



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

**UTM COMMERCIAL
SEKSYEN PENJANAAN
JABATAN TIMBALAN NAIB CANSOLOR (PEMBANGUNAN)
MAJLIS KONVOKESYEN KE-68
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
81310 UTM JOHOR BAHRU, JOHOR**

**PENYEWAAN LOT-LOT PERNIAGAAN DI DATARAN MASJID SULTAN ISMAIL (MSI),
BANGUNAN F54, DATARAN FIZIK DAN PERPUSTAKAAN SULTANAH ZANARIAH
UTM SEMPENA MAJLIS KONVOKESYEN KE-68 PADA 16 HINGGA 21 NOVEMBER
2024, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU**

TAWARAN HEBAHAN

Hebahan dibuka kepada syarikat yang berdaftar* dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) bagi **Penyewaan Lot-Lot Perniagaan Di Dataran Masjid Sultan Ismail (MSI), Bangunan F54, Dataran Fizik dan Perpustakaan Sultanah Zanariah UTM Sempena Majlis Konvokesyen Ke-68 pada 16 hingga 21 November 2024, Universiti Teknologi Malaysia Johor Bahru.**

Tawaran hebahan ini dikeluarkan oleh **UTM Commercial, Seksyen Penjanaan, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)** Universiti Teknologi Malaysia, 81310 UTM Johor Bahru, Johor. Hebahan akan dibuka bermula **2 Oktober 2024**. Syarikat yang berminat hendaklah menghantar profil permohonan yang mengandungi perkara-perkara seperti yang dinyatakan (**Lampiran 1**) dan profil permohonan hendaklah dihantar selewat-lewatnya pada **9 Oktober 2024** jam **12.00 t/hari** di **Pejabat Bahagian Pemajuan Universiti, Komplek Bahagian Pengurusan Aset, Blok F53, Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru.** (<http://surl.li/hbggkt>). Proses undian akan dijalankan pada **14 Oktober 2024 (Isnin)** jam **9.30** pagi.

** Keutamaan diberikan kepada syarikat-syarikat di sekitar kawasan Johor Bahru sahaja.*

**UTM COMMERCIAL
SEKSYEN PENJANAAN
JABATAN TIMBALAN NAIB CANSOLOR (PEMBANGUNAN)
MAJLIS KONVOKESYEN KE-68**

Pihak UTM Commercial ingin mempelawa mana-mana syarikat untuk menjalankan perniagaan sempena Majlis Konvokesyen Ke-68 Universiti Teknologi Malaysia (UTM) Johor Bahru. Berikut adalah senarai lot perniagaan yang ditawarkan :

A) LOT BUNGA/CENDERAHATI

LOKASI : DATARAN MASJID SULTAN ISMAIL UTM

TARIKH : 16 – 21 NOVEMBER 2024

Lot	Tempat	Jenis Jualan	Saiz Gerai**	Caj Sewaan (RM)*
1	Dataran MSI	Bunga Bouquet Segar/Bouquet Coklat/Souvenir	8'x20'	3,000/6 hari*
2	Dataran MSI	Bunga Bouquet Segar/Bouquet Coklat/Souvenir	8'x20'	3,000/6 hari*
3	Dataran MSI	Bunga Bouquet Segar/Bouquet Coklat/Souvenir	8'x20'	3,000/6 hari*
4	Dataran MSI	Bunga Bouquet Segar/Bouquet Coklat/Souvenir	8'x20'	3,000/6 hari*
5	Dataran MSI	Bunga Bouquet Segar/Bouquet Coklat/Souvenir	8'x20'	3,000/6 hari*
6	Dataran MSI	Bunga Bouquet Segar/Bouquet Coklat/Souvenir	8'x20'	3,000/6 hari*
7	Dataran MSI	Bunga Bouquet Segar/Bouquet Coklat/Souvenir	8'x20'	3,000/6 hari*
8	Dataran MSI	Bunga Bouquet Segar/Bouquet Coklat/Souvenir	8'x20'	3,000/6 hari*
9	Dataran MSI	Bunga Bouquet Segar/Bouquet Coklat/Souvenir	8'x20'	3,000/6 hari*
10	Dataran MSI	Bunga Bouquet Segar/Bouquet Coklat/Souvenir	8'x20'	3,000/6 hari*

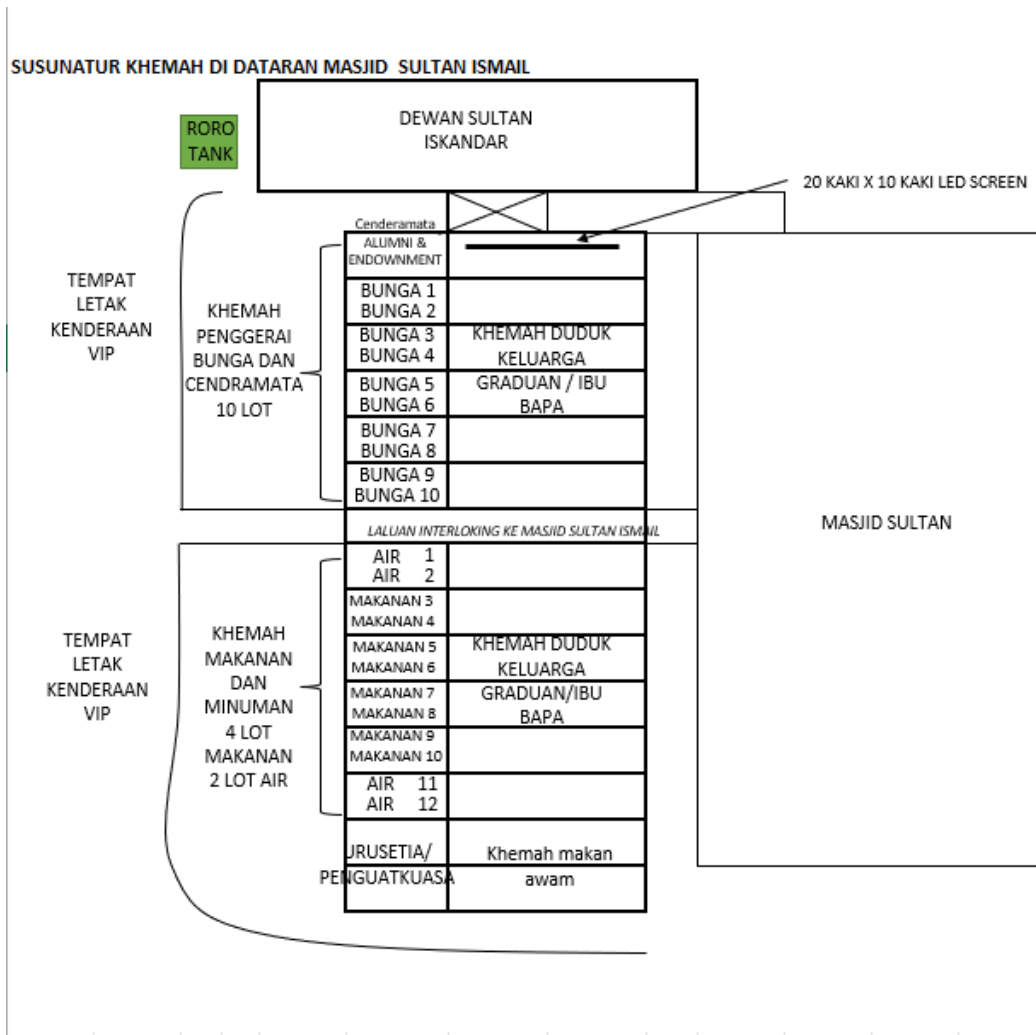
*tidak termasuk deposit kebersihan RM 500.00

**Peralatan yang disediakan (2 buah meja panjang, 4 buah kerusi, 1 soket kuasa 13A)

Sarat-syarat lot jualan bunga/cenderahati :

- 1. Berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM).**
- 2. Wajib mempunyai produk jambangan bunga serendah RM35.00.**
- 3. Tidak dibenarkan 'Sublet' ruang gerai kepada orang lain. Jika keadaan ini berlaku, kontrak sewaan akan dibatalkan serta merta dan bayaran sewaan tidak akan dikembalikan.**

4. Tidak dibenarkan penjualan belon Helium.
5. Setiap produk jualan wajib dipamerkan tanda harga.



B) LOT MAKANAN/MINUMAN**LOKASI : DATARAN MASJID SULTAN ISMAIL UTM****TARIKH : 16 – 21 NOVEMBER 2024**

Lot	Tempat	Jenis Jualan	Saiz Gerai**	Caj Sewaan (RM)*
1	Dataran MSI	Minuman (Tidak dibenarkan air balang/cedok)	8'x20'	1,500/6 hari*
2	Dataran MSI	Minuman (Tidak dibenarkan air balang/cedok)	8'x20'	1,500/6 hari*
3	Dataran MSI	Makanan (Ready made : bungkus, tidak dibenarkan memasak menggunakan gas – dapur elektrik dibenarkan)	8'x20'	1,500/6 hari*
4	Dataran MSI	Makanan (Ready made : bungkus, tidak dibenarkan memasak menggunakan gas – dapur elektrik dibenarkan)	8'x20'	1,500/6 hari*
5	Dataran MSI	Makanan (Ready made : bungkus, tidak dibenarkan memasak menggunakan gas – dapur elektrik dibenarkan)	8'x20'	1,500/6 hari*
6	Dataran MSI	Makanan (Ready made : bungkus, tidak dibenarkan memasak menggunakan gas – dapur elektrik dibenarkan)	8'x20'	1,500/6 hari*
7	Dataran MSI	Makanan (Ready made : bungkus, tidak dibenarkan memasak menggunakan gas – dapur elektrik dibenarkan)	8'x20'	1,500/6 hari*
8	Dataran MSI	Makanan (Ready made : bungkus, tidak dibenarkan memasak menggunakan gas – dapur elektrik dibenarkan)	8'x20'	1,500/6 hari*
9	Dataran MSI	Makanan (Ready made : bungkus, tidak dibenarkan memasak menggunakan gas – dapur elektrik dibenarkan)	8'x20'	1,500/6 hari*
10	Dataran MSI	Makanan (Ready made : bungkus, tidak dibenarkan memasak menggunakan gas – dapur elektrik dibenarkan)	8'x20'	1,500/6 hari*

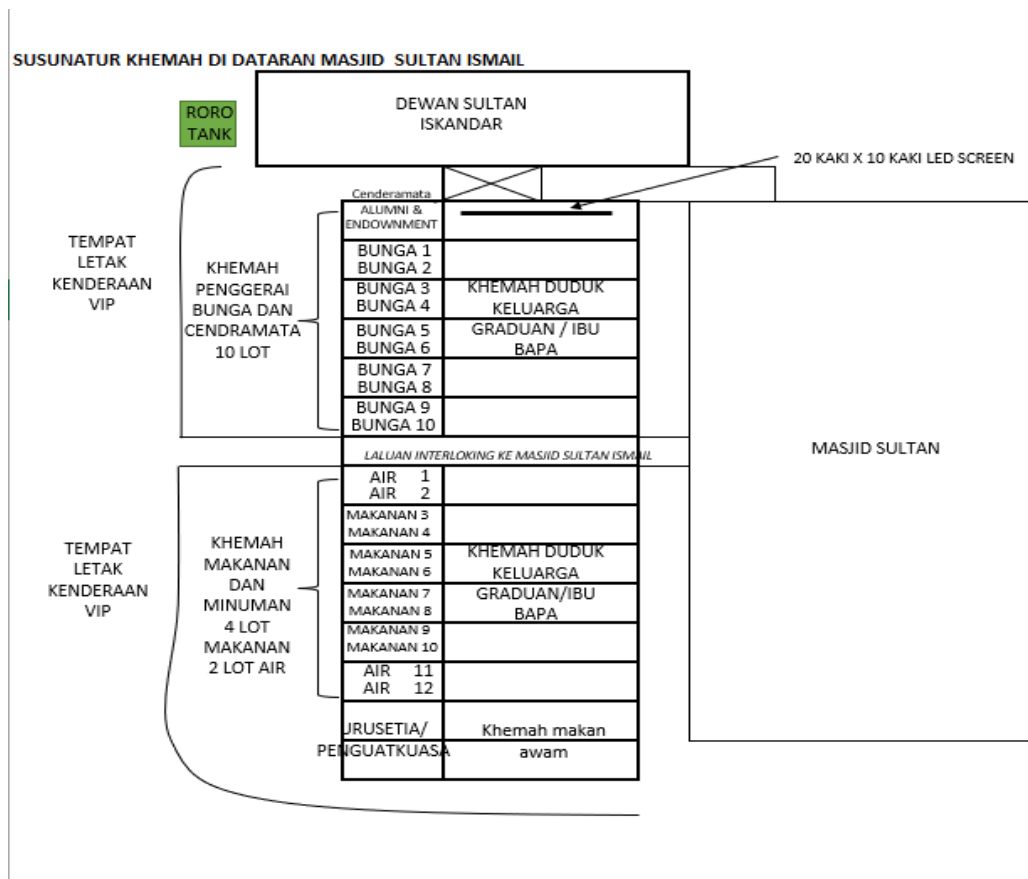
11	Dataran MSI	Minuman (Tidak dibenarkan air balang/cedok)	8'x20'	1,500/6 hari*
12	Dataran MSI	Minuman (Tidak dibenarkan air balang/cedok)	8'x20'	1,500/6 hari*

*tidak termasuk deposit kebersihan RM 500.00

**Peralatan yang disediakan (2 buah meja panjang, 4 buah kerusi, 1 soket kuasa 13A)

Sarat-syarat :

1. Berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM).
2. Wajib mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM) :
 - Sijil Pengendali Makanan (Individu)
 - Suntikan Typhoid (Individu) yang masih sah
 - Akta Makanan 1983
 - Peraturan-Peraturan Kebersihan Makanan 2009
3. Pengusaha perlu menyatakan alamat dapur penyediaan makanan masing-masing bagi tujuan lawatan dari pihak Inspektor Kesihatan.
4. Penggunaan 'Single Used Plastic' adalah dilarang sama sekali.
5. Penggunaan bekas makanan yang diperbuat dari kertas dan bahan bio-rosot (*bio-degradable*)
6. Penggunaan plastik pembungkusan tidak dibenarkan.
7. Tidak dibenarkan 'Sublet' ruang gerai kepada orang lain. Jika keadaan ini berlaku, kontrak sewaan akan dibatalkan serta merta dan bayaran sewaan tidak akan dikembalikan.



C) LOT FOTOGRAFI

LOKASI : FAKULTI SAINS & PERPUSTAKAAN SULTANAH ZANARIAH (PSZ)

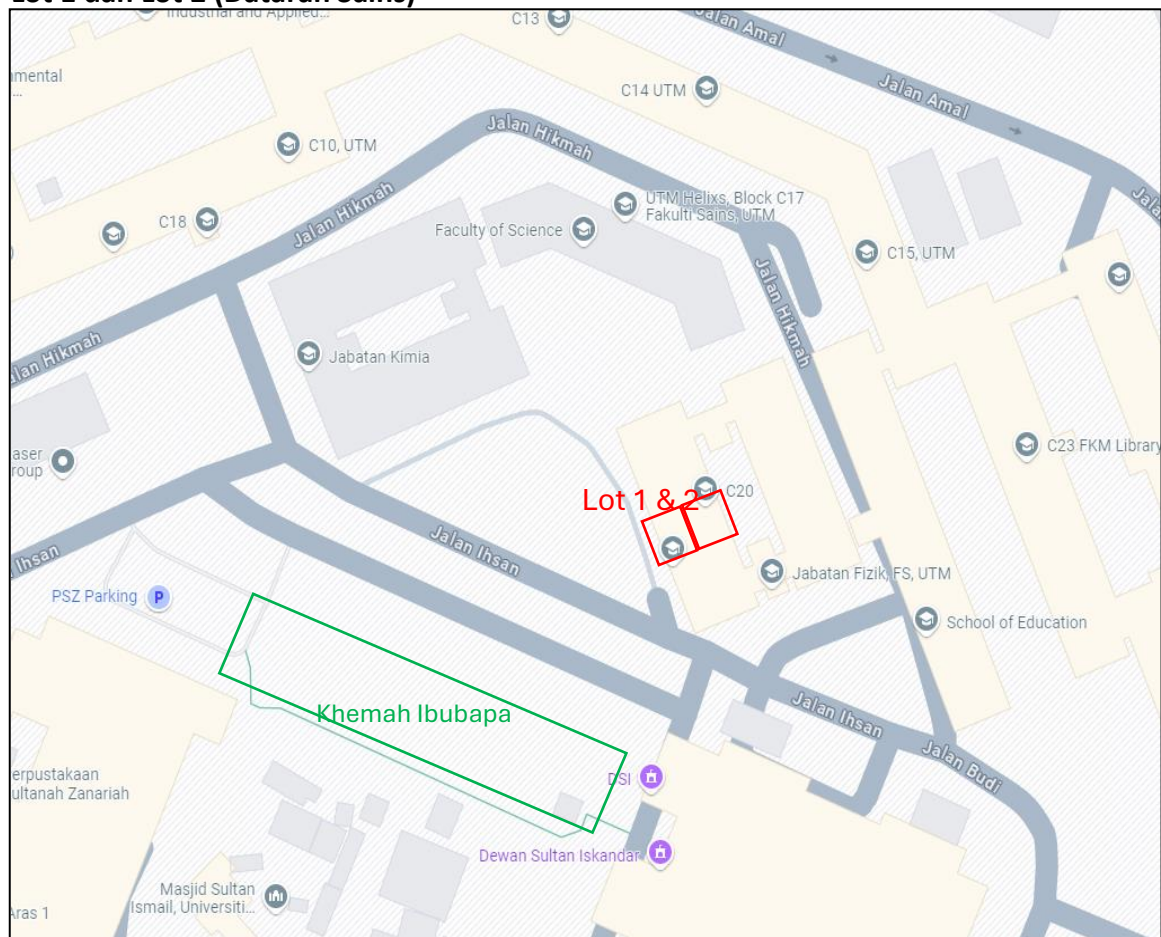
TARIKH : 16 – 21 NOVEMBER 2024

Lot	Tempat	Jenis Jualan	Saiz Gerai*	Caj Sewaan (RM)*
1	Dataran Sains	Fotografi	300k/p	4,000/6 hari*
2	Dataran Sains	Fotografi	300k/p	4,000/6 hari*
3	Perpustakaan Sultanah Zanariah (PSZ) UTM	Fotografi	300k/p	4,000/6 hari*
4	Perpustakaan Sultanah Zanariah (PSZ) UTM	Fotografi	300k/p	4,000/6 hari*

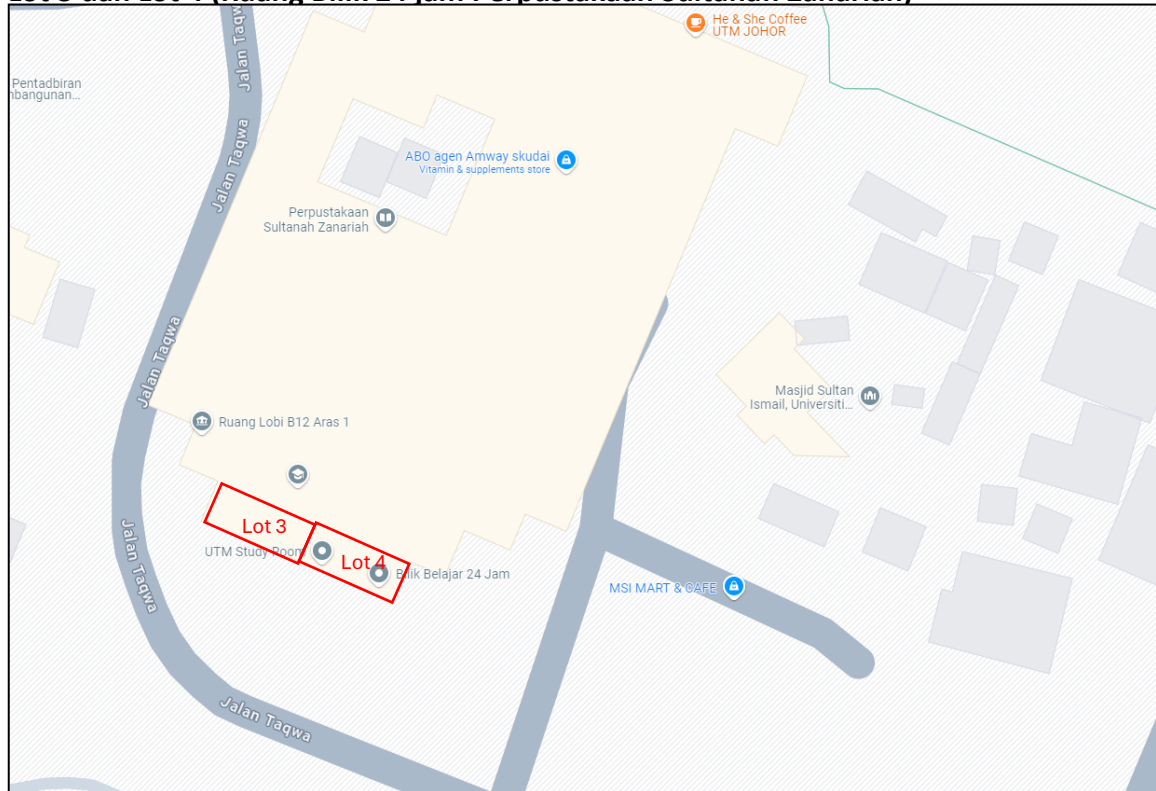
*tidak termasuk deposit kebersihan RM 500.00

**Peralatan seperti kerusi dan meja tidak disediakan.

Lot 1 dan Lot 2 (Dataran Sains)



Lot 3 dan Lot 4 (Ruang Bilik 24 jam Perpustakaan Sultanah Zanariah)



Sarat-syarat :

1. Berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM).
2. Tidak dibenarkan 'Sublet' ruang gerai kepada orang lain. Jika keadaan ini berlaku, kontrak sewaan akan dibatalkan serta merta dan bayaran sewaan tidak akan dikembalikan.

D) LOT FOOD TRUCK 1

LOKASI : DATARAN SAINS, BLOK C17 UTM

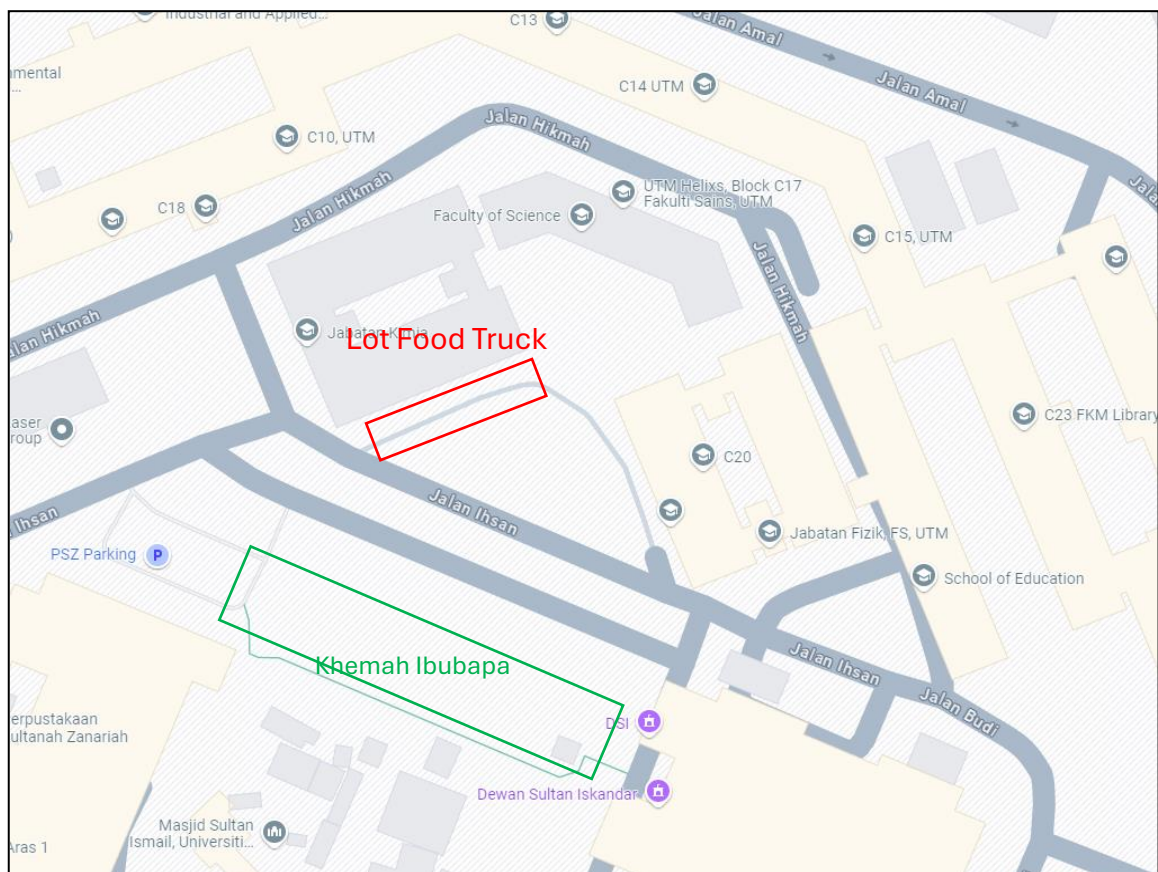
TARIKH : 16 – 21 NOVEMBER 2024

Lot	Tempat	Jenis Jualan	Saiz Tapak**	Caj Sewaan (RM)*
1	Dataran Sains	Food Truck	10'x16'	500/6 hari*
2	Dataran Sains	Food Truck	10'x16'	500/6 hari*
3	Dataran Sains	Food Truck	10'x16'	500/6 hari*

*tidak termasuk deposit kebersihan RM 500.00

**Peralatan seperti kerusi dan meja tidak disediakan. Punca kuasa tidak disediakan. Pengusaha hendaklah menggunakan 'Powerstation' masing-masing.

Lot Food Truck 1 (Dataran Sains)



Sarat-syarat :

- 1. Berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM).**
- 2. Wajib mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM) :**
 - **Sijil Pengendali Makanan (Individu)**
 - **Suntikan Typhoid (Individu) yang masih sah**
 - **Akta Makanan 1983**
 - **Peraturan-Peraturan Kebersihan Makanan 2009**
- 3. Pengusaha perlu menyatakan alamat dapur penyediaan makanan masing-masing bagi tujuan lawatan dari pihak Inspektor Kesihatan.**
- 4. Kenderaan '*Food Truck*' dalam keadaan yang baik dan mematuhi syarat-syarat Akta Pengangkutan Jalan 1987.**
- 5. Pengusaha perlu melampirkan salinan suntikan typhoid yang masih sah.**
- 6. Penggunaan '*Single Used Plastic*' adalah dilarang sama sekali.**
- 7. Penggunaan plastik pembungkusan tidak dibenarkan.**
- 8. Tidak dibenarkan 'Sublet' ruang gerai kepada orang lain. Jika keadaan ini berlaku, kontrak sewaan akan dibatalkan serta merta dan bayaran sewaan tidak akan dikembalikan.**
- 9. Bekalan Air & Elektrik tidak disediakan. Pengusaha perlu membawa sendiri bekalan air yang diperlukan dan menyediakan '*Portable Power Station*' masing-masing.**

E) LOT FOOD TRUCK 2

LOKASI : DATARAN BLOK F54

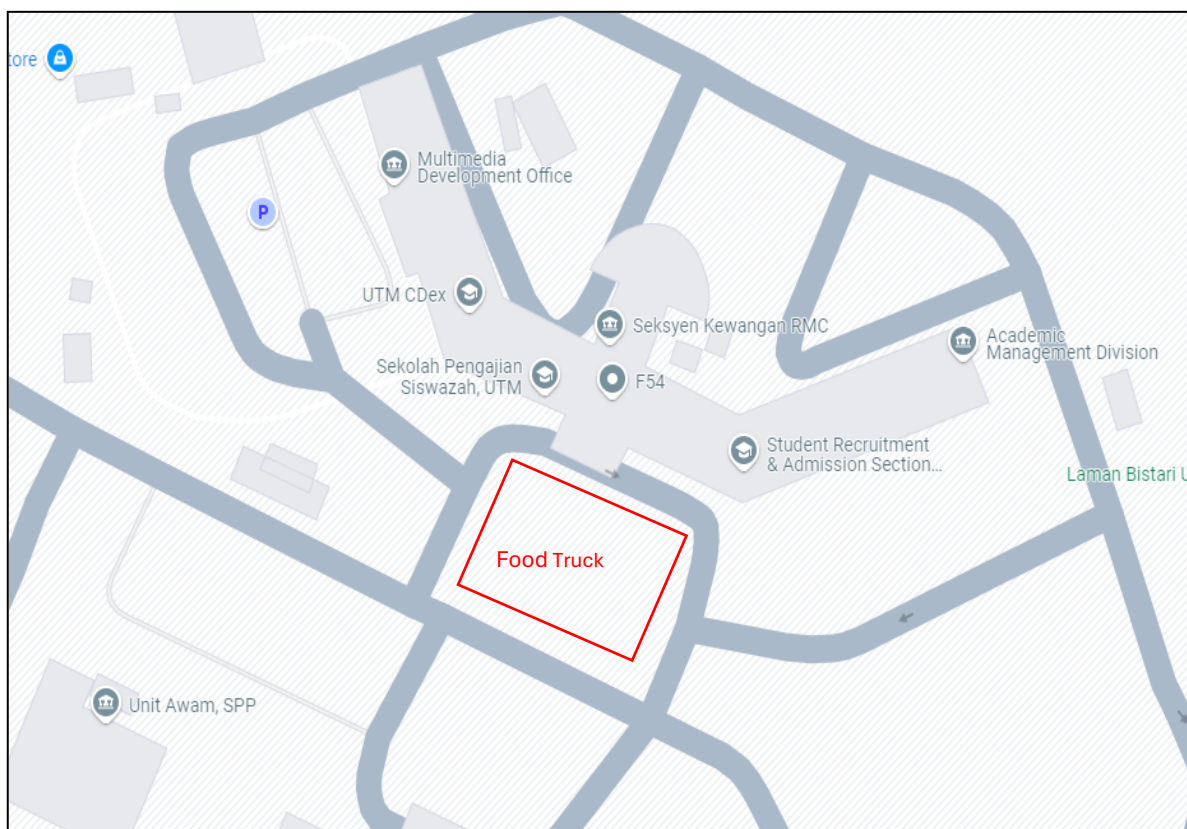
TARIKH : 11 – 24 NOVEMBER 2024

Lot	Tempat	Jenis Jualan	Saiz Tapak**	Caj Sewaan (RM)*
1	Dataran F54	Food Truck	10'x16'	800/14 hari*
2	Dataran F54	Food Truck	10'x16'	800/14 hari*

*tidak termasuk deposit kebersihan RM 500.00

**Peralatan seperti kerusi dan meja tidak disediakan. Punca kuasa tidak disediakan. Pengusaha hendaklah menggunakan 'Powerstation' masing-masing.

Lot Food Truck 2 (Dataran Blok F54)



Sarat-syarat Pengusaha *Food Truck* :

1. Berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM).
2. Wajib mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM) :
 - Sijil Pengendali Makanan (Individu)
 - Suntikan Typhoid (Individu) yang masih sah
 - Akta Makanan 1983
 - Peraturan-Peraturan Kebersihan Makanan 2009

3. Kenderaan '*Food Truck*' dalam keadaan yang baik dan mematuhi syarat-syarat Akta Pengangkutan Jalan 1987.
4. Pengusaha perlu menyatakan alamat dapur penyediaan makanan masing-masing bagi tujuan lawatan dari pihak Inspektor Kesihatan.
5. Pengusaha perlu melampirkan salinan suntikan *Typhoid* yang masih sah.
6. Penggunaan '*Single Used Plastic*' adalah dilarang sama sekali.
7. Penggunaan plastik pembungkusan tidak dibenarkan.
8. Tidak dibenarkan 'Sublet' ruang gerai kepada orang lain. Jika keadaan ini berlaku, kontrak sewaan akan dibatalkan serta merta dan bayaran sewaan tidak akan dikembalikan.
9. Bekalan Air & Elektrik tidak disediakan. Pengusaha perlu membawa sendiri bekalan air yang diperlukan dan menyediakan '*Portable Power Station*' masing-masing.

F) LOT KHEMAH MENUNGGU STOR JUBAH

LOKASI : RUANG PARKIR BLOK F54

TARIKH : 11-24 November 2024

Lot	Tempat	Jenis Jualan	Saiz Tapak**	Caj Sewaan (RM)*
1	Ruang Parkir Stor Jubah	Minuman (Tidak dibenarkan air balang/cedok)	20'x20'	800/14 hari*
2	Ruang Parkir Stor Jubah	Makanan (Ready made : bungkus, tidak dibenarkan memasak menggunakan gas – dapur elektrik dibenarkan)	20'x20'	800/14 hari*
3	Ruang Parkir Stor Jubah	Makanan (Ready made : bungkus, tidak dibenarkan memasak menggunakan gas – dapur elektrik dibenarkan)	20'x20'	800/14 hari*

*tidak termasuk deposit kebersihan RM 500.00

**Peralatan seperti kerusi dan meja tidak disediakan. Punca kuasa tidak disediakan. Pengusaha hendaklah menggunakan 'Powerstation' masing-masing



PELAN SUSUNATUR KHEMAH DI HADAPAN SETOR JUBAH

Sarat-syarat :

- 1. Berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM).**
- 2. Wajib mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan oleh Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM) :**
 - **Sijil Pengendali Makanan (Individu)**
 - **Suntikan Typhoid (Individu) yang masih sah**
 - **Akta Makanan 1983**
 - **Peraturan-Peraturan Kebersihan Makanan 2009**
- 3. Pengusaha perlu menyatakan alamat dapur penyediaan makanan masing-masing bagi tujuan lawatan dari pihak Inspektor Kesihatan.**
- 4. Penggunaan '*Single Used Plastic*' adalah dilarang sama sekali.**
- 5. Penggunaan bekas makanan yang diperbuat dari kertas dan bahan bio-rosot (*bio-degradable*).**
- 6. Penggunaan plastik pembungkusan tidak dibenarkan.**
- 7. Tidak dibenarkan 'Sublet' ruang gerai kepada orang lain. Jika keadaan ini berlaku, kontrak sewaan akan dibatalkan serta merta dan bayaran sewaan tidak akan dikembalikan.**

LAMPIRAN/DOKUMEN YANG PERLU DILAMPIRKAN

1. Salinan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM).
2. Perlu mematuhi peraturan-peraturan yang telah ditetapkan oleh Kementerian Kesihatan Malaysia (KKM) (bagi pengusaha makanan & minuman sahaja).
3. Pelan Perniagaan termasuk menu, produk atau perkhidmatan yang ditawarkan.
4. Pelan Perniagaan ini hendaklah termasuk dengan harga setiap menu yang dijual (bagi pengusaha makanan & minuman sahaja).
5. Untuk jualan makanan, hanya makanan yang berstatus 'Halal' sahaja yang dibenarkan (bagi pengusaha makanan & minuman sahaja).
6. Tidak dibenarkan memasak di gerai. Lot-lot perniagaan hendaklah menyediakan makanan siap dimasak dan dibungkus (bagi pengusaha makanan & minuman sahaja).
7. Bagi pemohon gerai makanan yang berjaya, pengendali wajib mengambil suntikan *Typhoid* (bagi pengusaha makanan & minuman sahaja).
8. Keutamaan akan diberikan kepada pengusaha yang mencadangkan perniagaan secara lestari (*sustainable*), cth: bekas makanan bio-rosot/bio-kompos.
9. Semua pemohon perlu mengisi borang perakuan bayaran sewa yang dilampirkan
10. Para pemohon yang berjaya perlu menjelaskan 100% bayaran sewaan termasuk deposit kebersihan semasa hari undian.
11. **Kepada pengusaha-pengusaha yang berjaya**, pembayaran perlu dibuat secara 'Online Transfer' menggunakan mana-mana akaun pengusaha ke akaun bank rasmi Universiti iaitu **CIMB : 8006053536 (Nyatakan dalam ruang Rujukan : Nama Syarikat & Tabung Amanah Khas Konvokesyen A.J020000.6700.09322) .**
12. Untuk sebarang pertanyaan hubungi :
 - Pn. Nurul Fatimah binti Mohd Zaid 018 770 1225
 - En. Ahmad Fadly bin Samsuri 019 696 3889
 - En. Amyrul Najmee bin Shahrol Kamal 017 921 4375

Unit UTM Commercial
Seksyen Penjanaan
Bahagian Pemajuan Universiti
Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)
Universiti Teknologi Malaysia

Tarikh Tawaran Hebahan : 2 Oktober 2024 (Rabu)
Tarikh Tutup Tawaran Hebahan : 9 Oktober 2024 (Rabu)
Tarikh Undian : 14 Oktober 2024 (Isnin)



BORANG PERMOHONAN LOT NIAGA

No Lot	:	
Nama Pemohon	:	
Nama Syarikat	:	
No Pendaftaran Syarikat	:	
No Telefon	:	
E-mel	:	
Jenis Perniagaan	:	
Alamat Perniagaan	:	

SENARAI SEMAK PERMOHONAN		
Bil.	Perkara	Tandakan √
1.	Salinan Sijil Kementerian Kewangan atau Salinan SSM	
2.	Carta Organisasi Syarikat & Sejarah Penubuhan Syarikat	
3.	Pengalaman-pengalaman terdahulu syarikat	
4.	Menu makanan/minuman (bergambar) serta harga makanan (wajib) (<i>kategori makanan & minuman</i>)	
5.	Senarai Pekerja serta sijil typhoid yang belum tamat tempoh (<i>kategori makanan & minuman</i>)	
6.	Sijil Pengendali Makanan (<i>kategori makanan & minuman</i>)	
7.	Senarai barangan/produk (bergambar) serta harga (wajib) (<i>kategori pelbagai</i>)	
8.	Salinan NRIC semua pekerja (<i>warganegara</i>)	
9.	Lampiran visa dan passport pekerja (<i>bukan warganegara</i>)	
10.	Penyata Akaun syarikat (<i>3 bulan terkini</i>)	
11.	Sijil-sijil lain yang berkaitan dan dokumen yang relevan (jika ada)	
12.	Senarai peralatan / keperluan perniagaan	

Saya dengan ini mengesahkan segala maklumat yang telah diberi adalah benar dan pihak Universiti Teknologi Malaysia berhak untuk menarik segala kelulusan yang telah diberikan sekiranya didapati terdapat maklumat palsu yang dikemukakan ketika permohonan ini dibuat.

Tandatangan:

Tarikh:

UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU, JOHOR

JAMINAN PENGUSAHA (OPERATOR'S UNDERTAKING)
BORANG TERIMAAN

Nama Syarikat:.....
Alamat:.....
.....
No.Rujukan Pendaftaran:.....
Tarikh Tamat Pendaftaran:.....

UTM Commercial
Seksyen Penjanaan
Bahagian Pemajuan Universiti
Pejabat Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)
Universiti Teknologi Malaysia,
81310 UTM Johor Bahru, Johor.

Tuan/Puan,

No. Lot :

Jenis Perniagaan :

Saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan jumlah sebanyak RM..... penyewaan (termasuk deposit berkaitan) dengan menepati segala keperluan dalam Hebahan Tawaran dengan jumlah sebanyak Ringgit Malaysia seperti berikut:-

- i) Jumlah Harga dalam Ringgit Malaysia :.....
(RM.....).

Saya selanjutnya bersetuju untuk menyewa lot tersebut dan membuat pembayaran 7 hari sebelum program bermula sepertimana yang telah ditetapkan.

.....
(Tandatangan & Cop Syarikat)

.....
(Tandatangan Saksi)

Nama :

Nama:

Atas sifat :

No. Telefon :

No. Telefon :