



السَّلَامُ عَلَيْكُمْ وَرَحْمَةُ اللَّهِ وَبَرَكَاتُهُ

Pengurusan & Pengimarah Masjid Jamek Bandar Baru Uda

Tarikh : 22 April 2019

Tempat : Grand Putra Aras 2 Royal Widad Recidency

UTM Kuala Lumpur



Agenda Pembentangan

- 1. Pendahuluan**
- 2. Ekonomi**
- 3. Kesimpulan**

Oleh:

Mohd Hambali B Abd Rahman

Pengurus Masjid Jamek Bandar Baru Uda



MENGEMBALIKAN PERANAN MASJID MEMPERKASA UMMAH

❖ **Akidah**

❖ **Ukhwah & Kemasyarakatan**

❖ **Ekonomi**



Agenda Pembentangan

- ☐ Sejarah Pembinaan;
- ☐ Pentadbiran & Pengurusan;
- ☐ Pengurusan Kewangan;
- ☐ Yayasan MJBBU;
- ☐ Pusat Dialisis & Kesihatan MJBBU;
- ☐ Dana Kebajikan Am Masyarakat Islam;
- ☐ Aktiviti Pengimarahan Masjid;
- ☐ Program Dalam Perlaksanaan;
- ☐ Cabaran & Persoalan;
- ☐ Harapan & Penutup.



Latar Belakang

PENTADBIRAN dan PENGURUSAN MASJID/SURAU JOHOR

**Di bawah Kaedah Majlis Masjid & Surau Johor 1989;
13 orang ahli jawatankuasa masjid/surau dilantik 3 tahun
sekali;**

**Terdapat sejumlah 796 masjid kariah, 25 masjid kerajaan
dan 1,800 surau;**

Keseluruhan jumlah ahli jawatankuasa adalah 34,073;

**8 jawatankuasa biro diwujudkan bagi menjalankan
aktiviti-aktiviti pengimaran masjid.**

Latar Belakang

BANDAR BARU UDA JOHOR BAHRU



- ❖ Meliputi kawasan seluas 521 ekar;
- ❖ Dalam kawasan Parlimen Johor Bahru;
- ❖ 8 km dari Bandar Johor Bahru & 20 km dari Airport Senai;
- ❖ 5,810 unit rumah kediaman, 286 unit kedai dan kependudukan seramai 25,000 orang;
- ❖ 42% terdiri daripada rumah kos rendah dan 82% pemilikan oleh bumiputera;
- ❖ 2 buah sekolah rendah, sebuah sekolah menengah dan sebuah sekolah agama;
- ❖ Sebuah masjid, 6 buah surau kariah dan 3 buah surau sekolah.

Latar Belakang

PEMBINAAN MASJID BBU



- ❑ Didirikan atas tanah seluas 2.25 ekar;
- ❑ Tempoh pembinaan 1994 hingga 1996;
- ❑ Kos pembinaan RM4.2 juta;
- ❑ Dibiayai oleh RM2 juta (UDA), RM0.65 (Kerajaan Negeri/Pusat) dan RM1.55 juta oleh usaha qariah dan para dermawan lain;
- ❑ Keluasan 18,640 kps dengan muatan 5,400 jemaah;
- ❑ Sumbangan tetap sebanyak RM10.00 oleh setiap rumah sepanjang tempoh pembinaan;
- ❑ Kesemua panel konsultan telah menyumbang khidmat profesional mereka secara percuma;
- ❑ Mula digunakan pada hari Jumaat, 3 Januari 1997.



Firman Allah SWT dalam surah At-Taubah ayat 18 yang bermaksud:

“Hanyasanya yang layak memakmurkan (menghidupkan) masjid-masjid Allah itu ialah orang-orang yang beriman kepada Allah dan hari akhirat serta mendirikan sembahyang dan menunaikan zakat dan tidak takut melainkan kepada Allah, (dengan adanya sifat-sifat yang tersebut) maka adalah diharapkan mereka menjadi dari golongan yang mendapat petunjuk”.



Misi Masjid;

“Menjadikan masjid sebagai pusat Perkembangan ilmu pengetahuan dan pemikiran ke arah taqwa”

- ❖ Dijadikan sebagai institusi rujukan dalam kehidupan seharian;
- ❖ Mewujudkan rasa cinta kepada masjid;
- ❖ Masjid mampu menjana dana;
- ❖ Mengembangkan budaya ilmu dan kefahaman Islam;
- ❖ Melahirkan masyarakat penyayang dan kekal dengan Islam; dan
- ❖ Masjid pusat perpaduan ummah dan pembangunan masyarakat.



PENTADBIRAN & PENGURUSAN MASJID

Struktur Pengurusan / Operasi

Aspek penting pengurusan masjid;

Kepimpinan Profesional;;

Organisasi;

Kewangan / SOP

Perancangan



PENTADBIRAN & PENGURUSAN MASJID

13 orang dilantik sebagai Ahli Jawatankuasa Tadbir:-

- A. Seorang Pengerusi;**
- B. Seorang Timbalan Pengerusi;**
- C. Seorang Setiausaha;**
- D. Seorang Penolong Setiausaha;**
- E. Seorang Bendahari;**
- F. 8 orang yang mengetuai Jawatankuasa Biro.**



PENTADBIRAN & PENGURUSAN MASJID

Lapan Jawatankuasa Biro yang diwujudkan adalah:-

- ☐ **Pembangunan & Ekonomi;**
- ☐ **Pendidikan & Dakwah;**
- ☐ **Kebajikan Sosial & Kebudayaan;**
- ☐ **Rekreasi & Rakan Muda;**
- ☐ **Kebersihan & Keceriaan;**
- ☐ **Hal Ehwal Wanita (Helwa);**
- ☐ **Pengimaranahan Masjid; dan**
- ☐ **Penerbitan & Perhubungan Awam.**



PENTADBIRAN & PENGURUSAN MASJID

Kumpulan kakitangan pengurusan terdiri daripada:-

- ❖ **Seorang Pengurus (Imam Besar);**
- ❖ **Tiga orang Imam;**
- ❖ **Empat orang Bilal;**
- ❖ **Dua orang Pembantu Tadbir;**
- ❖ **Tiga orang Pekerja Am;**

Waktu urusan dan pejabat adalah 8.00 pagi hingga 4.30 petang kecuali hari Sabtu dan cuti umum.



BELANJA OPERASI BULANAN

	RM
Kos Kakitangan (10 orang)	30,000
Utiliti (Api, Air & Telefon)	18,000
Majlis Ilmu	20,000
Jamuan : Sarapan	7,600
Makan Malam	10,000
Lain Belanja	19,050
Penyelenggaraan Peralatan dan Penggunaan Masjid	500

❖ Gaji pengurusan, Imam, Bilal dan anggota pekerja sokongan pentadbiran, adalah bergaji tetap dan dibiayai sepenuhnya melalui sumbangan Tabung Pengurusan Masjid dan lengkap dengan Prosidur Sistem Operasi (SOP) sendiri

❖ Semua Imam berkelulusan Ijazah

Jumlah Perbelanjaan Sebulan

96,050



KEMUDAHAN/KELENGKAPAN LAIN

- ❑ Empat ruang pejabat (Pengurusan, Yayasan, PDK & Koperasi);
- ❑ Sebuah bilik tetamu;
- ❑ Dua buah dewan dengan muatan 120 orang;
- ❑ Satu bilik serbaguna dengan muatan 50 orang dan sebuah bilik mesyuarat;
- ❑ Kerusi meja, peralatan pembelajaran dan pengendalian kursus seperti sistem PA, komputer dan projektor & *motorised screen*;
- ❑ Ruang solat utama yang berhawa dingin;
- ❑ Sebuah van;
- ❑ Perpustakaan;
- ❑ Kelengkapan dapur seperti pelbagai jenis periuk, tungku, peti ais beku dan kelengkapan pinggan mangkuk;
- ❑ Stor barang-barang dapur;
- ❑ Bilik sewaan mesin ATM, mesin air, mesin penapis air;
- ❑ Bilik talaqi berhawa dingin



YAYASAN MASJID JAMEK BBU

Ditubuhkan di bawah Akta Syarikat 1965 pada 4 Mei 1998;

Sebuah badan kebajikan dan amal yang merancang, melaksana, membantu serta menyokong segala aktiviti keagamaan anjuran masjid; dan

Sebagai pemegang amanah kepada harta-harta masjid, yang mewujudkan sumber pendapatan yang lebih stabil ke arah memperkukuhkan ekonomi masjid.



SENARAI HARTANAH MILIK YAYASAN

- ❖ **Dua buah rumah kedai dua tingkat;**
- ❖ **Dua unit apartment;**
- ❖ **Sebuah rumah pangsa sederhana;**
- ❖ **Sebuah dewan masyarakat; dan**
- ❖ **Pelaburan saham dalam syarikat persendirian**



PUSAT DIALISIS & KESIHATAN

Ditubuhkan di bawah Akta Syarikat 1965 pada 17 Mei 2004;

Sebagai sebuah NGO yang menyediakan khidmat rawatan haemodialisis dan program pendidikan kesihatan;

Terletak di sebuah bangunan berasingan di dalam kawasan masjid;

Mempunyai 21 buah mesin dialisis;

Seramai 106 orang sedang menerima rawatan termasuk 4 orang berbangsa India seorang berbangsa Cina (Lebih 1000 pesakit mendapatkan rawatan dialisis sejak ditubuhkan)

Kumpulan kakitangan: 9 orang jururawat terlatih, 4 orang Pembantu Jururawat dan di bawah kawalselia oleh 3 orang doktor sukarelawan; dan

Waktu beroperasi dari 6.30 pagi hingga 5.00 petang kecuali hari Ahad sahaja.

DANA KEBAJIKAN AM MASYARAKAT ISLAM (KAMI)



Pengagihan dana masjid kepada mereka yang memerlukan dengan lebih sempurna;

Sedekah jariah qariah setempat dapat dipanjangkan dan disalurkan bagi tujuan kebajikan umum masyarakat Islam;

5% daripada kutipan peti derma masjid disalurkan kepada dana ini;

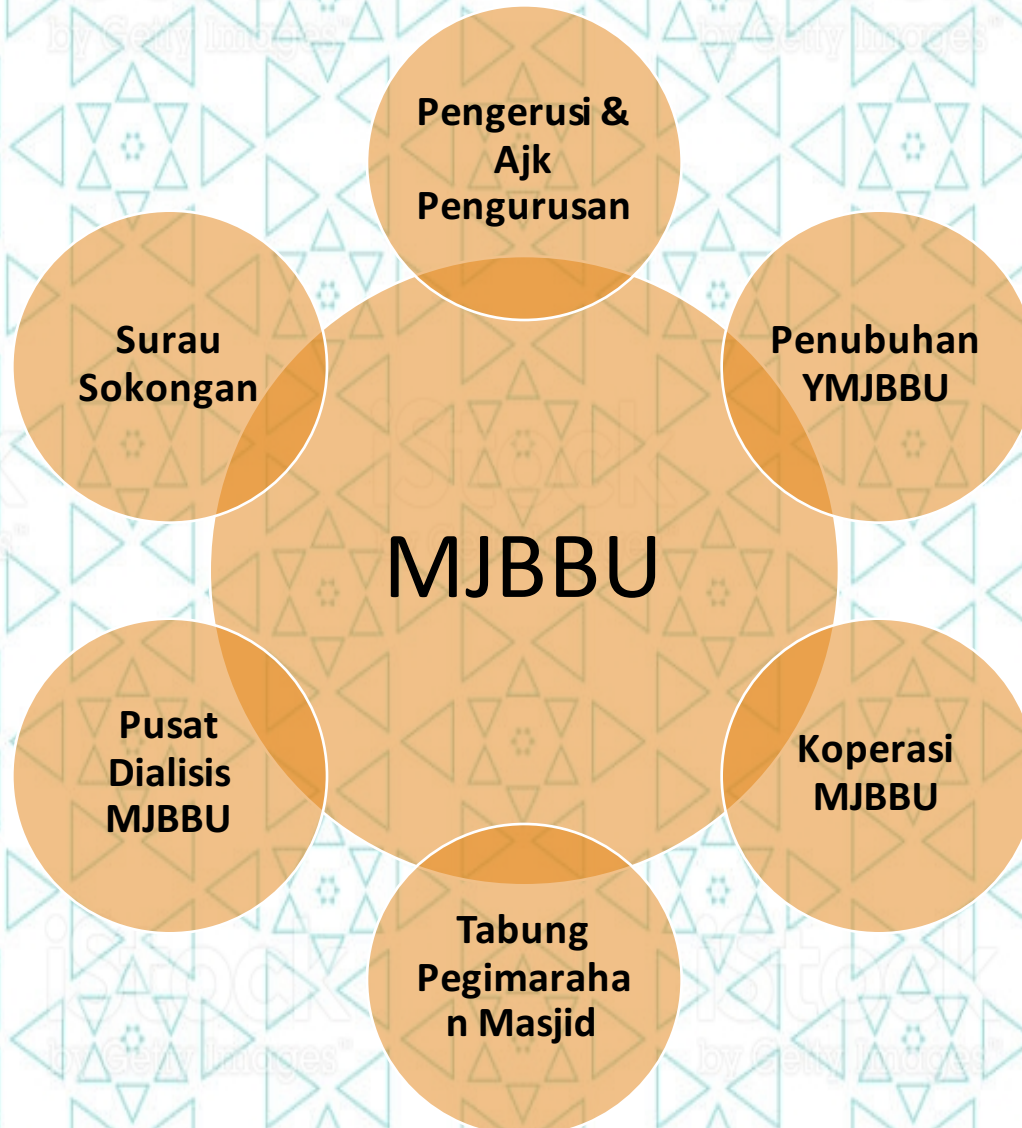
Diagihkan kepada-

- **Pembinaan dan pengurusan masjid/surau;**
- **Bantuan pelajaran;**
- **Maslahat am seperti pesakit, musafir; dan**
- **Anak-anak yatim.**

Sejumlah RM500,000 telah diperuntukkan ke dana ini sejak diwujudkan;

6 buah surau qariah setempat dan 3 buah surau sekolah adalah penerima tetap dana ini.

KITARAN PENGURUSAN EKONOMI & ASSET





PENGERUSI & AJK PENGURUSAN

- ➔ Perlantikan sepenuhnya oleh Majlis Agama Islam Negeri Johor (MAIJ)
- ➔ Bertanggungjawab dalam mewujudkan Yayasan Masjid Jamek Bandar Baru Uda
- ➔ Menubuhkan Koperasi Masjid Jamek Bandar Baru Uda
- ➔ Menguruskan keseluruhan urusan Tabung Pengimaran Masjid
- ➔ Membina Pusat Dialisis Masjid Jamek Bandar Baru Uda
- ➔ Menguruskan bantuan kewangan berkala kepada surau-sarau sokongan

YAYASAN MASJID JAMEK BANDAR BARU UDA



- ➔ Ditubuhkan pada 4 Mei 1998 bertujuan menerima, mencari, mengurus dan mentadbir dana-dana bagi tujuan amal dan Pendidikan untuk kebajikan masyarakat
- ➔ Mempunyai ahli lembaga pemegang amanah dinaungi oleh Tan Sri Shahrir AB Samad dan dipengerusikan oleh Haji Suliman Sujak
- ➔ Mendapat pengiktirafan seperti menerima Anugerah Khas Masjid Peringkat Negeri Johor, Anugerah Masjid Hadhari Pertama Negara 2008, pembentang kertas seminar kepada pihak pengurusan masjid dalam negeri dan luar serta para pelajar IPTA/IPTS

SUMBANGAN YAYASAN MASJID JAMEK BANDAR BARU UDA



- ➔ Menyediakan bantuan pelajaran sebanyak RM 52,200 bagi Hassan Majid di UKM, dan Ridhuan (saudara baru) di Madinah
- ➔ Membiayai kos selenggaraan masjid seperti mengecat dan lain-lain berjumlah RM 73,000
- ➔ Menyumbang kepada pembangunan pusat haemodialysis masjid berjumlah RM 622,500
- ➔ Menyediakan sumbangan sebanyak RM 220,900 bagi membiayai sebahagian daripada kos pembinaan menara masjid
- ➔ Membina bangunan bilik air dan tempat wuduk wanita
- ➔ Mengubahsuai dewan kuliah di aras bawah bangunan masjid
- ➔ Memperkukuh komitmen untuk terus menyediakan khidmat masyarakat dengan mengambil alih pemilikan Dewan Jublee Perak dan telah membelanjakan lebih kurang RM 357,500 dalam usaha menaik taraf kemudahan dewan orang ramai
- ➔ Membangunkan tapak semaian di atas Lot 14980 BBU dengan keluasan tapak tanah lebih kurang 28,700 kaki persegi
- ➔ Membantu Persatuan Khairat Kematian BBU dengan menyediakan sumbangan RM 46,900 bagi membiayai sebahagian kos kenderaan van jeanzah baru

SENARAI HARTA TANAH YAYASAN MASJID JAMEK BANDAR BARU UDA



**Rumah kedai 2
tingkat, Jalan
Jagung 1, BBU**

**Pangsapuri
Titiwangsa Unit
07, Blok P,
Tingkat 5, BBU**

**Pangsapuri
Titiwangsa Unit
08, Blok P,
Tingkat 5, BBU**

**Flat Sederhana
PTB E2-08,
Tingkat 2, BBU**

**Dewan Jubilee
Perak**

**Kedai Pejabat
2 Tingkat,
Pusat Bandar
Tampoi**

**Tanah Pusat
Komuniti Jalan
Tampoi**

KOPERASI MASJID JAMEK BANDAR BARU UDA



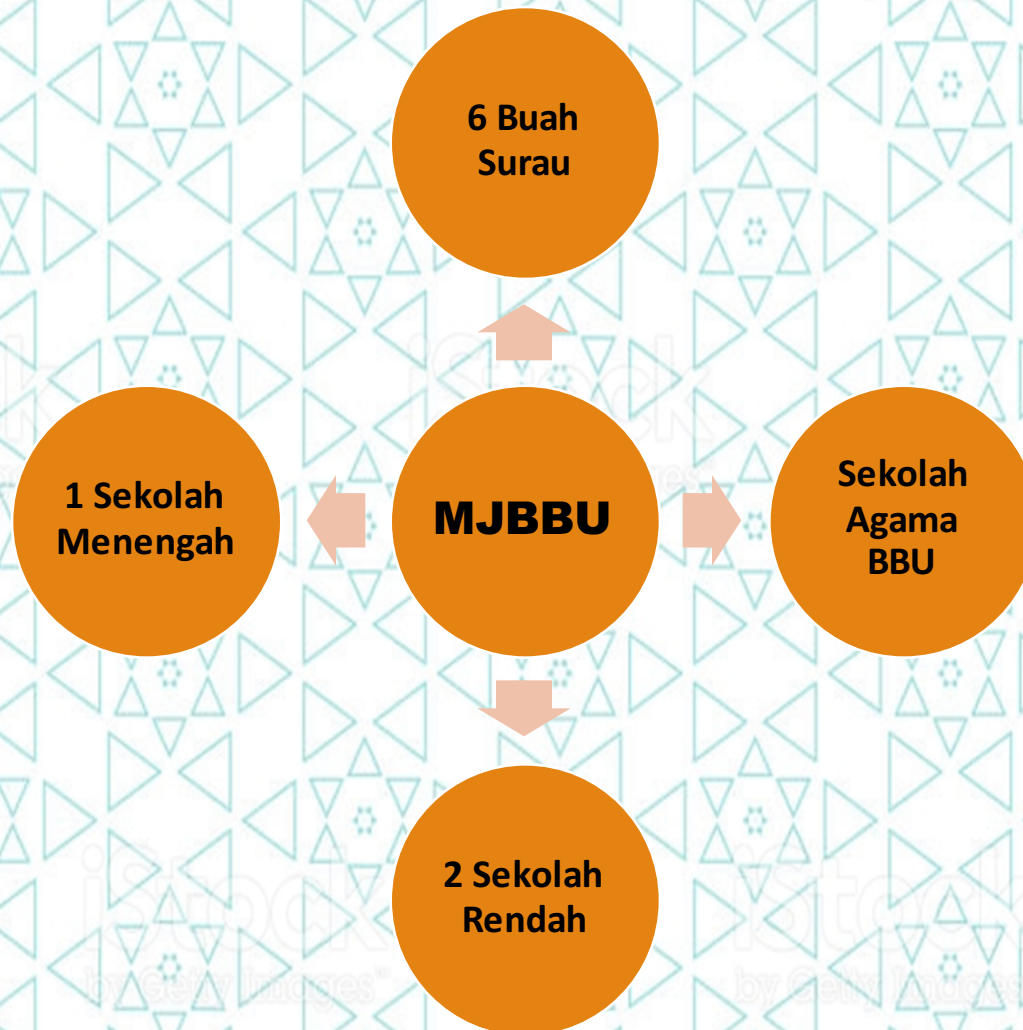
- ➔ Ditubuhkan pada 29 Mei 2009
- ➔ Pendaftaran ahli berjumlah 564 orang
- ➔ 10% daripada keuntungan akan diberikan kepada Dana Pengurusan Masjid Jamek Bandar Baru Uda
- ➔ Dividen 10% setiap tahun diberikan kepada ahli
- ➔ Menguruskan penyewaan dewan jublee perak untuk majlis perkahwinan, jualan Gudang, sewaan gelanggang badminton dan lain-lain
- ➔ Menguruskan tapak pusat jualan bunga
- ➔ Menjual air mineral
- ➔ Penyediaan penganjuran tapak bazar Ramadhan
- ➔ Proses penjualan madu kelulut

PUSAT DIALISIS MASJID JAMEK BANDAR BARU UDA



- ➔ **Ditubuhkan di bawah Akta Syarikat 1965 pada 17 Mei 2004;**
- ➔ **Sebagai sebuah NGO yang menyediakan khidmat rawatan haemodialisis dan program pendidikan kesihatan;**
- ➔ **Terletak di sebuah bangunan berasingan di dalam kawasan masjid;**
- ➔ **Mempunyai 15 buah mesin dialisis;**
- ➔ **Seramai 56 orang penerima rawatan termasuk seorang berbangsa Cina;**
- ➔ **Kumpulan kakitangan: 2 orang jururawat terlatih, 5 orang Pembantu Jururawat dan di bawah kawalselia oleh tiga orang doktor sukarelawan; dan**
- ➔ **Waktu beroperasi dari 6.30 pagi hingga 5.00 petang kecuali hari Ahad sahaja.**

SURAU SOKONGAN & SEKOLAH MASJID JAMEK BANDAR BARU UDA



TABUNG PENGURUSAN MASJID JAMEK BANDAR BARU UDA



- ➔ Diuruskan oleh Jawatankuasa Tadbir MJBBU
- ➔ Sumbangan berterusan Jemaah (infaq , waqaf)
- ➔ Menguruskan program pengimaranan
- ➔ Menguruskan sumbangan tabung harian MJBBU setiap bulan berjumlah RM 90,00 sehingga RM 100,000



AKTIVITI PENGIMARAHAN MASJID - I

Pelbagai bentuk majlis ilmu seperti:-

- ☐ **Kuliah Maghrib;**
- ☐ **Kuliah Subuh (setiap Jumaat, Sabtu, Ahad & cuti umum);**
- ☐ **Pengajian Iqra' /Al-Quran (setiap hari selain Jumaat & Sabtu);**
- ☐ **Kelas Tahfiz Al-Quran Kanak-kanak/Remaja (setiap Jumaat);**
- ☐ **Kelas Taranum (setiap Rabu);**
- ☐ **Kelas Bahasa Arab (setiap Ahad);**
- ☐ **Kelas Khas Muslimat (setiap Sabtu, Isnin & Selasa);**
- ☐ **Kelas Berzanji (Sabtu);**
- ☐ **Ceramah Hari-Hari Kebesaran Islam (berkala);**
- ☐ **Membudaya Al-Quran (setiap Subuh selain Jumaat, Sabtu, Ahad & cuti umum);**
- ☐ **Membudaya As-Sunnah (setiap hari selepas Asar),**
- ☐ **Program Tadarus dan Khatam Al-Quran (sepanjang Ramadhan);**



AKTIVITI PENGIMARAHAN MASJID - II

Majlis bacaan Maathurat, Wirdul Latif, Yassin, Kahfi & Tahlil (setiap malam Jumaat);

Pusat Pengembangan Seni Khat

Penerbitan buletin masjid AL-BAYAN;

Program belia dan remaja seperti kem motivasi, kursus jenazah, ceramah kerjaya, kejohanan sukan, aktiviti rehlah remaja dan sebagainya;

Perarakan Maulidurrasul

Jamuan Hari Raya



AKTIVITI PENGIMARAHAN MASJID - III

Program bimbingan seperti:-

- kelas-kelas tuisyen bagi golongan pelajar tidak berkemampuan,
- bengkel menjawab soalan,
- solat hajat bersepadu, dan
- program pendidikan lain bagi calon pelajar PMR dan SPM;

Berkerjasama dengan Jemaah Khairat Kematian Penduduk Islam BBU dalam penyediaan khidmat urusan jenazah;

Persatuan Bulan Sabit Merah Cawangan MJBBU dengan kerjasama Persatuan Bantuan Sukarela;

Program lawatan ke hospital bagi menyampaikan sumbangan duit dan kuih hari raya kepada pesakit;

Program bantuan asnaf setempat

PROGRAM KERJA DALAM PERLAKSANAAN & PERANCANGAN



Menaiktaraf pejabat pengurusan masjid berjumlah RM 20,000

Menaiktaraf CCTV MJBBU berjumlah RM 17,000

Waqaf penggantian permaidani masjid berjumlah RM 450,000

Mengecat bangunan MJBBU berjumlah RM 350,000

**** KESEMUANYA DILAKSANAKAN MELALUI PROGRAM WAQAF***



HARAPAN & ASPIRASI MJBBU

- ❖ Menyediakan pengisian serta program membentuk peribadi umat Islam yang kuat dan dinamik;
- ❖ Mewujudkan umat Islam progresif, dinamik dan unggul; dan
- ❖ Mengembalikan semula kegemilangan umat Islam yang kini semakin lemah dan jauh ketinggalan baik dalam politik, ekonomi, sosial dan ilmu pengetahuan.

Menjana Impian-

“Kekuatan Dalam Masyarakat”



Ayat 96 Surah Al-A'raf bermaksud:-

“Dan (Tuhan berfirman lagi): Sekiranya penduduk negeri itu, beriman serta bertaqwa, tentulah Kami akan membuka kepada mereka (pintu pengurniaan) yang melimpah-limpah berkatnya, dari langit dan bumi. Tetapi mereka mendustakan (Rasul Kami), lalu Kami timpakan mereka dengan azab yang mereka telah usahakan.”

Wallahu'alam...



The Whole earth is a Mosque



وبالله التوفيق والهداية
والسلام عليكم ورحمة
الله وبركاته