1) dan Peraturan-Peraturan (Pemberitahuan, Perakuan Kelayakan & Pemeriksaan)
 - Kerja-kerja berkenaan pembinaan bangunan & kerja binaan kejuruteraan yang tempohnya melebihi 6 minggu

6. Keselamatan Perancah

Keperluan

- (i) Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139), Building Operations and Works of Engineering Construction Safety – (BOWEC) Peraturan 72 - 98 – Perancah perlu dibina dan dirombak oleh orang yang kompeten. Perlu diperiksa 7 hari sekali oleh orang yang kompeten. Perancah jenis tiub perlu mengikut spesifikasi BS1139

7. Keperluan Latihan CIDB/NIOSH Green Card Kepada Semua Pekerja Di Tapak Bina

Keperluan

- (i) Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514) (Seksyen 15 (2) (c) Kewajipan Am Majikan & Orang Yang Bekerja Sendiri – Memberi maklumat, arahan & latihan kepada pekerja yang sedang bekerja)
- (ii) Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia serta Pekeliling Program Kad Hijau CIDB Bil. 1/2000 dan Bil. 1/2001 – Keperluan induksi keselamatan kepada pekerja yang bekerja di tapak bina, sekiranya pihak kontraktor gagal melaksanakan sistem CIDB green card, pihak kontraktor boleh dikenakan tindakan tatatertib diambil di bawah peraturan-peraturan pendaftaran kontraktor (1995) – Peraturan 15 (1), Akta Lembaga Pembangunan

Industri Pembinaan Malaysia, yang mana boleh mengakibatkan pendaftaran kontraktor dibatalkan, digantung atau ditarik balik.

8. Penyediaan Prosedur Kerja Selamat (SOP) Oleh Pihak Kontraktor Terutama Bagi Kerja Berhazad Tinggi (Kerja Panas, Pengorekan, Bekerja Di Tempat Tinggi, Ruang Terkurung)

Keperluan

- (i) Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514) (Seksyen 15 (2) (b) Kewajipan Am Majikan & Orang Yang Bekerja Sendiri – Membuat perkiraan bagi menjamin, setakat yang praktik keselamatan dan ketiadaan risiko kepada kesihatan berkaitan dengan penggunaan atau pengendalian, penanganan, penyimpanan dan pengangkutan loji dan bahan.

Akta-Akta Lain Yang Berkaitan

1. Pengurusan Buangan Air Sisa Limbah Terus Ke Sistem Pembentungan (Sewer System)

Keperluan

- (i) Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127)
- (ii) Akta Jalan, Saliran Dan Bangunan 1974 (Akta 133)

2. Pengurusan Sisa Terjadual

Keperluan

- (i) Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127), Peraturan Sisa Terjadual 2005 – Sisa-sisa yang tersenarai dalam peraturan ini perlu dilupuskan mengikut peraturan yang ditetapkan di premis yang telah diberi lesen untuk melupuskan sisa terjadual.

KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

1.0 KEPERLUAN PERKHIDMATAN

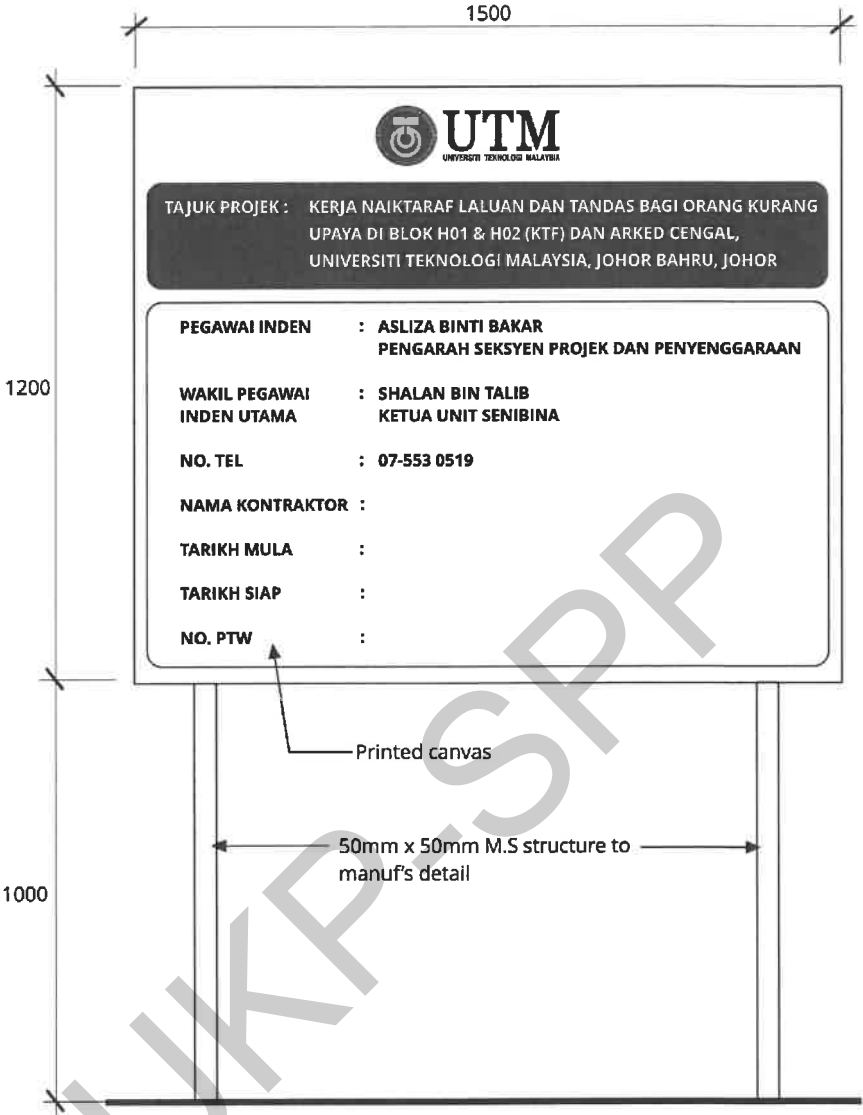
- 1.1 Semua kerja yang akan dilaksanakan ditapak perlu mematuhi piawaian, pekeliling dan peraturan kerajaan seperti berikut :-
- i. Garis Panduan dan Peraturan bagi Perancangan Bangunan oleh Jawatankuasa Standard dan Kos, Edisi Tahun 2015
 - ii. Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam.
 - iii. Akta Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan.
 - iv. Lain-lain akta dan peraturan kerajaan yang berkaitan.
- 1.2 Sekiranya terdapat keperluan lukisan kerja ataupun butiran binaan yang berkaitan pihak kontraktor hendaklah mengemukakan kepada UTM untuk semakan dan pengesahan. Walaubagaimanapun sebarang penambahbaikan dan cadangan yang bersesuaian perlu dimaju dan dibincangkan bersama UTM
- 1.3 Semua kerja, bahan binaan dan aksesori perlu mendapatkan kelulusan dari UTM sebelum dibekal dan dipasang ditapak. Kontraktor perlu mengemukakan cadangan (*proposal*) atau '*sample board*' atau katalog atau '*mock-up*' termasuk skema warna bagi bangunan. Sekiranya perlu, pihak kontraktor perlu mengatur lawatan ke kilang atau '*places of reference*' bagi pemilihan dan pengesahan bahan yang digunakan.
- 1.4 Pihak kontraktor dikehendaki membuat lawatan ke tapak bina bagi memastikan kefahaman keadaan tapak, ukuran-ukuran sebenar serta mengenalpasti keperluan sebenar di tapak. Harga yang dimasukkan oleh kontraktor mestilah mengandungi segala aspek yang perlu bagi penyiapan setiap kerja tersebut.
- 1.5 Kontraktor dikehendaki melakukan pengujian dan pentauliahan bagi skop kerja yang berkaitan sahaja seperti berikut :-
- i. Kerja Senibina/Awam
 - a. Menguji lapisan kalis lembap (*water proofing*) lantai tandas
 - b. Menguji aliran air pada lantai berjubin (*laid to fall*) dan *ponding test*
 - ii. Kerja Elektrik
 - a. Pengujian penebatan dan pbumian.
 - b. Penandaan pada litar lampu dan soket.
 - c. Menyediakan rekod pengujian dan pentauliahan.
 - iii. Kerja Mekanikal
 - a. Pengujian tekanan air untuk paip utama (*incoming*).
 - b. Kerja paip kumbahan.
 - c. Menyediakan rekod pengujian dan pentauliahan.
- * Semua kerja-kerja pengujian dan pentauliahan perlu melibatkan UTM dan menyerahkan keputusan pengujian termasuk laporan dan dokumen-dokumen

yang berkaitan serta memastikan semua sistem bangunan berfungsi dengan baik.

2.0 SKOP KERJA AWALAN TEKNIKAL

2.1 Skop kerja awalan hendaklah mengikut perkara-perkara berikut:-

- i. Kontraktor hendaklah memastikan kawasan tapak binaan dalam keadaan bersih dan tersusun. Sisa buangan hendaklah dibawa ke kawasan luar kampus yang dibenarkan oleh UTM.
- ii. Menyediakan dan menyerahkan satu (1) set jadual Perancangan Kerja dalam bentuk bar chart atau CPM (tertakluk kepada kelulusan UTM) sebelum memulakan kerja di tapak.
- iii. Menyediakan set Laporan Kemajuan Kerja (bilangan set laporan tertakluk kepada arahan UTM) termasuk laporan bergambar (sebelum, semasa dan selepas) dan menyerahkan laporan tersebut kepada UTM 3 hari sebelum tarikh Mesyuarat Tapak diadakan.
- iv. Pihak kontraktor hendaklah menghantar laporan pengujian dan pertauliahahan, laporan bergambar (sebelum dan selepas siap kerja dilaksanakan) dan manual operasi (jika perlu) seperti yang dinyatakan dalam kontrak selepas satu (1) bulan dari tarikh siap kerja.
- v. Semua sambungan '*temporary supply*' untuk bekalan air serta elektrik perlu disertakan dengan meter dan merujuk kepada UTM.
- vi. Pihak kontraktor adalah bertanggungjawab untuk membaiki dan menggantikan sebarang kerja, bahan, kemudahan bangunan, struktur atau kemasin bangunan sedia ada yang rosak akibat kecuaiannya kontraktor semasa menjalankan dan menyiapkan kerja-kerja di tapak. Bahan gantian hendaklah dari jenis yang sama atau setanding dengan mendapat persetujuan Pegawai Inden.
- vii. Papan tanda kerja
 - Kontraktor dikehendaki membina 2 (dua) unit papan tanda kerja mengikut spesifikasi (piawaian UTM) dari jenis *printed canvas*, saiz berukuran 1200mm x 1500mm dengan 50mm x 50mm tebal '*M.S structure*', lengkap dengan teks dan maklumat berikut :
 - a) Tajuk Projek
 - b) Nama & jawatan Pegawai Inden
 - c) Nama, jawatan & nombor telefon Wakil Utama Pegawai Inden
 - d) Nama Kontraktor
 - e) Tarikh mula & tarikh siap kerja
 - f) No. PTW



KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

- 1.0 Cadangan kerja naiktaraf dalam dan luar bangunan di blok H01 & H02 (Kolej Tun Fatimah), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor.
- 2.0 Kuantiti yang disertakan merupakan anggaran untuk rujukan sahaja. Kontraktor perlu memastikan kuantiti sebenar yang diperlukan berdasarkan lukisan sebutharga yang disertakan bagi memastikan harga yang ditawarkan meliputi semua skop bagi penyiapan kerja ini.
- 3.0 Perincian skop kerja senibina seperti berikut:-

A. Kerja Meroboh

Kerja meroboh dan menanggal sebarang binaan, kemas atau sktruktur yang diperlukan bagi menyempurnakan kerja baikpulih ruang dalam dan luar bangunan yang terlibat, termasuk kerja membersihkan dan membawa keluar sisa binaan dari kawasan kampus UTM Johor Bahru, Johor.

Kerja meroboh yang terlibat adalah seperti berikut dan merujuk kepada lukisan kerja UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/01(SH) hingga UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/06(SH):

1. Kerja meroboh dinding batu-bata sedia ada.
2. Kerja menanggal kemas jubin lantai sedia ada.
3. Kerja menanggal kemas jubin dinding sedia ada.
4. Kerja menanggal tingkap dan pintu sedia ada
5. Kerja membuka siling sediada.
6. Kerja menanggal aksesori tandas sedia ada.

B. Kerja Kemas lantai

1. Lantai **F2** – tanggal jubin & *mortar screed* sedia ada, ganti jubin *porcelain* 600mm x 300mm dan *mortar screed* baru
 - i. Kolej Tun Fatimah (H01)
2. Lantai **F3** – tanggal render simen dan *mortar screed* sedia ada, ganti jubin *porcelain* 600mm x 300mm dan *mortar screed* baru
 - Anggaran kuantiti
 - i. Kolej Tun Fatimah (H01)

C. Kerja Dinding dan Kemas Dinding

1. Dinding **P1**- cat permukaan dinding sedia ada dengan 1 lapis undercoat dan 2 lapis cat emulsi.
 - i. Kolej Tun Fatimah (H01)
2. Dinding **P2** – dinding batu-bata baru dengan kemas jubin dinding *porcelain* 600mm x 300mm x 2100mm(H), dan cat emulsi pada baki dinding.
 - i. Kolej Tun Fatimah (H01)

3. Dinding **P3** – kerja bekal & pasang dinding *cubicle* tandas 2100mm(H) dari 12mm tebal *compact laminated board* termasuk *shoe box* dan aksesori nylon lain
 - i. Kolej Tun Fatimah (H01)
4. Dinding **P4** – buka jubin dinding sedia ada, pasang jubin dinding porcelain 600mm x 300mm x 2100mm(H).
 - i. Kolej Tun Fatimah (H01)
5. Dinding **P5** – dinding berlepa sedia ada dikemas dengan jubin dinding porcelain 600mm x 300mm x 2100mm(H).
 - i. Kolej Tun Fatimah (H01)
6. Dinding batu-bata – dinding bau-bata 114mm tebal dengan 19mm tebal lepa simen di kedua belah permukaan serta dikemaskan dengan 1 lapis *undercoat* dan 2 lapis cat emulsi.

D. Kerja Siling

1. Siling **C1** – kerja mengecat siling *slab* konkrit dengan 1 lapis *undercoat* dan 1 lapis cat emulsi.
 - i. Kolej Tun Fatimah (H01)

E. Kerja Tingkap

1. Tingkap **W1** – tanggal *fixed glass louvers* serta kerangka kayu sedia ada, ganti dengan *aluminium casement top hung* dan kaca *frosted* 5mm tebal dan 3mm ACP.

F. Kerja Pintu

1. Pintu **D1** – pintu baru 1 daun 2100mm(H) x 1200mm(W) x 12mm tebal *compact laminated* dan *nylon door frame* termasuk aksesori, *RC lintol* (jika berkaitan) dan *door jamb* aluminium baru.
 - i) Kolej Tun Fatimah (H01)
2. Pintu **D2** – pintu baru 1 daun 2100mm(H) x 900mm(W) kerangka aluminium, panel ACP 4mm tebal dengan stiker bercetak dan *aluminium louvers* serta *door jamb* aluminium baru
 - i. Kolej Tun Fatimah (H01)

3. Pintu **D3** – pintu baru 1 daun 1850mm(H) x 750mm(W) x 12mm tebal *compact laminated panel* dengan *shoe box, self-close hinges* serta aksesori nylon lain
Anggaran kuantiti

Kolej Tun Fatimah (H01)

G. Kerja Table Top

1. **CB1** – 1200mm(L) x 600mm(W) x 750mm(H) *RC table top* baru dengan kemasan jubin porcelain 600mm x 600mm, 2 sinki seramik jenis *counter top* dan 2 *water tap* baru.

i. Kolej Tun Fatimah (H01)

H. Kerja Ramp Konkrit

1. Kerja dinding batu-bata 230mm tebal, 19mm lepa serta *dowel bar @ 600mm c/c*.

i. Kolej Tun Fatimah

2. Kerja *ramp* konkrit dari 100mm tebal konkrit G25, BRC A8, lapisan *polythene*, 150mm tebal *well-compacted hardcore, compacted earth infill, lean concrete* dan kemasan render simen

i. Kolej Tun Fatimah

3. Kerja *railing* – 50mm Ø 2.3mm tebal MS *handrail* dan 900mm(H) MS *post* serta 25mm Ø 1.2mm MS *baluster* dikemaskan dengan cat kilat dan *powder coated paint*.

i. Kolej Tun Fatimah (H01)

4. Kerja *railing* blok H02 – 50mm Ø 2.3mm tebal MS *handrail* dan 900mm(H) MS *post* dikemaskan dengan cat kilat dan *powder coated paint*.

i. Kolej Tun Fatimah (H02)

I. Kerja Parking OKU

1. Kerja membersihkan dan mengecat permukaan jalan sediaada dengan tanda OKU menggunakan *thermoplastic paint*.

i. Kolej Tun Fatimah

J. Kerja Petanda Nama

1. Kerja **SN01** - bekal dan pasang petanda parking OKU dari panel ACP dan tiang G.I
 - i. Kolej Tun Fatimah

K. Kerja-Kerja Lain

1. Kerja *scupper drain* dari keluli tahan karat (*stainless steel*)
 - i. Kolej Tun Fatimah (H01)

L. Kerja Aksesori Tandas

1. wc – *Glazed ceramic water closet c/w ceramic cistern (close coupled)*
2. sq – *Glazed ceramic squatting bowl c/w ceramic cistern*
3. hb – *Brass chrome hand bidet c/w stainless steel braided hose*
4. wb – *Wall mounted ceramic basin c/w metal bracket*
5. tap – *Brass chrome water tap*
6. ft – *Stainless steel floor trap cover*
7. mir – *Bevelled edge mirror*
8. sp – *Wall mounted ceramic soap holder*
9. sh – *Stainless steel soap holder*
10. gb – *Stainless steel grab bar*
11. fb – *Stainless steel nylon flip bar*

- 7** Skop kerja ini adalah seperti yang dinyatakan/ditunjukkan dalam lukisan kerja yang disediakan oleh UTM.
- 8** Kontraktor hendaklah memastikan semua kerja dilaksanakan ditapak bina sepertimana yang dinyatakan dalam **skop kerja, spesifikasi standard JKR, spesifikasi teknikal, jadual speksifikasi dan lukisan** yang dibekalkan oleh UTM.

KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

1.0 Cadangan kerja-kerja naiktaraf tandas di Kolej Tun Fatimah, UTM Johor Bahru, Johor.

2.0 Perincian skop kerja mekanikal adalah seperti berikut :-

2.1 **FASA 1**

2.1.1 **KERJA PERPAIPAN BEKALAN AIR DI TANDAS WANITA DAN TANDAS OKU KTF**

- a) Kerja-kerja membuka, meroboh, memecah dan membuang sistem perpaipan yang sedia ada termasuk kerja pembersihan di tapak.
- b) Kerja-kerja memotong dan memecah permukaan dinding, *slab* dan lantai yang terlibat untuk laluan paip secara terbenam (*concealed*) termasuk kerja membaiki semula kemasan asal pada permukaan dinding, *slab* dan lantai yang terlibat selepas pemasangan dan penggantian paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.
- c) Kerja-kerja membekal dan memasang baharu paip bekalan air dalaman jenis uPVC class 7 BS3506:1969 SIRIM Certified berukuran 15mm \varnothing lengkap dengan semua aksesori, kelengkapan dan pemasangan seperti *coupling, female threaded, male threaded, elbow, socket, tee, connector, support, bracket, stop cock, gate valve, flexible hose* dan lain-lain kelengkapan berkaitan.
- d) Kerja-kerja membekal dan memasang baharu pemasangan dan kelengkapan perpaipan sepertimana berikut :-
 - i. *Brass gate valve* bersaiz 25mm \varnothing

2.1.2 **KERJA PERPAIPAN SANITARI DI TANDAS WANITA DAN TANDAS OKU KTF**

- a) Kerja-kerja membuka dan menanggal perpaipan sanitari sedia ada di semua tandas yang terlibat.
- b) Kerja-kerja *coring*, memotong dan memecah permukaan dinding, *slab* dan lantai yang terlibat dan kerja membaiki semula kemasan asal pada permukaan dinding, *slab* dan lantai yang terlibat selepas pemasangan paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.
- c) Kerja-kerja membekal dan memasang baharu perpaipan sanitari jenis UPVC berukuran 32mm \varnothing sehingga 110mm \varnothing lengkap dengan semua aksesori, kelengkapan dan pemasangan seperti *coupling, elbow, soket, tee, connector, end cap, floor gully, s-trap/p-trap, support, bracket* dan lain-lain

kelengkapan berkaitan serta penyambungan ke *vent pipe/stack pipe* sedia ada.

- d) Kerja-kerja penyenggaraan dan pembaikan paip sanitari sedia ada daripada tersumbat serta lain-lain kerja berkaitan.

Nota :

- i. Semua perpaipan bekalan air baharu hendaklah dipasang secara terbenam di dalam dinding / lantai (*concealed*).
- ii. Semua paip yang terdedah hendaklah dipasang penyokong (*bracket*) dari jenis *stainless steel*.
- iii. Kerja *coring* hendaklah menggunakan mesin dan perlu dilaksanakan untuk pemasangan paip sanitari baharu.
- iv. Kerja pengujian (*pressure & leak test*) sistem bekalan air dan sanitari perlu dilaksanakan sebelum ditutup (*concealed*).

- 3.0 Kontraktor hendaklah memastikan semua kerja yang dilaksanakan ditapak bina sepertimana yang dinyatakan dalam **skop kerja, spesifikasi standard JKR, spesifikasi teknikal, jadual spesifikasi dan lukisan** yang dibekalkan oleh UTM.

**KERJA LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU)
DI BLOK H01 KOLEJ TUN FATIMAH,
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

A. UMUM

1. Skop kerja ini hendaklah **dibaca dan difahami** oleh kontraktor. Selain skop yang dinyatakan di bawah, kontraktor perlu juga perlu merujuk dan mematuhi skop yang telah dinyatakan di dalam **bill of quantity (BQ), jadual spesifikasi teknikal dan lukisan kontak yang telah dibekalkan oleh pihak UTM.**
2. Kontraktor adalah bertanggungjawab untuk memperbaiki dan menggantikan sebarang kerja, bahan, kemudahan bangunan, struktur atau kemasan bangunan yang rosak akibat kecuaiannya kontraktor sebaik sahaja tapak projek diserahkan.
3. Kerja-kerja mematikan dan menghidupkan bekalan elektrik adalah dibawah tanggungjawab kontraktor. Sekiranya berlaku **tripping** atau litar pintas di kawasan bangunan atau ruang bersebalahan dengan tapak projek, kerja baikpulih semula bekalan perlu dilaksanakan oleh pihak kontraktor dalam tempoh masa **24 JAM.**
4. Semua peralatan yang dibekal dan dipasang perlulah mendapatkan kelulusan daripada UTM dengan menghantar borang RFA (request for approval). UTM berhak menolak tawaran kontraktor yang **tidak mendapat kelulusan RFA.**
5. Semua peralatan mestilah tulen daripada pengilang. Pembekal perlu mengemukakan dokumen sebagai bukti.
6. Peralatan baru mestilah lengkap dengan jaminan (*warranty*) dan inventori pemasangan mengikut lokasi untuk simpanan UTM.
7. Semakan kefungsiannya peralatan hendaklah dilaksanakan sebelum kerja pengantian lengkapannya bagi memastikan tiada kerosakan pada pendawaian sediaada. Jika terdapat kerosakan pada pendawaian semasa kerja pengantian, kontraktor perlu bertanggungjawab bagi memperbaiki kerosakan mengikut spesifikasi UTM.
8. Bagi kerja yang melibatkan gangguan kepada sistem pendawaian elektrik seperti kerja menukar siling, kontraktor perlu membuat semakan bersama staf UTM berkenaan kefungsiannya alatan tersebut. Sebarang kerosakan kepada sistem pendawaian adalah tanggungjawab kontraktor untuk memperbaiki semula mengikut spesifikasi UTM.
9. Kontraktor hendaklah memastikan harga yang ditawarkan lengkap dengan semua peralatan/aksesori/pendawaian yang diperlukan untuk menyiapkan kerja ini. Sebarang penambahan kos selepas kontrak, adalah perlu ditanggung oleh kontraktor.
10. Kontraktor hendaklah melantik orang kompeten minima **PW4** bagi kerja-kerja elektrik. Borang elektrik dan sijil orang kompeten perlu dihantar sebagai bukti sokongan.

Sebarang pemasangan dan pengujian elektrik adalah menjadi tanggungjawab orang kompeten tersebut.

11. Kontraktor hendaklah memastikan harga yang ditawarkan lengkap dengan semua peralatan/aksesori yang diperlukan untuk menyiapkan kerja ini. Sebarang penambahan kos selepas kontrak, adalah perlu ditanggung oleh kontraktor.

B. PERINCIAN SKOP KERJA YANG TERLIBAT

1. Kerja-kerja pendawaian mata lampu termasuk membekal dan memasang kelengkapan lampu dan suis baharu
2. Membekal dan memasang pemutus litar kecil (MCB)
3. Membuka, menanggal, dan mematikan lengkapan dan pendawaian lama yang tidak digunakan dan perlu dilupuskan oleh pihak kontraktor di luar kawasan UTM termasuk membuat senarai semak barangan yang hendak dilupuskan
 - 3.1 Pendawaian lama perlu dimatikan/dibuka sehingga ke punca bekalan kuasa atau DB. Kontraktor dikehendaki memeriksa laluan kabel terlebih dahulu sebelum menanggalkannya. Bagi pendawaian yang perlu dimatikan berkaitan dan menjejaskan fungsi litar yang masih digunapakai, kontraktor dikehendaki membuat penyambungan/mematri dan kekemasan pada litar tersebut selaras dengan pengesahan Jurutera.
 - 3.2 Lubang lama mata Suis/soket/Utp/Telefon/Volume pembesar suara atau seumpamanya yang telah ditanggalkan hendaklah ditutup dan dikemaskan sesuai dengan permukaan sekitar termasuk menyimen dan mengecat.
 - 3.3 Peralatan yang dibuka/dimatikan perlu mendapatkan arahan dan persetujuan dari penyelia tapak. Adalah menjadi tanggung jawab kontraktor untuk melepaskannyanya di luar kawasan UTM manakala bagi peralatan aset tetap UTM seperti projektor dan seumpamanya **mestilah di kembalikan kepada pihak UTM berserta no. Siri peralatan tersebut.**
 - 3.4 Skop ini melibatkan **kesemua ruang kerja** dan akan dimaklumkan oleh Penyelia Tapak dari masa ke semasa sepanjang tempoh kontrak. Jika kontraktor tidak pasti samaada lengkapan/pendawaian di kawasan kerja tersebut perlu dimatikan atau tidak, perlulah merujuk kepada penyelia tapak. Sebarang kecuaiian/kerosakan/kesilapan membuka adalah menjadi **tanggungjawab kontraktor.**
 - 3.5 Skop kerja membuka dan mematikan pendawaian/lengkapan **lama dan tidak digunakan** merangkumi peralatan seperti berikut:-
 - i) Pendawaian dan lengkapan soket termasuk conduit/trunking

- ii) Pendawaian dan kelengkapan lampu dan suis
 - iii) Pendawaian dan kelengkapan kipas
 - iv) Lain-lain peralatan yang terlibat dengan kerja pecah, roboh, pengalihan dan seumpamanya tertakluk kepada arahan pegawai inden atau wakilnya dari semasa ke semasa sepanjang tempoh kontrak
4. Membuat ujian berserta mengeluarkan laporan bagi ujian penebatan pemasangan kabel elektrik

UKP-SPP

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU, JOHOR**

BORANG SEBUTHARGA

Pembekal/Penyebut Harga :

Alamat :

No. Rujukan Pendaftaran:

Tarikh:

Ketua Unit Kontrak dan Perolehan
Seksyen Projek dan Penyenggaraan
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)
Universiti Teknologi Malaysia
81310 Johor Bahru, Johor

Tuan,

No. Sebut harga : SH/2022-67/U-1/SB/SPP

Tajuk : KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

Saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk menjalankan kerja-kerja/perkhidmatan tersebut/membekal alat-alat/bahan-bahan tersebut dengan menepati segala peruntukan dalam naskah sebut harga bagi jumlah wang pukal sebanyak Ringgit Malaysia :

(RM.....). Saya selanjutnya bersetuju untuk menyiapkan kerja-kerja/perkhidmatan ini/membekal dan menghantar alat-alat/bahan-bahan tersebut dalam masa _____ () minggu dari tarikh mula kerja sepertimana yang akan ditetapkan di dalam Inden Kerja/Pesanan Tempatan.

2. Saya seterusnya setuju untuk menjelaskan Bon Perlaksanaan (bagi sebut harga yang melebihi RM200,000.00) dengan cara * :-

i. * Jaminan Bank/ Insurans

ii. * Wang Jaminan Perlaksanaan

* Sila tandakan / pada petak pilihan yang berkenaan

3. **Tempoh Sahlaku Sebut Harga** adalah **90 hari** dari tarikh tutup Sebut Harga.

.....
(Tandatangan & Cop Syarikat)

Nama :

Atas sifat :

No. Telefon :

No. Tel. Bimbit :

.....
(Tandatangan Saksi)

Nama :

Pekerjaan :

Alamat :

.....

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU JOHOR**

RINGKASAN SEBUT HARGA

TAJUK KERJA : KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

NO. SEBUT HARGA : SH/2022-67/A-1/SB/SPP

NO	PERKARA	DARI M/S	JUMLAH (RM)
1.	BAHAGIAN A Kerja-Kerja Awalan	PH/4	
2.	BAHAGIAN B Kerja-Kerja Senibina	PH/10	
3.	BAHAGIAN C Kerja-Kerja Mekanikal	PH/14	
4.	BAHAGIAN D Kerja-Kerja Elektrikal	PH/16	
5.	Lain-lain kerja yang tidak dinyatakan tetapi perlu untuk menyiapkan kerja tersebut :		
	a.	Harga Pukul	
	b.	Harga Pukul	
	c.	Harga Pukul	
JUMLAH HARGA DIBAWA KE BORANG SEBUT HARGA			

.....
(Tandatangan & Cop Kontraktor)

.....
(Tandatangan Saksi)

Nama :

Nama :

Atas Sifat :

Pekerjaan :

No. Telefon :

Alamat :

No. Fax :

.....

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU JOHOR**

PECAHAN HARGA

NO. SEBUT HARGA : SH/2022-67/U-1/SB/SPP

TAJUK KERJA : **KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

NOTA :

- 1) Kerja-kkerja yang dinyatakan di dalam sebut harga ini hendaklah mengikut Spesifikasi Piawai (JKR) sila rujuk di kaunter Bahagian Kontrak untuk kerja-kkerja binaan Bangunan dan Elektrik, arahan kepada penyebut harga, syarat-syarat sebut harga, skop kerja, spesifikasi tambahan, arahan-arahan pembuat/ pembekal (jika ada) dan butiran-butiran di dalam lukisan sebut harga.
- 2) Kontraktor perlu melawat tapak bina bagi memahami skop kerja dan halangan-halangan yang ada.
- 3) Harga yang ditawarkan hendaklah meliputi semua perkara untuk menjalankan kerja-kkerja ini dan jika didapati ada perkara yang tidak dihartagakan ianya akan dianggap dikira dan telah termasuk dalam butiran-butiran lain.
- 4) Bagi kerja-kkerja yang merupakan kuantiti sementara, harga muktamad adalah berdasarkan kuantiti sebenar di tapak di mana pengukuran semula akan dibuat setelah kerja-kkerja tersebut siap dilaksanakan. (Jika berkaitan)
- 5) Penyebut harga hendaklah bersetuju harga yang ditawarkan di dalam Pecahan Harga akan diteliti dan diselaraskan oleh Pegawai Inden tentang kemunasabahannya tetapi jumlah wang pukal yang terdapat pada Borang Sebut Harga adalah tidak berubah.
- 6) Semua bahan yang dibekal dan akan dipasang hendaklah mendapat kelulusan SIRIM QAS atau IKRAM sekiranya tidak dinyatakan secara terperinci di dalam butiran kerja dan spesifikasi tambahan.
- 7) Semua kerja-kkerja yang dilaksanakan di tapak mestilah mematuhi Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514) & Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139) serta peraturan-peraturan semasa UTM.
- 8) Kerja-kkerja yang dijalankan adalah berdasarkan kepada Lukisan No :

Lukisan Senibina

- i. UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/01(SH)
- ii. UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/02(SH)
- iii. UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/03(SH)
- iv. UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/04(SH)
- v. UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/05(SH)
- vi. UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/06(SH)

Lukisan Mekanikal

- i. UTM.J/SPP/UM15/2022/01(SH)
- ii. UTM.J/SPP/UM15/2022/02(SH)
- iii. UTM.J/SPP/UM15/2022/03(SH)
- iv. UTM.J/SPP/UM15/2022/04(SH)
- v. UTM.J/SPP/UM15/2022/05(SH)

Lukisan Elektrik

- i. UTM.J/SPP/USB(E)15/2022/01(SH)

BIL	BUTIRAN KERJA	HARGA PUKAL (RM)
	<p>BAHAGIAN A Kerja-Kerja Awalan</p> <p>1 Bon Perlaksanaan (bagi sebut harga melebihi RM200,000.00)</p> <p>2 Kos Insurans Pampasan Pekerja</p> <p>3 Kos Insurans Tanggungan Awam</p> <p>4 Kos Insurans Kerja</p> <p>5 Kerja-kerja pembersihan kawasan kerja daripada sampah-sarap / sisa binaan / sisa kebakaran / sisa kerja di tapak pada setiap hari bekerja ke dalam roro tank/tong sampah sementara yang disediakan sendiri oleh kontraktor (jika berkenaan). Sisa buangan roro tank hendaklah dikosongkan apabila diperlukan dan setelah siap kerja ke kawasan luar kampus yang dibenarkan oleh UTM/PBT. Roro tank/tong sampah sementara hendaklah dikeluarkan dari tapak binaan apabila kerja siap.</p> <p>6 Menyedia dan melaksanakan langkah-langkah keselamatan/ kesihatan (health & safety) di tapak yang perlu dan mencukupi, sepertimana keperluan OSHA serta akta berkaitan dan langkah-langkah lain yang perlu sebagaimana Arahan Pegawai Inden seperti berikut:-</p> <p>i) Peralatan perlindungan diri yang lengkap dan sesuai dengan kerja yang hendak dilaksanakan seperti pakaian, topi dan but keselamatan.</p> <p>ii) Pita keselamatan dan papan tanda keselamatan untuk mengasingkan kawasan kerja dan kawasan laluan.</p> <p>iii) Kontraktor dikehendaki mengemukakan lesen dan sijil-sijil berkaitan seperti lesen memandu, lesen kompeten dan sijil perakuan mesin untuk melaksanakan kerja-kerja seperti berikut :-</p> <p>a) Kerja-kerja memasang perancah</p> <p>b) Pemeriksaan pra-kemasukan ke ruang terkurung oleh orang yang kompeten untuk memastikan keadaan ruang terkurung selamat untuk dimasuki. Ruang Udara dalam ruang terkurung hendaklah diuji oleh Penguji Gas Bertauliah (AGT). Keputusan ujian dan penilaian hendaklah direkodkan di dalam permit kebenaran bekerja (permit to work). Kontraktor dikehendaki mematuhi Kod Amalan Bekerja Selamat di ruang terkurung oleh JKKPM.</p> <p>c) Pengendali jentera/mesin</p> <p>iv) Lain-lain peralatan atau keperluan keselamatan lain yang bersesuaian untuk melaksanakan kerja. Kontraktor dikehendaki mengeluarkan air serta keselamatan tempat terkurung yang diarahkan oleh pihak OSHE supaya kerja-kerja yang akan dijalankan selamat.</p>	
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN	

BIL	BUTIRAN KERJA	HARGA PUKAL (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG		
7	<p>Melantik Penyelia Keselamatan (Safety Supervisor) untuk kategori kerja seperti berikut :</p> <p>a) Nilai sebut harga melebihi RM100,000 atau</p> <p>b) Tempoh siap kerja melebihi enam (6) minggu atau</p> <p>c) Dalam hal-hal lain, pengecualian keperluan Penyelia Keselamatan (Safety Supervisor) adalah tertakluk kepada kelulusan Pegawai Inden.</p>	
8	<p>Menyedia dan menyerahkan tiga (3) set Jadual Perancangan Kerja dalam bentuk bar chart atau CPM (tertakluk kepada kelulusan Pegawai Inden) dan lima (5) set Laporan Kemajuan Kerja Bulanan lengkap dengan gambar sebelum, semasa (mengikut keperluan) dan selepas siap kerja dilaksanakan kepada Pegawai Inden.</p>	
9	<p>Menyediakan kemudahan dan keperluan yang diperlukan untuk mesyuarat tapak/teknikal/penyerahan tapak.</p>	
10	<p>Membina 'hoarding' dari jenis 'metaldeck' atau yang diluluskan oleh Pegawai Inden, sekurang-kurangnya 2 meter tinggi dengan kenyataan "Utamakan Keselamatan Dan Patuhi Peraturan" dan tanda-tanda keselamatan yang berkaitan. (Jika perlu).</p>	
11	<p>Bekalan sementara elektrik yang digunakan untuk menyiapkan kerja di tapak bina. (Jika Perlu).</p>	
12	<p>Melantik Penyelia Tapak untuk kerja penyeliaan di tapak bina semasa kerja-kerja dilaksanakan.</p>	
13	<p>Menyediakan papan tanda kerja di tapak bina mengikut spesifikasi (piawaian UTM) dari jenis printed canvas, saiz 1200mm x 1500mm dengan 50mm x 50mm tebal 'm.s structure' lengkap dengan teks dan maklumat sepertimana yang dilampirkan serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana spesifikasi.</p>	
14	<p>Menyediakan stor simpanan barang kontraktor dan berkunci.</p>	
15	<p>Kontraktor hendaklah sentiasa menjaga dan memelihara "adjoining property" dan memastikan ia berada seperti dalam keadaan asal setelah kerja siap dilaksanakan.</p>	
16	<p>Membekal dan menyenggara pejabat tapak dari jenis kabin lengkap dengan kemudahan elektrik dan air serta hawa dingin, perabot dan menyediakan sebuah papan kenyataan. Kontraktor dikehendaki mengalihkan dan membawa keluar kabin ini selepas siap kerja.</p> <p>* Bagi kerja sebut harga Gred G2 sahaja.</p>	NIL
17	<p>Menyedia dan menguruskan penjilidan (hard cover) minimum 4 set Dokumen Kontrak bagi kontrak perkhidmatan berpenggal (term contract) yang mempunyai tempoh kerja melebihi enam (6) bulan.</p>	NIL
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN		

BIL	BUTIRAN KERJA	HARGA PUKAL (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG		
18	Menyediakan pakaian beruniform dan memastikan pekerja-pekerja sentiasa memakai pakaian uniform semasa melaksanakan kerja-kerja di tapak bina.	
19	Menyediakan dan mengemukakan Lukisan Terbina (As - Built Drawings) dalam bentuk <i>softcopy</i> dan <i>hard copy</i> sebanyak empat (4) set.	
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RS/1)		

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	JUMLAH (RM)
	<p><u>BAHAGIAN B</u></p> <p>KERJA-KERJA AWAM DAN SENIBINA</p> <p>Kerja-kerja berikut hendaklah sebagaimana ditunjukkan di dalam lukisan dan dinyatakan di dalam skop kerja, 'standard specification for building works 2020 bagi kerja berkaitan (JKR 20800-0226-20)', spesifikasi piawai, spesifikasi teknikal dan juga maklumat-maklumat pengilang (jika ada). Kerja-kerja yang disenarai di bawah ini hanyalah merupakan ringkasan kepada berbagai perkara yang perlu bagi pelaksanaan sesuatu kerja. Kontraktor dikehendaki melawat ke tapak bina bagi memahami jumlah kerja sebenar dan halangan yang ada. Harga yang dimasukkan oleh kontraktor mestilah mengandungi segala aspek yang perlu bagi penyiapan setiap kerja sepertimana dinyatakan di dalam lukisan, spesifikasi, senarai kuantiti dan skop kerja. Pegawai Inden berhak menyelaraskan pecahan harga yang dikemukakan. Kontraktor dikehendaki memelihara bangunan termasuk peralatan, binaan, kemas sedia ada yang tersebut dalam kerja-kerja ini berada dalam keadaan baik sepertimana asal.</p> <p>Kuantiti yang disertakan merupakan anggaran kuantiti untuk rujukan sahaja. Kontraktor perlu memastikan kuantiti sebenar yang diperlukan berdasarkan lukisan sebut harga yang disertakan bagi memastikan harga yang ditawarkan meliputi semua skop bagi penyiapan kerja ini.</p> <p>1.0 KERJA PENYEDIAAN TAPAK, MEMBUKA, MEROBOH, MEMECAH, MENANGGAL DAN MEMBAIKPULIH</p> <p>Kerja-kerja pembersihan kawasan tapak bina termasuk membuka, meroboh, memecah, menanggal, membuang dinding batu bata, kemas jubin lantai, kemas jubin dinding, tingkap, pintu, <i>grill</i> pintu, siling, aksesori tandas serta membaikpulih kawasan dan penggantian kerosakan yang terlibat termasuk kerja-kerja pembersihan serta membuang keluar bahan buangan dari kawasan UTM ke kawasan yang dibenarkan oleh pihak PBT (termasuk kos pengangkutan dan pelupusan) dan lain-lain kerja yang berkaitan sepertimana yang ditunjukkan di dalam spesifikasi, lukisan dan arahan Pegawai Inden.</p>	<p>Harga Pukul</p>	
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN		

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG			
<p>2.0 KOLEJ TUN FATIMAH BLOK H01 DAN H02</p> <p>2.1 Kerja Lantai Dan Kemas</p>	<p>Kerja-kerja lantai adalah termasuk kerja-kerja membaikpulih, membekal dan memasang serta kerja-kerja yang berkaitan sepertimana yang ditunjukkan di dalam spesifikasi, lukisan, skop kerja dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No. : UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/06(SH)</p> <p>i) F2 (Anggaran Keluasan : 5M2)</p> <p>ii) F3 (Anggaran Keluasan : 8M2)</p> <p>iii) Ramp - Corridor 3000mm X 300mm (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>iv) Ramp - Tandas 1200mm X 300mm (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p>	<p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p>	
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN		

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG			
2.3	<p>vi) <i>RC Lintol</i> (Anggaran Keluasan : 1 Bil)</p> <p>2.3 Kerja Siling Kerja-kerja siling adalah termasuk kerja-kerja baikpulih, membekal dan memasang serta kerja-kerja yang berkaitan sepertimana yang ditunjukkan di dalam spesifikasi, lukisan, skop kerja dan arahan Pegawai Inden. Rujuk Lukisan No. : UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/06(SH)</p>	Harga Pukal	
2.4	<p>i) C1 (Anggaran Keluasan : 14M2)</p> <p>2.4 Kerja Tingkap Kerja-kerja tingkap adalah termasuk kerja-kerja baikpulih, membekal dan memasang serta kerja-kerja yang berkaitan sepertimana yang ditunjukkan di dalam spesifikasi, lukisan, skop kerja dan arahan Pegawai Inden. Rujuk Lukisan No. : UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/01(SH) UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/06(SH)</p>	Harga Pukal	
2.5	<p>i) W1 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>2.5 Kerja Pintu Kerja-kerja pintu adalah termasuk kerja-kerja membekal dan memasang serta kerja-kerja yang berkaitan sepertimana yang ditunjukkan di dalam spesifikasi, lukisan, skop kerja dan arahan Pegawai Inden. Rujuk Lukisan No. : UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/01(SH) UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/06(SH)</p>	Harga Pukal	
	<p>i) D1 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p>	Harga Pukal	
	<p>ii) D2 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p>	Harga Pukal	
	<p>iii) D3 (Anggaran Kuantiti : 2 Bil)</p>	Harga Pukal	
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN			

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG			
<p>2.6 Kerja Concrete Table Top</p> <p>Kerja-kerja <i>concrete table top</i> adalah termasuk membina, membekal, memasang dan kelengkapan aksesori serta lain-lain kerja-kerja yang berkaitan sepertimana yang ditunjukkan di dalam spesifikasi, skop kerja, lukisan dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No. : UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/06(SH)</p> <p>i) CB1 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p>	<p>Kerja-kerja <i>concrete table top</i> adalah termasuk membina, membekal, memasang dan kelengkapan aksesori serta lain-lain kerja-kerja yang berkaitan sepertimana yang ditunjukkan di dalam spesifikasi, skop kerja, lukisan dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No. : UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/06(SH)</p> <p>Rujuk Lukisan No. : UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/06(SH)</p> <p>i) WC - <i>glazed ceramic water closet c/w ceramic cistern (close couple)</i> (Anggaran Kuantiti : 2 Bil)</p> <p>ii) SQ - <i>glazed ceramic squatting bowl c/w ceramic cistern</i> (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>iii) SP - <i>wall mounted sceramic soap holder</i> (Anggaran Kuantiti : 2 Bil)</p> <p>iv) SH - <i>Stainless steel soup holder braided hose</i> (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>v) HB - <i>brass chrome hand bidet c/w stainless steel braided hose</i> (Anggaran Kuantiti : 3 Bil)</p> <p>vi) FB - <i>stainless steel flip bar</i> (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>vii) GB - <i>stainless steel grab bar</i> (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>viii) FT - <i>stainless steel floor trap cover</i> (Anggaran Kuantiti : 4 Bil)</p> <p>ix) MIR - <i>bevelled edge mirror</i> (Anggaran Kuantiti : 3 Bil)</p>	<p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p>	
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN			

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG		
	<p>x) <i>WB - wall mounted ceramic basin</i> (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>xi) <i>TAP - brass chrome water tap</i> (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>xii) <i>GRT - stainless steel grating</i> (Anggaran Kuantiti : 2 Bil)</p> <p>2.8 Kerja Ramp Konkrit</p> <p>Kerja-kerja ramp konkrit adalah termasuk membina, membekal dan memasang serta lain-lain kerja-kerja yang berkaitan sepertimana yang ditunjukkan di dalam spesifikasi, skop kerja, lukisan dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No. : UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/03(SH) UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/04(SH) UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/05(SH)</p> <p>BLOK H01</p> <p>i) <i>Dinding Bata</i> (Anggaran Kuantiti : 8M2)</p> <p>ii) <i>Ramp Konkrit</i> (Anggaran Kuantiti : 12M2)</p> <p>iii) <i>Railing</i> (Anggaran Kuantiti : 20M)</p> <p>BLOK H02</p> <p>i) <i>Dinding Bata</i> (Anggaran Kuantiti : 2M2)</p> <p>ii) <i>Ramp Konkrit</i> (Anggaran Kuantiti : 8M2)</p> <p>iii) <i>Railing</i> (Anggaran Kuantiti : 13M)</p> <p>iv) <i>PC Drain Cover</i> (Anggaran Kuantiti : 1M2)</p>	<p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p>	
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN		

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG		
2.9	<p>Kerja Parking OKU</p> <p>Kerja-kerja parking OKU adalah termasuk membina, membekal dan memasang serta lain-lain kerja-kerja yang berkaitan sepertimana yang ditunjukkan di dalam spesifikasi, skop kerja, lukisan dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No. : UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/03(SH) UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/04(SH)</p> <p>BLOK H01</p> <p>i) <i>Mengecat Permukaan Jalan Dengan Tanda OKU</i> (Anggaran Kuantiti : 18M2)</p> <p>BLOK H02</p> <p>i. <i>Mengecat Permukaan Jalan Dengan Tanda OKU</i> (Anggaran Kuantiti : 23M2)</p>	<p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p>	
2.10	<p>Kerja Petanda Nama</p> <p>Kerja-kerja petanda nama adalah termasuk membina, membekal dan memasang serta lain-lain kerja-kerja yang berkaitan sepertimana yang ditunjukkan di dalam spesifikasi, skop kerja, lukisan dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No. : UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/03(SH) UTM.J/SPP/USB(S)23/2022/04(SH)</p> <p>i) SN01 (Anggaran Kuantiti : 2 Bil)</p>	<p>Harga Pukal</p>	
	JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RS/1)		

KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	<u>BAHAGIAN C</u>				
	KERJA-KERJA MEKANIKAL				
1.0	Sistem Perpaipan Bekalan Air Kerja sistem perpaipan bekalan air merujuk kepada lukisan berikut :- a) UTM.J/SPP/UM15/2022/01 (SH) b) UTM.J/SPP/UM15/2022/02 (SH)				
1.1	Kerja-kkerja membuka dan menanggal kelengkapan perpaipan bekalan air sedia ada yang tidak digunakan termasuk kerja-kkerja membaiki semula kemasan sama seperti asal pada permukaan dinding dan lantai melibatkan penutupan secara kekal bekalan air pada sistem perpaipan lama yang tidak digunakan dan memasang semula tetulang seperti asal dengan konkrit gred 25 serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul	-	-	
1.2	Kerja-kkerja memotong dan memecah permukaan dinding dan lantai yang terlibat untuk laluan paip secara terbenam (<i>concealed</i>) dan menyambungkan paip baru tersebut dengan punca bekalan air yang terdekat dan kerja membaiki semula kemasan sama seperti asal pada permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat selepas pemasangan dan penggantian paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul	-	-	
1.3	Kerja-kkerja membekal dan memasang perpaipan bekalan air dalaman lengkap dengan semua aksesori seperti <i>coupling female threaded, elbow, bracket</i> dan lain-lain kelengkapan berkaitan seperti berikut :- a) Paip uPVC Class 7 diameter 15 mm b) Paip uPVC Class 7 diameter 25 mm	Harga Pukul Harga Pukul	- -	- -	
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
1.4	Kerja-kerja membekal dan memasang baharu kelengkapan sistem bekalan air serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut :-				
	a) <i>Brass gate valve</i> diameter 25 mm	Bil	2		
2.0	Sistem Perpaipan Sanitari Kerja sistem perpaipan sanitari merujuk kepada lukisan berikut :-				
	a) UTM.J/SPP/UM15/2022/03 (SH)				
	b) UTM.J/SPP/UM15/2022/04 (SH)				
2.1	Kerja-kerja membuka dan menanggal kelengkapan perpaipan sanitari sedia ada yang tidak digunakan termasuk kerja-kerja membaiki semula kemasan seperti asal pada permukaan dinding dan lantai melibatkan penutupan secara kekal pada sistem perpaipan lama yang tidak digunakan dan memasang semula tetulang seperti asal dengan konkrit gred 25 serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul	-	-	
2.2	Kerja-kerja mengorek tanah, memotong dan memecah permukaan dinding dan lantai yang terlibat untuk laluan paip sanitari baharu termasuk kerja-kerja menimbus semula tanah, membaiki semula kemasan sama seperti asal pada permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat selepas siap kerja pemasangan paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul	-	-	
2.3	Kerja-kerja membekal dan memasang baharu perpaipan sanitari lengkap dengan semua aksesori, kelengkapan dan pemasangan seperti <i>coupling, elbow socket, tee, connector, end cap, s-trap / p-trap, floor gully, support, bracket</i> dan lain-lain kelengkapan berkaitan. Paip yang diperlukan adalah seperti berikut :-				
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
	a) Paip UPVC diameter 32 mm	Harga Pukul	-	-	
	b) Paip UPVC diameter 110 mm (<i>underground brown pipe</i>)	Harga Pukul	-	-	
2.4	Kerja-kerja membekal dan memasang baru <i>Inspection Chamber (IC)</i> termasuk membekal dan memasang baru penutup jenis <i>Cast Iron (CI)</i> bersaiz 18" x 24".	Bil	1		
3.0	Sistem Pengudaraan Mekanikal Kerja sistem pengudaraan mekanikal merujuk kepada lukisan berikut :-				
	a) UTM.J/SPP/UM15/2022/05 (SH)				
3.1	Kerja-kerja membekal dan memasang baru <i>ventilating fans</i> lengkap dengan pendawaian elektrik, aluminium <i>frame</i> , <i>grille</i> , <i>automatic shutter</i> , mata suis leper bertebat penuh 10A (1 gang / 2 gang / 3 gang) mengikut keperluan di tapak termasuk kerja-kerja kemas pada permukaan dinding dan sebagainya. Kapasiti yang diperlukan adalah seperti berikut : -				
	a) 25 cm / 10" (min. 530 cfm) - <i>wall mount propeller</i>	Bil	2		
	Nota : - Pendawaian hendaklah dibuat secara terbenam (<i>concealed</i>) - Pendawaian hendaklah GI <i>conduit</i> /uPVC <i>trunking</i>.				
3.2	Kerja-kerja membekal MCB 6A (1 phase) 1/d <i>busbar plate</i> dan dipasang di dalam peti agihan (DB) elektrik yang sedia ada.	Bil	2		
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
3.3	Kerja-kerja mata <i>Ventilating Fans</i> daripada MCB 6A(1 <i>phase</i>) di peti agihan (DB) elektrik yang sedia ada ke suis <i>Ventilating Fans</i> menggunakan kabel 3 x 2.5 mm l/d kabel perlindungan di dalam G.S. <i>Trunking/Conduit</i> .	Bil	2		
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RS/ 1)					

KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

Arahan Kepada Kontraktor

- I. Harga yang dinyatakan hendaklah merujuk di dalam perincian LUKISAN, JADUAL SPESIFIKASI TEKNIKAL dan SKOP kerja elektrik yang dibekalkan termasuk keadaan keseluruhan di tapak
- II. Kontraktor dikehendaki melawat ke tapak bina bagi memahami dan mengenalpasti halangan - halangan yang ada
- III. Kontraktor dikehendaki mengemukakan shop drawing bagi pemasangan pendawaian/lengkapan dan sample/katalogengkapan yang dibekalkan untuk tujuan pengesahan dari pihak UTM sebelum kerja-kerja dilaksanakan.
- IV. Kerja-kerja pendawaian/pepasangan hendaklah dipantau oleh orang kompeten elektrik (minimum PW4-3 fasa & Endorsan Pengujian) Salinan Sijil Kompetensi hendaklah diserahkan kepada Bahagian Elektrik.
- V. Kerja-kerja pemasangan dan pendawaian ICT dan Audio Visual perlu diselia oleh individu yang bertauliah dan berkemahiran.
- VI. Kerja-kerja pendawaian hendaklah dibekal dan dipasang merujuk kepada spesifikasi standard JKR secara pendawaian terbenam/sembunyi dan permukaan (mengikut kesesuaian ruang, lokasi dan pengesahan pihak UTM) termasuk konduit/trunking/talam /underfloor ducting jenis galvanised steel (g.s) dan dan rigid high impact(uPVC) bagi pendawaian ICT dan Audio visual.
- VII. Lengkapan elektrik yang dibekal merujuk kepada spesifikasi minima yang telah dinyatakan di dalam jadual spesifikasi teknikal dan lukisan, lengkap berserta aksesori/lengkapan/pendawaian/pemasangan braket yang berkaitan termasuk kerja-kerja pemasangan, pengujian, konfigurasi, pengaturcaraan (bagi Item yang berkaitan), dan pentauliahan.
- VIII. Nota : Bagi kerja-kerja kuantiti sementara, harga muktamad adalah berdasarkan kuantiti sebenar di tapak dimana pengukuran semula akan dibuat setelah kerja-kerja tersebut siap dilaksanakan.

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	<u>BAHAGIAN D</u>				
	KERJA-KERJA ELEKTRIK				
1.	Pendawaian mata lampu (tanpa suis) menggunakan kabel 2 x 1.5mm² 1/d kabel perlindungan.	Bil	5		
2.	Membekal dan memasang lengkapan lampu jenis weatherproof bare batter (IP65) 1/d mentol LED T8 1 x 18W, 4000K dan lain-lain aksesori yang diperlukan.	Bil	5		
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
3.	Membekal dan memasang lengkapan suis pelit leper kutub tunggal (rectangular switch shape) 1 gang, 1 hala berkadaran 10A .	Bil	2		
4.	Membekal dan memasang pemutus litar kecil kutub tunggal, MCB berkadaran 10A dengan beban pemutus 6kA di peti agihan berhampiran yang sedia ada.	Bil	1		
5.	Membuka, menanggal dan mematikan lengkapan dan pendawaian lama yang tidak digunakan dan perlu dilupuskan oleh pihak kontraktor di luar kawasan UTM termasuk membuat senarai semak barangan yang hendak dilupuskan. <i>Nota : Rujuk skop kerja elektrik B(3) untuk perincian penerangan</i>	Harga Pukul	-	-	
6.	Membuat pengujian ujian penebatan beserta laporan bagi pemasangan elektrik.	Harga Pukul	-	-	
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RS/1)					

JADUAL KADAR HARGA

NAMA KERJA : KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

NO. SEBUT HARGA : SH/2022-67/U-1/SB/SPP

NOTA :

1. Jadual Kadar Harga ini akan menjadi asas untuk tujuan menilai Arahan Perubahan Kerja.
2. Pihak UTM berhak menyelaraskan mana-mana harga yang ditawarkan didalam Jadual Kadar Harga ini supaya munasabah.
3. Jika Penyebutharga gagal mengisi Jadual Kadar Harga ini, pihak UTM berhak meletakkan kadar harga yang munasabah.

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
1.0	Kerja membina 25mm tebal <i>cement screed</i> .	M2	
2.0	Kerja membekal dan memasang 600mm x 300mm <i>porcelain tiles</i> .	M2	
3.0	Kerja membekal dan memasang 1 <i>layer polythenesheet</i> .	M2	
4.0	Kerja membina dan menyiapkan 100mm <i>thk gred 25 concrete with BRC A8 reinforcement and cement render finish</i> .	M2	
5.0	Kerja membekal dan memasang 50mm dia. x 2.3mm <i>thk MS handrail with powder coated paint finish</i> .	M2	
6.0	Kerja mengecat permukaan <i>parking</i> sedia ada dengan kemasan jenis <i>thermoplastic material</i> .	M2	
7.0	Kerja mengecat permukaan dinding bata dengan cat jenis emulsi.	M2	
8.0	Kerja membina dan menyiapkan 230mm <i>brickwall with plaster</i> .	M2	
9.0	Kerja membina dan menyiapkan 150mm <i>thk brickwall with plaster</i> .	M2	
10.0	Kerja melepa permukaan dinding dengan 18mm <i>thk cement plaster</i> .	M2	

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
11.0	Kerja membekal dan memasang 600mm x 300mm <i>porcelain wall tile</i> .	M2	
12.0	Kerja membekal dan memasang 12mm thk <i>compact laminated panel</i> .	M2	
13.0	Kerja membekal dan memasang 600mm x 600mm x 9mm thk <i>gypsum board suspended ceiling c/w structure</i> .	M2	

Tandatangan Dan Cop Penyebut Harga

Tarikh: _____

UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

1.0 LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA

Bahagian A

1. Nama :
2. Alamat :
.....
.....
3. No. Telefon: No. Fax :
4. **Pendaftaran dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)**
No. Pendaftaran:
Tempoh Sahlaku : Dari Hingga
Gred : Kategori :
Pengkhususan :
.....
5. Jika berdaftar Taraf Bumiputera, nyatakan :
Tempoh Sahlaku : Dari Hingga
6. Bagi Syarikat Sdn. Bhd. / Perkongsian nyatakan:
 - i) Modal dibenarkan : RM.....
 - ii) Modal dibayar : RM.....
7. Ahli-ahli Syarikat:
 - i) Ahli-ahli Lembaga Pengarah / Perkongsian

Nama	Jawatan	Saham/Modal Dipegang

- ii) Ahli-ahli Pengurusan/ Kepala-kepala / Pekerja-pekerja

Nama	Jawatan	Kelulusan/Pengalaman/ Pengkhususan

Bahagian B

1. Senarai Kerja-kerja Yang **TELAH** disiapkan dalam tempoh **tiga (3) tahun** kebelakangan.

Bil	Nama Projek	Agensi yang Mengawasi Projek	Harga (RM)	Tempoh	Tarikh Mula	Tarikh Siap Sebenar
		Agensi: Alamat : Nama Pegawai : No. Tel/Faks:				

2. Senarai Kerja-kerja Yang **SEDANG** dilaksanakan

Bil	Nama Projek	Agensi yang Mengawasi Projek	Harga (RM)	Tempoh	Tarikh Mula	Tarikh Siap Sebenar
		Agensi: Alamat : Nama Pegawai : No. Tel/Faks:				

Catatan :-

Sila kembalikan lampiran sekiranya jadual di atas tidak mencukupi. Penyebut harga digalakkan memberi maklumat-maklumat lain selain di atas dan atau kembaran yang berkaitan bagi menerangkan pengalaman mereka.

Maklumat tersebut di atas disahkan.

Tandatangan Dan Cop Penyebut Harga :

KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

BORANG PERLANTIKAN SUB KONTRAKTOR BAGI KERJA-KERJA PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Berikut adalah Kontraktor Kecil yang akan dilantik oleh pihak kami bagi kerja-kerja pemasangan elektrik tertakluk kepada kelulusan pihak tuan.

BIL	KETERANGAN	CATATAN
1	Maklumat mengenai Sub Kontraktor bagi kerja-kerja Pemasangan elektrik (a) Nama dan Alamat Syarikat (b) Nama Kakitangan Teknikal - Kelulusan - Pengalaman Bekerja (c) Nama Kakitangan Teknikal - Kelulusan - Pengalaman Bekerja	
2	Pendaftaran Dengan LPIP/CIDB (a) Gred (b) Kategori dan Pengkhususan (sila sertakan salinan Pendaftaran Dengan LPIP/CIDB)	

Tandatangan Sub Kontraktor : _____

No. K/ P : _____

Nama dan Cop Syarikat : _____

Tarikh : _____

**KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK
H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

**BORANG PERLANTIKAN SUB KONTRAKTOR BAGI KERJA-KERJA
PEMASANGAN MEKANIKAL**

Berikut adalah Kontraktor Kecil yang akan dilantik oleh pihak kami bagi kerja-kerja pemasangan mekanikal tertakluk kepada kelulusan pihak tuan.

BIL	KETERANGAN	CATATAN
1	Maklumat mengenai Sub Kontraktor bagi kerja-kerja Pemasangan Mekanikal (a) Nama dan Alamat Syarikat (b) Nama Kakitangan Teknikal - Kelulusan - Pengalaman Berkerja (c) Nama Kakitangan Teknikal - Kelulusan - Pengalaman Berkerja	
2	Pendaftaran Dengan LPIPM/CIDB (a) Gred (b) Kategori dan Pengkhususan (sila sertakan salinan Pendaftaran Dengan LPIPM/CIDB)	

Tandatangan Sub Kontraktor : _____

No. K/ P : _____

Nama dan Cop Syarikat : _____

Tarikh : _____



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Jabatan Timbalan Naib
Canselor (Pembangunan)

UNIT KONTRAK DAN PEROLEHAN

Ruj. : UTM.J.17.03.04.01/11.17/8/2/321

Tarikh :

.....
.....
.....
.....

(sila lengkapkan nama dan alamat syarikat)

Tuan,

KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

NO. SEBUT HARGA : SH/2022-67/U-1/SB/SPP

- Pemberitahuan Sebut Harga Tidak Berjaya

Merujuk penyertaan syarikat tuan untuk sebut harga di atas, dukacita dimaklumkan bahawa sebut harga tuan adalah tidak berjaya.

Pejabat mengucapkan terima kasih di atas penyertaan syarikat tuan dalam sebut harga tersebut dan berharap syarikat tuan akan dapat menyertai lain-lain sebut harga yang dikeluarkan oleh pejabat ini pada masa akan datang.

Sekian dimaklumkan. Terima kasih.

“Wawasan Kemakmuran Bersama 2030”

“Berkhidmat untuk Negara”

Saya yang menjalankan amanah

.....
AZI ZUL HAKIM BIN OTHMAN

Juruukur Bahan

b.p : Pengarah Seksyen Projek dan Penyenggaraan
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)

WALL	
P1	Existing wall to be painted with 1 layer of undercoat and 2 layer of emulsion paint.
P2	New 150mm brickwall with 600mm X 300mm porcelain tiles finish @2100mm (H) and 19mm thk. plaster above with emulsion paint finish.
P3	12mm thk. compact laminated panel with nylon accessories, shoe box and rail.
P4	Existing wall tiles to be removed and replaced with new 600mm X 300mm porcelain wall tiles @ 2100mm (H)
P5	Existing plastered wall to be finished with 600mm X 300mm porcelain tiles @ 2100mm (H)

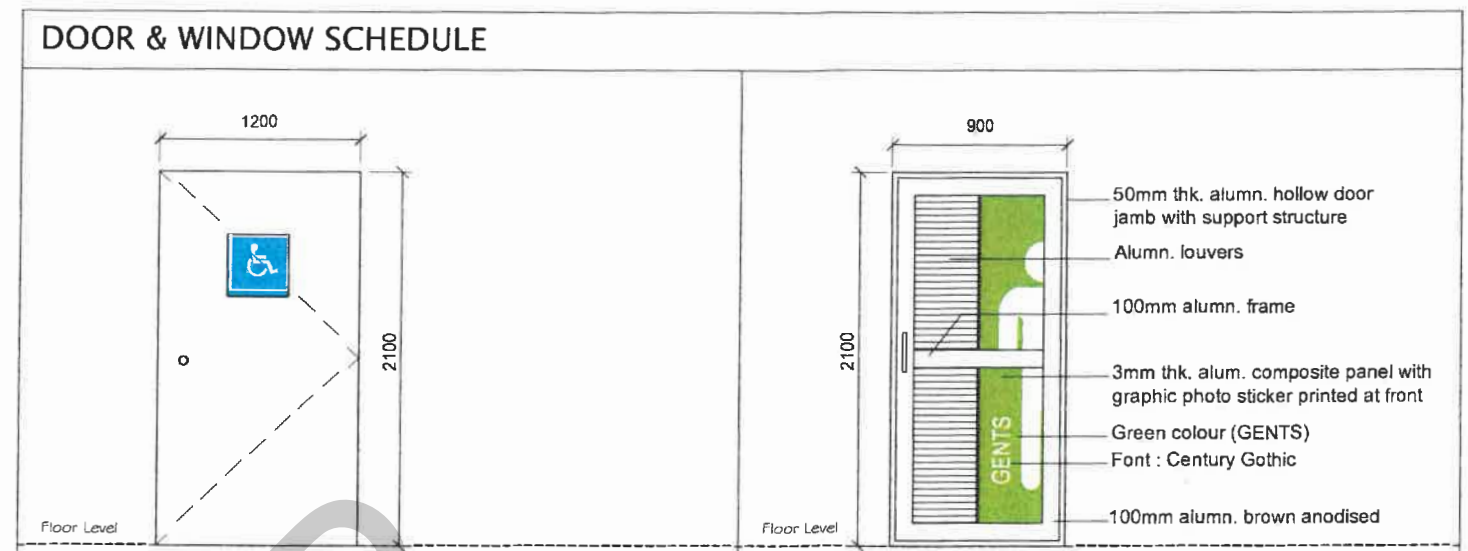
FLOOR	
F1	Existing floor finish and mortar screed to be dismantled and replaced with new mortar screed and 600mm X 300mm porcelain tiles.
F2	Existing mortar screed and cement render to be removed and replaced with 600mm X 300mm porcelain tiles.

CEILING	
C1	Existing slab ceiling to be painted with 1 layer of undercoat and 2 layer of emulsion paint.

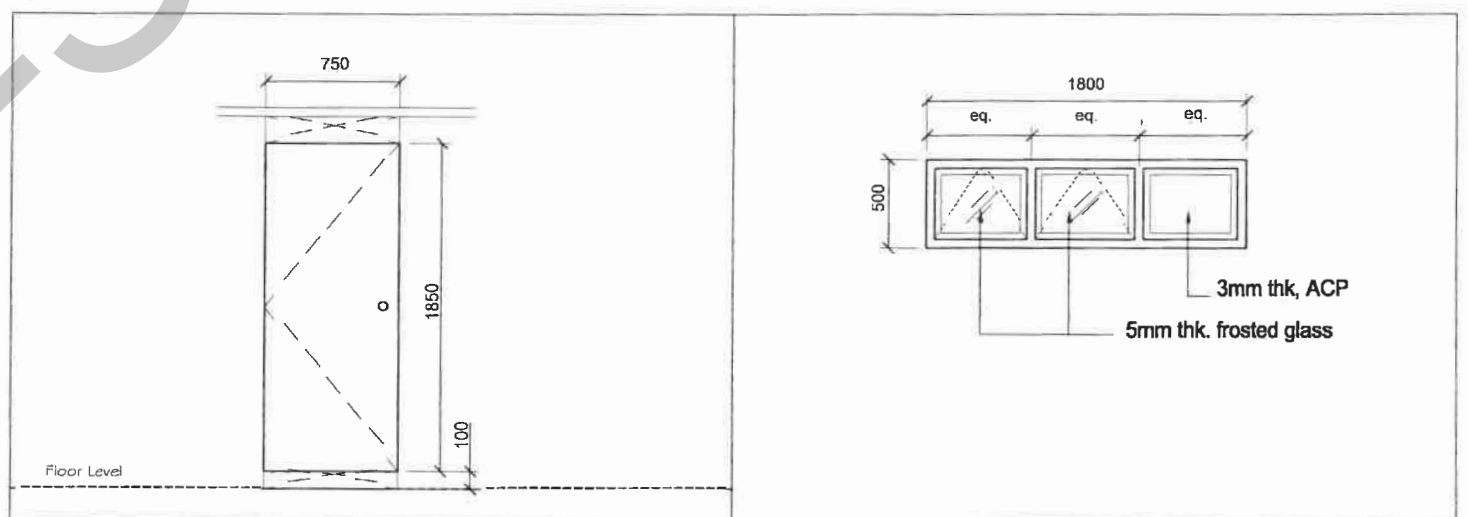
CONCRETE TOP	
CB1	New 1200mm (L) X 600mm (W) X 700mm (H) X 100mm thk. concrete table top c/w BRC A10 and 600mm x 600mm polished porcelain tiles finish all around c/w new glaze ceramic counter top wash hand basin.

TOILET ACCESSORIES	
sq	Glazed ceramic squatting closet c/w PVC cistem and piping
wc	Glazed ceramic water closet c/w cistem
basin	Wall mounted glazed ceramic basin
tap	Brass chrome tap
hb	Brass chrome hand bidet c/w stainless steel braided hose
sh	Stainless steel soap holder
mir	Mirror with aluminium frame
ft	Stainless steel floor trap
grt	Stainless steel grating
sp	Wall mounted ceramic soap holder
fb	Stainless steel flip bar
gb	Stainless steel grab bar

NOTES:
 * All new fittings and accessories to S.O approval.
 * All wall mounted sink must c/w metal bracket

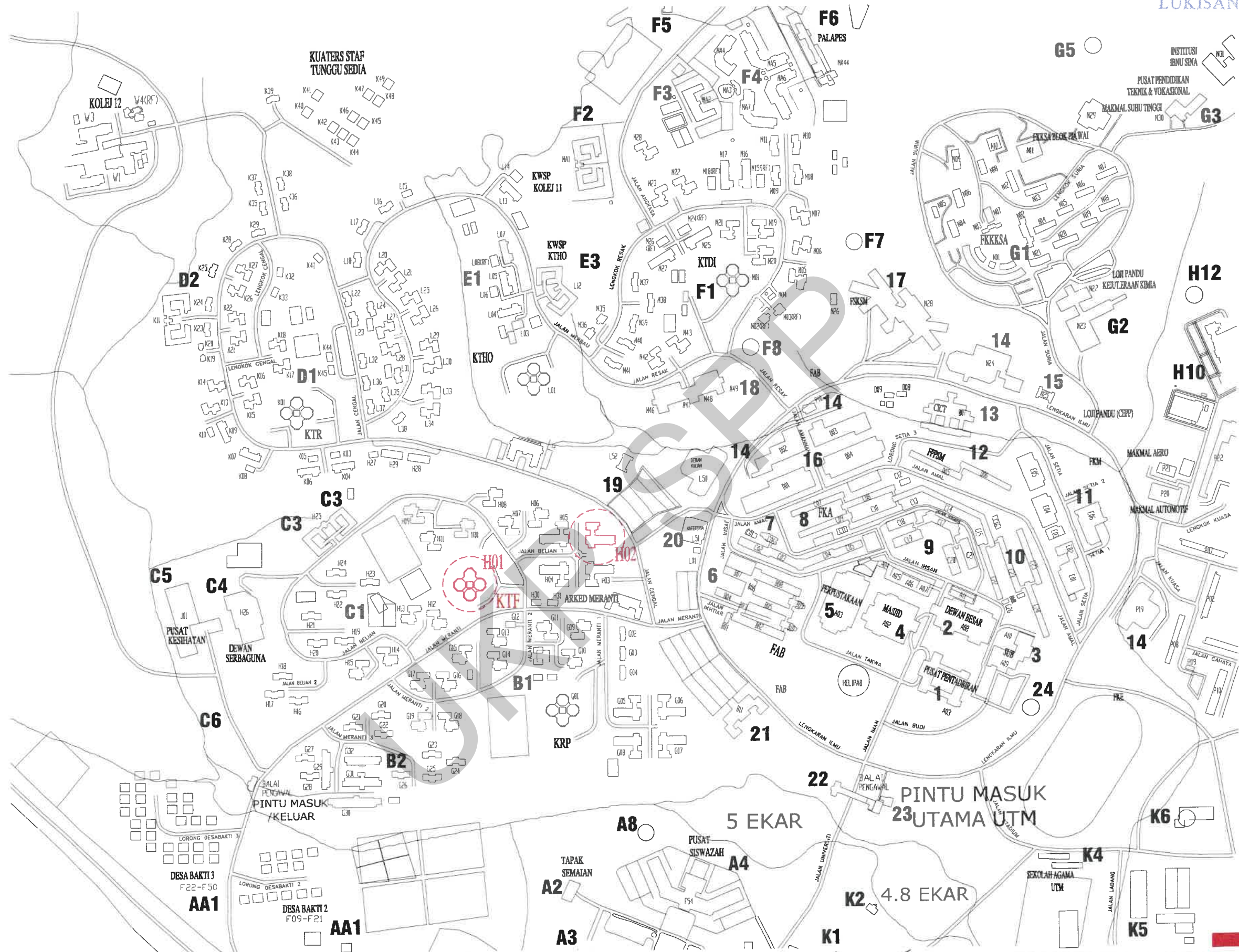


TYPE	DESCRIPTION	TYPE	DESCRIPTION
D1	New 1200mm (W) x 2100mm (H) single analog (brown) aluminium frame door with analog (brown) aluminium louvers including 3mm thk. acrylic panel with printed pattern, min. 3 nos. metal hinges, pair of metal tubular door handle, parallel arm door closer c/w aluminium door jamb. (brown)	D2	New 900mm (W) x 2100mm (H) single analog (brown) aluminium frame door with analog (brown) aluminium louvers including 3mm thk. acrylic panel with printed pattern, min. 3 nos. metal hinges, pair of metal tubular door handle, parallel arm door closer c/w aluminium door jamb. (brown)



TYPE	DESCRIPTION	TYPE	DESCRIPTION
D3	New 1850mm (H) X 750mm (W) X 12mm thk. compact laminated board single swing single leaf door with nylon accessories, self-closed hinges, shoe box and rail.	W1	New 900mm (W) x 2100mm (H) single analog (brown) aluminium frame door with analog (brown) aluminium louvers including 3mm thk. acrylic panel with printed pattern, min. 3 nos. metal hinges, pair of metal tubular door handle, parallel arm door closer c/w aluminium door jamb. (brown)

	TAJUK KERJA:	PENGESAHAN:	DILUKIS:	TAJUK LUKISAN:
	KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UTM JOHOR BAHRU, JOHOR.			- JADUAL KEMASAN - JADUAL PINTU & TINGKAP
	MOHD AZIZAN BIN SAMAN PENOLONG PEGAWAI SENIBINA KANAN	Ts. SHALAN BIN TALIB MENJALANKAN TUGAS PENGARAH SEKSYEN PROJEK & PENYENGARAAN	SKALA:	NO. LUKISAN:
	TARIKH: 28/9/2022	TARIKH: 28/9/2022	hafiz AZIZAN N.T.S OGOS 2022	UTM.J / SPP / USB (S) 23 / 2022 / 01 (SH)



■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA :
 KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UTM JOHOR BAHRU, JOHOR.

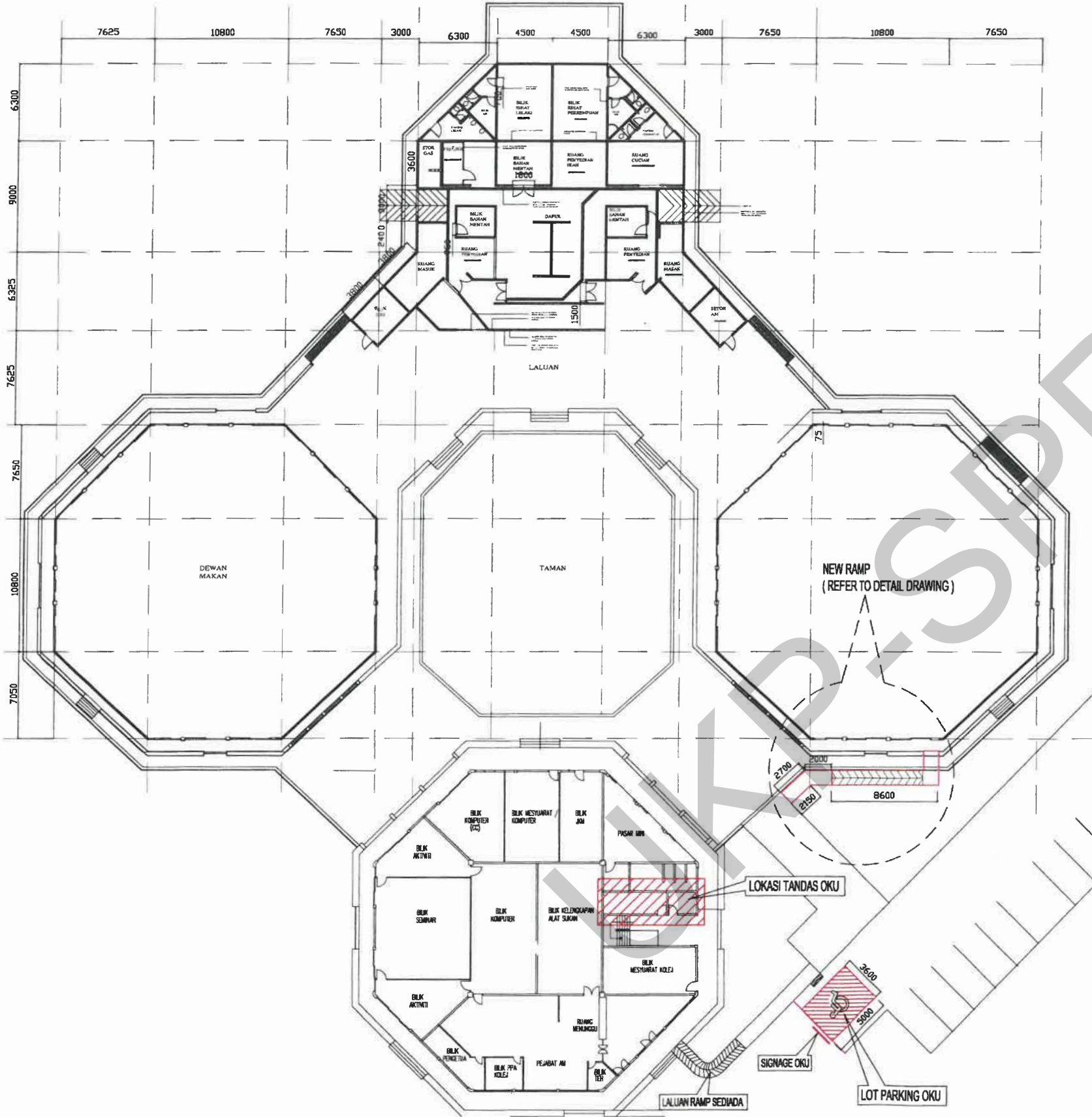
PENGESAHAN :

MOHD AZIZAN BIN SAMI PENOLONG PEGAWAI SENIBINA KANAN	Ts. SHALAN BIN TALIB MENJALANKAN TUGAS PENGARAH SEKSYEN PROJEK PENYENGAHAAN
TARIKH: 28/9/2022	TARIKH: 28.9.2022

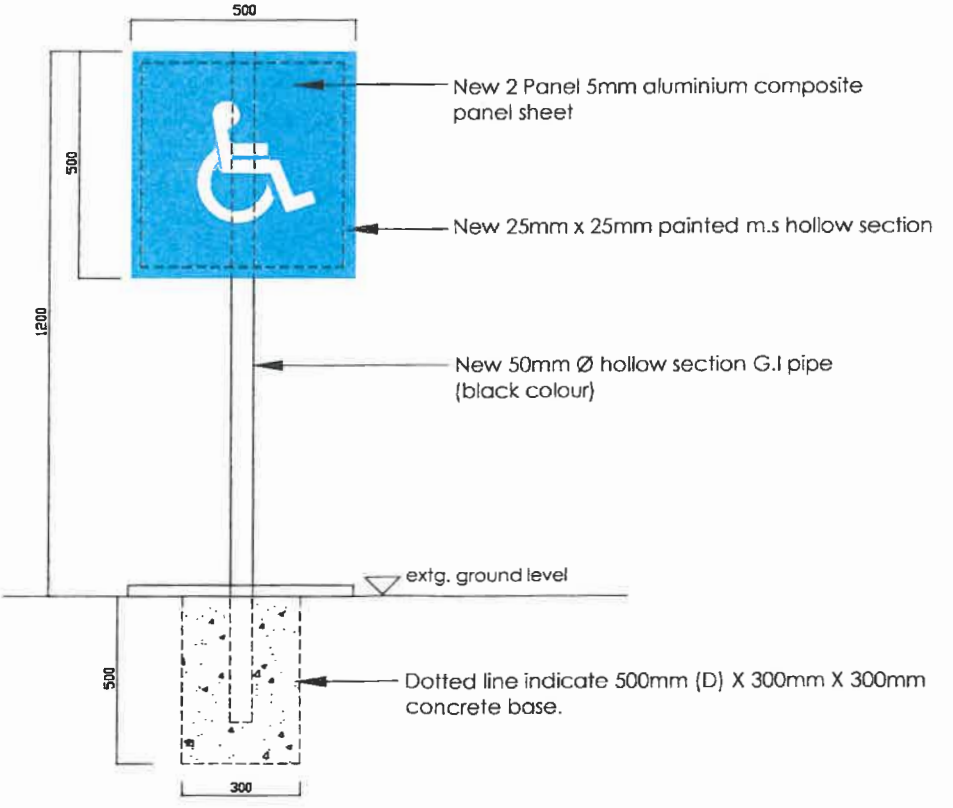
DILUKIS: hafiz
DISEMAK: AZIZAN
SKALA: N.T.S
TARIKH: OGOS 2022

TAJUK LUKISAN :
PELAN LOKASI
 - KOLEJ TUN FATIMAH (H01)
 - KOLEJ TUN FATIMAH (H02)

NO. LUKISAN: UTM.J / SPP / USB (S) 23 / 2022 / 02 (SH)



PARKING LOT LAYOUT
n.t.s



SIGNAGE FRONT ELEVATION
n.t.s

■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA :
KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UTM JOHOR BAHRU, JOHOR.

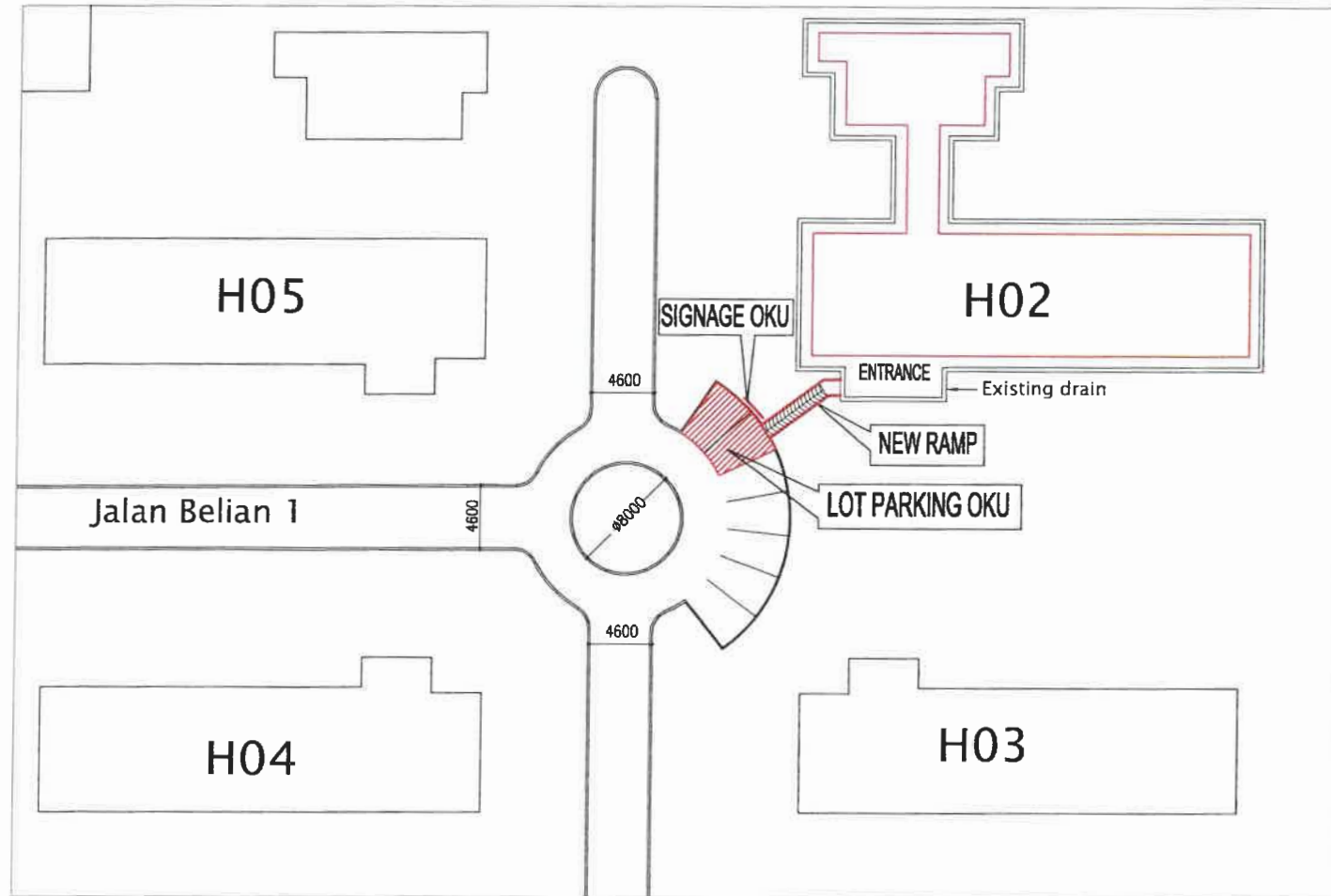
PENGESAHAN :

MOH'D AZIZAN BIN SAMAN
PENOLONG PEGAWAI SENBINA KANAN
TARIKH: 28/9/2022

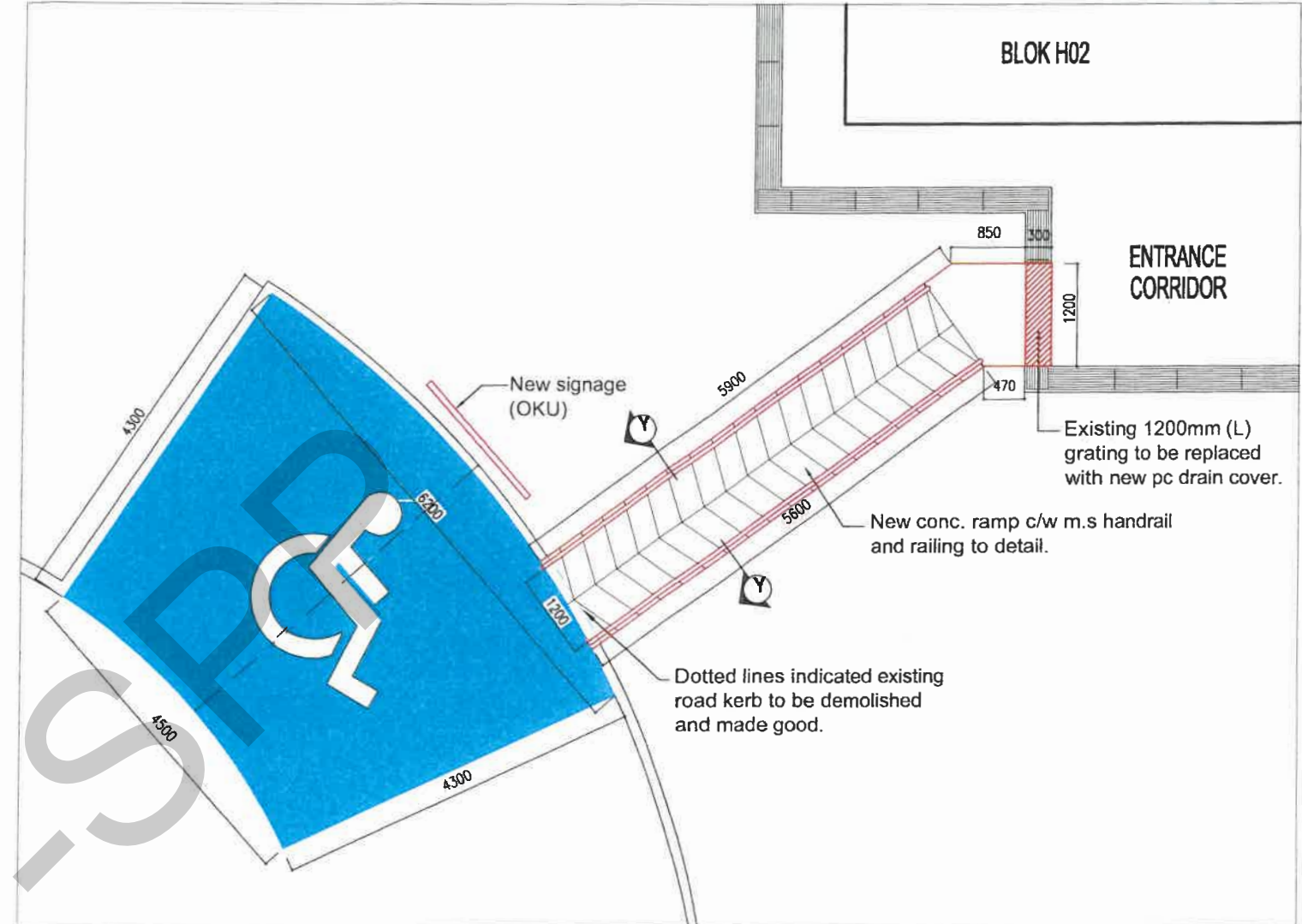
Ts. SHALAN BIN TALIB
MENJALANKAN TUGAS
PENGARAH SEKSYEN PROJEK & PENYENGARAAN
TARIKH: 28.9.2022

DILUKIS: hafiz
DISEMAK: AZIZAN
SKALA: as shown
TARIKH: OGOS 2022

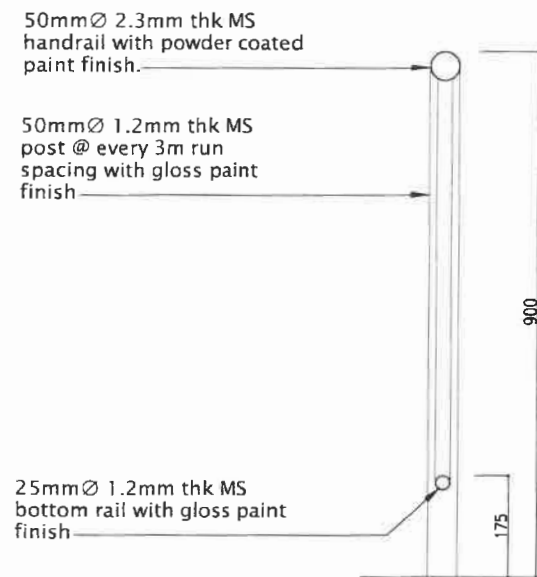
TAJUK LUKISAN :
KOLEJ TUN FATIMAH (H01)
- GROUND FLOOR PLAN
NO. LUKISAN: UTM/J / SPP / USB (S) 23 / 2022 / 03 (SH)



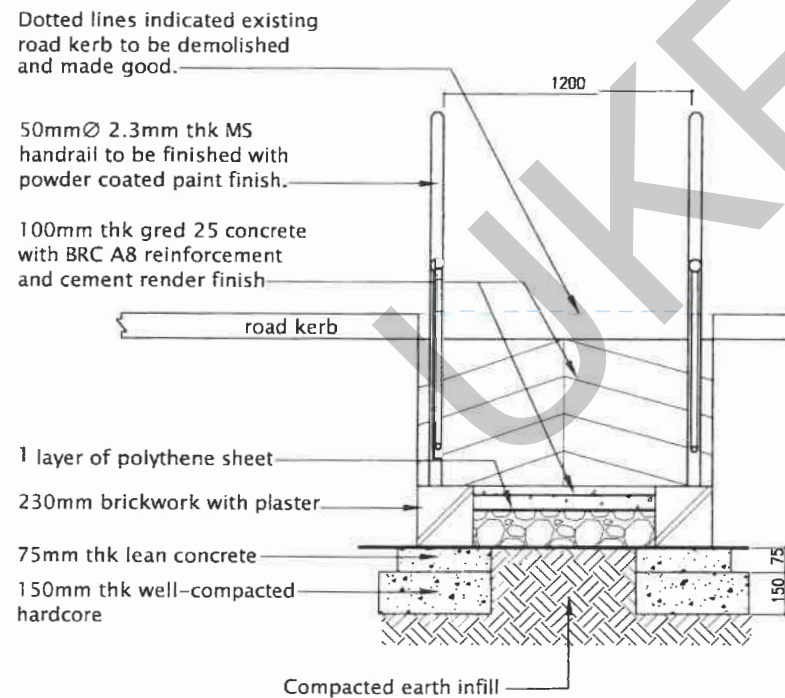
SITE PLAN
N.T.S



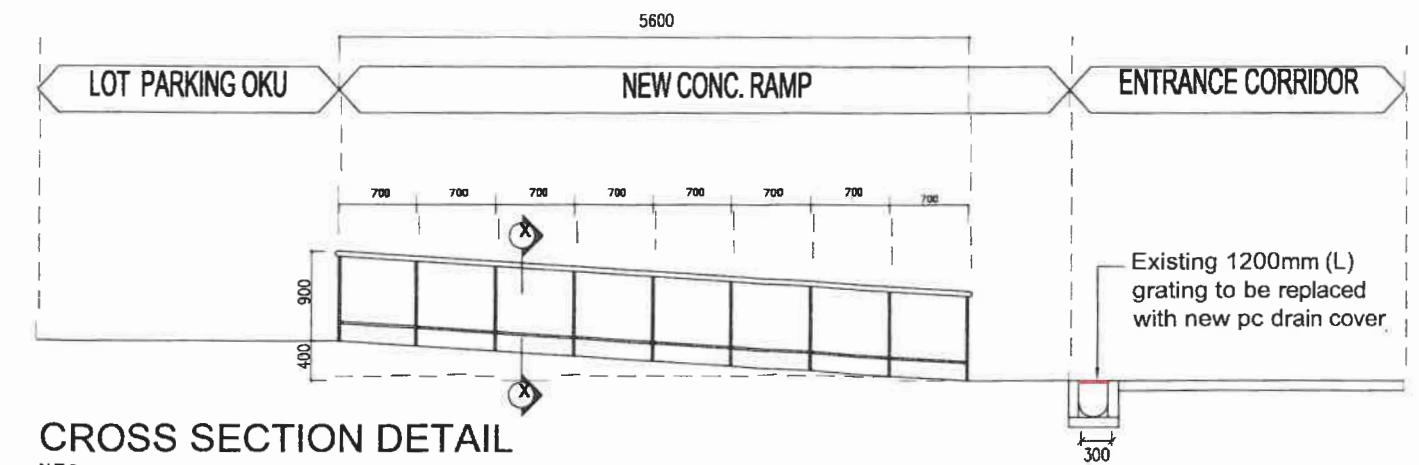
LAYOUT PLAN
N.T.S



SECTION X-X
N.T.S



SECTION Y-Y
N.T.S



CROSS SECTION DETAIL
N.T.S

■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



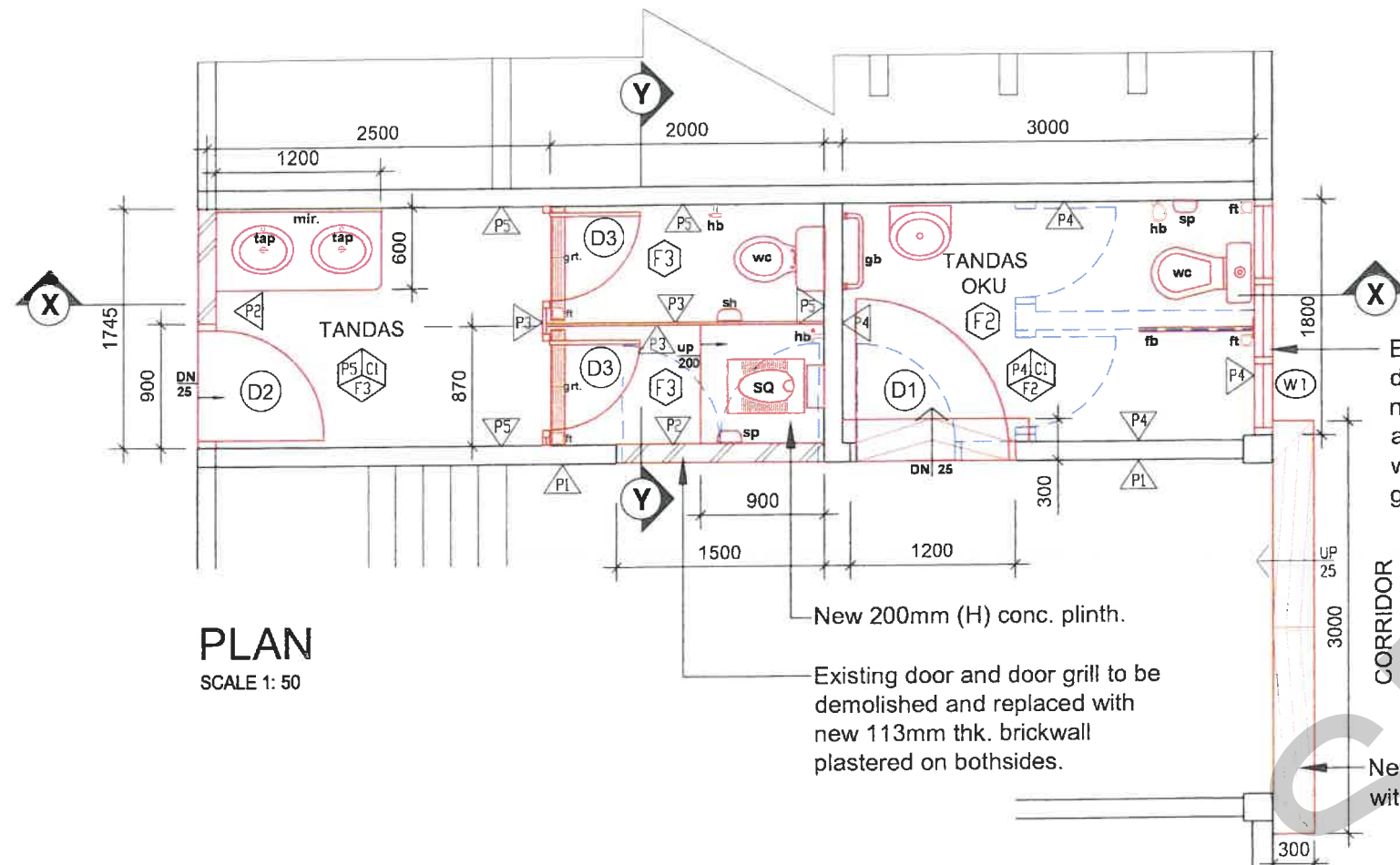
TAJUK KERJA:
KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UTM JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN:
[Signature]
MOHD AZIZAN BIN SAMAN
PENOLONG PEGAWAI SENIBINA KANAN
TARIKH: 28/9/2022

[Signature]
T.S. SHALAN BIN TALIB
MENJALANKAN TUGAS
PENGARAH SEKSYEN PROJEK & PENYENGAHAAN
TARIKH: 26/9/2022

DILUKIS: hafiz
DISEMAK: AZIZAN
SKALA: as shown
TARIKH: OGOS 2022

TAJUK LUKISAN:
KOLEJ TUN FATIMAH (H02)
- LALUAN & PARKING OKU
NO. LUKISAN: UTMJ / SPP / USB (S) 23 / 2022 / 04 (SH)



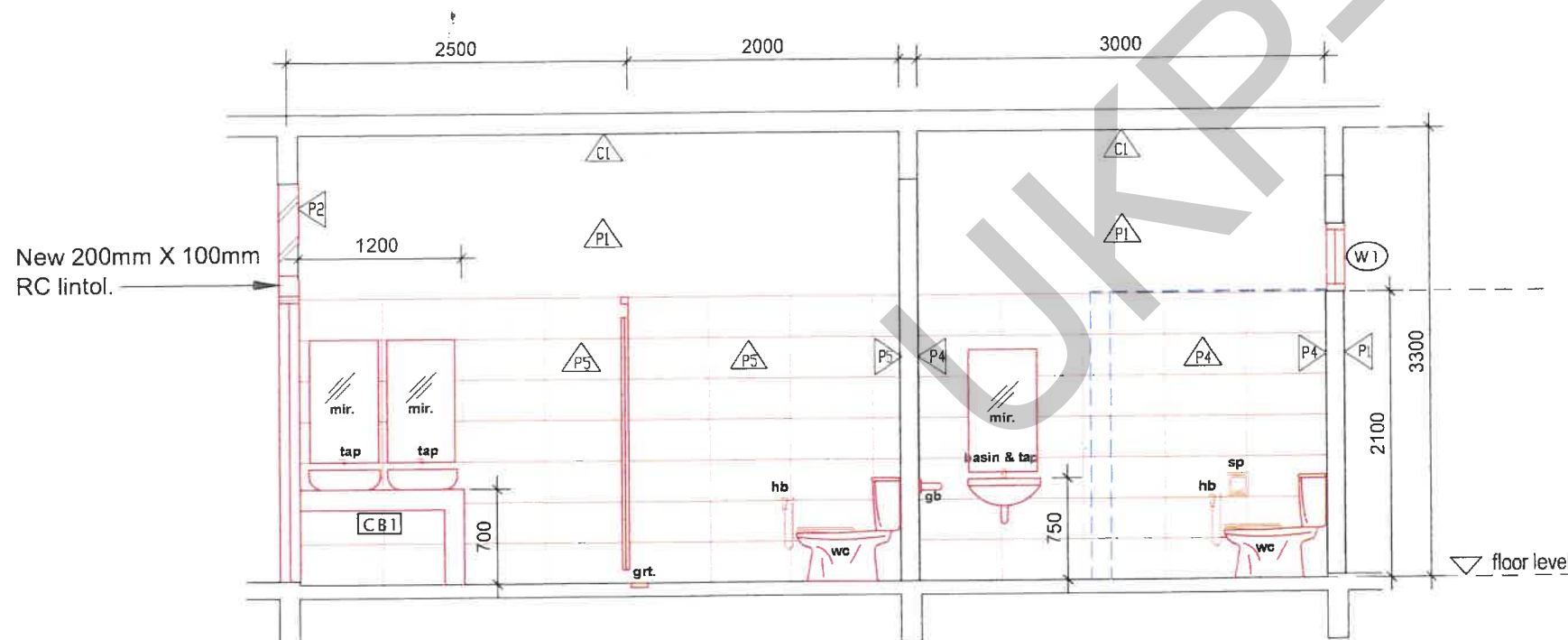
PLAN
SCALE 1: 50

Existing window to be demolished and replaced with new 1800mm X 500mm aluminium frame top hung window with 5mm thk. frosted glass.

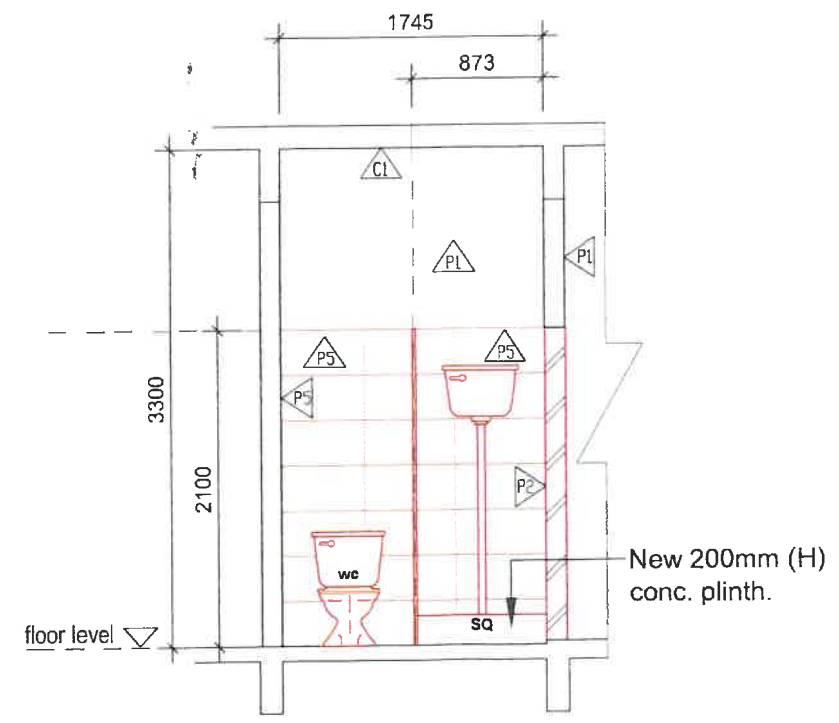
New conc. ramp up with tiles finish.



STAINLESS STEEL FLIP BAR DETAIL



SECTION X-X
SCALE 1: 50



SECTION Y-Y
SCALE 1: 50

■ KERJA BARU

■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA :
KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UTM JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN :
[Signature]
MOHD AZIZAN BIN SAMAN
PENOLONG PEGAWAI SENIBINA KANAN

TARIKH: 28/9/2022

Ts. SHALAN BIN TALIB
MENJALANKAN TUGAS
PENGARAH SEKSYEN PROJEK & PENYENGARAAN

TARIKH: 28-9-2022

DILUKIS: hafiz
DISEMAK: AZIZAN
SKALA: 1 : 50
TARIKH: OGOS 2022

TAJUK LUKISAN :
KOLEJ TUN FATIMAH (H01)
- TANDAS OKU

NO. LUKISAN: UTM.J / SPP / USB (S) 23 / 2023 / 06 (SH)

NOTA

KERJA-KERJA PEMASANGAN PERPAIPAN SANITARI

Kerja-kerja membuka dan menanggal kelengkapan perpaipan sanitari sedia ada yang tidak digunakan termasuk kerja-kerja membaiki semula kemasan sama seperti asal pada permukaan dinding dan lantai melibatkan penutupan separa kekal perpaipan lama yang tidak digunakan dan memasang semula tetulang seperti asal dengan konkrit gred 25 serta lain-lain kerja berkaitan.

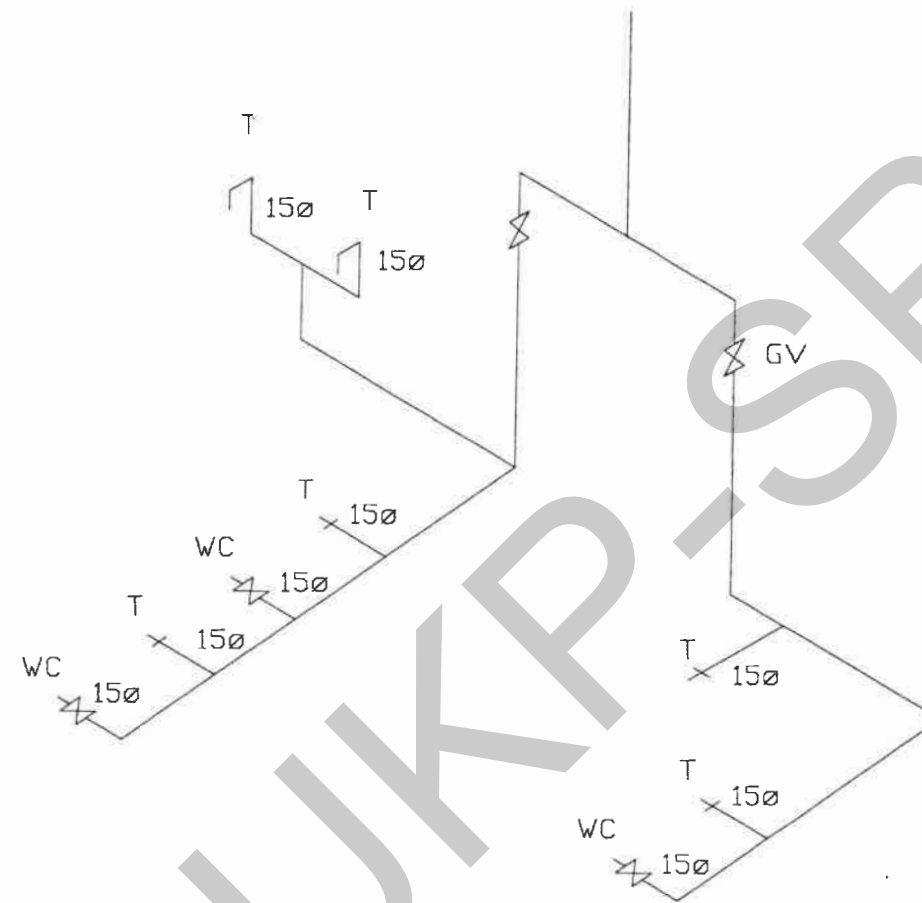
Kerja-kerja megorek tanah, memotong dan memecah permukaan dinding dan lantai yang terlibat untuk laluan paip sanitari baharu termasuk kerja-kerja menimbus semula tanah, membaiki semula kemasan sama seperti asal pada permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat selepas siap kerja pemasangan paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.

Kerja-kerja membekal dan memasang baharu perpaipan sanitari lengkap dengan semua aksesori, kelengkapan dan pemasangan seperti coupling, elbow, soket, tee connector, end-cap, s-trap / p-trap, floor gully, support, bracket dan lain-lain kelengkapan berkaitan.

Kerja-kerja penyenggaraan dan pembaikan perpaipan sanitari sedia ada yang tersumbat disebabkan kerja-kerja yang dijalankan serta lain-lain kerja berkaitan.

Kerja-kerja membekal dan memasang baru *Inspection Chamber (IC)* termasuk membekal dan memasang baru penutup jenis *Cast Iron (CI)* bersaiz 18" x 24".

Tap from existing water supply
max. size up to 25ømm uPVC 7'
supply pipe



TAJUK KERJA :

KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF) UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN :

KAIRUL FIZMI BIN MOHAMAD SHARIF
KETUA UNIT MEKANIKAL

TARIKH: 28-9-22

Ts. SHALAN BIN TALIB
MENJALANKAN TUGAS
PENGARAH SEKSYEN PROJEK & PENYENGGARAAN

TARIKH: 29.9.2022

DILUKIS: WAN

DISEMAK: IMAN

SKALA: 1 : 50

TARIKH: SEPT. 2022

TAJUK LUKISAN :

TANDAS OKU
- SKEMATIK

NO. LUKISAN: UTM/J / SPP / UM 15 / 2022 / 01 (SH)

NOTA

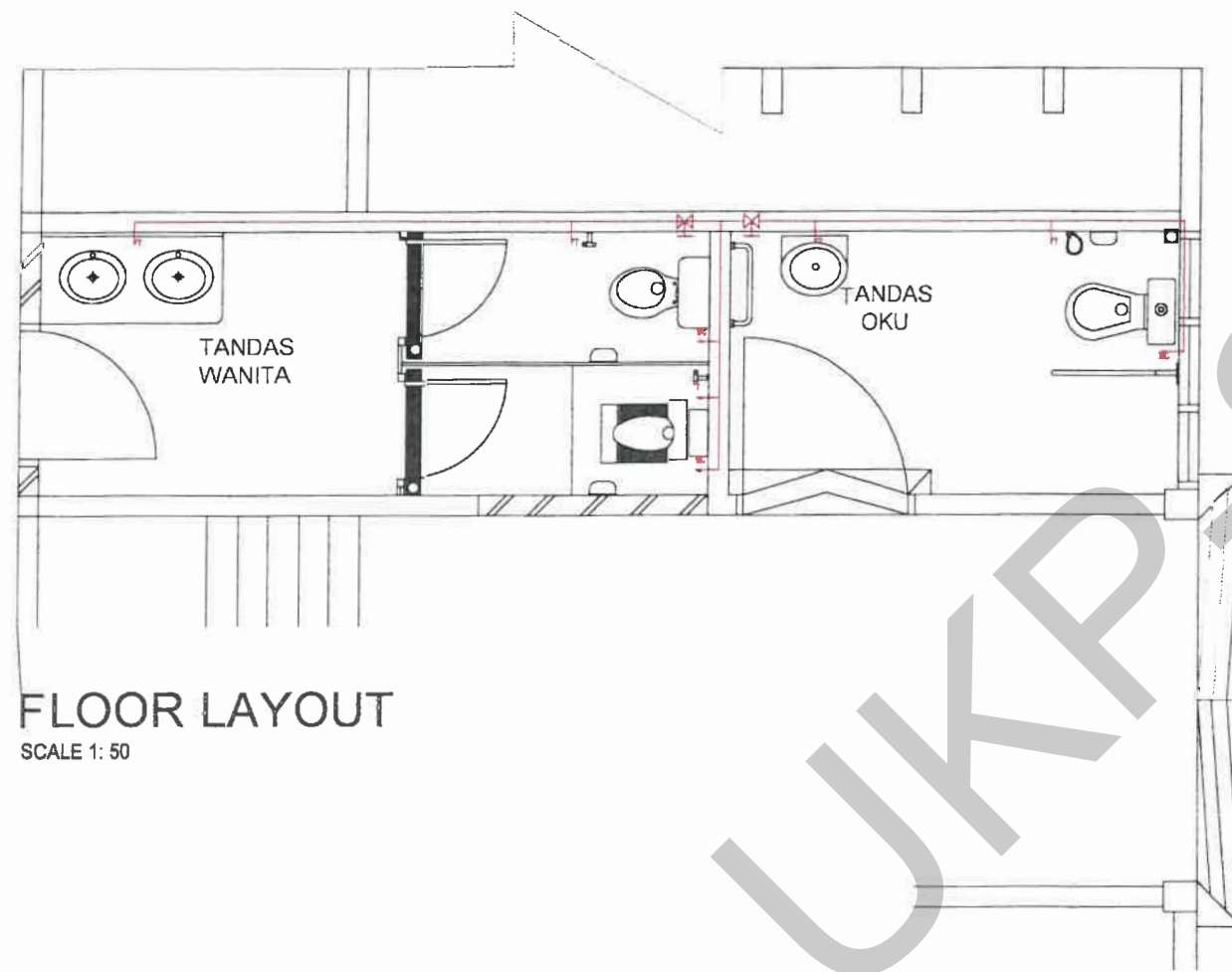
KERJA-KERJA PEMASANGAN PERPAIPAN SANITARI
 Kerja-kerja membuka dan menanggal kelengkapan perpaipan sanitari sedia ada yang tidak digunakan termasuk kerja-kerja membaiki semula kemasan sama seperti asal pada permukaan dinding dan lantai melibatkan penutupan separa kekal perpaipan lama yang tidak digunakan dan memasang semula tetulang seperti asal dengan konkrit gred 25 serta lain-lain kerja berkaitan.

Kerja-kerja megorek tanah, memotong dan memecah permukaan dinding dan lantai yang terlibat untuk laluan paip sanitari baharu termasuk kerja-kerja menimbus semula tanah, membaiki semula kemasan sama seperti asal pada permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat selepas siap kerja pemasangan paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.

Kerja-kerja membekal dan memasang baharu perpaipan sanitari lengkap dengan semua aksesori, kelengkapan dan pemasangan seperti coupling, elbow, soket, tee connector, end-cap, s-trap / p-trap, floor gully, support, bracket dan lain-lain kelengkapan berkaitan.

Kerja-kerja penyenggaraan dan pembaikan perpaipan sanitari sedia ada yang tersumbat disebabkan kerja-kerja yang dijalankan serta lain-lain kerja berkaitan.

Kerja-kerja membekal dan memasang baru *Inspection Chamber (IC)* termasuk membekal dan memasang baru penutup jenis *Cast Iron (CI)* bersaiz 18" x 24".



FLOOR LAYOUT
SCALE 1: 50

LEGENDS

SYMBOL	DESCRIPTION	QTY
	Water Closet	3
	Tap	5
	Gate Valve	1
	UPVC SUPPLY PIPE	



TAJUK KERJA :
 KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF) UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN

KARUL ELMI BIN MOHAMAD SHARIF
 KETUA UNIT MEKANIKAL
 TARIKH: 28-9-22

Ts. SHALAN BIN TALIB
 MENJALANKAN TUGAS
 PENGARAH SEKSYEN PROJEK & PENYENGGARAAN
 TARIKH: 29.9.2022

DILUKIS: WAN
DISEMAK: IMAN
SKALA: 1 : 50
TARIKH: SEPT. 2022

TAJUK LUKISAN :
 TANDAS OKU
 - PIPE INCOMING

NO. LUKISAN: UTMJ / SPP / UM 15 / 2022 / 02 (SH)

NOTA

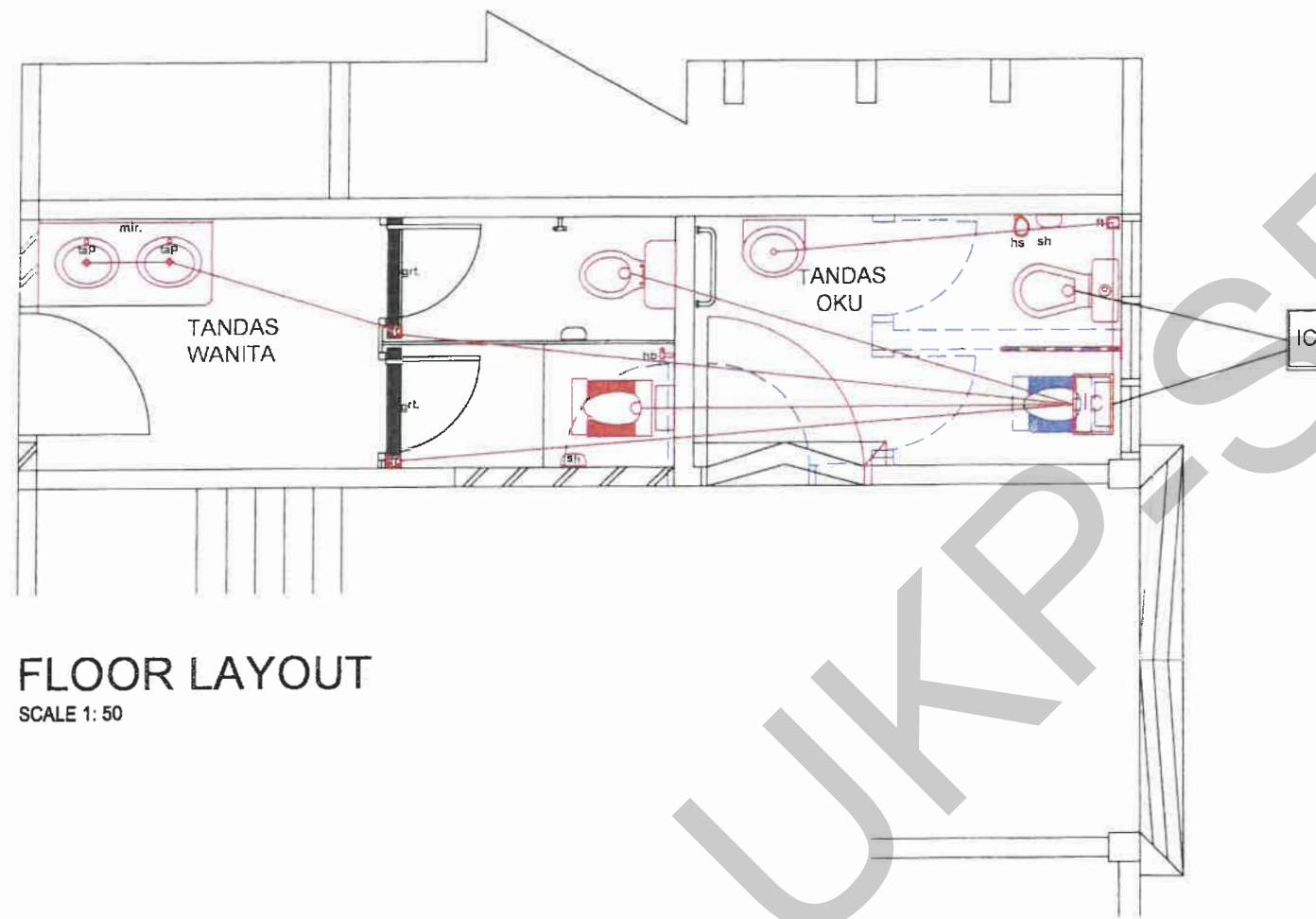
KERJA-KERJA PEMASANGAN PERPAIPAN SANITARI
 Kerja-kerja membuka dan menanggal kelengkapan perpaipan sanitari sedia ada yang tidak digunakan termasuk kerja-kerja membaiki semula kemasan sama seperti asal pada permukaan dinding dan lantai melibatkan penutupan separa kekal perpaipan lama yang tidak digunakan dan memasang semula tetulang seperti asal dengan konkrit gred 25 serta lain-lain kerja berkaitan.

Kerja-kerja megorek tanah, memotong dan memecah permukaan dinding dan lantai yang terlibat untuk laluan paip sanitari baharu termasuk kerja-kerja menimbus semula tanah, membaiki semula kemasan sama seperti asal pada permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat selepas siap kerja pemasangan paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.

Kerja-kerja membekal dan memasang baharu perpaipan sanitari lengkap dengan semua aksesori, kelengkapan dan pemasangan seperti coupling, elbow, soket, tee connector, end-cap, s-trap / p-trap, floor gully, support, bracket dan lain-lain kelengkapan berkaitan.

Kerja-kerja penyenggaraan dan pembaikan perpaipan sanitari sedia ada yang tersumbat disebabkan kerja-kerja yang dijalankan serta lain-lain kerja berkaitan.

Kerja-kerja membekal dan memasang baru *Inspection Chamber (IC)* termasuk membekal dan memasang baru penutup jenis *Cast Iron (CI)* bersaiz 18" x 24".



FLOOR LAYOUT
SCALE 1: 50

TAJUK KERJA :

KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF) UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN :

KAIRUL ELMI BIN MOHAMAD SHARIF
KEPALA UNIT MEKANIKAL

TARIKH: 28-9-22

Ts. SHALAN BIN TALIB
MENJALANKAN TUGAS
PENGARAH SEKSYEN PROJEK & PENYENGGARAAN

TARIKH: 29-9-2022

DILUKIS: WAN

DISEMAK: IMAN

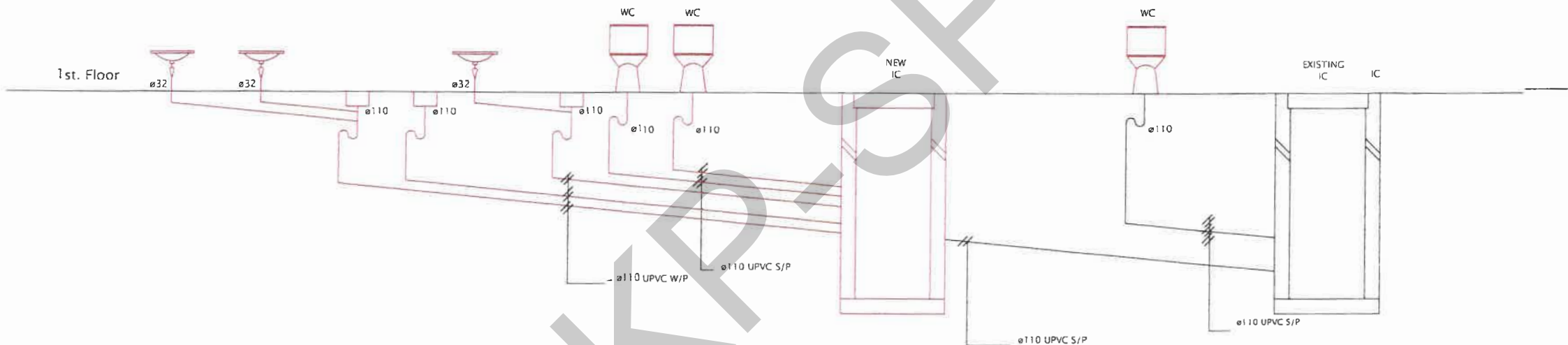
SKALA: 1 : 50

TARIKH: SEPT. 2022

TAJUK LUKISAN :

**TANDAS OKU
- SANITARY PIPE**

NO. LUKISAN: UTM.J / SPP / UM 15 / 2022 / 03 (SH)



SANITARY PLUMBING DIAGRAMMATIC LAYOUT

TAJUK KERJA :

KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF) UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN

KAKUL BINTI BINTI MAHAMAD SHARIF
KETUA UNIT MEKANIKA

TARIKH: 28-9-22

Ts. SHALAN BIN TALIB
MENJALANKAN TUGAS
PENGARAH SEKSYEN PROJEK & PENYENGGARAAN

TARIKH: 29-9-2022

DILUKIS: WAN

DISEMAK: IMAN

SKALA: 1 : 50

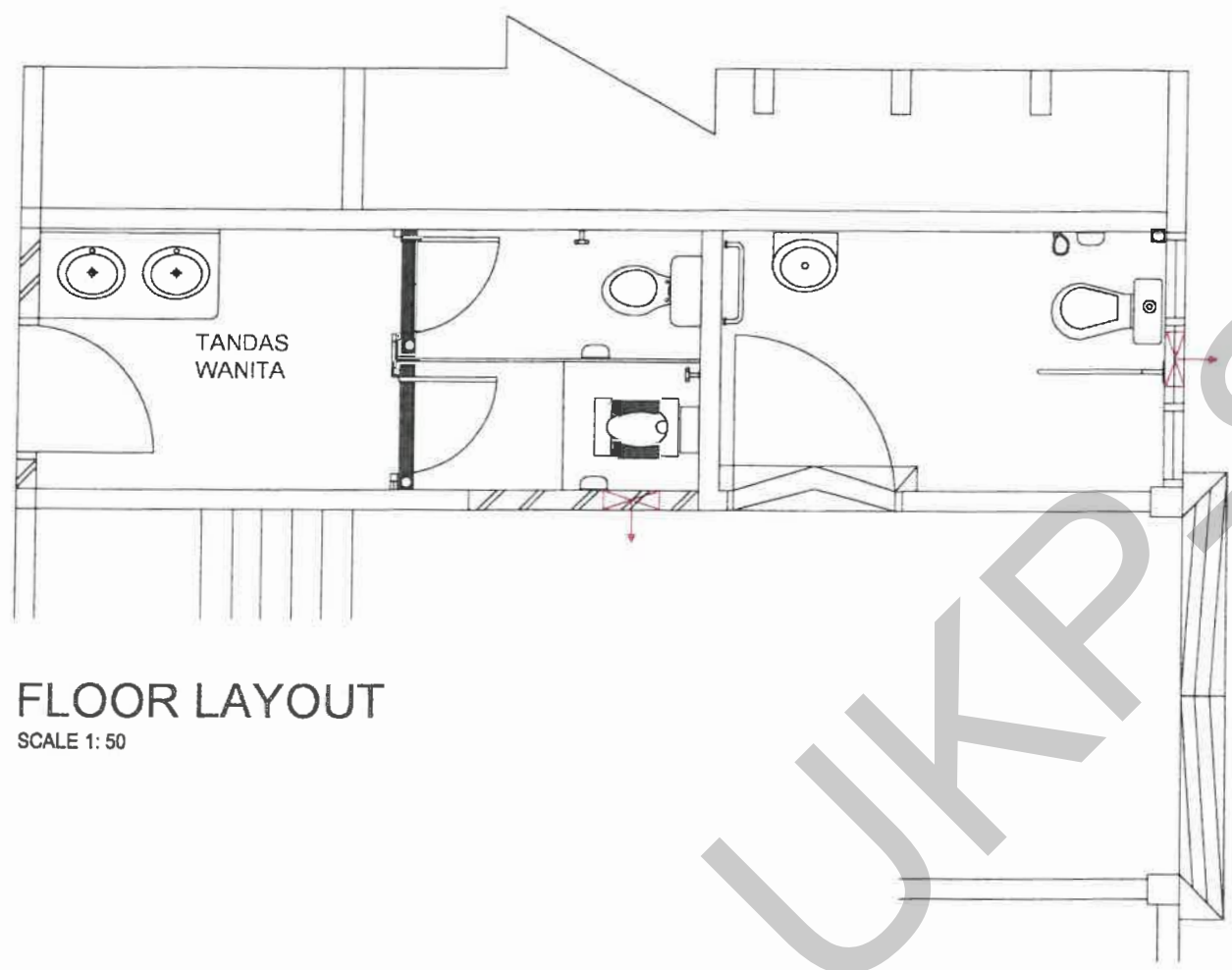
TARIKH: SEPT. 2022

TAJUK LUKISAN :

TANDAS OKU
- DIAGRAMMATIC SANITARY

NO. LUKISAN: UTM/J / SPP / UM 15 / 2022 / 04 (SH)





FLOOR LAYOUT
SCALE 1: 50

LEGENDS

SYMBOL	DESCRIPTION	QTY
	New Ventilating Fan c/w wiring (Wall Mount Propeller)	2

TAJUK KERJA :

KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF) UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN :

KATRIJEL ELMI BIN MOHAMAD SHARIF
KETUA UNIT MEKANIKAL

TARIKH: 28-9-22

Ts. SHALAN BIN TALIB
MENJALANKAN TUGAS
PENGARAH SEKSYEN PROJEK & PENYENGGARAAN

TARIKH: 29.9.2022

DILUKIS: WAN

DISEMAK: IMAN

SKALA: 1 : 50

TARIKH: SEPT. 2022



TAJUK LUKISAN :

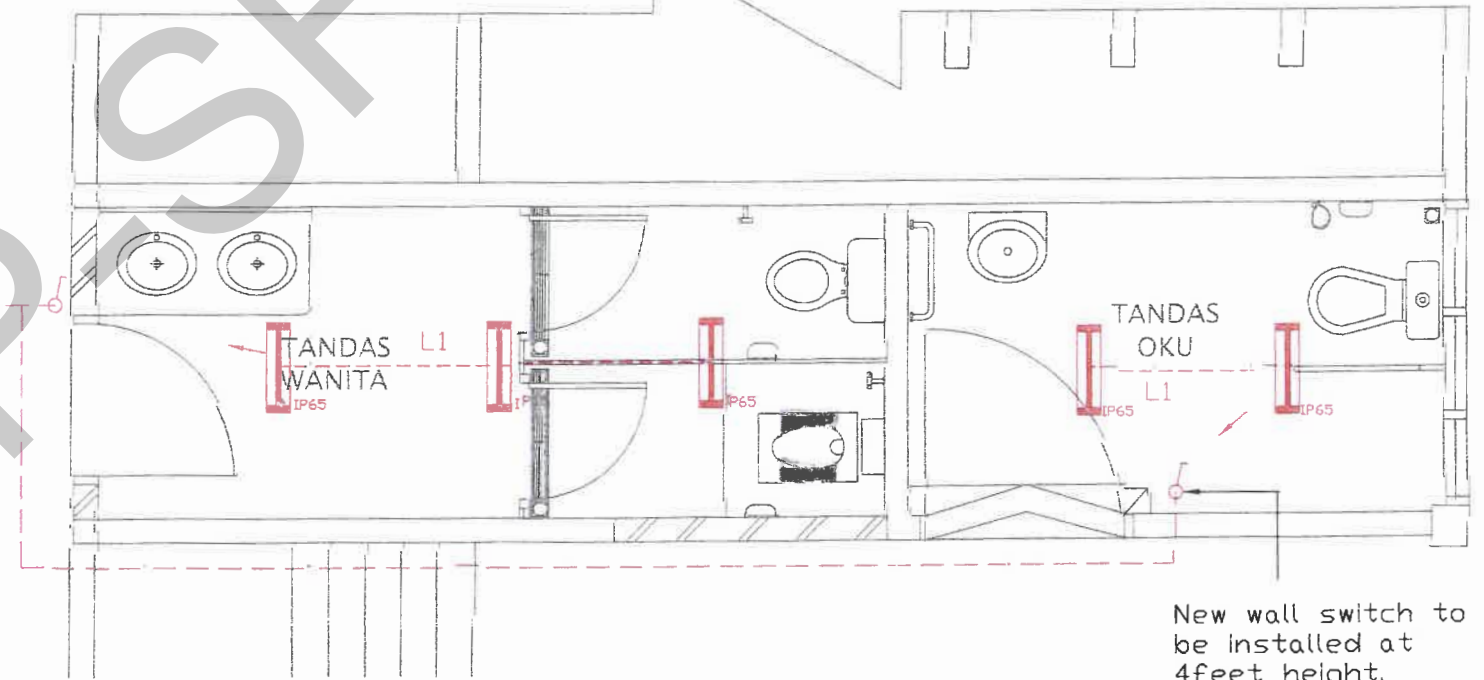
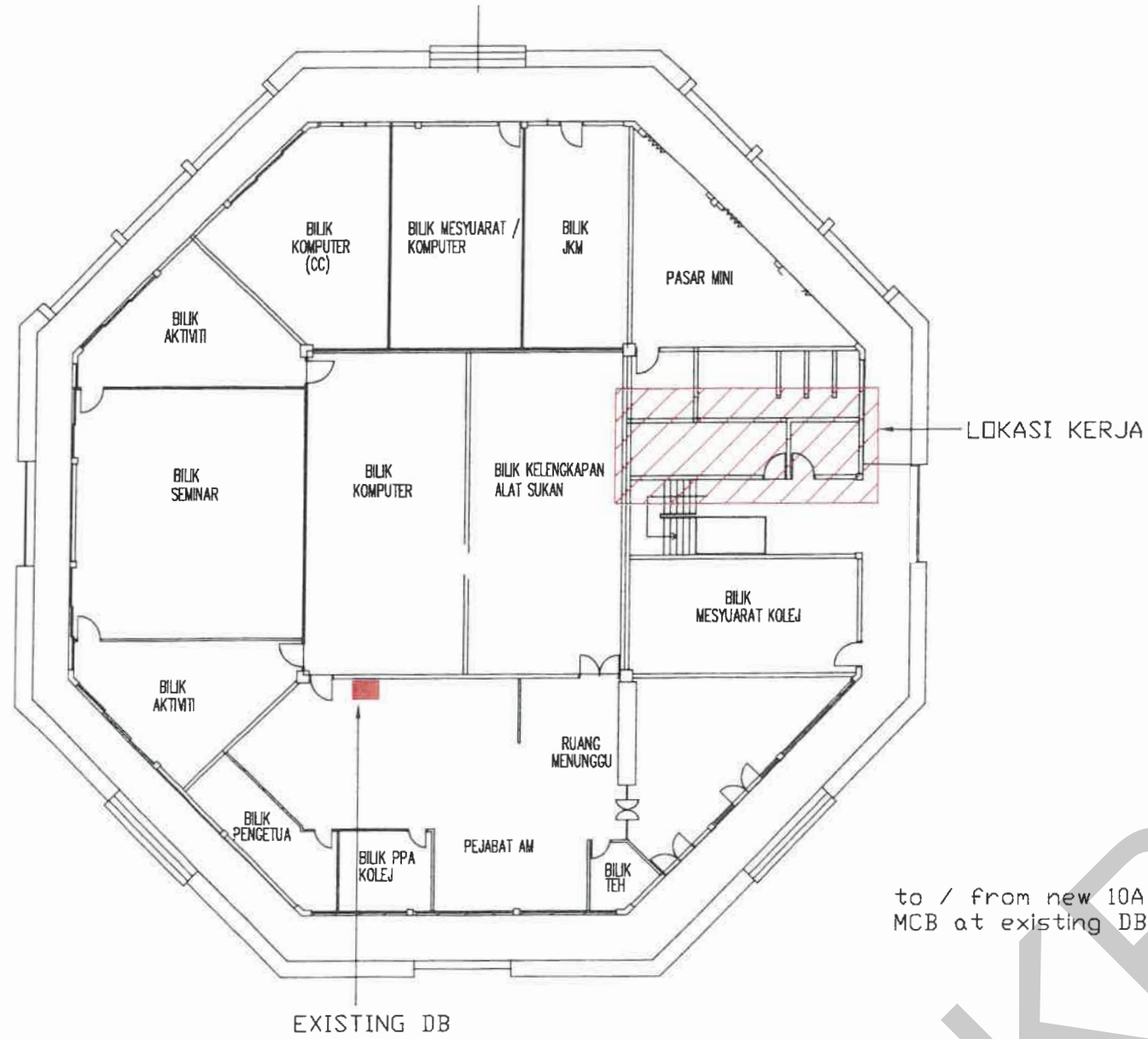
TANDAS OKU
- EXHAUST FAN

NO. LUKISAN: UTMJ / SPP / UM 15 / 2022 / 05 (SH)



LUKISAN SEBUTHARGA

SWITCH	
	1 GANG 1 WAY SWITCH
LUMINAIRE	
	1 GANG 1 WAY SWITCH



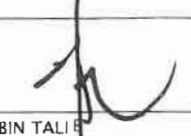
 KERJA BARU



TAJUK KERJA :
KERJA NAIKTARAF LALUAN DAN TANDAS BAGI ORANG KURANG UPAYA (OKU) DI BLOK H01 & H02 (KTF), UTM JOHOR BAHRU, JOHOR.

PENGESAHAN

NOOR' AZLINDA BINTI MASKOR
KETUA BAHAGIAN ELEKTRIK
TARIKH: 28/9/2022


Ts SHALAN BIN TALIB
MENJALANKAN TUGAS PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGAMAAN
TARIKH: 29.9.2022.

DILUKIS: SUHAILA
DISEMAK: RIDZUAN
SKALA: TBS
TARIKH: JULAI 2022

TAJUK LUKISAN :
PELAN SUSUN ATUR LENGKAPAN DAN PENDAWAIAN LITAR AKHIR LAMPU DAN SUIS DI KTF (H01)
NO. LUKISAN: UTM.J / SPP / USB (E) 15 / 2022 / 01 (SH)