


DILULUSKAN UNTUK SEBUT HARGA OLEH:



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA


AFENDI BIN OSMAN
Ketua Unit Kontrak Dan Perolehan
Seksyen Projek Dan Penyelenggaraan
Bagian Pengurusan Aset
Jabatan Naib Canselor (Pembangunan)
Universiti Teknologi Malaysia
81310 Johor Bahru, Johor

NASKAH MEJA SEBUT HARGA

SH/2023-55/A-2/SB/PKU

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG
PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT
HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI
MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

TARIKH TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK : WAJIB : _____

TIDAK WAJIB

TARIKH JUALAN : 10 DEC 2023 HINGGA : 14 DEC 2023

TARIKH TUTUP : 12 DEC 2023

PENYELARAS PROJEK : PN. SHARONNINA BINTI MOHAMAD TAFF
(no. samb. : 30333)

JURUUKUR BAHAN

BERTANGGUNGJAWAB : EN. AZI ZUL HAKIM BIN OTHMAN
(no. samb. : 31220)

PAKEJ KERJA

SENIBINA ELEKTRIKAL MEKANIKAL AWAM PERABOT

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT
HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

No. Sebut Harga : SH/2023-55/A-2/SB/PKU

ISI KANDUNGAN

- 1.0 Surat Pelawaan Sebut Harga
- 2.0 Kenyataan Sebut Harga
- 3.0 Senarai Semak Sebut Harga
- 4.0 Arahan Kepada Penyebut Harga
- 5.0 Syarat- Syarat Sebut Harga
- 6.0 Addenda Kepada Syarat-Syarat Sebut Harga
- 7.0 Tatacara Bayaran Penalti
- 8.0 Jadual Ganti Rugi
- 9.0 Syarat-Syarat Tambahan
 - 9.1 Surat Akuan Pembida
 - 9.2 Surat Akuan Pembida Berjaya
- 10.0 Panduan Kontraktor
- 11.0 Senarai Perundangan & Peraturan Keperluan Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan Di Tapak Bina
- 12.0 Keperluan Umum
- 13.0 Skop Kerja
 - Senibina dan Perabot
 - Awam
 - Mekanikal
 - Elektrikal
- 14.0 Jadual Spesifikasi Bahan (Awam)
- 15.0 Jadual Spesifikasi Bahan (Mekanikal)
- 16.0 Jadual Spesifikasi Teknikal Kerja Elektrik
- 17.0 Borang Sebut Harga
- 18.0 Ringkasan Sebut Harga
- 19.0 Pecahan Harga
- 20.0 Jadual Kadar Harga
- 20.0 Borang Perlantikan Sub Kontraktor
- 21.0 Maklumat Penyebut Harga
- 22.0 Surat Pemberitahuan Sebut Harga Tidak Berjaya
- 23.0 Lukisan

Rujukan Kami : UTM.J.17.03.04.01/16.11/338 (5)
Tarikh : 7 Disember 2023

Kepada,

Penyebut Harga

Tuan,

**SEBUT HARGA BAGI : KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN
UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI
MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

Sebut harga adalah dipelawa daripada Penyebut Harga yang berdaftar dengan LPIPM/CIDB, PKK atau Kementerian Kewangan* dan Sistem Pendaftaran Kontraktor (UTMfin) seperti berikut ;-

- i) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)
- ii) Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK)
 - Gred : **G2**
 - Kategori : **B (Pembinaan Bangunan)**
 - Pengkhususan : **B04 (Kerja Am Bangunan) atau B28 (Kerja Ubahsuai)**
- iii) Sijil Taraf Bumiputera (STB) *(jika berkenaan)*
- iv) Sijil Pendaftaran Kontraktor (UTMfin)
- v) Sijil Kementerian Kewangan : -

2. Borang Sebut Harga yang telah siap diisi hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat bermetri bertanda **SH/2023-55/A-2/SB/PKU** dan dimasukkan ke dalam peti tawaran yang terletak di **Unit Kontrak dan Perolehan, Seksyen Projek dan Penyenggaraan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor** sebelum atau pada **12 0 DEC 2023** jam 12.00 tengah hari.

3. Kenyataan Sebut Harga, Senarai Semakan Sebut Harga, Arahan Kepada Penyebut Harga, Syarat-Syarat Sebut Harga, Spesifikasi Kerja, Borang Sebut Harga, Ringkasan Sebut Harga, Jadual Kadar Harga, Maklumat Penyebut Harga dan Lukisan dikembarkan bersama-sama ini.

4. Naskah Sebut Harga ini dijual dengan harga sebanyak **RM50.00/naskah** atas talian melalui ecommerce dipautan <https://ecommercev2.utm.my> dengan kod UTM0489/ UTM 0490.

5. Pihak UTM tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah sekali atau mana-mana Sebut Harga lain.

Sekian, terima kasih

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(AFENDI BIN OSMAN)

Ketua Unit Kontrak dan Perolehan
b.p : Pengarah Seksyen Projek dan Penyenggaraan
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)

☎ 07-553 1201

✉ afendiosman@utm.my

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU**

KENYATAAN SEBUT HARGA

1. Sebut Harga adalah dipelawa daripada Penyebut Harga yang berdaftar dengan LPIPM/CIDB, PKK atau Kementerian Kewangan dan Sistem Pendaftaran Kontraktor (UTMfin) seperti berikut ;-

- i) Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK)
- ii) Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK)
 - Gred : **G2**
 - Kategori : **B (Pembinaan Bangunan)**
 - Pengkhususan : **B04 (Kerja-Kerja Am Bangunan) atau B28 (Kerja Ubahsuai)**
- iii) Sijil Taraf Bumiputera (STB) (*jika berkenaan*).
- iv) Sijil Pendaftaran Kontraktor (UTMfin)
- v) ~~Sijil Pendaftaran Kementerian Kewangan~~

dan yang masih dibenarkan membuat tawaran buat masa ini bagi kerja-kerja berikut:

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN
UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

NO. SEBUT HARGA : SH/2023-55/A-2/SB/PKU

2. Segala butiran dan Naskah Sebut Harga boleh didapati semasa waktu pejabat **di Unit Kontrak dan Perolehan, Seksyen Projek dan Penyenggaraan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor** dengan mengemukakan bayaran dokumentasi sebanyak **RM50.00** di atas talian melalui ecommerce dipautan <https://ecommercev2.utm.my> dengan kod UTM0489/ UTM 0490.

3. Naskah Sebut Harga hanya akan dikeluarkan kepada Wakil-wakil Penyebut Harga yang namanya tercatat dalam Surat Pendaftaran sahaja. Bagi Wakil-wakil Penyebut harga yang namanya tidak terdapat dalam Surat Pendaftaran hendaklah membawa bersama Surat Perwakilan Kuasa yang sah dari syarikat masing-masing. Penyebut Harga/Wakil-wakil Penyebut Harga yang sah hendaklah membawa SURAT PENDAFTARAN ASAL yang dikeluarkan oleh LPIPM/CIDB, PUSAT KHIDMAT KONTRAKTOR atau Kementerian Kewangan dan UTMfin (yang mana berkaitan).

4. Naskah Sebut Harga boleh diperolehi pada 10 DEC 2023 hingga 14 DEC 2023 mulai jam 8.30 pagi hingga 4.00 petang di **Unit Kontrak dan Perolehan, Seksyen Projek dan Penyenggaraan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor**. Naskah sebut harga juga boleh diperolehi secara atas talian menerusi pautan yang disediakan di akaun 'Facebook' rasmi Seksyen Projek dan Penyenggaraan dan laman sesawang rasmi <https://dvcdev.utm.my/spp>

5. Sebut harga ini akan ditutup pada 20 DEC 2023. Naskah Sebut Harga hendaklah dimasukkan ke dalam **Peti Sebut Harga di Unit Kontrak dan Perolehan, Seksyen Projek dan Penyenggaraan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan), Universiti Teknologi Malaysia, Johor Bahru, Johor** tidak lewat daripada jam 12.00 tengah hari pada hari tersebut.

UKP-SPP

**SENARAI SEMAKAN SEBUT HARGA
(BEKALAN/PERKHIDMATAN/KERJA)**

Sila tandakan (✓) Bagi Dokumen-dokumen Yang Disertakan.

Bil.	Perkara/Dokumen	Untuk Ditanda Oleh Penyebut Harga
1	Ringkasan Sebut harga Telah Diisi Dengan Lengkap, Cop Syarikat dan Ditandatangani Oleh Pengarah Syarikat	
2	Borang Sebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap, Cop Syarikat dan Ditandatangani Oleh Pengarah Syarikat	
3	Jadual Kadar Harga Telah Diisi Dengan Lengkap dan Ditandatangani Oleh Pengarah Syarikat (jika ada)	
4	Pengesahan di Pecahan Harga Bahagian Perabot telah diisi dengan lengkap berserta dengan Cop Syarikat dan ditandatangani oleh Syarikat Kontrak Panel Berpusat (KPB)	
5	Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi Tiga (3) Bulan Terakhir dan kemudahan kewangan bertulis yang disahkan oleh Institusi Kewangan (untuk sebut harga melebihi RM200,000.00 sahaja)	
6	Salinan Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) Oleh CIDB	
7	Salinan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) Oleh CIDB	
8	Salinan Sijil Taraf Bumiputera (STB) Dari Pusat Khidmat Kontraktor (Kerja)	
9	Salinan Sijil Akuan Pendaftaran Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	
10	Salinan Sijil Akuan Bumiputera Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	
11	Salinan Sijil Akuan Pembuat Dari Kementerian Kewangan (Bekalan/Perkhidmatan)	
12	Salinan Sijil/No. Pendaftaran Kontraktor (UTMfin)	
13	Penyerahan (jika berkaitan): <ul style="list-style-type: none"> • Jadual Data Teknikal • Katalog • Sampel 	
14	Borang Maklumat Penyebut Harga Telah Diisi Dengan Lengkap. Sila kembalikan lampiran sekiranya jadual di atas tidak mencukupi.	
15	Cadangan Penyelenggaraan / Penyelenggaraan (jika perlu)	
16	Surat Akaun Pembida	
17	Surat Perwakilan Kuasa	
18	Senarai Kakitangan Teknikal (jika berkaitan)	
19	Surat Pemberitahuan Sebut Harga Tidak Berjaya	

PENGESAHAN OLEH PENYEBUT HARGA

Dengan ini saya mengesahkan bahawa saya telah membaca dan memahami semua syarat-syarat dan terma yang dinyatakan di dalam dokumen sebut harga. Semua maklumat yang dikemukakan adalah benar.

Tandatangan Dan Cop Penyebut Harga

Tarikh : _____

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU, JOHOR**

ARAHAN KEPADA PENYEBUT HARGA

1. SEMAKAN AM

Adalah menjadi tanggungjawab Penyebut Harga untuk meneliti bahawa Naskah Sebut Harga yang diterima adalah sebagaimana dalam Naskah Meja Sebut Harga. Jika terdapat apa-apa perbezaan atau percanggahan atau mana-mana muka surat yang tertinggal yang diberikan kepada Penyebut Harga dengan Naskah Meja Sebut Harga maka adalah menjadi tanggungjawab Penyebut Harga untuk memohon secara bertulis kepada UTM tidak lewat dari tiga (3) hari sebelum tarikh akhir yang ditetapkan (atau sebelum tarikh tutup bagi Sebut Harga segera) dalam Kenyataan Sebut Harga bagi penyerahan Sebut Harga supaya dibetulkan perbezaan atau percanggahan itu.

2. CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUT HARGA

2.1 Penyediaan Sebut Harga

Semua maklumat yang diisi oleh Penyebut Harga hendaklah dengan menggunakan dakwat tidak mudah luntur. Jika terdapat sebarang kesilapan dalam mengisi maklumat, kesilapan tersebut hendaklah dibetulkan dengan cara memotong kesilapan tersebut dengan satu garisan bersih melintang dan ditandatangani ringkas oleh Penyebut Harga dan saksinya. Penggunaan getah pepadam dan cecair pepadam adalah dilarang.

Penyebut Harga adalah dikehendaki mengisi/mengemukakan segala maklumat berikut dengan sepenuhnya : -

- a) Harga, tempoh dan tandatangan Penyebut Harga dan Saksi dalam Borang Sebut Harga
- b) Harga dan tandatangan Penyebut Harga dan Saksi di Ringkasan Sebut Harga
- c) Senarai Kerja-kerja yang sedang dilaksanakan
- d) Jadual Data Teknikal
- e) Jadual Kadar Harga

Penandatangan Penyebut Harga bagi semua maklumat di atas hendaklah oleh Pengarah Syarikat.

2.2 Taklimat/Lawatan Tapak

Maklumat taklimat/lawatan tapak, tarikh dan masa adalah seperti dinyatakan di muka hadapan naskah sebut harga. Penyebut Harga dikehendaki melaporkan diri di Unit Kontrak dan Perolehan, Seksyen Projek dan Penyelenggaraan, Bahagian Pengurusan Aset, Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan).

2.3 Penjelasan Lanjut

Sekiranya terdapat maklumat dalam Naskah Sebut Harga yang tidak jelas atau bercanggah, Penyebut Harga boleh menghubungi Pegawai

Inden atau Pegawai Bertanggungjawab sebagaimana dinyatakan di muka hadapan naskah sebut harga.

2.4 Penjualan Dokumen Sebut Harga

Dokumen Sebut Harga dalam bentuk *softcopy pdf* boleh diperolehi secara atas talian menerusi pautan yang disediakan di akaun 'Facebook' rasmi Seksyen Projek dan Penyenggaraan dan laman sesawang rasmi <https://dvcdev.utm.my/spp/>. Dokumen sebut harga bagi kerja Awam/Bangunan/Mekanikal dijual dengan harga RM30.00 untuk penyebut harga Gred G1 dan RM50.00 untuk penyebut harga Gred G2. Dokumen Sebut harga bagi kerja Elektrikal/Bekalan/Perkhidmatan sehingga RM200,000.00 dijual dengan harga RM30.00 dan dokumen Sebut harga bagi kerja Elektrikal/Bekalan/Perkhidmatan melebihi RM200,000.00 dijual dengan harga RM50.00.

2.5 Penyerahan Naskah Sebut Harga

- a) Dokumen sebut harga dalam bentuk *softcopy pdf* hendaklah dicetak terlebih dahulu dalam bentuk *hardcopy* sebelum penyebut harga dibenarkan menyertai sebut harga ini.

Softcopy pdf yang disediakan mengandungi 2 bahagian seperti berikut :

1. Bahagian A - Naskah Sebut Harga (Lengkap) untuk rujukan penyebut harga.
2. Bahagian B - **Dokumen Wajib Yang Perlu Dicitak dan Dikembalikan :**
 - i. Senarai Semakan Sebut Harga (**dicitak menggunakan kertas merah jambu**)
 - ii. Syarat-Syarat Tambahan (Peringatan Mengenai Rasuah)
 - iii. Surat Akuan Pembida (Lampiran A dan B)
 - iv. Borang Sebut Harga (**dicitak menggunakan kertas kuning**)
 - v. Ringkasan Harga
 - vi. Pecahan Harga
 - vii. Jadual Kadar Harga (jika ada)
 - viii. Jadual Data Teknikal (jika ada)
 - ix. Maklumat Penyebut Harga
 - x. Maklumat Kewangan (sebut harga melebihi RM200,000.00)
 - xi. Laporan Penyelia (sebut harga melebihi RM200,000.00)
 - xii. Penamaan Sub-Kontraktor (jika ada)
 - xiii. Surat Pemberitahuan Sebut Harga Tidak Berjaya

Peringatan :

Penyebut harga yang tidak membeli *softcopy pdf* ini secara sah atas talian menerusi pautan yang disediakan di akaun *Facebook* rasmi Seksyen Projek dan Penyenggaraan dan laman sesawang rasmi <https://dvcdev.utm.my/spp/> tidak layak dan terbatal untuk menyertai sebut harga ini.

- b) Naskah Sebut Harga yang diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul berlakri yang dicatatkan dengan tajuk Sebut Harga dan hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Sebut Harga pada masa dan tempat yang ditetapkan dalam Kenyataan Sebut Harga.
- c) Jika Naskah Sebut Harga tidak diserahkan dengan tangan, Penyebut Harga hendaklah menghantar dokumen tersebut dengan pos berdaftar/kurier supaya tiba pada atau sebelum dan di tempat yang ditetapkan.
- d) Naskah Sebut Harga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, berbangkit dari sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.

3. TEMPOH SAHLAKU SEBUT HARGA

Sebut Harga ini sahlaku selama **90 hari** dari tarikh tutup Sebut Harga. Penyebut Harga tidak boleh menarik balik Sebut Harga sebelum tamat tempoh sahlaku Sebut Harga. Pengesyoran tindakan tatatertib akan diambil sekiranya Penyebut Harga menarik balik Sebut Harganya sebelum tamat tempoh sahlaku Sebut Harga.

4. PINDAAN/TAMBAHAN NASKAH SEBUT HARGA

Penyebut Harga tidak dibenarkan membuat apa-apa perubahan atau tambahan kepada Borang Sebut Harga atau mana-mana bahagian dalam Naskah Sebut Harga yang boleh dianggap mengenakan had syarat sedia ada.

5. PERBELANJAAN PENYEDIAAN DOKUMEN SEBUT HARGA

Semua perbelanjaan bagi penyediaan Sebut Harga ini hendaklah ditanggung oleh Penyebut Harga sendiri.

6. SURAT MENYURAT DARI PENYEBUT HARGA YANG TIDAK BERJAYA

UTM tidak akan melayan sebarang surat-menyurat dari Penyebut Harga mengenai sebab-sebab Sebut Harga mereka tidak berjaya.

7. SEBUT HARGA YANG TIDAK MENGIKUT ARAHAN-ARAHAN DI ATAS

Sebut Harga yang dibuat dengan tidak mengikut arahan-arahan di atas tidak akan dipertimbangkan.

8. HAK UTM UNTUK MENERIMA/MENOLAK SEBUT HARGA

UTM adalah tidak terikat untuk menerima Sebut Harga yang terendah atau mana-mana Sebut Harga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebut Harga. Keputusan Jawatankuasa Sebut Harga adalah muktamad.

9. GAJI MINIMUM

Penyebut Harga hendaklah mengambilkira keperluan mematuhi pelaksanaan Perintah Gaji Minimum (PGM 2022) selaras dengan pematuhan semasa kerajaan yang berkuatkuasa pada 1 Mei 2022 dan sebarang arahan dari semasa ke semasa.

UKP-SPR

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU, JOHOR**

SYARAT – SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA

1. PEMERIKSAAN TAPAK BINA

Kontraktor disifatkan telah memeriksa dan meneliti tapak bina dan sekitarnya, bentuk dan jenis tapak bina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan Kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke tapak bina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal-keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan sebut harganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

2. INSURANS

2.1 Kontraktor hendaklah atas nama bersama Universiti Teknologi Malaysia dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam dan Insurans Kerja* (sekiranya dinyatakan di dalam Butir-butir Ringkasan Sebut Harga) bagi tempoh pelaksanaan Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.

2.2 Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua polisi insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan Kerja. Bagaimana pun untuk tujuan memulakan Kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi. Sekiranya Kontraktor gagal mengemukakan semua polisi insurans selepas tempoh sah nota-nota perlindungan, tanpa sebarang sebab yang munasabah, Pegawai Inden berhak mengambil tindakan seperti di bawah Fasal 10.1 (iv).

2.3 Tempoh sahlaku Polisi-polisi insurans hendaklah meliputi tempoh sehingga tiga (3) bulan dari tarikh tamat tempoh Liabiliti Kecacatan yang diperakukan.

3. BON PERLAKSANAAN

3.1 Bagi kerja yang kosnya antara RM20,000.00 hingga RM500,000.00 Kontraktor perlu menyediakan Bon Pelaksanaan sebanyak 5% dari harga Sebut Harga dan Kontraktor dibenarkan memilih cara-cara penyediaan seperti berikut:-

(i) Wang Jaminan Pelaksanaan iaitu wang yang dikumpul melalui potongan bayaran Sebut Harga.

(ii) Jaminan Bank/Insurans yang diluluskan.

Bon Pelaksanaan hendaklah ditetapkan sah dan berkuatkuasa bagi tempoh sehingga tiga (3) bulan selepas tamat Tempoh Liabiliti Kecacatan.

- 3.2 Jika Kontraktor tidak melaksanakan Kontrak atau melakukan apa-apa pelanggaran terhadap obligasinya di bawah Sebut Harga ini, Pegawai Inden bagi pihak Universiti Teknologi Malaysia boleh menggunakan dan membuat bayaran atau potongan daripada Bon Pelaksanaan tersebut atau mana-mana bahagian daripadanya mengikut terma-terma Sebut Harga ini.
- 3.3 Bon Pelaksanaan (atau apa-apa bakinya yang masih ada untuk Kredit Kontraktor) hendaklah dilepaskan atau dipulangkan kepada Kontraktor apabila siap membaiki semua kecacatan, kekecutan atau kerosakan-kerosakan lain yang mungkin kelihatan semasa Tempoh Liabiliti Kecacatan dan setelah diberi Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan bagi seluruh kerja.

4. ARAHAN PEGAWAI INDEN

- 4.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya yang mutlak, dan dari semasa ke semasa, mengeluarkan pelan-pelan, butir-butir, dan/atau arahan-arahan bertulis selanjutnya (yang kesemuanya sekali kemudian dari ini disebut “arahan P.I.” berkenaan dengan :
- (i) Perubahan sebagaimana disebutkan dalam Fasal 14 Syarat-syarat ini;
 - (ii) Pindahan dan pembaikan apa-apa jua kecacatan di bawah Fasal 15;
 - (iii) Apa-apa perkara yang perlu dan bersampingan dengan pelaksanaan dan penyiapan Kerja di bawah Sebut Harga ini;
 - (iv) Apa-apa perkara yang mengenainya P.I. diberi kuasa secara nyata oleh Sebut Harga ini untuk mengeluarkan arahan.
- 4.2 Kontraktor hendaklah, (tertakluk kepada subfasal 4.3 Syarat ini) dengan serta-merta mematuhi semua arahan yang dikeluarkan kepadanya oleh P.I. Jika dalam tempoh tujuh (7) hari setelah menerima notis bertulis daripada P.I. yang menghendaki pematuhan sesuatu arahan dan Kontraktor tidak pula mematuhi arahan itu, maka P.I. tanpa menjejaskan apa-apa hak dan remedi lain yang ada pada UTM di bawah Sebut Harga ini, boleh mengambil bekerja dan membayar orang-orang lain untuk melaksanakan apa-apa jua kerja yang perlu untuk menyempurnakan arahan itu dan semua kos yang ditanggung berhubungan dengan pengambilan kerja itu hendaklah dituntut daripada Kontraktor oleh UTM atau P.I. bagi pihak UTM sebagai suatu hutang atau pun boleh dipotong oleh UTM daripada mana-mana wang yang kena dibayar atau genap masanya dibayar kepada Kontraktor di bawah Sebut Harga ini.
- 4.3 Semua arahan yang dikeluarkan oleh P.I. hendaklah secara bertulis. Apa-apa arahan yang dikeluarkan secara lisan tidak boleh terus berkuatkuasa, tetapi hendaklah disahkan secara bertulis oleh Kontraktor kepada P.I. dalam tempoh tujuh (7) hari selepas penerimaan arahan lisan seperti tersebut di atas, dan jika tidak dibantah secara bertulis oleh P.I. kepada Kontraktor dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh penerimaan pengesahan Kontraktor itu, maka arahan itu hendaklah berkuatkuasa mulai dari tamatnya tempoh tujuh (7) hari yang disebut kemudian itu.
- 4.4 Dengan syarat sentiasanya bahawa jika P.I. dalam tempoh tujuh (7) hari selepas memberi arahan secara lisan itu dengan sendiri mengesahkannya

secara bertulis, maka Kontraktor tidaklah diwajibkan memberi pengesahan seperti tersebut di atas, dan arahan tersebut hendaklah berkuatkuasa mulai dari tarikh pengesahan P.I. itu.

- 4.5 Jika pematuhan kepada arahan P.I. sebagaimana tersebut di atas melibatkan perbelanjaan atau kerugian lebih daripada yang dijangka munasabahnya oleh Kontraktor yang mana Kontraktor tidak akan dibayar ganti melalui bayaran yang dibuat di bawah mana-mana peruntukan lain dalam Sebut Harga ini, maka melainkan jika arahan itu dikeluarkan oleh sebab sesuatu langgaran terhadap Kontrak ini oleh Kontraktor, Kontraktor hendaklah dalam tempoh satu (1) bulan selepas menerima arahan itu, memberi notis secara bertulis tentang cadangannya hendak menuntut perbelanjaan atau kerugian itu kepada P.I. berserta anggaran amaun perbelanjaan dan/atau kerugian tersebut.

5. KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas tujuh (7) hari dari tarikh akhir tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam Inden, tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden akan dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor sebagaimana dinyatakan dalam Fasal 20.1 Syarat-syarat ini.

6. SUB-SEWA DAN MENYERAHHAK KERJA

Kontraktor tidak dibenarkan mengsub-sewakan Kerja kepada Kontraktor-kontraktor lain. Kontraktor tidak boleh menyerahhak apa-apa faedah di bawah Inden ini tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

7. PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN MUTU HASIL KERJA OLEH PEGAWAI INDEN

- 7.1 Pegawai Inden atau Wakilnya berhak menolak bahan, barang dan mutu hasil kerja dari jenis piawaian yang tidak menepati seperti diperihalkan dalam Spesifikasi. Kontraktor hendaklah, apabila diminta oleh Pegawai Inden, memberi kepadanya baucar-baucar dan/atau perakuan ujian pengilang untuk membuktikan bahawa bahan-bahan dan barang-barang itu mematuhi Spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh Kontraktor sendiri.
- 7.2 Kontraktor hendaklah dengan sepenuhnya atas perbelanjaan sendiri menyediakan sampel bahan dan barang-barang untuk ujian.
- 7.3 Tiada penggantian untuk peralatan, bahan dan cara kerja yang telah ditentukan di dalam Spesifikasi atau ditawarkan dan telah diterima, dibenarkan kecuali mendapat persetujuan daripada Pegawai Inden secara bertulis.

8. RINGKASAN SEBUT HARGA

- 8.1 Ringkasan Sebut Harga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebut Harga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebut Harga.
- 8.2 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, bayaran dan caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi penyiapan Kerja dengan sempurnanya.
- 8.3 Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harga akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan dan semua duti dan cukai Kerajaan, sama ada dalam tempoh sah Sebut Harga atau dalam tempoh Kerja.
- 8.4 Harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga yang dikemukakan oleh Kontraktor hendaklah tertakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahnannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dibuat sebelum Inden Kerja dikeluarkan.
- 8.5 Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebut Harga menurut perenggan 8.4 tersebut di atas dan apa-apa kesilapan kiraan dalam Ringkasan Sebut Harga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebut Harga hendaklah tetap tidak berubah.
- 8.6 Sekiranya Sebut Harga berasaskan senarai kuantiti sementara, pengukuran semula hendaklah dibuat dan harga Sebut Harga diselaraskan.

9. PERCANGGAHAN DAN KECUKUPAN DOKUMEN SEBUT HARGA

- 9.1 Dokumen Sebut Harga adalah dikira sebagai saling jelas-menjelas antara satu sama lain. Kontraktor hendaklah mengadakan segala yang perlu untuk melaksanakan kerja dengan sewajarnya sehinggalah siap mengikut tujuan dan maksud sebenar. Dokumen Sebut Harga pada keseluruhannya sama ada atau tidak tujuan dan maksud itu ada ditunjuk atau diperihalkan secara khusus, dengan syarat bahawa tujuan dan maksud itu hendaklah difahamkan dengan munasabahnya dari Dokumen Sebut Harga itu.
- 9.2 Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebut Harga dia hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

10. KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR

- 10.1 Pegawai Inden berhak membatalkan Inden sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden:
 - (i) Sekiranya Kontraktor masih gagal menyiapkan Kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan;

- (ii) Kemajuan Kerja terlalu lembab tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- (iii) Penggantungan pelaksanaan seluruh atau sebahagian Kerja, tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- (iv) Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah; dan
- (v) Apabila Kontraktor diisytiharkan bankrap oleh pihak yang sah.

10.2 Sekiranya Kontraktor masih gagal menyiapkan kerja dalam tempoh masa yang telah ditetapkan, maka Pegawai Inden boleh memberi kepadanya suatu notis yang dihantar dengan pos berdaftar atau dengan serah hantaran yang direkodkan menyatakan kemungkiran itu, dan jika Kontraktor sama ada meneruskan kemungkiran itu selama tujuh (7) hari selepas penerimaan notis itu atau pada bila-bila masa selepas itu mengulangi kemungkiran itu (sama ada pernah diulangi dahulunya atau tidak), maka Pegawai Inden boleh dengan demikian melalui suatu notis yang dihantar dengan pos berdaftar atau dengan serah-hantar yang direkodkan menamatkan pengambilan kerja Kontraktor dibawah Sebut Harga ini.

11. BAYARAN KEMAJUAN

Pegawai Inden dibenarkan membuat bayaran interim sehingga kerja-kerja siap dilaksanakan.

12. KELAMBATAN DAN LANJUTAN MASA

12.1 Apabila didapati dengan munasabahnya jelas bahawa kemajuan kerja telah terlambat, Kontraktor hendaklah dengan serta-merta memberi notis bertulis menyatakan sebab-sebab kelambatan kepada Pegawai Inden dan jika pada pendapat Pegawai Inden penyiapan kerja itu mungkin dilambatkan atau telah terlambat melebihi tarikh siap yang dinyatakan dalam Inden atau melebihi mana-mana tarikh siap lanjutan yang telah ditetapkan dahulunya di bawah Syarat ini :-

- (a) Oleh kerana *force majeure*, atau
- (b) Oleh sebab apa-apa keburukan cuaca yang luar biasa, atau
- (c) Oleh sebab arahan-arahan yang diberi oleh Pegawai Inden, berbangkit dari pertikaian dengan tuan-tuan punya berjiran dengan syarat ianya tidak disebabkan oleh apa-apa perbuatan kecuiaan atau kemungkiran di pihak Kontraktor.
- (d) Oleh sebab kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh mana-mana satu atau lebih dari perkara luar jangka, atau
- (e) Oleh sebab arahan-arahan Pegawai Inden, atau
- (f) Oleh sebab Kontraktor telah tidak menerima maklumat yang lengkap dalam masa yang wajar daripada Pegawai Inden, atau

- (g) Oleh sebab kelambatan memberi milik tapak, atau
- (h) Oleh sebab apa-apa tindakan yang berpunca dari penyatuan pekerja-pekerja setempat, mogok atau tutup-pintu yang melibatkan mana-mana tred yang digunakhidmat atas kerja, dengan syarat ianya bukan disebabkan oleh apa-apa perbuatan, kecuaiian atau kemungkinan yang tidak berpatutan di pihak Kontraktor, atau
- (i) Oleh sebab kelambatan di pihak artisan, tukang-tukang atau orang-orang lain yang ditugaskan oleh Universiti Teknologi Malaysia bagi melaksanakan kerja yang tidak menjadi sebahagian dari Sebut Harga ini, atau
- (j) Oleh sebab Kontraktor tidak berupaya kerana sebab-sebab yang tidak dapat dikawal olehnya dan yang tidak dapat diramalkan olehnya dengan munasabahnya pada tarikh penutupan Sebut Harga bagi Sebut Harga ini untuk mendapatkan apa-apa barang dan/atau bahan yang diperlukan untuk menjalankan kerja dengan sewajarnya.

12.2 Maka Pegawai Inden hendaklah, sebaik sahaja memberi satu tempoh lanjutan masa yang munasabah dan Kontraktor hendaklah sentiasa berusaha sedaya-upaya menyiapkan kerja dengan memuaskan hati Pegawai Inden Perakuan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden di bawah Syarat ini hendaklah disebut "Perakuan Kelambatan dan Lanjutan Masa".

13. GANTIRUGI KERANA TAK SIAP

13.1 Sekiranya Kontraktor gagal menyiapkan kerja pada tarikh siap dalam tempoh masa yang telah ditetapkan atau tempoh lanjutan masa yang diberikan, denda sebagai gantirugi kerana tidak siap kerja akan dikenakan sebagaimana di bawah :

<u>HARGA SEBUT HARGA</u>	<u>KADAR</u> <u>GANTIRUGI/HARI</u>
(a) Sehingga RM50,000.00	RM20.00
(b) Melebihi RM50,000.00 sehingga RM100,000.00	RM30.00
(c) Melebihi RM100,000.00 sehingga RM200,000.00	RM50.00
(d) Melebihi RM200,000.00 sehingga RM500,000.00	RM80.00

Perakuan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden di bawah Syarat ini hendaklah disebut "Perakuan Kerja Sebut Harga Tidak Siap".

13.2 Gantirugi akan dikenakan sehingga semua kerja disiapkan atau Sijil Perakuan Siap Kerja dikeluarkan. Pegawai Inden atau wakilnya berhak memotong denda gantirugi ini dari apa-apa wang yang akan dibayar kepada Kontraktor.

14. KERJA PERUBAHAN

14.1 Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden atau yang disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan Sebut Harga ini.

- 14.2 Semua kerja perubahan dan/atau tambahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/Ringkasan Sebut Harga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian, kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan Kontraktor hendaklah digunakan.

15. TEMPOH TANGGUNGAN KECACATAN (DLP)

- 15.1 Kontraktor disyaratkan supaya bertanggungjawab untuk memperbaiki segala kerosakan dalam tempoh masa kecacatan yang disebabkan mutu bahan binaan atau kecuaiian semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan. Tempoh Tanggungan Kecacatan bagi Sebut Harga adalah seperti di bawah bermula dari tarikh kerja diperakukan siap :

- (a) Bagi kerja-kerja mekanikal dan elektrikl - dua belas (12) bulan.
- (b) Bagi kerja-kerja selain kerja-kerja mekanikal dan elektrikl yang kosnya antara RM20,001.00 hingga RM100,000.00 - enam (6) bulan.
- (c) Bagi kerja-kerja selain kerja-kerja mekanikal dan elektrikl yang kosnya melebihi RM100,000.00 - dua belas (12) bulan.

- 15.2 Kontraktor dipertanggungjawabkan untuk membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain yang mungkin kelihatan dan yang disebabkan oleh bahan atau barang atau mutu hasil kerja yang tidak menepati Sebut Harga ini apabila diarahkan oleh Pegawai Inden dan dalam masa yang berpatutan. Kontraktor hendaklah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain atas kos Kontraktor sendiri.

- 15.3 Sekiranya Kontraktor gagal membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain seperti yang diarahkan, Pegawai Inden berhak memotong kos membaiki dari baki wang yang akan dibayar kepada kontraktor, atau jika baki itu tiada atau tidak mencukupi, mengeluarkan surat pengesyoran kepada Pusat Khidmat Kontraktor untuk menggantungkan pendaftaran Kontraktor dan menghantar salinan-salinan surat tersebut kepada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan.

16. PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP

Bayaran sepenuhnya hanya akan dibayar setelah kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurna dan Perakuan Siap Kerja dikeluarkan.

17. PERAKUAN SIAP KERJA

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja bagi Sebut Harga yang melebihi RM20,000.00 sebaik sahaja kerja disiapkan dengan sempurna dan memuaskan. Tarikh siap kerja ini bermulanya Tempoh Tanggungan Kecacatan.

18. PERAKUAN SIAP MEMPERBAIKI KECACATAN

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Membaiki Kecacatan bagi sebut harga yang melebihi RM20,000.00 sebaik sahaja kontraktor telah membaiki kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa jua kerosakan lain.

19. PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak Undang-undang Kecil dan Undang-undang Berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan Kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat ini.

20. TINDAKAN TATATERTIB

20.1 Tindakan tatatertib akan diambil sekiranya :-

Bil.	Jenis Kesalahan	Tindakan UTM
1.	Pemalsuan atau pindaan maklumat/dokumen bagi tujuan menyertai Sebut Harga atau mendapat kontrak	Digantung selama dua (2) tahun untuk sebarang penyertaan Sebut Harga di UTM
2.	Menarik diri sebelum keputusan Sebut Harga	Digantung selama satu (1) tahun untuk sebarang penyertaan Sebut Harga di UTM
3.	Menarik diri setelah kontrak ditawarkan	Digantung selama dua (2) tahun untuk sebarang penyertaan Sebut Harga di UTM
4.	Lain-lain kesalahan yang berkaitan dengan syarat-syarat Kontrak dan syarat-syarat Sebut Harga	Surat amaran
5.	Kegagalan memulakan kerja tanpa alasan yang munasabah selepas tujuh (7) hari dari tarikh mula kerja yang dinyatakan dalam Inden	Ditamatkan kontrak
6.	Ditamatkan Kontrak	Digantung selama dua (2) tahun untuk sebarang penyertaan Sebut Harga di UTM

21. PERATURAN KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJAAN

21.1 Kontraktor adalah dikehendaki menyediakan dan melaksanakan langkah-langkah keselamatan/kesihatan (health and safety) ditapak bina yang perlu dan mencukupi mengikut keperluan Akta 514 Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan dan Peraturan (1994) dan Akta 139 Kilang dan Jentera dan

Peraturan (1967) dan langkah-langkah lain yang perlu sebagaimana Arahan Pegawai Inden seperti berikut :

- (a) Peralatan perlindungan diri yang lengkap dan sesuai dengan kerja yang hendak dilaksanakan
- (b) Pita keselamatan dan papan tanda keselamatan untuk mengasingkan kawasan kerja dengan kawasan laluan
- (c) Mempunyai lesen kompeten pengendalian jentera atau peralatan dan sijil perakuan mesin

21.2 Kontraktor dikehendaki melantik Penyelia Keselamatan di tapakbina yang kompeten sekurang-kurangnya mempunyai pengalaman kerja minimum dua (2) tahun dan hendaklah berada di tapakbina tidak kurang dari lima belas (15) jam seminggu bagi kerja seperti berikut :

- (a) Nilai Sebut Harga melebihi RM100,000.00 atau
- (b) Tempoh siap kerja melebihi enam (6) minggu atau
- (c) Dalam hal-hal lain, pengecualian keperluan Penyelia Keselamatan adalah tertakluk kepada kelulusan Pegawai Inden.

22. PERATURAN PERLAKSANAAN KERJA

22.1 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi Spesifikasi, pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebut Harga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebut Harga ini dan arahan Pegawai Inden atau Wakilnya.

22.2 Kerja-kerja elektrik yang dilaksanakan disamping mematuhi kehendak di perenggan 21 di atas, hendaklah juga mematuhi semua peraturan dan pekeliling, undang-undang dan undang-undang kecil berkaitan yang diluluskan oleh:

- (i) Suruhanjaya Tenaga
- (ii) Jabatan Keselamatan Pekerjaan dan Kesihatan
- (iii) Pemegang Lesen dan Pihak Berkuasa Bekalan Elektrik
- (iv) Jabatan Bomba dan Penyelamat
- (v) Pihak Berkuasa Tempatan

23. PENALTI

UTM boleh mengenakan penalti bagi setiap ketidakpatuhan peraturan keselamatan dan kesihatan pekerjaan di tapakbina seperti yang dinyatakan di dalam Tatacara Bayaran Penalti.

24. DOKUMEN KONTRAK

Bagi sebut harga kerja yang tertakluk kepada peraturan khas oleh agensi seperti contoh JKPP yang mewajibkan kontrak formal perlu dibuat, UTM hendaklah menyediakan kontrak formal tersebut.

25. PERINGATAN MENGENAI RASUAH DAN *INTEGRITY PACT*

Kontraktor adalah diingatkan supaya tidak terlibat dalam aktiviti jenayah rasuah berkaitan dengan perolehan ini. Sehubungan dengan itu para Kontraktor dikehendaki melengkapkan dan menandatangani Syarat-Syarat Tambahan:

- a) Peringatan Mengenai Rasuah; dan
- b) Pelaksanaan *Integrity Pact*.

UKP-SPP

Addendum No. 1 ini kepada "Syarat-syarat Sebut Harga Untuk Kerja" yang terdiri daripada 2 muka surat (termasuk halaman ini) iaitu dan hendaklah dibaca dan ditafsirkan sebagai sebahagian daripada Kontrak tersebut.

.....
Tandatangan Kontraktor

(Nama Penuh

No. Kad Pengenalan

Atas sifat

Diberi kuasa untuk menandatangani dan bagi pihak

.....
Meteri atau Cap Kontraktor

Saksi

Nama Penuh

No. Kad Pengenalan

Pekerjaan

Alamat

.....

.....
Tandatangan Pegawai

(Nama Penuh : **Sr ASLIZA BINTI BAKAR**)

Nama Jawatan : **PENGARAH
SEKSYEN PROJEK DAN
PENYENGGARAAN
BAHAGIAN
PENGURUSAN ASET**

Diberi kuasa untuk menandatangani dan bagi pihak Universiti Teknologi Malaysia

.....
Cap Rasmi

Saksi

Nama Penuh : **AFENDI BIN OSMAN**

Nama Jawatan: **KETUA UNIT
KONTRAK DAN
PEROLEHAN**

Address **SEKSYEN PROJEK DAN
PENYENGGARAAN
BAHAGIAN PENGURUSAN ASET
JABATAN TIMBALAN NAIB
CANSELOR (PEMBANGUNAN)
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU, JOHOR.**

ADDENDUM NO. 1 KEPADA SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA UNTUK KERJA

BIL.	PINDAAN
------	---------

1. Gantikan Fasal 3.1 selepas Fasal 2 seperti berikut :-

3.1 Bagi kerja yang kosnya antara RM20,000.00 hingga RM800,000.00 Kontraktor perlu menyediakan Bon Pelaksanaan sebanyak 5% dari harga Sebut Harga dan Kontraktor dibenarkan memilih cara-cara penyediaan seperti berikut:-

- (i) Wang Jaminan Pelaksanaan iaitu wang yang dikumpul melalui potongan bayaran Sebut Harga.
- (ii) Jaminan Bank/Insurans yang diluluskan.

Bon Pelaksanaan hendaklah ditetapkan sah dan berkuatkuasa bagi tempoh sehingga dua belas (12) bulan selepas tamat Tempoh Liabiliti Kecacatan.

2. Gantikan Fasal 13.1 selepas Fasal 12 seperti berikut :-

13.1 Sekiranya Kontraktor gagal menyiapkan kerja pada tarikh siap dalam tempoh masa yang telah ditetapkan atau tempoh lanjutan masa yang diberikan, denda sebagai gantirugi kerana tidak siap kerja akan dikenakan sebagaimana di bawah :

<u>HARGA SEBUT HARGA</u>	<u>KADAR GANTIRUGI/HARI</u>
(a) Sehingga RM50,000.00	RM20.00
(b) Melebihi RM50,000.00 sehingga RM100,000.00	RM30.00
(c) Melebihi RM100,000.00 sehingga RM200,000.00	RM50.00
(d) Melebihi RM200,000.00 sehingga RM500,000.00	RM80.00
(e) Melebihi RM500,000.00 sehingga RM800,000.00 kadar gantirugi/hari adalah seperti berikut :-	

$$\text{Formula : } \frac{\text{BLR\%} \times \text{Harga Sebut Harga}}{365 \text{ hari}}$$

Perakuan yang dikeluarkan oleh Pegawai Inden di bawah Syarat ini hendaklah disebut "Perakuan Kerja Sebut Harga Tidak Siap".

3. Gantikan Fasal 17 selepas Fasal 16 seperti berikut :-

17.1 PERAKUAN SIAP KERJA

Pegawai Inden hendaklah mengeluarkan Perakuan Siap Kerja bagi Sebut Harga yang melebihi RM20,000.00 sebaik sahaja kerja disiapkan dengan sempurna dan memuaskan. Tarikh siap kerja ini bermulanya Tempoh Tanggungan Kecacatan.

17.2 PENYIAPAN BERBAHAGIAN

Apabila terdapat tarikh penyiapan yang berbeza untuk seksyen atau sebahagian kerja yang dinyatakan di dalam lampiran atau di mana-mana bahagian lain dalam dokumen Sebut Harga, termasuk Nilai Gantirugi Kerana Tak Siap yang berbeza dan berasingan bagi seksyen atau sebahagian kerja adalah diperuntukkan bagi perkara-perkara berikut:-

- a) Sijil Perakuan Siap Kerja
- b) Kelambatan Dan Lanjutan Masa
- c) Gantirugi Kerana Tak Siap
- d) Tempoh Tanggungan Kecacatan

Tetapi tidak termasuk Insurans bagi kerja-kerja di bawah Fasal 2, Bon Pelaksanaan di bawah Fasal 3 dan Peraturan Membayar Selepas Siap di bawah Fasal 16, ia hendaklah jika tiada sebarang peruntukan yang nyata bertentangan di bahagian lain dalam dokumen Sebut Harga, ia adalah terpakai seolah-olah setiap seksyen itu atau sebahagiannya adalah tertakluk kepada kontrak yang berasingan dan berbeza di antara kontraktor dan UTM.

Untuk mengelakkan keraguan, tiada apa yang terkandung dalam Fasal 17.2 akan memberi hak kepada kontraktor untuk melepaskan keseluruhan atau mana-mana bahagian Bon Pelaksanaan atau Wang Jaminan Perlaksanaan yang didepositkan olehnya. Bon Pelaksanaan atau Wang Jaminan Perlaksanaan hendaklah dilepaskan atau dikembalikan hanya apabila setelah pengeluaran Perakuan Siap Memperbaiki Kecacatan bagi keseluruhan kerja atau seksyen/bahagian terakhir kerja, mengikut mana yang berkenaan.

4. Gantikan Fasal 24 selepas Fasal 23 seperti berikut :-

Bagi sebut harga kerja yang tertakluk kepada peraturan khas oleh agensi seperti contoh JKPP atau yang melebihi RM500,000.00 yang mewajibkan kontrak formal perlu dibuat, UTM hendaklah menyediakan kontrak formal tersebut.

LAMPIRAN KEPADA SYARAT-SYARAT SEBUT HARGA

Fasal 17.2 Penyiapan Berbahagian

Seksyen atau Bahagian	Tarikh Pemilikan Tapak Bina	Tarikh Siap Kerja	Gantirugi Kerana Tak Siap
<u>Fasa 1</u> i. Unit Hemodialisis ii. Kaunter Pendaftaran PKU iii. Kaunter Bayaran PKU	Seperti dinyatakan dalam Borang Perjanjian Inden Kerja	<u>SEPULUH MINGGU (10) MINGGU</u> Dari tarikh pemilikan tapak bina seperti dinyatakan dalam Borang Perjanjian Inden Kerja	RM80.00

TATACARA BAYARAN PENALTI

1.0 TATACARA BAYARAN PENALTI

Tatacara bayaran penalti ini bertujuan untuk mengenakan tindakan ke atas pihak kontraktor atau orang-orang luar lain yang dilantik oleh UTM bagi melaksanakan kerja-kerja termasuklah aktiviti pembinaan, pengubahsuaian dan penyenggaraan, perkhidmatan dan sebagainya yang di dapati:

- 1.1 Melakukan ketidakpatuhan terhadap peruntukan-peruntukan yang digariskan di bawah mana-mana Akta dan Peraturan-Peraturannya yang berkaitan dengan keselamatan dan kesihatan pekerjaan dan garis panduan yang dikeluarkan bagi tujuan mengada atau mewujudkan satu sistem kerja yang selamat dan sihat di tempat kerja.
- 1.2 Tidak mengambil sebarang tanggungjawab terhadap keselamatan dan kesihatan bagi mengawal risiko setakat yang praktik semasa melaksanakan kerja-kerja yang dijalankan bagi memastikan aktiviti yang dijalankan tidak mendatangkan risiko terhadap dirinya sendiri atau orang lain akibat daripada aktiviti yang dijalankan.
- 1.3 Dengan sengaja mewujudkan suatu keadaan yang tidak selamat serta melaksanakan suatu tindakan yang tidak selamat yang boleh berpotensi menyumbang kepada satu insiden atau kemalangan semasa menjalankan aktiviti kerja.

2.0 OBJEKTIF TATACARA PENALTI

Objektif utama tatacara penalti ini bertujuan untuk memastikan semua pihak kontraktor atau orang-orang luar lain yang menjalankan aktiviti kerja mereka dapat menyediakan suatu suasana persekitaran kerja yang selamat dan sihat dan tidak mendatangkan sebarang liabiliti kepada UTM dari aspek keselamatan dan kesihatan pekerjaan di tempat kerja.

3.0 KAEDAH PENALTI YANG DIKENAKAN

Sekiranya mana-mana pihak kontraktor atau orang-orang lain yang di dapati, sama ada melalui aduan yang diterima, menjalankan pemeriksaan secara mengejut (spot-check) atau terancang oleh Unit OSHE UTM dan pada masa menjalankan aktiviti kerjanya telah di dapati tersabit mana-mana perenggan

1.1, 1.2 dan / atau 1.3 yang dinyatakan boleh dikenakan penalti terhadap mereka.

Kaedah bayaran penalti yang dikenakan adalah berdasarkan analisis dan jangkaan risiko dengan menggunakan Matriks Risiko seperti jadual-jadual berikut;

3.1 Jadual Kemungkinan Berlakunya Insiden

Kemungkinan	Butiran	Kadar
Paling Mungkin	Insiden yang paling mungkin berlaku	5
Mungkin	Mungkin boleh berlaku dan bukannya luar biasa	4
Dapat Dijangka	Mungkin berlaku pada masa akan datang	3
Jarang Sekali	Belum diketahui berlaku	2
Tidak Dapat Dijangka	Mustahil dan tidak pernah berlaku	1

3.2 Jadual Keterukan Berlakunya Insiden

Kemungkinan	Butiran	Kadar
Malapetaka	Banyak kematian dan kerosakan harta benda yang besar	5
Kematian	Satu kematian dan kerosakan harta benda	4
Serius	Kecederaan yang tidak membawa kepada kematian, hilang upaya kekal	3
Ringan	Hilang upaya tetapi tidak kekal	2
Sedikit sahaja	Kecederaan ringan – rawatan kecemasan sahaja	1

3.3 Jadual Matriks Risiko

Kemungkinan	Keterukan				
	1	2	3	4	5
5	5	10	15	20	25
4	4	8	12	16	20
3	3	6	9	12	15
2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	4	5



Rendah



Sederhana



Tinggi

3.4 Jadual Skala Risiko

Risiko	Butiran
15 - 25	Tinggi
5 - 12	Sederhana
1 - 4	Rendah

4.0 KADAR BAYARAN PENALTI YANG DIKENAKAN

Kadar bayaran penalti yang dikenakan adalah seperti berikut:

Risiko	Butiran	Bayaran yang dikenakan (RM) (Jumlah bayaran bergantung kepada per setiap kesalahan dan bilangan pekerja yang melakukan kesalahan)
15 - 25	Tinggi	RM500
5 - 12	Sederhana	RM250
1 - 4	Rendah	RM100 atau diberi amaran bertulis

Sumber Rujukan:

Garis Panduan HIRARC – Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan Malaysia, 2008

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT
HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

JADUAL GANTI RUGI

Bil	Perkara	Sasaran Nilai	Kadar Gantirugi
1	Kehadiran Mesyuarat	i. Mesyuarat tapak hendaklah dihadiri oleh pengarah syarikat.	RM1,000.00 / mesyuarat
		ii. Mesyuarat tapak/teknikal hendaklah dihadiri oleh pengurus tapak.	RM300.00 / mesyuarat
2	Penyediaan Pekerja	Bilangan pekerja minima mencukupi 100% pada setiap hari.	RM100.00 / pekerja / hari
			Mesyuarat khas penamatan sekiranya bilangan pekerja kurang daripada 5 orang selama 14 hari berturut-turut
3	Laporan Semakan Harian	Laporan Semakan harian hendaklah disahkan oleh wakil Pegawai Inden bertanggungjawab yang mengawasi kerja tersebut pada setiap hari dan dimajukan kepada wakil Pegawai Inden pada setiap minggu.	RM200.00 / laporan
4	Laporan Kemajuan Kerja Bulanan	Laporan kemajuan kerja bulanan hendaklah disahkan dan dimajukan kepada wakil Pegawai Inden pada setiap bulan.	RM500.00 / laporan
5	Pematuhan OSHE	Peraturan OSHE dipatuhi 100% dan kontraktor dikehendaki memastikan kawasan persekitaran kerja yang selamat sebelum memulakan kerja di tapak.	Berdasarkan penilaian pihak OSHE UTM
6	Mudah dihubungi	Kontraktor hendaklah menjawab perhubungan samada secara telefon/sms/whatapps atau lain-lain pada setiap kali dengan serta merta.	RM100.00 / panggilan

Bil	Perkara	Sasaran Nilai	Kadar Gantirugi
7	Laporan kerosakan	i. Laporan kerosakan tidak diambil pada hari yang sama laporan dikeluarkan	RM50.00 / work order
		ii. Kerja-kerja tidak dapat disiapkan dari waktu yang ditetapkan	RM100.00 / work order
		iii. Gagal menghantar Work Order yang telah siap pada hari bekerja. -NIL-	RM100.00 / work order
		iv. Gagal memberi maklum balas dalam masa kurang daripada 30 minit daripada laporan kerosakan yang dikeluarkan.	RM100.00 / work order
		v. Gagal melaporkan kerosakan kategori biasa / tempahan dalam dan luar bangunan pada setiap hari	RM50.00 / work order
8	Kehadiran Pengurus	i. Pengurus tidak hadir bekerja atau taklimat pagi tanpa alasan bertulis yang munasabah	RM200.00 / hari
		ii. Pekerja tidak hadir taklimat mingguan	RM50.00 / kes
9	Prosedur dan Etika	i. Tiada signage semasa kerja sedang dilaksanakan	RM100.00 / kes
		ii. Kontraktor tidak mematuhi peraturan kerja, etika kerja yang ditetapkan	RM100.00 / kes
		iii. Kawasan stor, kabin, pejabat tapak dan tapak bina berseparah dengan sampah binaan, sampah sarap atau tidak terurus dan tidak tersusun	RM800.00 / kes
		iv. Pekerja gagal memakai uniform yang ditetapkan pada setiap hari.	RM100.00 / orang
		v. Kontraktor melakukan kesalahan dengan melanggar peraturan dan disiplin seperti mencuri, gangguan seksual dan lain-lain kesalahan sivil dalam UTMJB sepertimana yang dilaporkan oleh Bahagian Keselamatan UTM JB.	RM1,000.00 / kes

Bil	Perkara	Sasaran Nilai	Kadar Gantirugi
10	Skop dan Spesifikasi	i. Kontraktor GAGAL mematuhi skop kerja dan spesifikasi yang ditetapkan	RM200.00 / kes
		ii. Kontraktor GAGAL menghantar sampel bahan untuk pengesahan dalam masa 7 hari dari tarikh inden	RM1,000.00 / hari
		iii. Gagal menyediakan <i>staging</i> mengikut standard umum OSHE dalam masa 3 hari daripada tarikh laporan kerosakan dikeluarkan untuk kerja di tempat tinggi yang tidak boleh dimasuki skylift	RM500.00 / hari
		iv. Gagal menyediakan skylift dalam masa 3 hari daripada laporan kerosakan dikeluarkan -NIL- melakukan kerja di tempat tinggi	RM500.00 / hari

.....
TANDATANGAN & COP SYARIKAT

NAMA :
ATAS SIFAT :
NO. TEL :

TAJUK SEBUT HARGA : KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

NO. SEBUT HARGA : SH/2023-55/A-2/SB/PKU

SYARAT-SYARAT TAMBAHAN

A) PERINGATAN MENGENAI RASUAH

- i) Sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar atau memberi, meminta atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan perolehan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Pencegahan Rasuah 1997.

Any act or attempt to corruptly offer or give, solicit or receive any gratification to and from any person in connection with this procurement is a criminal offence under the Anti-Corruption Act 1997.

- ii) Sekiranya mana-mana pihak ada menawar atau memberi apa-apa suapan kepada mana-mana anggota perkhidmatan awam, maka pihak yang ditawarkan atau diberi suapan dikehendaki membuat aduan dengan segera ke pejabat Badan Pencegah Rasuah atau balai polis yang berhampiran. Kegagalan berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 1997.

If any person offers or gives any gratification to any members of the public service, the latter shall at the earliest opportunity thereafter lodge a report at the nearest office of the Anti Corruption Agency or police station. Failure to do so is an offence under the Anti-Corruption Act 1997.

- iii) Tanpa prejudis kepada tindakan-tindakan lain, tindakan tatatertib terhadap anggota perkhidmatan awam dan menyenaraihitamkan kontraktor atau pembekal boleh diambil sekiranya pihak-pihak terlibat dengan kesalahan rasuah di bawah Akta Pencegah Rasuah 1997.

Without prejudice to any other actions, disciplinary action against a member of the public service and blacklisting of the contractor or supplier may be taken if the parties are involved with any act of corruption under the Anti-Corruption Act 1997.

- iv) Mana-mana kontraktor atau pembekal yang membuat tuntutan bayaran berkaitan perolehan ini walaupun tiada kerja dibuat atau tiada barangan dibekal mengikut spesifikasi yang ditetapkan atau tiada perkhidmatan diberi dan mana-mana anggota perkhidmatan awam yang mengesahkan

tuntutan berkenaan adalah melakukan kesalahan di bawah Akta Pencegahan Rasuah 1997.

Any contractor or supplier who makes a claim for payment in relation to this procurement although no work was carried out or no goods were supplied or no services rendered in accordance with the specifications and any member of the public service who certifies the claim commits an offence under the Anti Corruption Act 1997.

B) **PELAKSANAAN INTEGRITY PACT**

- i) Kesemua penyebut harga yang menghantar dokumen sebut harga hendaklah menandatangani **Surat Akuan Pembida** bahawa ia tidak akan menawar atau memberi rasuah sebagai sogokan untuk mendapatkan kontrak. Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida hendaklah juga melampirkan **Surat Perwakilan Kuasa** menandatangani bagi pihak syarikat. PTJ hendaklah memastikan Surat Akuan Pembida juga dijadikan sebagai dokumen wajib yang perlu disertakan bersama dokumen tawaran penyebut harga adalah seperti di Lampiran A. Surat Akuan Pembida dan Surat Perwakilan Kuasa adalah dokumen wajib yang perlu disertakan bersama dokumen tawaran penyebut harga.
- ii) Penyebut harga yang berjaya menandatangani **Surat Akuan Pembida Berjaya** bahawa ia tidak akan memberi rasuah sebagai ganjaran kerana mendapatkan kontrak. Wakil syarikat yang menandatangani Surat Akuan Pembida Berjaya hendaklah juga melampirkan **Surat Perwakilan Kuasa** menandatangani bagi pihak syarikat. Format Surat Akuan Pembida Berjaya adalah seperti di Lampiran B. PTJ hendaklah memastikan Surat Akuan Pembida Berjaya juga dijadikan sebagai dokumen wajib yang perlu disertakan bersama Inden Kerja/Pesanan Tempatan.

.....
Tandatangan dan Cop Kontraktor/Wakil

Nama :

No. Kad Pengenalan :

Tarikh :



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Jabatan Timbalan Naib
Canselor (Pembangunan)

SURAT AKUAN PEMBIDA

**TAJUK SEBUT HARGA : KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN
UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI
TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

NO. SEBUT HARGA : SH/2023-55/A-2/SB/PKU

Saya,..... nombor K.P.....yang mewakili nombor Pendaftaran (MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB)*..... dengan ini mengisytiharkan bahawa saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini tidak akan menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Universiti Teknologi Malaysia** atau mana-mana individu lain, sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebut harga seperti di atas. Bersama-sama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawar atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam **Universiti Teknologi Malaysia** atau mana-mana individu lain sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebut harga seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan berikut diambil :

- 2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi sebut harga di atas; atau
- 2.2 Penamatan kontrak bagi sebut harga di atas; dan
- 2.3 Lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan Kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai sogokan untuk dipilih dalam sebut harga seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....
Nama :
No. Kad Pengenalan :
Cop Syarikat :



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Jabatan Timbalan Naib Canselor
Canselor (Pembangunan)

SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA/SYARIKAT

TAJUK SEBUT HARGA : **KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

NO. SEBUT HARGA : **SH/2023-55/A-2/SB/PKU**

Saya, No. Kad Pengenalan.....
Yang mewakili(Nama Syarikat)..... nombor Pendaftaran
.....(MOF/PKK/CIDB/ROS/ROC/ROB) dengan ini mengisytiharkan
bahawa saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini:

- i. tidak akan menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa - apa suapan kepada mana- mana orang dalam mana-mana Kementerian/Agensi atau mana-mana orang lain, sebagai suapan untuk dipilih dalam mana-mana perolehan; dan
- ii. tidak akan melakukan atau terlibat dengan tipuan bida dalam mana-mana perolehan.

Bersama ini dilampirkan Surat Perwakilan Kuasa bagi saya mewakili syarikat seperti tercatat di atas untuk membuat pengisytiharan ini.

2. Sekiranya saya, atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati terlibat dalam membuat pakatan harga dengan syarikat lain atau apa-apa pakatan sepanjang proses perolehan atau menawarkan, menjanjikan atau memberikan apa-apa suapan kepada mana-mana orang dalam Universiti Teknologi Malaysia atau mana-mana orang lain sebagai dorongan untuk dipilih dalam tender/sebut harga* seperti di atas, maka saya sebagai wakil syarikat bersetuju tindakan-tindakan boleh berikut diambil:

- 2.1 Penarikan balik tawaran kontrak bagi perolehan di atas; atau
- 2.2 Penamatan kontrak bagi perolehan di atas; dan
- 2.3 Lain-lain tindakan undang-undang/tatatertib mengikut undang-undang/peraturan perolehan Kerajaan yang berkuat-kuasa.

3. Saya sesungguhnya faham bahawa tindakan berikut akan diambil :

- 3.1 Didakwa bagi kesalahan** di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan Kanun Keseksaan [Akta 574] serta boleh dihukum di bawah undang-undang masing* masing untuk kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (i); atau
- 3.2 tindakan boleh dikenakan ke atas syarikat di bawah Akta Persaingan 2010 [Akta 712] atas kegagalan saya atau mana-mana orang yang mewakili syarikat ini untuk mematuhi perkara (ii). Sekiranya syarikat didapati melanggar peruntukan seksyen 4(2)(d) Akta 712, syarikat boleh didenda tidak melebihi sepuluh peratus (10%) daripada pusing ganti (*turn over*) seluruh dunia sepanjang tempoh suatu pelanggaran itu berlaku.

4. Sekiranya terdapat mana-mana orang cuba memperolehi atau meminta apa-apa suapan daripada saya atau mana-mana orang yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai dorongan untuk dipilih dalam perolehan seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran. Saya sedar bahawa kegagalan saya berbuat demikian adalah merupakan suatu kesalahan di bawah seksyen 25 (1) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] dan boleh dihukum di bawah seksyen 25 (2) akta yang sama, apabila disabitkan boleh didenda tidak melebihi RM100,000 atau penjara selama tempoh tidak melebihi sepuluh tahun atau kedua-duanya.

5. Saya sesungguhnya faham bahawa syarikat melakukan kesalahan jika seseorang yang bersekutu dengan syarikat*** memberikan, menjanjikan atau menawarkan suapan untuk memperolehi atau mengekalkan perniagaan atau faedah dalam menjalankan perniagaan di bawah Seksyen 17A, Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], apabila disabitkan kesalahan boleh didenda tidak kurang daripada sepuluh kali ganda jumlah atau nilai suapan, atau RM1 juta, atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi dua puluh tahun atau kedua-duanya.

Yang benar,

Tandatangan : _____
Nama : _____
No.KP : _____
Tarikh : _____
Cap Syarikat : _____

Catatan:

- (i) **termasuk kesalahan ditetapkan dalam Jadual (Perenggan 3 (a), takrif "kesalahan ditetapkan") Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694] yang boleh dihukum di bawah Kanun Keseksaan.
- (ii) ***seseorang yang bersekutu dengan syarikat merujuk kepada seksyen 17A (6) Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia 2009 [Akta 694], iaitu seseorang itu bersekutu dengan organisasi komersial jika dia seorang pengarah, pekongsi atau pekerja organisasi komersial itu atau dia ialah orang yang melaksanakan perkhidmatan untuk atau bagi pihak organisasi komersial itu.
- (iii) Surat Akuan ini hendaklah dikemukakan bersama surat perwakilan kuasa.
- (iv) Takrifan perusahaan di bawah Akta 712 merangkumi syarikat yang terlibat dengan perolehan Kerajaan.

BAHAGIAN KESELAMATAN, UTM, JOHOR BAHRU, JOHOR

Panduan Kontraktor

1. Kontraktor/Pekerja dikehendaki mengambil Pas Harian di Kaunter Kawalan Pintu Utama setiap hari ketika masuk ke dalam kampus UTM.
2. Pekerja yang diambil bekerja dengan Syarikat, Kontraktor hendaklah menentukan pekerja-pekerja terbabit MEMILIKI DOKUMEN/PERMIT KERJA/VISA YANG SAH (TIDAK TAMAT TEMPOH)
3. Pemakaian Pas Keselamatan oleh Kontrak/Pekerja di MESTIKAN sepanjang masa berada di dalam kawasan kampus. Kegagalan Kontraktor/Pekerja mematuhi Peraturan Keselamatan membolehkan kerja-kerja yang akan dijalankan terganggu ketika pemeriksaan diadakan oleh pihak Keselamatan dari semasa ke semasa.
4. Pas Keselamatan
Senarai nama-nama pekerja beserta gambar terkini dan nombor pendaftaran kenderaan tersebut hendaklah dikemukakan dalam tempoh dua minggu sebelum kerja-kerja di dalam kampus dimulakan.
 - i) Pemohon dikehendaki mengemukakan salinan surat tawaran kerja/kontrak/permit kerja /dokumen-dokumen lain yang bersangkutan.
 - ii) Pemohon dikehendaki mengepilkan dua keeping gambar berukuran passport bersama boring yang telah lengkap ke Pejabat Keselamatan.
 - iii) Pemohon dikehendaki mendapatkan tandatangan dan cop pengesahan dari Ketua Bahagian/Pihak yang berkenaan yang bertanggungjawab.
 - iv) Borang Permohonan Pas diisi dalam satu salinan sahaja dan boleh didapatkan di Pejabat Bahagian Keselamatan.
 - v) Untuk memperbaharui pas, pemohon dikehendaki mengikut para (i), (ii) dan (iii). Permohonan mestilah dibuat sekurang-kurangnya 7 hari sebelum tamat tempoh pas berkenaan dan dikepilkan bersama permohonan baru.

Tempoh 1 hingga 6 bulan	Tempoh 3 hingga 12 bulan
RM 5.00	RM 10.00

5. Mengisytiharkan peralatan/barang yang dibawa masuk di dalam Kampus dengan mengemukakan salinan nama barang-barang yang dibawa masuk dikeluarkan oleh Kontraktor dan disahkan oleh pihak yang berkenaan yang mengawal selia projek yang dijalankan.
6. Sentiasa memberikan kerjasama kepada pihak Keselamatan Universiti di dalam menjalankan tugasnya.
7. Mematuhi peraturan lalulintas di dalam kampus dan jika berlaku apa kejadian seperti kemalangan atau lain-lain yang memerlukan bantuan Keselamatan hendaklah segera menghubungi KETUA PENGAWAL KESELAMATAN BERTUGAS BALAI KESELAMATAN UTM di talian 07-5530014.
8. Kerja-kerja yang dijalankan melebihi waktu pejabat, hendaklah mendapat kebenaran bersurat daripada pihak berkenaan (Penyelaras Projek Pejabat Harta Bina UTM) perlu diserahkan kepada Bahagian Keselamatan UTM sebelum kerja dilaksanakan.
9. Mematuhi peraturan dan melaksanakan Langkah-Langkah Keselamatan di tapak bina / kerja.
10. Menyerahkan salinan nama / Carta Organisasi yang lengkap dan mempunyai no.telefon kepada pihak Keselamatan untuk rujukan.
11. Menjaga Etika kesopanan dan cara berpakaian di dalam kampus.
12. Tidak menggunakan bilik air wanita / Siswi (Jika Pekerja Lelaki).
13. Tidak merokok di kawasan kampus.
14. Tidak menyalahguna dadah atau meminum minuman keras.

**SENARAI PERUNDANGAN & PERATURAN KEPERLUAN KESELAMATAN &
KESIHATAN PEKERJAAN DI TAPAK BINA**

**Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerja 1994 (Akta 514)
& Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139)**

1. Pegawai Keselamatan & Kesihatan (SHO) & Safety Site Supervisor

Keperluan

- (i) Pematuhan Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerja 1994 (Akta 514)
Perintah Pegawai Keselamatan & Kesihatan Pekerja
 - Melantik Pegawai Keselamatan & Kesihatan bagi kerja-kerja pengendalian bangunan dan binaan kejuruteraan yang melebihi RM20 juta.
- (ii) Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139), Building Operations and Works of Engineering Construction Safety – (BOWEC) Peraturan 25
 - Keperluan kontraktor utama melantik penyelia keselamatan di tapak bina.

2. Peralatan & Mesin Yang Memerlukan Perakuan Kelayakan

Keperluan

- (i) Pematuhan Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerja 1994 (Akta 514)
- (ii) Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967, Seksyen 19, Perakuan Kelayakan
 - Kren (PMA)
 - Skylift (PMA)
 - Piling Machine (PMA)
 - Gondola (PMA)
 - Passenger hoist, skip hoist, material hoist (PMA)
 - Air compressor (PMT)
- (iii) Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967, Peraturan-Peraturan (Pemberitahuan, Perakuan Kelayakan & Pemeriksaan)

3. Latihan & Kompetensi Pengendali Jentera

Keperluan

- (i) Pematuhan Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerja 1994 (Akta 514)
Seksyen 15 (c) – Kewajipan Am Majikan & Orang Yang Bekerja Sendiri
- (ii) Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967, Peraturan-Peraturan (Orang Yang Menjaga) Kilang & Jentera 1970

4. Peralatan Perlindungan Diri (PPE)

Keperluan

- (i) Pematuhan Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514)
Seksyen 24 (1) (c) – pekerja perlu memakai peralatan perlindungan diri (PPE) sepanjang masa untuk mencegah sebarang risiko kepada keselamatan & kesihatan

5. Pemberitahuan Berkenaan Pembinaan Bangunan & Kerja Binaan Kejuruteraan (Borang JKJ 103)

Keperluan

- (i) Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139) Seksyen 35 (1) dan Peraturan-Peraturan (Pemberitahuan, Perakuan Kelayakan & Pemeriksaan)
 - Kerja-kerja berkenaan pembinaan bangunan & kerja binaan kejuruteraan yang tempohnya melebihi 6 minggu

6. Keselamatan Perancah

Keperluan

- (i) Pematuhan Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139), Building Operations and Works of Engineering Construction Safety – (BOWEC) Peraturan 72 - 98 – Perancah perlu dibina dan dirombak oleh orang yang kompeten. Perlu diperiksa 7 hari sekali oleh orang yang kompeten. Perancah jenis tiub perlu mengikut spesifikasi BS1139

7. Keperluan Latihan CIDB/NIOSH Green Card Kepada Semua Pekerja Di Tapak Bina

Keperluan

- (i) Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514)
(Seksyen 15 (2) (c) Kewajipan Am Majikan & Orang Yang Bekerja Sendiri – Memberi maklumat, arahan & latihan kepada pekerja yang sedang bekerja)
- (ii) Akta Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia serta Pekeliling Program Kad Hijau CIDB Bil. 1/2000 dan Bil. 1/2001 – Keperluan induksi keselamatan kepada pekerja yang bekerja di tapak bina, sekiranya pihak kontraktor gagal melaksanakan sistem CIDB green card, pihak kontraktor boleh dikenakan tindakan tatatertib diambil di bawah peraturan-peraturan pendaftaran kontraktor (1995) – Peraturan 15 (1), Akta Lembaga Pembangunan

Industri Pembinaan Malaysia, yang mana boleh mengakibatkan pendaftaran kontraktor dibatalkan, digantung atau ditarik balik.

8. Penyediaan Prosedur Kerja Selamat (SOP) Oleh Pihak Kontraktor Terutama Bagi Kerja Berhazad Tinggi (Kerja Panas, Pengorekan, Bekerja Di Tempat Tinggi, Ruang Terkurung)

Keperluan

- (i) Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514) (Seksyen 15 (2) (b) Kewajipan Am Majikan & Orang Yang Bekerja Sendiri – Membuat perkiraan bagi menjamin, setakat yang praktik keselamatan dan ketiadaan risiko kepada kesihatan berkaitan dengan penggunaan atau pengendalian, penanganan, penyimpanan dan pengangkutan loji dan bahan.

Akta-Akta Lain Yang Berkaitan

1. Pengurusan Buangan Air Sisa Limbah Terus Ke Sistem Pembentungan (Sewer System)

Keperluan

- (i) Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127)
- (ii) Akta Jalan, Saliran Dan Bangunan 1974 (Akta 133)

2. Pengurusan Sisa Terjadual

Keperluan

- (i) Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127), Peraturan Sisa Terjadual 2005 – Sisa-sisa yang tersenarai dalam peraturan ini perlu dilupuskan mengikut peraturan yang ditetapkan di premis yang telah diberi lesen untuk melupuskan sisa terjadual.

1.0 KEPERLUAN PERKHIDMATAN

- 1.1 Semua kerja yang akan dilaksanakan ditapak perlu mematuhi piawaian, pekeling dan peraturan kerajaan seperti berikut :-
- i. Garis Panduan dan Peraturan bagi Perancangan Bangunan oleh Jawatankuasa Standard dan Kos, Edisi Tahun 2015
 - ii. Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam.
 - iii. Akta Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan.
 - iv. Lain-lain akta dan peraturan kerajaan yang berkaitan.
- 1.2 Sekiranya terdapat keperluan lukisan kerja ataupun butiran binaan yang berkaitan pihak kontraktor hendaklah mengemukakan kepada UTM untuk semakan dan pengesahan. Walaubagaimanapun sebarang penambahbaikan dan cadangan yang bersesuaian perlu dimaju dan dibincangkan bersama UTM
- 1.3 Semua kerja, bahan binaan dan aksesori perlu mendapatkan kelulusan dari UTM sebelum dibekal dan dipasang ditapak. Kontraktor perlu mengemukakan cadangan (*proposal*), '*shop drawing*', '*method statement*', '*sample board*', katalog dan '*mock-up*' termasuk skema warna bagi bangunan. Sekiranya perlu, pihak kontraktor perlu mengatur lawatan ke kilang atau '*places of reference*' bagi pemilihan dan pengesahan bahan yang digunakan.
- 1.4 Pihak kontraktor dikehendaki membuat lawatan ke tapak bina bagi memastikan kefahaman keadaan tapak, ukuran-ukuran sebenar serta mengenalpasti keperluan sebenar di tapak. Harga yang dimasukkan oleh kontraktor mestilah mengandungi segala aspek yang perlu bagi penyiapan setiap kerja tersebut.
- 1.5 Hari bekerja yang wajib bagi semua pekerja kontraktor adalah pada setiap hari Ahad hingga Khamis melainkan sekiranya hari tersebut jatuh sebagai hari cuti umum. Walau bagaimanapun, kontraktor juga dikehendaki menyediakan pekerja selepas waktu pejabat atau semasa cuti umum apabila diperlukan atau diarahkan tanpa ada tambahan tuntutan selain tuntutan item kerja. Masa bekerja bagi pekerja adalah seperti berikut :-
- 1.5.1 Ahad hingga Rabu - 8.00 pagi hingga 5.00 petang**
- 1.5.2 Khamis - 8.00 pagi hingga 3.30 petang**
- 1.5.3 Sekiranya kontraktor perlu melaksanakan kerja di luar waktu pejabat maka segala tuntutan kerja lebih masa bagi staf Bahagian Senibina terlibat yang layak adalah dibawah tanggungjawab kontraktor.**
- 1.5.4 Penggunaan rekod kehadiran staf kontraktor hendaklah dicatatkan di tapak.**
- 1.6 Kontraktor dikehendaki melakukan pengujian dan pentauliahan bagi skop kerja yang berkaitan sahaja seperti berikut :-
- i. Kerja Senibina/Awam
 - a. Menguji aliran air kumbahan
 - ii. Kerja Mekanikal
 - a. Pendingin hawa dan *exhaust fan*.
 - b. Menyediakan rekod ujiterima peralatan dan OMM.

- iii. Kerja Elektrik
 - a. Pengujian penebatan dan pembedaan.
 - b. Penandaan pada litar lampu dan soket.
 - c. Menyediakan rekod ujiterima peralatan.
- * Semua kerja-kerja pengujian dan pentauliahan perlu melibatkan UTM dan menyerahkan keputusan pengujian termasuk laporan dan dokumen-dokumen yang berkaitan serta memastikan semua sistem bangunan berfungsi dengan baik.

1.7 Penghantaran :-

- i. Pembekal perlu memaklumkan kepada pihak UTM tarikh dan masa penghantaran dan perlu disertakan dengan D.O (Delivery Order)
- ii. Pihak UTM akan membuat semakan ke atas 1 set perabot dan dibekalkan terlebih dahulu sebelum pembekal menurunkan baki lain-lain item ke tapak bina
- iii. Semasa penghantaran perlu ada wakil UTM yang dinamakan dan pihak pembekal juga perlu menamakan wakil pembekal yang akan berada di lokasi semasa penghantaran dan semakan perabot.
- iv. Pihak UTM tidak akan bertanggungjawab terhadap penghantaran yang tidak mengikut spek dan kelulusan di tapak.

2.0 SKOP KERJA AWALAN TEKNIKAL

2.1 Skop kerja awalan hendaklah mengikut perkara-perkara berikut :-

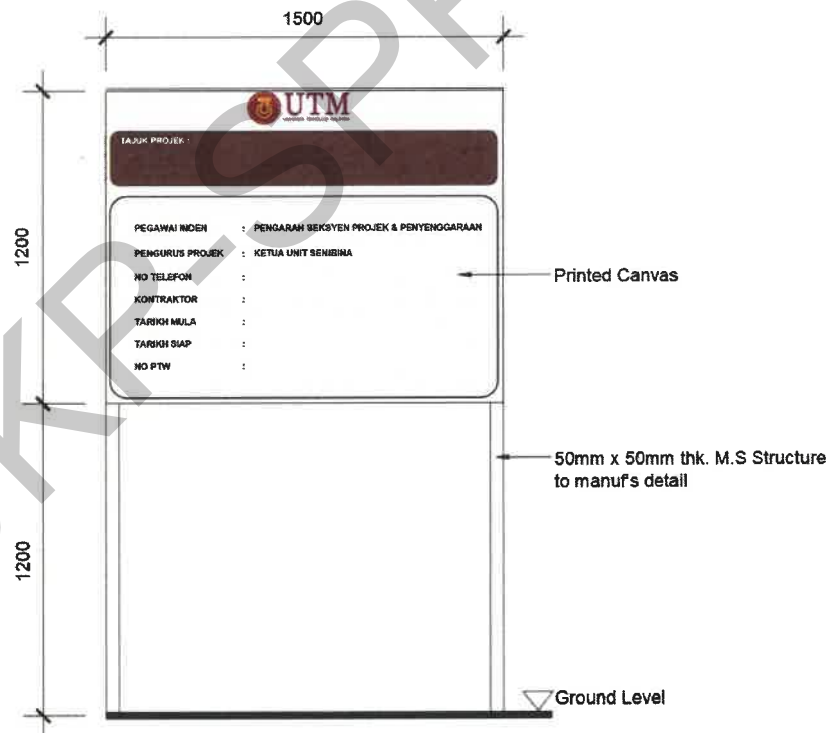
- i. Kontraktor hendaklah memastikan kawasan tapak binaan dalam keadaan bersih dan tersusun. Sisa buangan hendaklah dibawa ke kawasan luar kampus yang dibenarkan oleh UTM.
- ii. Menyediakan dan menyerahkan tiga (3) set jadual Perancangan Kerja dalam bentuk bar chart atau CPM (tertakluk kepada kelulusan UTM) sebelum memulakan kerja di tapak.
- iii. Menyediakan set Laporan Kemajuan Kerja (bilangan set laporan tertakluk kepada arahan UTM) termasuk laporan bergambar (sebelum, semasa dan selepas) dan menyerahkan laporan tersebut kepada UTM 3 hari sebelum tarikh Mesyuarat Tapak diadakan.
- iv. Pihak kontraktor hendaklah menghantar laporan pengujian dan pertauliahan, laporan bergambar (sebelum dan selepas siap kerja dilaksanakan), manual operasi dan '*as-built drawing*' (4 perunggu berjilid *hard cover*) seperti yang dinyatakan dalam kontrak selepas satu (1) bulan dari tarikh siap kerja. '*As-built drawing*' hendaklah menggunakan perisian AutoCad (*latest version*) dan '*soft copy*' lukisan lengkap dalam '*external hard disc*' 500GB.
- v. Semua sambungan '*temporary supply*' untuk bekalan air serta elektrik perlu disertakan dengan meter dan merujuk kepada UTM.

vi. Pihak kontraktor adalah bertanggungjawab untuk memperbaiki dan menggantikan sebarang kerja, bahan, kemudahan bangunan, struktur atau kemas bangunan sedia ada yang rosak akibat kecuaiannya kontraktor semasa menjalankan dan menyiapkan kerja-kerja di tapak. Bahan gantian hendaklah dari jenis yang sama atau setanding dengan mendapat persetujuan Pegawai Inden.

vii. Papan tanda kerja

- Kontraktor dikehendaki membina papan tanda kerja mengikut spesifikasi (piawaian UTM) dari jenis *printed canvas*, saiz berukuran 1200mm x 1500mm dengan 50mm x 50mm tebal 'M.S structure', lengkap dengan teks dan maklumat berikut :

- a) Tajuk Projek
- b) Nama & jawatan Pegawai Inden
- c) Nama, jawatan & nombor telefon Pengurus Projek
- d) Nama, jawatan & nombor telefon Penolong Pengurus Projek
- e) Nama, jawatan & nombor telefon Penyelia Projek
- f) Nama & nombor telefon Kontraktor
- g) Tempoh kontrak termasuk tarikh mula & tarikh siap
- h) No. PTW



KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

- 1.0 Kerja-karya membaikpulih ruang-ruang di Pusat Kesihatan Universiti untuk kemudahan dan keselesaan pengguna termasuk menaiktaraf Unit Hemodialisis bagi tujuan perlesenan serta mematuhi keperluan yang digariskan oleh CKAPS, KKM.

Kerja tersebut di atas hendaklah disediakan secara berbahagian seperti berikut :-

Fasa	Lokasi
1	i. Unit Hemodialisis ii. Kaunter Pendaftaran, Ruang Menunggu iii. Kaunter Bayaran, Ruang Menunggu
2	i. Stor Fogging ii. Rumah Sampah iii. Tempat Letak Kenderaan Berbumbung iv. Bilik-Bilik Rawatan dan lain-lain

- 2.0 Perincian skop kerja senibina adalah seperti berikut :-

2.1 KERJA MEROBOH, MEMBUKA DAN MENANGGALKAN

- a) Kerja-karya meroboh, memecah, membuka dan menanggalkan binaan dan kemasan sedia ada termasuk membaikpulih kawasan dan menggantikan kerosakan yang terlibat serta kerja pembersihan tapak bina dengan membawa keluar bahan buangan dari kawasan UTM.
- Dinding sesekat (Kaunter bayaran)
 - Kaunter pendaftaran sedia ada
 - Dinding batu angin (Rumah sampah)
 - Ramp OKU sedia ada (Unit hemodialisis)
 - Pintu tandas

2.2 PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI**2.2.1 RUANG MENUNGGU**

- a) Kerja Lantai :-
- Lantai F1
- b) Kerja Dinding :-
- Dinding P1
 - Dinding P3

Rujuk lukisan UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/10(SH)

- Dinding P4

Rujuk lukisan UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/08(SH)

- c) Kerja Pintu :-
- Pintu D1

- ii. Pintu D2

- iii. Pintu D5

- d) Perabot bina dalam :-
 - i. B1
Ukuran : Rujuk lukisan UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/10(SH)

 - ii. B2
Ukuran : Rujuk lukisan UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/09(SH)

 - iii. B3
Ukuran : Rujuk lukisan UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/10(SH)

Nota : Pihak kontraktor hendaklah mengemukakan lukisan rekabentuk bagi cadangan perabot bina dalam termasuk mengemukakan katalog bahan binaan dan sampel yang berkaitan bagi tujuan pemilihan bahan yang digunakan oleh UTM.

2.2.2 BILIK RAWATAN, ECO & U/SOUND DAN PEMBEDAHAN KECIL

- a) Kerja Lantai :-
 - i. Lantai F1

- b) Kerja Dinding :-
 - i. Dinding P1

- c) Kerja Pintu :-
 - i. Pintu D1

 - ii. Pintu D3

2.2.3 STOR FOGGING

- a) Kerja Dinding :-
 - i. Dinding P1

 - ii. Dinding P2

 - iii. Dinding P3a

 - iv. Dinding P6
Ukuran : Rujuk lukisan UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/05(SH)

- b) Kerja Pintu :-
 - i. Pintu D4

 - ii. Pintu D6

- c) Kerja Tingkap :-
 - i. Tingkap W1

2.2.4 RUMAH SAMPAH

- a) Kerja Dinding :-
 - i. Dinding P1

 - ii. Dinding P2

 - iii. Dinding P5

 - iv. Dinding P7

- b) Kerja Pintu :-
 - i. Pintu D7

- c) Kerja Bumbung :-
 - i. Bumbung RF1

*Nota : Kerja struktur bumbung sila rujuk lukisan
UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/01(SH)
UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/02(SH)*

2.2.5 PARKING BERBUMBUNG

- a) Kerja Bumbung :-
 - i. Bumbung RF4

*Nota : Kerja struktur bumbung sila rujuk lukisan
UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/03(SH)*

2.2.6 KERJA PETANDA NAMA

- a) Petanda nama SP01 :-

- b) Petanda nama SP02 :-

- c) Petanda nama SP03 :-
- d) Petanda nama SP04 :-
- e) Petanda nama SP05 :-
- f) Petanda nama SP06 :-

2.3 **UNIT HEMODIALISIS**

2.3.1 **DALAM BANGUNAN**

- a) Kerja Dinding :-
 - i. Dinding P1
 - ii. Dinding P3
- b) Kerja Pintu :-
 - i. Pintu D8
 - ii. Pintu D9
 - iii. Pintu D10
- c) Lain-lain kerja :-
 - i. *Clinical sink (Wall mounted)*

2.3.2 **LUAR BANGUNAN**

- a) Kerja Lantai :-
 - i. F3
Ukuran : Rujuk lukisan UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/14(SH)
UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/05(SH)
 - ii. F4
Ukuran : Rujuk lukisan UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/14(SH)
UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/05(SH)

- b) Kerja Bumbung :-
 - i. Bumbung RF2

Nota : Kerja struktur bumbung sila rujuk lukisan UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/06(SH)

ii. Bumbung RF3

Nota : Kerja struktur bumbung sila rujuk lukisan UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/06(SH)

- 3 Skop kerja ini adalah seperti yang dinyatakan/ditunjukkan dalam lukisan kerja yang disediakan oleh UTM.
- 4 Kontraktor hendaklah memastikan semua kerja yang dilaksanakan ditapak bina sepertimana yang dinyatakan dalam **skop kerja, spesifikasi standard JKR, spesifikasi teknikal, jadual spesifikasi dan lukisan** yang dibekalkan oleh UTM.

UKP-SPP

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT
HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

1.1 PERABOT MUDA ALIH (BERASASKAN FABRIK)

- a) Kerusi Staf (FB7) :-
- b) High back lounge chair (FB36) :-
- c) Kerusi Pesakit (FB38) :-

1.2 PERABOT MUDA ALIH (BERASASKAN KAYU)

- d) Coffee table (FA33) :-
- e) Rak fail 4 shelf (FC19) :-

UKP-SPP

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

A. PERINCIAN SKOP KERJA ADALAH SEPERTI BERIKUT:

1. PKU RUMAH SAMPAH

1.1 KERJA ROBOH

Kerja-kerja meroboh, memecah, membuka dan menanggalkan binaan dan kemasan sedia ada termasuk membaikpulih kawasan dan menggantikan kerosakan yang terlibat serta kerja pembersihan tapak bina dengan membawa keluar bahan buangan dari kawasan UTM.

- i. *Dinding*
- ii. *Tiang*

1.2 KERJA BUMBUNG BAHARU

a. RF1

Kerja Struktur Bumbung

Kerja - kerja membekal, merangka, mengimpal dan memasang struktur bumbung besi baharu dari jenis 'C' *channel roof structure (trusses and purlin)*, menggunakan kaedah '*L shape cleat*' berserta kemasan bumbung dari jenis *metal deck* berketebalan 0.47mm '*total coated thickness*' (TCT) dan *fascia board jenis aluminium alloy coated steel* termasuk lain-lain kelengkapan dan kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/wakilnya.

Rujukan lukisan no. UTM.J / SPP / USB (A) / 21 / 2023 /01 (SH)

1.3 KERJA PEMASANGAN JARING

Kerja-kerja membekal dan memasang jaring jenis "expanded metal net" dengan lubang bersaiz SWD 22mm x LWD 57mm dengan ketebalan jaring 2.5mm dan lebar 4.5mm berserta bingkai dari jenis *angle plate* termasuk kerja-kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/wakilnya.

Rujukan lukisan no. UTM.J / SPP / USB (A) / 21 / 2023 /01 (SH)

1.4 KERJA RASUK

- i. Kerja-kerja membina rasuk bersaiz 2200mm x 200mm dari konkrit bertetulang gred 25 dengan besi tetulang bersaiz T12 termasuk *links* bersaiz R6 dengan jarak 100mm c/c serta kerja-kerja penyediaan acuan konkrit (*formwork*) dan lain-lain kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/wakilnya.
- ii. Kerja-kerja melepakan rasuk baru dengan lepaan simen dan pasir (1:4) termasuk *plasticiser* berketebalan minima 18mm di kedua-dua permukaan termasuk meratakan permukaan dengan 1 lapisan *skimcoat* kasar dan lain-lain kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/wakilnya.

Rujukan lukisan no. UTM.J / SPP / USB (A) / 21 / 2023 /02 (SH)

1.5 KERJA ASAS & TIANG KONKRIT

a. Kerja Tiang Separuh

- i. Kerja-kerja membina tiang berukuran 200mm x 200mm dari konkrit bertetulang gred 25 dengan besi tetulang T12 termasuk *links* bersaiz R6 dengan jarak 100mm c/c serta kerja-kerja penyediaan acuan konkrit (*formwork*) dan lain-lain kerja berkaitan sepertimana lukisan spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/wakilnya.
- ii. Kerja-kerja melepai tiang baru dengan lepaan simen dan pasir (1:4) termasuk *plasticiser* berketebalan minima 18mm di kedua-dua permukaan termasuk meratakan permukaan dengan 1 lapisan *skimcoat* kasar dan lain-lain kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/wakilnya.
- iii. Kerja-kerja membaiki semula dinding terlibat dengan pembinaan tiang separuh dan lain-lain kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/wakilnya.

Rujukan lukisan no. UTM.J / SPP / USB (A) / 21 / 2023 /02 (SH)

b. Kerja Tiang Penuh

- i. Kerja-kerja mengorek tanah sediaada berukuran 600mm x 600mm x 1000mm tebal termasuk menimbus dan memadatkan semula lubang sepertimana sediaada dan lain-lain kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/wakilnya.
- ii. Kerja-kerja membina asas berukuran 600mm x 600mm serta *concrete stump* & tiang berukuran 200mm x 200mm dari konkrit bertetulang gred 25 dengan besi tetulang T12 termasuk *links* bersaiz R6 dengan jarak 100mm termasuk kerja-kerja penyediaan acuan konkrit (*formwork*) dan lain-lain kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/wakilnya.
- iii. Kerja-kerja melepai tiang baru dengan lepaan simen dan pasir (1:4) termasuk *plasticiser* berketebalan minima 18mm di kedua-dua permukaan termasuk meratakan permukaan dengan 1 lapisan *skimcoat* kasar dan lain-lain kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/wakilnya.

Rujukan lukisan no. UTM.J / SPP / USB (A) / 21 / 2023 /02 (SH)

2. PKU BUMBUNG PARKING

2.1 KERJA BUMBUNG BAHARU

Kerja Struktur Bumbung Keluli

RF2

- i. Kerja-kerja membekal, merangka, mengimpal dan memasang struktur bumbung keluli baharu serta kerja mengecat 1 lapis cat tahan karat dan 2 lapis cat kemas termasuk lain-lain kerja sepertimana lukisan, spesifikasi, dan arahan Pegawai Inden/wakilnya.
- ii. Kerja-kerja membekal dan memasang kemas bumbung jenis *metal deck europrofile* berketebalan 0.47mm '*total coated thickness*' (TCT) dan termasuk lain-lain kelengkapan dan kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/wakilnya
- iii. Kerja membekal kemas papan pemanis jenis *cementboard* bersaiz 300mm x 7.5mm tebal dan dipasang keliling termasuk lain-lain kelengkapan dan kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/wakilnya.
Rujukan lukisan no. UTM.J / SPP / USB (A) / 21 / 2023 /03 (SH)
Rujukan lukisan no. UTM.J / SPP / USB (A) / 21 / 2023 /04 (SH)

2.2 KERJA ASAS KONKRIT

- i. Kerja-kerja pengorekan tanah berukuran 900mm x 900mm x 1000mm tebal bagi kerja-kerja membina asas lain-lain kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi, dan arahan Pegawai Inden/wakilnya.
- ii. Kerja-kerja membina asas berukuran 900mm x 900mm x 300mm tebal dari konkrit bertetulang gred 25 dengan besi tetulang T12 berjarak 125mm c/c di atas 100mm tebal *crusher run* yang telah dipadatkan dan lain-lain kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi, dan arahan Pegawai Inden/wakilnya.
- iii. Kerja-kerja membina *concrete stump* 300mm x 300mm berketebalan minima 600mm dari konkrit bertetulang gred 25 dengan besi tetulang T12 termasuk *links* bersaiz R6 dengan jarak 100mm c/c serta kerja-kerja penyediaan acuan konkrit (*formwork*) dan lain-lain kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi, dan arahan Pegawai Inden/wakilnya.
- iv. Kerja-kerja membekal, mengimpal dan memasang M.S plate bersaiz 275mm x 275mm x 10mm yang *dibolt* dari jenis M16 (16mm) dan nut pada setiap penjuru M.S Plate serta mengecat 1 lapis cat tahan karat dan 2 lapis cat kemas dan lain-lain kerja sepertimana lukisan, spesifikasi, dan arahan Pegawai Inden/wakilnya.
- v. Kerja membekal, merangka dan memasang struktur keluli tiang dari jenis *mild steel square hollow section (SHS)* bersaiz 150mm x 150mm x 4.5 mm tebal, termasuk mengecat 1 lapis cat tahan karat dan 2 lapis cat kemas dan lain-lain kerja sepertimana lukisan, spesifikasi, dan arahan Pegawai Inden/wakilnya.
- vi. Kerja - kerja menimbus semula kawasan korekan dengan *crusher run* dan dipadatkan serta lain-lain kerja berkaitan sepertimana lukisan dan arahan Pegawai Inden/Wakilnya.
Rujukan lukisan no. UTM.J / SPP / USB (A) / 21 / 2023 /03 (SH)
Rujukan lukisan no. UTM.J / SPP / USB (A) / 21 / 2023 /04 (SH)

2.3 KERJA JALAN

- i. Kerja-kerja memotong dan membuang tanah serta kerb pada ketebalan 500mm dengan jentera pengorek
- ii. Kerja-kerja membekal, menghampar dan memadat
 - a. 150mm tebal crusher run mengikut spesifikasi JKR 2023, lukisan dan arahan pegawai Inden / Wakilnya.
 - b. 60mm tebal binder course AC28 termasuk satu lapisan bitumen cecair (prime coat) mengikut spesifikasi JKR 2023, lukisan dan arahan pegawai Inden / Wakilnya.
 - c. 40mm tebal wearing coarse AC14 termasuk satu lapisan bitumen cecair (tack coat) mengikut spesifikasi JKR 2023, lukisan dan arahan pegawai Inden / Wakilnya.

Rujukan lukisan no. UTM.J / SPP / USB (A) / 21 / 2023 /03 (SH)

Rujukan lukisan no. UTM.J / SPP / USB (A) / 21 / 2023 /04 (SH)

2.4 KERJA SUSUR JALAN (ROAD KERB)

- i. Kerja-kerja meroboh *roadkerb* asal bagi kerja-kerja pelebaran jalan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/Wakilnya.
- ii. Kerja-kerja membekal dan memasang 100mm x 300mm tinggi susur jalan dari konkrit pratuang (1:2:4 -20mm) dengan satu permukaan condong dan panjang yang sesuai termasuk tapak konkrit (1:3:6-38mm) diperkukuhkan di hadapan dan belakang dengan konkrit yang sama serta lain-lain kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/Wakilnya.

Rujukan lukisan no. UTM.J / SPP / USB (A) / 21 / 2023 /03 (SH)

2.5 KERJA MENGECAT ROADLINE

Kerja mengecat semula garisan tempat letak kenderaan dan menyapu 3.0mm tebal cat garisan jalan jenis Reflective Thermoplastic serta lain-lain kerja berkaitan kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/Wakilnya.

-3 lot parking ambulans (3500mm lebar / lot)

-1 lot parking van (2800mm lebar/lot)

-2 lot parking hilux (2800mm lebar /lot)

-11 lot parking kereta (2500mm lebar/lot)

Rujukan lukisan no. UTM.J / SPP / USB (A) / 21 / 2023 /03 (SH)

Rujukan lukisan no. UTM.J / SPP / USB (A) / 21 / 2023 /04 (SH)

3. UNIT HEMODIALISIS

3.1 RAMP OKU

- i. Kerja-kerja meroboh ramp OKU sediaada bagi penyediaan kerja konkrit lantai ruang menunggu termasuk lain-lain kelengkapan dan kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/Wakilnya.
- ii. Kerja-kerja membina *concrete ramp* OKU baru dari konkrit bertetulang gred 25 dengan besi A8 termasuk kerja-kerja penyediaan acuan konkrit (formwork) dan lain-lain kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/Wakilnya.
- iii. Kerja-kerja membekal dan memasang *hand-railing* dari jenis *stainless steel satin finish* dengan ketinggian maksimum 900mm dengan tapak ditanam dalam konkrit termasuk lain-lain kelengkapan dan kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/Wakilnya.

Rujukan lukisan no. UTM.J / SPP / USB (A) / 21 / 2023 /05 (SH)

3.2 AWNING

Kerja - kerja membekal, merangka, mengimpal dan memasang struktur awning dari jenis *mild steel* serta kemasan awning dari jenis metal deck berketebalan 0.47mm "*total coated thickness*" (TCT) termasuk lain-lain kelengkapan dan lain-lain kerja berkaitan sepertimana lukisan, spesifikasi dan arahan Pegawai Inden/Wakilnya.

Lokasi 1 : *Awning Ramp OKU* tambahan

Lokasi 2 : *Awning clinical waste*

Rujukan lukisan no. UTM.J / SPP / USB (A) / 21 / 2023 /06 (SH)

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIHRUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA JOHOR BAHRU, JOHOR.

A. SKOP KERJA AM

- a. Kontraktor hendaklah merujuk lukisan bernombor: - UTM.J/SPP/USB(M)/21/2023/01(SH) hingga UTM.J/SPP/USB(M)/21/2023/05(SH), skop kerja, spesifikasi 'Specification for Building Works 2020 (JKR 208000-0226-20)', spesifikasi 'Specification for Low Voltage Internal Electrical Installation (LS-1)', spesifikasi teknikal, spesifikasi data teknikal dan tapak bina untuk mendapatkan ukuran dan bilangan sebenar. (Ukuran dan kuantiti yang dinyatakan adalah anggaran sahaja).
- b. Bagi kerja-kerja kuantiti sementara pengukuran semula akan dibuat setelah kerja-kerja dilaksanakan. (kuantiti yang dinyatakan adalah anggaran sahaja).
- c. Bagi kerja-kerja membuka dan menanggal kelengkapan sistem mekanikal sedia ada, peralatan dan kuantiti yang dinyatakan adalah sebagai rujukan sahaja. Mana-mana peralatan sedia ada yang difikirkan perlu hendaklah dibuka dan ditanggal bagi melengkapkan keseluruhan kerja.
- d. Harga ditawarkan hendaklah termasuk kos *coring*, memotong, memecah dan membaikpulih permukaan dinding dan lantai serta lain-lain kerja berkaitan untuk melengkapkan pemasangan.
- e. Harga ditawarkan hendaklah termasuk kos penyediaan, pemasangan dan membuka perancah atau kadar sewa jentera pengangkat (sekiranya perlu).
- f. Kontraktor hendaklah membaiki kerosakan akibat kecuaiian dari pihak kontraktor terhadap mana-mana bahagian bangunan daripada kerja pemasangan yang dilaksanakan termasuk kerja-kerja mengecat semula dinding dengan warna asal. Kos pembaikan perlu ditanggung oleh pihak kontraktor.
- g. Kontraktor hendaklah membaiki semula kemasan sedia ada seperti asal pada permukaan dinding, slab dan lantai yang terlibat dengan kerja pemasangan mekanikal.
- h. Kontraktor hendaklah mengujiterima (*testing and commissioning*) peralatan mekanikal yang telah lengkap dipasang termasuk menyediakan *manual operation* dan rekod ujiterima peralatan.

B. KERJA HAWADINGIN

- a. Kerja-kerja membuka dan menanggal sistem hawadingin *split* sedia ada termasuk kerja menanggal dan membuka sistem perpaipan dan sistem pendawaian sedia ada. Lokasi adalah seperti berikut:
 - i. Kaunter Bayaran, Pusat Kesihatan – 2 Unit
 - ii. Bilik Doktor, Pusat Dialisis - 1 Unit

- b. Kerja-kerja memasang semula sistem hawadingin *Split Ceiling Cassette Type* yang telah di buka ke kedudukan baharu termasuk kerja menyenggara unit, menambah gas penyejuk, membekal dan memasang sistem perpaipan baharu lengkap dengan penebat, *pvc casing* dan kerja pendawaian elektrik. Lokasi adalah seperti berikut :
 - i. Kaunter Bayaran, Pusat Kesihatan (Kapasiti : 35,000Btu/hr, Refrigerant : R410A) - 1 Unit
 - ii. Bilik Doktor, Pusat Dialisis (Kapasiti : 18,500Btu/hr, Refrigerant : R410A) - 1 Unit

- c. Kerja-kerja membekal dan memasang baharu sistem hawadingin *Split Non Inverter R32* berkapasiti 9,000Btu/hr lengkap dengan *remote control, drain pump, refrigerant pipe, drain pipe, PVC trunking* dan lain-lain aksesori yang berkaitandi Kaunter Bayaran.

- d. Kerja-kerja pendawaian mata hawadingin 1.0 hp menggunakan kabel 2x4.0mm² lengkap dengan suis dan pengalir bumi DB hawadingin sedia ada ke hawadingin baharu.

C. KERJA PERPAIPAN BEKALAN AIR DAN SANITARI

- a. Kerja-kerja membuka dan menanggal sistem perpaipan bekalan air dan sanitari sedia ada di ruang yang terlibat termasuk kerja pembersihan di tapak serta membaiki semula kemas sama seperti asal pada permukaan dinding dan lantai melibatkan penutupan secara kekal bekalan air dan sanitari pada sistem perpaipan lama yang tidak digunakan dan memasang semula tetulang seperti asal dengan konkrit gred 25 serta lain-lain kerja berkaitan.

- b. Kerja-kerja *coring*, memotong dan memecah permukaan dinding dan lantai yang terlibat untuk laluan perpaipan bekalan air dan sanitari baharu secara terbenam / terdedah dan kerja membaiki semula kemas sama seperti asal pada permukaan dinding, *slab* dan lantai yang terlibat selepas pemasangan dan penggantian paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.

- e. Kerja-kerja membekal dan memasang perpaipan bekalan air jenis uPVC class 7 lengkap dengan semua aksesori seperti *coupling, female threaded, male threaded, elbow, soket, tee, connector, support, bracket* dan lain-lain kelengkapan berkaitan serta penyambungan ke bekalan air sedia ada.
- f. Kerja-kerja membekal dan memasang baharu kelengkapan sistem bekalan air serta kerja-kerja berkaitan seperti berikut: -
 - i. *Brass gate valve* bersaiz 20mm⊙
- g. Kerja-kerja membekal dan memasang baharu perpaipan sanitari jenis UPVC lengkap dengan semua aksesori, kelengkapan dan pemasangan seperti *coupling, elbow, soket, tee, connector, end cap, floor gully, s-trap/p-trap, support, bracket* dan lain-lain kelengkapan berkaitan serta penyambungan ke *gully trap* sedia ada.
- h. Kerja-kerja penyelenggaraan dan pembaikan perpaipan sanitari sedia ada yang tersumbat disebabkan oleh kerja-kerja yang dijalankan serta lain-lain kerja berkaitan.
- i. Kerja-kerja mengujiterima dan mentauliah (*testing and commissioning*) peralatan mekanikal yang telah lengkap dipasang termasuk menyediakan manual operation dan rekod ujiterima peralatan.

Nota: -

- i. **Semua perpaipan bekalan air baharu hendaklah dipasang secara terbenam di dalam dinding / lantai (*concealed*).**
- ii. **Semua paip yang terdedah hendaklah dipasang penyokong (*bracket*) dari jenis *stainless steel*.**
- iii. **Kerja *coring* hendaklah menggunakan mesin dan perlu dilaksanakan untuk pemasangan paip sanitari baharu di setiap aras.**
- iv. **Kerja pengujian (*pressure & leak test*) sistem bekalan air dan sanitari perlu dilaksanakan sebelum ditutup (*concealed*).**

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

Skop kerja ini merupakan sebahagian daripada sebut harga. Kontraktor dikehendaki membaca dan memahami segala keperluan kerja seperti dinyatakan bagi memudahkan pengiraan kos kerja dan pelaksanaan serta pemantuan kerja-kerja di tapak. Sekiranya terdapat mana-mana bahagian/kerja yang perlu dilaksanakan, kontraktor dengan ini dianggap telah mengambil kira segala kos bertanggungjawab melaksanakannya ditapak.

A. UMUM

1. Skop kerja ini hendaklah **dibaca dan difahami** oleh kontraktor. Selain skop yang dinyatakan di bawah, kontraktor perlu juga perlu merujuk dan mematuhi skop yang telah dinyatakan di dalam **Senarai Kuantiti (BQ)** telah disediakan oleh pihak UTM.
2. Kontraktor adalah bertanggungjawab untuk membaiki dan menggantikan sebarang kerja, bahan, kemudahan bangunan, struktur atau kemasan bangunan yang rosak semasa sedang melaksanakan kerja-kerja ditapak akibat kecuaiannya kontraktor.
3. Kerja-kerja mematikan dan menghidupkan bekalan elektrik adalah dibawah tanggungjawab kontraktor. Sekiranya berlaku **tripping** atau litar pintas di kawasan tapak projek, kerja baikpulih semula bekalan perlu dilaksanakan oleh pihak kontraktor dalam tempoh masa **24 JAM**. Sekiranya gagal pihak UTM akan diambil tindakan atau mengenakan penalti kepada pihak kontraktor.
4. Semua peralatan perlulah mendapatkan kelulusan daripada UTM dengan menghantar borang RFA (request for approval). UTM berhak menolak tawaran kontraktor yang tidak mendapat kelulusan RFA dan tidak mematuhi spesifikasi bahan yang telah dinyatakan.
5. Semakan kefungsiannya peralatan perlu dilaksanakan terlebih dahulu sebelum kerja pengantian lengkapan dilakukan bagi memastikan tiada kerosakan pada pendawaian sedia ada. Jika terdapat kerosakan pada pendawaian sedia ada semasa kerja pengantian, kontraktor perlu membaiki kerosakan mengikut spesifikasi UTM.
6. Bagi kerja yang melibatkan gangguan kepada sistem pendawaian elektrik seperti kerja menukar siling, kontraktor perlu membuat semakan bersama staf UTM berkenaan kefungsiannya alatan tersebut. Sebarang kerosakan kepada sistem pendawaian adalah di bawah tanggungjawab kontraktor dan kontraktor perlu membaiki semula mengikut spesifikasi UTM.
7. Kerja-kerja pendawaian/pepasangan hendaklah dipantauselia oleh orang kompeten elektrik (**minimum PW4-3 fasa & Endorsan Pengujian**). Borang elektrik dan sijil orang kompeten perlu dihantar sebagai bukti sokongan. Sebarang pemasangan elektrik adalah menjadi tanggungjawab orang kompeten tersebut.

B. PERINCIAN SKOP YANG TERLIBAT

1. Membuka, menanggal, mematikan lengkapan dan pendawaian lama (END TO END) yang tidak digunakan dan perlu dilupuskan oleh pihak kontraktor di luar kawasan UTM termasuk membuat penyambungan semula pendawaian yang masih digunakan dan membuat kemas pada permukaan dinding/lantai akibat kesan daripada peralatan yang ditanggalkan.
2. Kerja pendawaian semula dan penambahan mata soket, lampu dan rangkaian internet.
3. Kerja membekal, memasang, menguji, mengkonfigurasi dan mentauliah lengkapan-lengkapan elektrik seperti lampu (pelbagai jenis lampu), suis, soket 13A, peti agihan, pemutus litar dan suis rangkaian internet lengkap berserta aksesori yang berkaitan.
4. Kerja pengalihan pendawaian dan pendawaian semula kipas dan pembesar suara sedia ada.
5. Kerja-kerja pengujian dan membuat penandaan pada pemasangan kabel elektrik.
6. Lampiran lukisan berserta spesifikasi pemasangan kerja adalah sepertimana di dalam lampiran berikut :-

SPESIFIKASI BAHAN - KERJA AWAM

BIL	NAMA DAN GAMBAR BAHAN	SPESIFIKASI MINIMA YANG PERLU DIPATUHI
1	Roofing, flashing and capping 	<ul style="list-style-type: none"> - Metal Roofing - Finishes colour - 0.47mm Total Coated Thickness (TCT) - 15 years warranty *Note : Colour as per approval by SPP
2	Roofing, flashing and capping 	<ul style="list-style-type: none"> Metal Roofing - Finishes colour - 0.47mm Total Coated Thickness (TCT) - Roofing type : Euro profile - 15 years warranty *Note : Colour as per approval by SPP

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA JOHOR BAHRU, JOHOR.

Jadual Spesifikasi Bahan adalah sebahagian dari kontrak dan pihak kontraktor wajib memastikan tawaran yang dikemukakan adalah mematuhi kehendak spesifikasi dan melampirkan katalog.

BIL	PERKARA	SPESIFIKASI UTM
1	<p>Air Cooled Split <i>Non Inverter</i> R32</p> 	<p>Total Cooling Capacity : Minimum 9,000 Btu/hr</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Refrigerant : R32 b. Type of Compressor : Welded Hermetic/ Rotary c. Condenser Coil Type : Copper d. Power Source (V/Ph/Hz) : 220-240/1/50 e. Type of Casing & Surface of Condensing Unit : Weather Proof/ Galvanized Mild Steel f. Star Rating : Minimum 3 star g. Fan Coil Unit Type : Wall Mounted h. Motor Type : 3 Speed Permanent Split Capacitor i. Fan Type : Anti Fungus Cross Flow Fan j. Sound Pressure Level (dBA): 41/34 (Hi/Lo) k. Control Air Discharge : Auto Louvre l. Control Display : Navigation Wired LCD Remote Controller m. Air Filter Type : Anti Fungus Polypropylene n. Type of Casing & Surface Finish : Galvanised Mild Steel
2	<p>Water Supply Accessories - Gate Valve/Stop Cock</p>  	<ul style="list-style-type: none"> a. Material : Brass b. Type : Heavy Duty

BIL	PERKARA	SPESIFIKASI UTM
3	uPVC Paip Bekalan Air Domestik 	a. Material : UPVC Class 7 b. Complied with MS 628 & MS 762
4	UPVC Paip Sanitari 	a. Material : uPVC pipe b. Complied with BS 4514 : 4660
5	UPVC (<i>underground brown</i>) Paip Sanitari 	a. Material : uPVC underground brown pipe b. Complied with BS 4514 : 4660

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH DAN MENAIKTARAF RUANG MENUNGGU, BILIK RAWATAN DAN STOR FOGGING DI PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR.

JADUAL SPESIFIKASI TEKNIKAL KERJA ELEKTRIK

NOTA :		
1	Semua spesifikasi teknikal merujuk kepada spesifikasi yang telah ditetapkan oleh Jabatan Kerja Raya (JKR).	
2	Setiap peralatan yang dibekalkan mestilah baharu, berkualiti tinggi dan setara dengan peralatan sediaada yang digunakan di UTM	
3	UTM berhak menolak tawaran kontraktor jika tidak mematuhi spesifikasi minima yang ditetapkan.	
4	Senarai di bawah (hanya yang berkaitan sahaja) tidak dinyatakan di dalam spesifikasi teknikal JKR namun perlu dipatuhi untuk melaksanakan kerja ini.	
Bil	Perkara	Spesifikasi Minima Yang Perlu Dipatuhi Oleh Petender
1	MCB/MCCB/RCCB/ELCB/SPD/24H Digital timer/contactor/IDMT/ELR/Cable/trunking/	Follow JKR standard as stated in JKR EMAL LIST Existing brand currently used at UTM : MEGA CABLE,HAGER,SCHNEIDER,ABB
2	Switch / Switch socket outlet	Follow JKR standard as stated in JKR EMAL LIST Switch Shape : long Rectangular shape
3	Lighting/luminaire/ ceiling fan/Wall Fan	Follow JKR standard as stated in JKR EMAL LIST or SIRIM Approval Lamp Watt: +5W,-1W as stated in Bill of quantity (range can be acceptable) Lamp lifetimes: \pm 20% as stated In Bill of quantity (range can be acceptable) Shall be equivalent with UTM's equipment

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU, JOHOR**

BORANG SEBUTHARGA

Pembekal/Penyebut Harga :

Alamat :

No. Rujukan Pendaftaran:

Tarikh:

Ketua Unit Kontrak dan Perolehan
Seksyen Projek dan Penyenggaraan
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)
Universiti Teknologi Malaysia
81310 Johor Bahru, Johor

Tuan,

No. Sebut harga : SH/2023-55/A-2/SB/PKU

**Tajuk : KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN
UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI
MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

Saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk menjalankan kerja-kerja/perkhidmatan tersebut/membekal alat-alat/bahan-bahan tersebut dengan menepati segala peruntukan dalam naskah sebut harga bagi jumlah wang puka! sebanyak Ringgit Malaysia :

(RM.....). Saya selanjutnya bersetuju untuk menyiapkan kerja-kerja/perkhidmatan ini/membekal dan menghantar alat-alat/bahan-bahan tersebut dalam masa _____ () minggu dari tarikh mula kerja sepertimana yang akan ditetapkan di dalam Inden Kerja/Pesanan Tempatan.

2. Saya seterusnya setuju untuk menjelaskan Bon Perlaksanaan (bagi sebut harga yang melebihi RM200,000.00) dengan cara * :-

i. * Jaminan Bank/ Insurans

ii. * Wang Jaminan Perlaksanaan

* Sila tandakan / pada petak pilihan yang berkenaan

3. **Tempoh Sahlaku Sebut Harga** adalah **90 hari** dari tarikh tutup Sebut Harga.

.....
(Tandatangan & Cop Syarikat)

Nama :

Atas sifat :

No. Telefon :

No. Tel. Bimbit :

.....
(Tandatangan Saksi)

Nama :

Pekerjaan :

Alamat :

.....

**UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA
JOHOR BAHRU JOHOR**

PECAHAN HARGA

NO. SEBUT HARGA : SH/2023-55/A-2/SB/PKU

TAJUK KERJA : **KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

NOTA :

- 1) Kerja-kerja yang dinyatakan di dalam sebut harga ini hendaklah mengikut Spesifikasi Piawai (JKR) sila rujuk di kaunter Bahagian Kontrak untuk kerja-kerja binaan Bangunan dan Elektrik, arahan kepada penyebut harga, syarat-syarat sebut harga, skop kerja, spesifikasi tambahan, arahan-arahan pembuat/ pembekal (jika ada) dan butiran-butiran di dalam lukisan sebut harga.
- 2) Kontraktor perlu melawat tapak bina bagi memahami skop kerja dan halangan-halangan yang ada.
- 3) Harga yang ditawarkan hendaklah meliputi semua perkara untuk menjalankan kerja-kerja ini dan jika didapati ada perkara yang tidak dihartakan ianya akan dianggap dikira dan telah termasuk dalam butiran-butiran lain.
- 4) Bagi kerja-kerja yang merupakan kuantiti sementara, harga muktamad adalah berdasarkan kuantiti sebenar di tapak di mana pengukuran semula akan dibuat setelah kerja-kerja tersebut siap dilaksanakan. (Jika berkaitan)
- 5) Penyebut harga hendaklah bersetuju harga yang ditawarkan di dalam Pecahan Harga akan diteliti dan diselaraskan oleh Pegawai Inden tentang kemunasabahannya tetapi jumlah wang pukal yang terdapat pada Borang Sebut Harga adalah tidak berubah.
- 6) Semua bahan yang dibekal dan akan dipasang hendaklah mendapat kelulusan SIRIM QAS atau IKRAM sekiranya tidak dinyatakan secara terperinci di dalam butiran kerja dan spesifikasi tambahan.
- 7) Semua kerja-kerja yang dilaksanakan di tapak mestilah mematuhi Akta Keselamatan & Kesihatan Pekerjaan 1994 (Akta 514) & Akta Kilang & Jentera 1967 (Akta 139) serta peraturan-peraturan semasa UTM.
- 8) Kerja-kerja yang dijalankan adalah berdasarkan kepada Lukisan No :

Lukisan Senibina dan Perabot

- i. UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/01(SH)
- ii. UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/02(SH)
- iii. UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/03(SH)
- iv. UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/04(SH)
- v. UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/05(SH)
- vi. UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/06(SH)
- vii. UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/07(SH)
- viii. UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/08(SH)
- ix. UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/09(SH)
- x. UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/10(SH)
- xi. UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/11(SH)
- xii. UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/12(SH)
- xiii. UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/13(SH)
- ix. UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/14(SH)
- xv. UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/15(SH)

Lukisan Awam

- i. UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/01(SH)
- ii. UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/02(SH)
- iii. UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/03(SH)
- iv. UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/04(SH)
- v. UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/05(SH)
- vi. UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/06(SH)

Lukisan Mekanikal

- i. UTM.J/SPP/USB(M)/21/2023/01(SH)
- ii. UTM.J/SPP/USB(M)/21/2023/02(SH)
- iii. UTM.J/SPP/USB(M)/21/2023/03(SH)
- iv. UTM.J/SPP/USB(M)/21/2023/04(SH)
- v. UTM.J/SPP/USB(M)/21/2023/05(SH)

Lukisan Elektrik

- i. UTM.J/SPP/USB(E)/21/2023/01(SH)
- ii. UTM.J/SPP/USB(E)/21/2023/02(SH)
- iii. UTM.J/SPP/USB(E)/21/2023/03(SH)
- iv. UTM.J/SPP/USB(E)/21/2023/04(SH)
- v. UTM.J/SPP/USB(E)/21/2023/05(SH)
- vi. UTM.J/SPP/USB(E)/21/2023/06(SH)
- vii. UTM.J/SPP/USB(E)/21/2023/07(SH)

BIL	BUTIRAN KERJA	HARGA PUKAL (RM)
	<p><u>BAHAGIAN A</u></p> <p>Kerja-Kerja Awalan</p> <p>1 Bon Pelaksanaan (bagi sebut harga melebihi RM200,000.00)</p> <p>2 Kos Insurans Pampasan Pekerja</p> <p>3 Kos Insurans Tanggungan Awam</p> <p>4 Kos Insurans Kerja</p> <p>5 Kerja-kerja pembersihan kawasan kerja daripada sampah-sarap / sisa binaan / sisa kebakaran / sisa kerja di tapak pada setiap hari bekerja ke dalam roro tank/tong sampah sementara yang disediakan sendiri oleh kontraktor (jika berkenaan). Sisa buangan roro tank hendaklah dikosongkan apabila diperlukan dan setelah siap kerja ke kawasan luar kampus yang dibenarkan oleh UTM/PBT. Roro tank/tong sampah sementara hendaklah dikeluarkan dari tapak binaan apabila kerja siap.</p>	
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN	

BIL	BUTIRAN KERJA	HARGA PUKAL (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG		
6	<p>Menyedia dan melaksanakan langkah-langkah keselamatan/ kesihatan (health & safety) di tapak yang perlu dan mencukupi, sepertimana keperluan OSHA serta akta berkaitan dan langkah-langkah lain yang perlu sebagaimana Arahan Pegawai Inden seperti berikut:-</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Peralatan perlindungan diri yang lengkap dan sesuai dengan kerja yang hendak dilaksanakan seperti pakaian, topi dan but keselamatan. ii) Pita keselamatan dan papan tanda keselamatan untuk mengasingkan kawasan kerja dan kawasan laluan. iii) Kontraktor dikehendaki mengemukakan lesen dan sijil-sijil berkaitan seperti lesen memandu, lesen kompeten dan sijil perakuan mesin untuk melaksanakan kerja-kerja seperti berikut :- <ul style="list-style-type: none"> a) Kerja-kerja memasang perancah b) Pemeriksaan pra-kemasukan ke ruang terkurung oleh orang yang kompeten untuk memastikan keadaan ruang terkurung selamat untuk dimasuki. Ruang Udara dalam ruang terkurung hendaklah diuji oleh Penguji Gas Bertauliah (AGT). Keputusan ujian dan penilaian hendaklah direkodkan di dalam permit kebenaran bekerja (permit to work). Kontraktor dikehendaki mematuhi Kod Amalan Bekerja Selamat di ruang terkurung oleh JKKPM. c) Pengendali jentera/mesin iv) Lain-lain peralatan atau keperluan keselamatan lain yang bersesuaian untuk melaksanakan kerja. Kontraktor dikehendaki mengeluarkan air serta keselamatan tempat terkurung yang diarahkan oleh pihak OSHE supaya kerja-kerja yang akan dijalankan selamat. 	
7	<p>Melantik Penyelia Keselamatan (Safety Supervisor) untuk kategori kerja seperti berikut :</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Nilai sebut harga melebihi RM100,000 atau b) Tempoh siap kerja melebihi enam (6) minggu atau c) Dalam hal-hal lain, pengecualian keperluan Penyelia Keselamatan (Safety Supervisor) adalah tertakluk kepada kelulusan Pegawai Inden. 	
8	<p>Menyedia dan menyerahkan tiga (3) set Jadual Perancangan Kerja dalam bentuk bar chart atau CPM (tertakluk kepada kelulusan Pegawai Inden) dan lima (5) set Laporan Kemajuan Kerja Bulanan lengkap dengan gambar sebelum, semasa (mengikut keperluan) dan selepas siap kerja dilaksanakan kepada Pegawai Inden.</p>	
9	<p>Menyediakan kemudahan dan keperluan yang diperlukan untuk mesyuarat tapak/teknikal/penyerahan tapak.</p>	NIL
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN		

BIL	BUTIRAN KERJA	HARGA PUKAL (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG		
10	Membina 'hoarding' dari jenis 'metaldeck' atau yang diluluskan oleh Pegawai Inden, sekurang-kurangnya 2 meter tinggi dengan kenyataan "Utamakan Keselamatan Dan Patuhi Peraturan" dan tanda-tanda keselamatan yang berkaitan. (Jika perlu).	
11	Bekalan sementara elektrik yang digunakan untuk menyiapkan kerja di tapak bina. (Jika Perlu).	
12	Melantik Penyelia Tapak untuk kerja penyeliaan di tapak bina semasa kerja-kerja dilaksanakan.	
13	Menyediakan papan tanda kerja di tapak bina mengikut spesifikasi (piawaian UTM) dari jenis printed canvas, saiz 1200mm x 1500mm dengan 50mm x 50mm tebal 'm.s structure' lengkap dengan teks dan maklumat sepertimana yang dilampirkan serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana spesifikasi.	
14	Menyediakan stor simpanan barang kontraktor dan berkunci.	
15	Kontraktor hendaklah sentiasa menjaga dan memelihara "adjoining property" dan memastikan ia berada seperti dalam keadaan asal setelah kerja siap dilaksanakan.	
16	Membekal dan menyenggara pejabat tapak dari jenis kabin lengkap dengan kemudahan elektrik dan air serta hawa dingin, perabot dan menyediakan sebuah papan kenyataan. Kontraktor dikehendaki mengalihkan dan membawa keluar kabin ini selepas siap kerja. * Bagi kerja sebut harga Gred G2 sahaja.	NIL
17	Menyedia dan menguruskan penjilidan (hard cover) minimum 4 set Dokumen Kontrak bagi kontrak perkhidmatan berpenggal (term contract) yang mempunyai tempoh kerja melebihi enam (6) bulan.	NIL
18	Menyediakan pakaian beruniform dan memastikan pekerja-pekerja sentiasa memakai pakaian uniform semasa melaksanakan kerja-kerja di tapak bina.	
19	Menyediakan dan mengemukakan Lukisan Terbina (As - Built Drawings) dalam bentuk <i>softcopy</i> dan <i>hard copy</i> sebanyak empat (4) set.	
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RS/1)		

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT
HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	JUMLAH (RM)
	<p>BAHAGIAN B :</p> <p>KERJA-KERJA SENIBINA</p> <p>Kerja-kerja berikut hendaklah sebagaimana ditunjukkan di dalam lukisan dan dinyatakan di dalam skop kerja, ' Standard Specification for Building Works 2020, bagi kerja berkaitan, spesifikasi piawai, spesifikasi teknikal, spesifikasi tambahan dan juga maklumat-maklumat pengilang (jika ada). Kerja-kerja yang disenarai di bawah ini hanyalah merupakan ringkasan kepada berbagai perkara yang perlu bagi pelaksanaan sesuatu kerja. Kontraktor dikehendaki melawat ke tapak bina bagi memahami jumlah kerja sebenar dan halangan yang ada. Harga yang dimasukkan kontraktor mestilah mengandungi segala aspek yang perlu bagi menyiapkan setiap kerja sepertimana yang dinyatakan di dalam lukisan, spesifikasi, senarai kuantiti dan skop kerja. Pegawai Inden berhak menyelaraskan pecahan harga yang dikemukakan.</p> <p>Kuantiti yang disertakan merupakan anggaran untuk rujukan sahaja. Kontraktor perlu memastikan kuantiti sebenar yang diperlukan berdasarkan lukisan sebut harga yang disertakan bagi memastikan harga yang ditawarkan meliputi semua skop bagi penyiapan kerja ini.</p> <p>1.0 KERJA MEROBOH, MEMBUKA DAN MENANGGAL</p> <p>1.1 Kerja-kerja pembersihan kawasan tapak bina termasuk membuka, meroboh, memecah, menanggal, membuang dinding sesekat (kaunter bayaran), kaunter pendaftaran, dinding batu angin, tiang, <i>road kerb</i>, susur jalan, <i>ramp</i> OKU, pintu serta membaikpulih kawasan dan penggantian kerosakan yang terlibat termasuk kerja-kerja pembersihan serta membuang keluar bahan buangan dari kawasan UTM ke kawasan yang dibenarkan oleh pihak PBT (termasuk kos pengangkutan dan pelupusan) dan lain-lain kerja yang berkaitan sepertimana yang ditunjukkan di dalam spesifikasi, lukisan dan arahan Pegawai Inden.</p>	<p>Harga Pukal</p>	
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN		

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG			
<p>A</p> <p>2.0</p> <p>2.1</p>	<p><u>PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI</u></p> <p>RUANG MENUNGGU</p> <p>Kerja Lantai Dan Kemasan</p> <p>Kerja-kerja lantai adalah termasuk kerja-kerja membaikpulih serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:-</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/02(SH)</p> <p>i) F1 (Anggaran Keluasan : 305M2)</p> <p>2.2 Kerja Dinding dan Kemasan</p> <p>Kerja-kerja dinding adalah termasuk kerja-kerja baikpulih, membekal dan memasang serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:-</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/03(SH) UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/08(SH) & UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/10(SH)</p> <p>i) P1 (Anggaran Keluasan : 175M2)</p> <p>ii) P3 (Anggaran Keluasan : 9M2)</p> <p>iii) P4 (Anggaran Keluasan : 19M2)</p>	<p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p>	
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN			

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG			
2.3	<p>Kerja Pintu</p> <p>Kerja-kerja pintu adalah termasuk kerja-kerja membaikpulih serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:-</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/03(SH) & UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/08(SH)</p> <p>i) D1 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>ii) D2 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>iii) D5 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p>	<p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p>	
2.4	<p>Kerja Perabot Bina Dalam</p> <p>Kerja-kerja perabot adalah termasuk kerja-kerja membekal, memasang dan baikpulih serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:-</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/03(SH) UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/09(SH) & UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/10(SH)</p> <p>i) B1 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>ii) B2 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>iii) B3 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p>	<p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p>	
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN			

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG			
<p>3.0 BILIK RAWATAN, ECO & U/SOUND DAN PEMBEDAHAN KECIL</p> <p>3.1 Kerja Lantai Dan Kemas</p> <p>Kerja-kerja lantai adalah termasuk kerja-kerja membaikpulih serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:-</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/02(SH)</p> <p>i) F1 (Anggaran Keluasan : 335M2)</p> <p>3.2 Kerja Dinding dan Kemas Dinding</p> <p>Kerja-kerja dinding adalah termasuk kerja-kerja baikpulih serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:-</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/04(SH)</p> <p>a) P1 (Anggaran Keluasan : 688M2)</p> <p>3.3 Kerja Pintu Dan Kemas</p> <p>Kerja-kerja pintu adalah termasuk kerja-kerja membaikpulih, membekal dan memasang serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:-</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/04(SH)</p> <p>i) D1 (Anggaran Kuantiti : 16 Bil)</p> <p>ii) D3 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p>		<p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p>	
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN			

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG			
<p>4.0 STOR FOGGING</p> <p>4.1 Kerja Lantai Dan Kemas</p>	<p>Kerja-kerja lantai adalah termasuk kerja-kerja membaikpulih serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:-</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/05(SH)</p> <p>i) <i>Cement Render</i> (Anggaran Keluasan : 3M2)</p>	<p>Harga Pukal</p>	
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN		

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG			
<p>4.3 Kerja Pintu</p> <p>Kerja-kerja pintu adalah termasuk kerja-kerja membekal, memasang dan baikpulih serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:-</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/05(SH)</p> <p>i) D4 (Anggaran Kuantiti : 2 Bil)</p> <p>ii) D6 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>4.4 Kerja Tingkap</p> <p>Kerja-kerja tingkap adalah termasuk kerja-kerja membekal, memasang dan baikpulih serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:-</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/05(SH)</p> <p>i) W1 (Anggaran Kuantiti : 9 Bil)</p> <p><i>Penggantian Cermin</i> (Anggaran Kuantiti : 20 keping)</p> <p>5.0 RUMAH SAMPAH</p> <p>5.1 Kerja Dinding dan Kemas</p> <p>Kerja-kerja dinding adalah termasuk kerja-kerja baikpulih serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:-</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/06(SH)</p>		<p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p>	
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN			

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG			
	<p>i) P1 (Anggaran Keluasan : 31M2)</p> <p>ii) P2 (Anggaran Keluasan : 31M2)</p> <p>iii) P5 (Anggaran Keluasan : 10M2)</p> <p>iv) P7 (Anggaran Keluasan : 4M2)</p> <p>5.2 Kerja Pintu</p> <p>Kerja-kerja pintu adalah termasuk kerja-kerja membekal, memasang dan baikpulih serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:- Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/06(SH)</p> <p>i) D7 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>6.0 PETANDA NAMA</p> <p>Kerja-kerja petanda nama adalah termasuk kerja-kerja membekal dan memasang serta kerja-kerja yang berkaitan sepertimana yang ditunjukkan di dalam spesifikasi, lukisan, skop kerja dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:- Rujuk Lukisan No. : UTM.J/SPP/USB/06/2023/11</p> <p>i) SP01 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>ii) SP02 (Anggaran Kuantiti : 6 Bil)</p> <p>iii) SP03 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p>	<p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p>	
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN			

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG			
	iv) SP04 (Anggaran Kuantiti : 15 Bil) v) SP05 (Anggaran Kuantiti : 2 Bil) vi) SP06 (Anggaran Kuantiti : 5 Bil)	Harga Pukal Harga Pukal Harga Pukal	
B	<u>UNIT HEMODIALISIS</u>		
7.0	DALAM BANGUNAN		
7.1	Kerja Dinding dan Kemas		
	<p>Kerja-kerja dinding adalah termasuk kerja-kerja baikpulihan, membekal dan memasang serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:-</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/14(SH)</p>		
	i) P1 (Anggaran Keluasan : 20M2)	Harga Pukal	
	ii) P3 (Anggaran Keluasan : 20M2)	Harga Pukal	
	iii) <i>Polished Porcelain Wall Tiles (wall mounted sink)</i> (Anggaran Keluasan : 2M2)	Harga Pukal	
7.2	Kerja Pintu		
	<p>Kerja-kerja pintu adalah termasuk kerja-kerja membaikpulihan, membekal dan memasang serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:-</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/14(SH)</p>		
	i) D8 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)	Harga Pukal	
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN			

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG			
	<p>ii) D9 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>iii) D10 (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>7.3 Clinical Sink</p> <p>Kerja-kerja membekal dan memasang wall mounted clinical sink termasuk tap and accesories, pvc bottle trap, braided flexible hose, mini ball valve serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/14(SH)</p> <p>i) <i>Clinical Sink</i> (Anggaran Kuantiti : 1 Bil)</p> <p>8.0 LUAR BANGUNAN</p> <p>8.1 Kerja Lantai dan Kemasan</p> <p>Kerja-kerja lantai adalah termasuk kerja-kerja baikpulih, membekal dan memasang serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden bagi jenis berikut:-</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/14(SH)</p> <p>i) F3 - <i>New terracotta tile c/w render and relevelling</i> (Anggaran Keluasan : 11M2)</p> <p>ii) F4 - <i>New terracotta tile c/w render and relevelling</i> (Anggaran Keluasan : 11M2)</p>	<p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p> <p>Harga Pukal</p>	
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RS/1)			

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT
HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	<u>BAHAGIAN C</u>				
	KERJA-KERJA AWAM				
1.0	RUMAH SAMPAH				
1.1	Kerja Asas & Tiang Konkrit				
1.1.1	Kerja Tiang Penuh				
	<p>i) Kerja-kkerja mengorek tanah sedia ada untuk pembinaan asas tiang, menimbus dan memadatkan semula lubang dengan tanah dan kerja konkrit di tempat yang terkesan daripada pembinaan asas serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/02(SH)</p>	Harga Pukul	-	-	
	<p>ii) Kerja-kkerja membina asas berukuran 600mm x 600mm x 300mm serta <i>concrete stump</i> & tiang berukuran 200mm x 200mm dari konkrit bertetulang gred 25 dengan besi tetulang T12 termasuk links bersaiz R6 dengan jarak 100mm termasuk kerja-kkerja penyediaan acuan konkrit (formwork) serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/02(SH)</p>	Harga Pukul	-	-	
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG				
	<p>iii) Kerja-kerja melepai tiang baru dengan lepaan simen dan pasir (1:4) termasuk <i>plasticiser</i> berketebalan minima 18mm di kedua-dua permukaan, <i>skimcoat</i> serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/02(SH)</p>	Harga Pukul	-	-	
1.1.2	Kerja Tiang Separuh				
	<p>i) Kerja-kerja membina tiang berukuran 200mm x 200mm dari konkrit bertetulang gred 25 dengan besi tetulang T12 termasuk <i>links</i> bersaiz R6 dengan jarak 100mm c/c serta kerja-kerja penyediaan acuan konkrit (formwork) serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/02(SH)</p>	Harga Pukul	-	-	
	<p>ii) Kerja-kerja melepai tiang baru dengan lepaan simen dan pasir (1:4) termasuk <i>plasticiser</i> berketebalan minima 18mm di kedua-dua belah, <i>skimcoat</i> serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/02(SH)</p>	Harga Pukul	-	-	
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG				
iii)	<p>Kerja-kerja membaiki semula dinding terlibat dengan pembinaan tiang separuh serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/02(SH)</p>	Harga Pukul	-	-	
1.2	Kerja Rasuk				
1.2.1	<p>Kerja-kerja membina rasuk bersaiz 2200mm x 200mm dari konkrit bertetulang gred 25 dengan besi tetulang bersaiz T12 termasuk <i>links</i> bersaiz R6 dengan jarak 100mm c/c serta kerja-kerja penyediaan acuan konkrit (formwork) termasuk kerja melepas rasuk baru dengan lepaan simen dan pasir (1:4) termasuk plasticiser berketebalan minima 18mm di kedua-dua permukaan, <i>skimcoat</i> serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/02(SH)</p>	Harga Pukul	-	-	
1.3	Kerja Struktur Bumbung				
1.3.1	<p>Kerja-kerja membekal, merangka, mengimpal dan memasang struktur bumbung besi baharu dari jenis 'C' <i>channel roof structure (trusses and purlin)</i>, menggunakan kaedah 'L shape cleat' serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/01(SH)</p>	Harga Pukul	-	-	
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG				
1.3.2	<p>Kerja-kerja membekal dan memasang kemasan bumbung dari jenis <i>metal deck</i> berketebalan 0.47mm <i>total coated thickness (TCT)</i> serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/01(SH)</p>	M2	40		
1.3.3	<p>Kerja-kerja membekal dan memasang <i>fascia board</i> dari jenis <i>aluminium alloy coated steel</i> serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/01(SH)</p>	M	26		
2.0	BUMBUNG PARKING				
2.1	<u>Kerja Asas Konkrit</u>				
2.1.1	<p>Kerja-kerja pengorekan tanah bagi membina asas konkrit serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/03(SH)</p>	Harga Pukul	-	-	
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG				
2.1.2	<p>Kerja-kerja membina <i>reinforcement concrete pad footing</i> termasuk lapisan <i>compacted crusher run</i> serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/03(SH) & UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/04(SH)</p>	Harga Pukul	-	-	
2.1.3	<p>Kerja-kerja membina <i>concrete stump</i> serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/03(SH) & UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/04(SH)</p>	Harga Pukul	-	-	
2.1.4	<p>Kerja-kerja membekal, mengimpal dan memasang <i>mild steel plate</i> termasuk kerja-kerja mengecat serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/03(SH) & UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/04(SH)</p>	Harga Pukul	-	-	
2.1.5	<p>Kerja-kerja membekal, merangka dan memasang struktur tiang dari jenis <i>mild steel square hollow section</i> (SHS) termasuk kerja-kerja mengecat serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/03(SH) & UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/04(SH)</p>	Harga Pukul	-	-	
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG				
2.1.6	<p>Kerja-kerja menimbus semula kawasan korekan dengan <i>crusher run</i> dan dipadatkan serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/03(SH) & UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/04(SH)</p>	Harga Pukul	-	-	
	2.2 Kerja Struktur Bumbung Keluli				
2.2.1	<p>Kerja-kerja membekal, mengimpal dan memasang struktur bumbung keluli baharu dari jenis 4mm thk RHS, 1.6mm thk <i>high tensile galvanised purlins</i> serta kerja mengecat 1 lapis cat tahan karat dan 2 lapis cat kemas termasuk lain-lain kelengkapan serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/03(SH)</p>	Harga Pukul	-	-	
2.2.2	<p>Kerja-kerja membekal dan memasang kemas bumbung jenis <i>metal deck europrofile</i> berketebalan 0.47mm <i>total coated thickness</i> (TCT) termasuk lain-lain kelengkapan serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/03(SH)</p>	M2	107		
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG				
2.2.3	<p>Kerja-kerja membekal dan memasang <i>fascia board</i> dari jenis <i>cement board</i> serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/03(SH) UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/04(SH)</p>	M	48		
2.3	Kerja Jalan				
2.3.1	<p>Kerja-kerja memotong dan membuang tanah serta <i>kerb</i> dengan jentera pengorek serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/04(SH)</p>	Harga Pukul	-	-	
2.3.1	<p>Kerja-kerja membekal, menghampar dan memadat 150mm tebal <i>crusher run</i> serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/03(SH) UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/04(SH)</p>	M2	54		
2.3.2	<p>Kerja-kerja membekal, menghampar dan memadat 60mm tebal <i>binder coarse</i> termasuk lapisan <i>prime coat</i> serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/03(SH) UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/04(SH)</p>	M2	54		
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG				
2.3.3	<p>Kerja-kerja membekal, menghampar dan memadat 40mm tebal <i>wearing coarse</i> termasuk lapisan <i>tack coat</i> serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/03(SH) UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/04(SH)</p>	M2	54		
	2.4 Kerja Susur Jalan (Road Kerb)				
2.4.1	<p>Kerja-kerja membekal dan memasang susur jalan dari konkrit pratuang dengan permukaan condong termasuk tapak konkrit diperkukuhkan di hadapan dan belakang serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/03(SH) UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/04(SH)</p>	M	6		
	2.5 Kerja Mengecat Roadline				
2.5.1	<p>Kerja-kerja mengecat semula garisan tempat letak kenderaan dan menyapu 3.0mm tebal cat garisan jalan jenis <i>reflective thermoplastic</i> serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden.</p> <p>Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/03(SH) UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/04(SH)</p> <p>i) 3 lot <i>parking</i> ambulans ii) 1 lot <i>parking</i> van iii) 2 lot <i>parking</i> hilux iv) 11 lot <i>parking</i> kereta</p>	Harga Pukul	-	-	
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG				
3.0	UNIT HEMODIALISIS				
3.1	<i>Kerja Concrete Ramp</i>				
3.1.1	Kerja-kerja membina <i>concrete ramp</i> baharu dari jenis konkrit bertetulang gred 25 termasuk BRC A8, kerja-kerja <i>formwork</i> serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden. Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/05(SH)	Harga Pukul	-	-	
3.2	<i>Kerja Hand Railing</i>				
3.2.1	Kerja-kerja membekal dan memasang <i>hand railing</i> dari jenis <i>stainless steel satin finish</i> dengan ketinggian 900mm serta lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/05(SH)	Harga Pukul	-	-	
3.3	<i>Kerja Awning</i>				
3.3.1	Kerja-kerja membekal, merangka, mengimpal struktur awning dari jenis <i>mild steel</i> termasuk kerja-kerja mengecat serta kemas-kemas awning dari jenis <i>metal deck</i> berketebalan 0.47mm TCT dan lain-lain kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja, spesifikasi piawai JKR 2020, spesifikasi teknikal dan arahan Pegawai Inden. Rujuk Lukisan No: UTM.J/SPP/USB(A)/21/2023/06(SH)				
	i. Awning ramp OKU tambahan	M2	5		
	ii. Awning <i>clinical waste</i>	M2	4		
	JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RS/1)				

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT
HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

RINGKASAN HARGA PERABOT

BIL	PERKARA	DARI M/S	JUMLAH (RM)
	<u>BAHAGIAN D</u>		
1.	PERABOT BERASASKAN KAYU	PH/C/KAYU/1	
2.	PERABOT BERASASKAN FABRIK	PH/C/FABRIK/1	
	JUMLAH HARGA DI BAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RS/1)		

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT
HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

BIL	ITEM / LOKASI	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	<p><u>BAHAGIAN D</u></p> <p>KERJA-KERJA PERABOT</p> <p>i) PERABOT BERASASKAN KAYU</p> <p>Kerja-kerja berikut hendaklah sebagaimana ditunjukkan di dalam lukisan dan dinyatakan di dalam skop kerja dan juga maklumat-maklumat pengilang (jika ada). Kerja-kerja yang disenarai di bawah ini hanyalah merupakan ringkasan kepada berbagai perkara yang perlu bagi pelaksanaan sesuatu kerja. Kontraktor dikehendaki melawat ke tapak bina bagi memahami jumlah kerja sebenar dan halangan yang ada. Harga yang dimasukkan kontraktor mestilah mengandungi segala aspek yang perlu bagi menyiapkan setiap kerja sepertimana yang dinyatakan di dalam lukisan, senarai kuantiti dan skop kerja. Pegawai Inden berhak menyelaraskan pecahan harga yang dikemukakan.</p> <p>Kerja-kerja membekal, memasang dan menyusunatur perabot serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja dan arahan Pegawai Inden bagi perabot berasaskan kayu jenis berikut:-</p> <p>Rujuk Lukisan No. : UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/12(SH) UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/13(SH)</p> <p>1. <u>PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI (PKU)</u></p> <p>a) FA33 Coffee Table</p> <p>b) FC19 Rak Fail 4 Shelf</p>				
	JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN HARGA PERABOT (PH/23)				

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

BIL	ITEM / LOKASI	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	<p><u>BAHAGIAN D</u></p> <p>KERJA-KERJA PERABOT</p> <p>ii) PERABOT BERASASKAN UPHOLSTERI</p> <p>Kerja-kerja berikut hendaklah sebagaimana ditunjukkan di dalam lukisan dan dinyatakan di dalam skop kerja dan juga maklumat-maklumat pengilang (jika ada). Kerja-kerja yang disenarai di bawah ini hanyalah merupakan ringkasan kepada berbagai perkara yang perlu bagi pelaksanaan sesuatu kerja. Kontraktor dikehendaki melawat ke tapak bina bagi memahami jumlah kerja sebenar dan halangan yang ada. Harga yang dimasukkan kontraktor mestilah mengandungi segala aspek yang perlu bagi menyiapkan setiap kerja sepertimana yang dinyatakan di dalam lukisan, senarai kuantiti dan skop kerja. Pegawai Inden berhak menyelaraskan pecahan harga yang dikemukakan.:-</p> <p>Kerja-kerja membekal, memasang dan menyusunatur perabot serta kerja-kerja berkaitan sebagaimana dinyatakan dalam lukisan, skop kerja dan arahan Pegawai Inden bagi perabot berasaskan upholsteri jenis berikut:-</p> <p>Rujuk Lukisan No. : UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/12(SH) UTM.J/SPP/USB(S)/21/2023/13(SH)</p>				
1.	<p><u>PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI (PKU)</u></p> <p>a) FB7 Kerusi Staf</p> <p>b) FB36 High Back Lounge Chair</p> <p>c) FB38 kerusi Pesakit</p>	Bil	4		
		Bil	12		
		Bil.	2		
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN HARGA PERABOT (PH/23)					

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

Nota : Pihak kontraktor dikehendaki merujuk jumlah kuantiti secara keseluruhan di dalam lukisan dan skop kerja yang diberikan serta keadaan di tapak.

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	<p><u>BAHAGIAN E</u></p> <p>KERJA MEKANIKAL</p> <p>a. Kontraktor hendaklah merujuk lukisan bernombor UTM.J/SPP/USB(M)/21/2023/01 (SH) hingga UTM.J/SPP/USB(M)/21/2023/05 (SH) , skop kerja, spesifikasi 'Specification for Building Works 2014 (JKR 208002-6183-14)', spesifikasi teknikal dan tapak bina untuk mendapatkan dimensi dan keluasan sebenar. (Ukuran yang dinyatakan adalah anggaran sahaja).</p> <p>b. Harga ditawarkan hendaklah termasuk kos menanggal peralatan sedia ada, coring memotong, memecah dan membaikpulih permukaan dinding, lantai, siling serta lain-lain kerja berkaitan untuk melengkapkan pemasangan.</p> <p>c. Harga ditawarkan hendaklah termasuk kos penyediaan, pemasangan dan membuka perancah atau kadar sewa jentera pengangkat (sekiranya perlu).</p> <p>d. Kuantiti yang dinyatakan adalah merupakan kuantiti sementara. Bayaran kepada kontraktor berdasarkan kuantiti sebenar di tapak.</p>				
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
1.0	KAUNTER BAYARAN, PUSAT KESIHATAN				
1.1	Kerja adalah merujuk kepada lukisan berikut :- a) UTM.J/SPP/USB(M)/21/2023/01 (SH)				
1.2	Kerja-kerja membuka dan menanggal sistem hawadingin <i>split</i> sedia ada termasuk kerja menanggal dan membuka sistem perpaipan dan sistem pendawaian sedia ada. (2 Unit)	Harga Pukul	-	-	
1.3	Kerja-kerja memasang semula 1 unit sistem hawadingin <i>split Ceiling Cassette Type</i> berkapasiti 35,000Btu/hr R410A yang telah di buka ke kedudukan baharu termasuk kerja menyenggara unit, menambah gas penyejuk, membekal dan memasang sistem perpaipan baharu lengkap dengan penebat, <i>PVC trunking</i> dan kerja pendawaian elektrik.	Bil	1		
1.4	Kerja-kerja membekal dan memasang baharu sistem hawadingin <i>Split Non Inverter R32</i> berkapasiti 9,000Btu/hr lengkap dengan <i>remote control, drain pump, refrigerant pipe, drain pipe, PVC trunking</i> dan lain-lain aksesori yang berkaitan di Kaunter Bayaran.	Bil	1		
1.5	Kerja-kerja pendawaian mata hawadingin 2.5 hp menggunakan kabel 2x4.0mm ² lengkap dengan suis dan pengalir bumi DB hawadingin sedia ada ke hawadingin baharu.	Bil	1		
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
2.0	STOR FOGGING				
2.1	Kerja adalah merujuk kepada lukisan berikut :- a) UTM.J/SPP/USB(M)/21/2023/02 (SH)				
2.2	Kerja membuka dan menanggal sistem perpaipan bekalan air sedia ada di semua ruang yang terlibat termasuk kerja pembersihan di tapak serta membaiki semula kemasaman sama seperti asal pada permukaan dinding dan lantai melibatkan penutupan secara kekal bekalan air pada sistem perpaipan lama yang tidak digunakan dan memasang semula tetulang seperti asal dengan konkrit gred 25 serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul	-	-	
2.3	Kerja memotong dan memecah permukaan dinding dan lantai yang terlibat untuk laluan paip secara terbenam (<i>concealed</i>)/ terdedah (<i>surface</i>) dan menyambungkan paip baru tersebut dengan punca bekalan air yang terdekat dan kerja membaiki semula kemasaman sama seperti asal pada permukaan dinding, <i>slab</i> dan lantai yang terlibat selepas pemasangan dan penggantian paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul	-	-	
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
2.4	Kerja membekal dan memasang perpaipan bekalan air jenis uPVC class 7 berukuran 15mm \varnothing sehingga 25mm \varnothing dalaman lengkap dengan semua aksesori seperti <i>coupling, female threaded, male threaded, elbow, soket, tee, connector, valve, support, bracket</i> dan lain-lain kelengkapan berkaitan serta penyambungan ke bekalan air sedia ada.	M	5		
3.0	Pusat Dialisis				
3.1	Kerja adalah merujuk kepada lukisan a) UTM.J/SPP/USB(M)/21/2023/03 (SH) b) UTM.J/SPP/USB(M)/21/2023/04 (SH) c) UTM.J/SPP/USB(M)/21/2023/05 (SH)				
3.2	Kerja-kerja membuka dan menanggal sistem hawadingin <i>split</i> sedia ada termasuk kerja menanggal dan membuka sistem perpaipan dan sistem pendawaian sedia ada. (1 Unit)	Harga Pukul	-		
3.3	Kerja-kerja memasang semula sistem hawadingin <i>Split Ceiling Cassette Type R410A</i> berkapasiti 18,500Btu/hr yang telah di buka ke kedudukan baharu termasuk kerja menyenggara unit, menambah gas penyejuk, membekal dan memasang sistem perpaipan baharu lengkap dengan penebat, <i>PVC trunking</i> dan kerja pendawaian elektrik.	Bil	1		
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
3.4	Kerja memotong dan memecah permukaan dinding dan lantai yang terlibat untuk laluan paip secara terbenam (<i>concealed</i>)/ terdedah (<i>surface</i>) dan menyambungkan paip baru tersebut dengan punca bekalan air yang terdekat dan kerja membaiki semula kemasannya sama seperti asal pada permukaan dinding, <i>slab</i> dan lantai yang terlibat selepas pemasangan dan penggantian paip dan kelengkapannya serta lain-lain kerja berkaitan.	Harga Pukul	-	-	
3.5	Kerja-kerja membekal dan memasang perpaipan bekalan air jenis uPVC <i>class 7</i> berukuran 15mm \odot sehingga 32mm \odot dalaman lengkap dengan semua aksesori seperti <i>coupling, female threaded, male threaded, elbow, soket, tee, connector, valve, support, bracket</i> dan lain-lain kelengkapan berkaitan .	M	5		
3.6	Kerja membekal dan memasang baharu perpaipan sanitari jenis UPVC 32mm \odot sehingga 110mm \odot lengkap dengan semua aksesori, kelengkapan dan pemasangan seperti <i>coupling, elbow, soket, tee, connector, end cap, s-trap / p-trap, floor gully, support, bracket</i> dan lain-lain kelengkapan berkaitan serta penyambungan ke <i>gully trap</i> sedia ada.	M	4		
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI SEMENTARA	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
4.0	Kerja Pengujian Peralatan				
4.1	Mengujiterima dan mentauliah (<i>testing & commissioning</i>) peralatan mekanikal yang telah lengkap dipasang termasuk menyediakan <i>manual operation</i> dan rekod ujiterima peralatan.	Harga Pukul	-	-	
JUMLAH DIBAWA KE RINGKASAN SEBUTHARGA (RS/1)					

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS,
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	<p><u>BAHAGIAN F</u></p> <p>KERJA-KERJA ELEKTRIK</p> <p><u>Arahan Kepada Kontraktor</u></p> <p>I Harga yang dinyatakan hendaklah merujuk di dalam perincian LUKISAN, JADUAL SPESIFIKASI TEKNIKAL dan SKOP kerja elektrik yang dibekalkan termasuk keadaan keseluruhan di tapak.</p> <p>II Kontraktor dikehendaki melawat ke tapak bina bagi memahami dan mengenalpasti halangan-halangan yang ada.</p> <p>III Kontraktor dikehendaki mengemukakan Shop drawing bagi pemasangan pendawaian/lengkapan dan sampel/katalog bagiengkapan yang dibekalkan untuk tujuan pengesahan dari pihak UTM sebelum kerja-kerja dilaksanakan.</p> <p>IV Kerja-kerja pendawaian/pepasangan hendaklah dipantauselia oleh orang kompeten elektrik (minimum PW4-3 fasa & Endorsan Pengujian) Salinan Sijil Kompetensi hendaklah diserahkan kepada Bahagian Elektrik.</p> <p>V Kerja-kerja pemasangan dan pendawaian ICT dan Audio Visual perlu diselia oleh individu yang bertauliah dan berkemahiran.</p>				
	<p align="center">JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN</p>				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
VI	<p>Kerja-kerja pendawaian hendaklah dibekal dan dipasang merujuk kepada spesifikasi standard JKR secara pendawaian terbenam/sembunyi dan permukaan mengikut struktur bangunan, kesesuaian ruang, lokasi dan pengesahan pihak UTM termasuk konduit / trunking/ talam/ underfloor ducting jenis galvanized steel (g.s) bagi pendawaian elektrik dan rigid high impact (uPVC) bagi pendawaian ICT dan Audio visual. Kos adalah termasuk kerja-kerja coring, memotong, memecah, dan membaikpulih permukaan dinding/lantai serta lain-lain kerja yang berkaitan.</p>				
VII	<p>Kerja-kerja membuka dan mematikan pendawaian lama perlu dibuka dan dimatikan sehingga ke punca bekalan kuasa atau DB. Kontraktor dikehendaki memeriksa laluan kabel terlebih dahulu supaya tidak menjejaskan litar yang masih digunapakai. Kerja membuka/mematikan peralatan adalah termasuk membaikpulih kesan pada permukaan dinding/lantai.</p>				
VII	<p>Lengkapan elektrik yang dinyatakan hendaklah dibekal dan dipasang merujuk kepada spesifikasi minima yang telah dinyatakan di dalam jadual spesifikasi teknikal dan lukisan lengkap berserta aksesori/lengkapan/pendawaian/pemasangan braket yang berkaitan termasuk kerja-kerja pemasangan, pengujian, konfigurasi, pengaturcaraan (bagi Item yang berkaitan), dan pentauliahan.</p>				
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG				
A	PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI				
I	KERJA MEMBUKA				
1.	Membuka, menanggal dan mematikan lengkapan termasuk pendawaian lama (END TO END) yang tidak digunakan dan perlu dilupuskan oleh pihak kontraktor di luar kawasan UTM lengkap dengan kerja membuat penyambungan semula pendawaian yang masih digunakan dan membuat kemas pada permukaan dinding/lantai akibat kesan daripada peralatan yang ditanggalkan. Rujukan Lukisan : UTM.J / SPP / USB (E) / 21 / 2023 / 00	Harga Pukul	-	-	
II	KERJA MENGALIH				
1	Kerja-kerja mengalih lengkapan elektrik sedia ada l/d lain-lain kerja berkaitan iaitu :-				
1.1	Box speaker tidak melebihi 1 meter dari kedudukan asal termasuk pendawaiannya Rujukan Lukisan : UTM.J / SPP / USB (E) / 21 / 2023 / 03	Bil	2		
1.2	Kipas siling termasuk pengatur pada mata pendawaian baharu Rujukan Lukisan : UTM.J / SPP / USB (E) / 21 / 2023 / 05	Bil	2		
III	SOKET 13A				
1	Kerja pendawaian mata soket kuasa menggunakan kabel 2x2.5mm ² l/d kabel perlindungan dan suis soket alur keluar 13A iaitu :-				
1.1	1 x 13A (1 gang) kaedah litar jejari	Bil	1		
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
1.2	1 x 13A (2 gang) kaedah litar jejari	Bil	1		
1.3	4 x 13A (4 gang) kaedah litar jejari	Bil	1		
1.4	4 x 13A (4 gang) kaedah litar gelang	Bil	4		
<i>Nota : Item 1.1 sehingga 1.4 adalah Kuantiti sementara dan tertakluk kepada pengukuran semula di tapak.</i>					
IV PELAMPUAN, KIPAS DAN SUIS					
1	Kerja pendawian Mata lampu iaitu :-				
1.1	Menggunakan kabel 2 x 1.5mm persegi 1/d kabel perlindungan.	Bil	14		
1.2	Menggunakan kabel 2 x 4mm persegi 1/d kabel perlindungan untuk lampu limpah (Spotlight)	Bil	1		
<i>Nota : Item 1.1 sehingga 1.2 adalah Kuantiti sementara dan tertakluk kepada pengukuran semula di tapak.</i>					
2	Kerja membekal dan memasang lampu :				
2.1	Recessed aluminium mirror optic louvres (modul 600mm x 600mm) 1/d tube LED 2X9W dengan jangka hayat 50,000 jam	Bil	4		
2.2	Wall mounted tracklight berspesifikasi minimum 2.4meter (panjang), 4 spots 12W LED, 3000K.	Bil	2		
2.3	LED floodlight Ip65, 350W, >5000K, dengan jangkahayat 50,000 jam	Bil	1		
2.4	LED strip light jenis warm white, 3000K dengan anggaran panjang 10 meter pemasangan pada backdrop.	Bil	1		
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
2.5	Lampu hiasan dinding jenis Up/Down wall effect light 1/d 2 unit mentol LED E27, 3000K (pepasangan pada mata pendawaian sedia ada dan pendawaian baharu)	Bil	4		
3	Kerja Pendawaian mata kipas siling 1/d pemasangan penyangkuk dan penyambung 10A 3 hala menggunakan kabel 2x1.5mm ² 1/d kabel perlindungan	Bil	3		
4	Membekal dan memasang kipas siling bersaiz 60" g.p jenis biasa/presemble 1/d pengatur dan rod gantung 300mm - 600mm	Bil	1		
5	Membekal dan memasang industrial wall fan pada mata pendawaian sedia ada bersaiz 50cm, warna hitam dan jenis aluminium blade	Bil	2		
6	Kerja membekal dan memasang suis pelit leper kutub tunggal berkadaran 10A				
6.1	1 Gang 1 hala	Bil	1		
6.2	2 Gang 1 hala	Bil	4		
V	PETI AGIHAN				
1	Membekal dan memasang Lengkapan Peti Agihan lampu limpah jenis metalclad 1/d pemutus litar, litar kawalan lampu, pendawaian dalaman dan lain-lain aksesori yang berkaitan seperti yang ditunjukkan di dalam lukisan skematik Rujukan lukisan :- UTM.J / SPP / USB (E) / 21 / 2023 / 04	Harga Pukal	-	-	
2	Membekal dan memasang pemutus litar kecil (MCB) pada peti agihan sedia ada berkadaran :-				
2.1	20A	Bil	2		
JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN					

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG				
2.2	32A	Bil	1		
2.3	10A	Bil	2		
VI	IT DAN TELEFON				
1	Pendawaian mata rangkaian ICT dari patch panel ke faceplate (pengguna) menggunakan kabel UTP CAT 6 1/d penyambung RJ 45, faceplate bersudut dan Cat6 RJ45 sehingga 90m	Bil	4		
2	Pendawaian mata telefon menggunakan kabel 4/0.63 mm PVC 1/d soket telefon RJ45	Bil	3		
VII	TESTING AND COMISSIONING				
1	Kerja-kerja pengujian penebatan (insulation test) bagi setiap pemasangan baharu berserta pengesahan/ perakuan ujian daripada orang kompeten dari pihak kontraktor. <i>Nota: Kerja akan dilaksanakan bersama orang kompeten daripada pihak UTM.</i>	Harga Pukal	-	-	
2	Membuat penandaan pada pemasangan pendawaian baharu.	Harga Pukal	-	-	
B	UNIT HEMODIALISIS				
I	KERJA MEMBUKA DAN MENGALIH				
	Rujukan Lukisan : UTM.J / SPP / USB (E) / 21 / 2023 / 6 & 7				
1	Kerja membuka dan mematikan 1 unit mata pendawaian lampu sedia ada	Harga Pukal	-	-	
2	Kerja-kerja mengalih lengkapan elektrik sedia ada l/d lain-lain kerja berkaitan iaitu :-				
2.1	Kipas ayun pemasangan siling	Bil	1		
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
	JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG				
2.2	Lampu jenis aluminium mirror optic louvres bersaiz 1200mm x 600mm	Bil	1		
	II SOKET 13A				
1	Kerja pendawaian mata soket kuasa menggunakan kabel 2x2.5mm ² 1/d kabel perlindungan dan suis soket alur keluar 13A iaitu :-				
1.1	2 x 13A (2 gang) kaedah litar jejari	Bil	1		
1.2	4 x 13A (4 gang) kaedah litar jejari	Bil	1		
	<i>Nota : Item 1.1 sehingga 1.2 adalah Kuantiti sementara dan tertakluk kepada pengukuran semula di tapak.</i>				
	III PELAMPUAN, KIPAS DAN SUIS				
1	Kerja pendawaian mata lampu (tanpa suis) menggunakan kabel 2 x 1.5mm persegi 1/d kabel perlindungan.	Bil	2		
	<i>Kuantiti sementara dan tertakluk kepada pengukuran semula di tapak</i>				
2	Kerja membekal dan memasang lampu Recessed aluminium mirror optic louvres (modul 1200mm x 600mm) 1/d tube LED 2X18W, 6500K dengan jangka hayat >50,000 jam	Bil	1		
3	Kerja pendawaian mata kipas ayun (tanpa suis) 1/d penyambung 10A 3 hala dan cangkuk penggantung menggunakan kabel 2 x 1.5 mm persegi 1/d kabel perlindungan.	Bil	1		
4	Kerja membekal dan memasang suis pelit leper kutub tunggal berkadaran 10A iaitu Suis 10A 1 gang	Bil	2		
	JUMLAH DI BAWA KE HADAPAN				

BIL	BUTIRAN KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR HARGA (RM)	JUMLAH (RM)
JUMLAH DI BAWA DARI BELAKANG					
IV	PETI AGIHAN				
1	Membekal dan memasang pemutus litar kecil kutub tunggal, MCB berkadaran 20A pada peti agihan sedia ada	Bil	2		
V	IT DAN TELEFON				
1	Pendawaian mata rangkaian ICT dari patch panel ke faceplate (pengguna) menggunakan kabel UTP CAT 6 1/d penyambung RJ 45, faceplate bersudut dan Cat6 RJ45 sehingga 90m.	Bil	1		
VI	TESTING AND COMISSIONING				
1	Kerja-kerja pengujian penebatan (insulation test) bagi setiap pemasangan baharu berserta pengesahan/ perakuan ujian daripada orang kompeten dari pihak kontraktor. <i>Nota: Kerja akan dilaksanakan bersama orang kompeten daripada pihak UTM.</i>	Harga Pukal	-	-	
2.0	Membuat penandaan pada pemasangan pendawaian baharu.	Harga Pukal	-	-	
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN SEBUT HARGA (RS/1)					

JADUAL KADAR HARGA

NAMA KERJA : KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

NO. SEBUT HARGA : SH/2023-55/A-2/SB/PKU

NOTA :

1. Jadual Kadar Harga ini akan menjadi asas untuk tujuan menilai Arahan Perubahan Kerja.
2. Pihak UTM berhak menyelaraskan mana-mana harga yang ditawarkan didalam Jadual Kadar Harga ini supaya munasabah.
3. Jika Penyebutharga gagal mengisi Jadual Kadar Harga ini, pihak UTM berhak meletakkan kadar harga yang munasabah.

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
1.0	Kerja <i>scrubbed and polished</i> kemasam terrazzo sedia ada.	M2	
2.0	Kerja membaikpulih, <i>cleaned and scrubbed</i> kemasam <i>cement render</i> sedia ada.	M2	
3.0	Kerja membekal dan memasang kemasam lantai jenis 300mm x 300mm <i>terracotta tile</i> .	M2	
4.0	Kerja mengecat permukaan <i>existing internal brickwall</i> dengan 1 lapisan <i>wall sealer</i> dan 2 lapisan cat jenis emulsi.	M2	
5.0	Kerja mengecat permukaan <i>existing external brickwall</i> dengan 1 lapisan <i>wall sealer</i> dan 2 lapisan cat jenis <i>weatherbond</i> .	M2	
6.0	Kerja membekal dan memasang 9mm <i>thk gypsum board partition c/w 50mm thk insulation</i> .	M2	
7.0	Kerja membekal dan memasang 9mm <i>thk gypsum partition board with 600mm (h) fixed glass panel above</i> .	M2	
8.0	Kerja membekal dan memasang <i>plywood backdrop to be finish with laminated ply</i> .	M2	
9.0	Kerja mengecat permukaan pintu dari jenis cat jenis <i>gloss paint</i> .	M2	
10.0	Kerja membekal dan memasang <i>single leave flush door</i> .	Bil	

BIL.	BUTIRAN	UNIT	KADAR HARGA (RM)
11.0	Kerja membekal dan memasang <i>single leave fire rated door (1 hour)</i> berukuran 900mm x 2100mm.	Bil	
12.0	Kerja membekal dan memasang <i>double leaves flush door</i> berukuran 1800mm x 2100mm.	Bil	
13.0	Kerja membekal dan memasang <i>double leaves glass door</i> berukuran 1200mm x 2100mm.	Bil	
14.0	Kerja membekal dan memasang <i>alum. bi-fold door</i> berukuran 1200mm x 2100mm.	Bil	
15.0	Kerja membekal dan memasang <i>alum. frame counter to be finished with acrylic panel.</i>	M2	
16.0	Kerja membekal dan memasang <i>25mm thk. solid surface worktop.</i>	M2	
17.0	Kerja membekal dan memasang <i>0.47mm thk. metal roofing.</i>	M2	
18.0	Kerja membekal dan <i>memasang fascia board jenis alum. alloy coated steel.</i>	M	
19.0	Kerja membekal dan <i>memasang fascia board jenis cement board</i> berukuran 300mm x 7.5mm tebal.	M	
20.0	Kerja membekal dan memasang <i>expanded metal net</i> dengan lubang bersaiz SWD 22mm x LWD 57mm berketebalan 2.5mm	M2	

Tarikh: _____

Tandatangan Dan Cop Penyebut Harga

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT
HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

**BORANG PERLANTIKAN SUB KONTRAKTOR BAGI KERJA-KERJA
PEMASANGAN ELEKTRIKAL**

Berikut adalah Kontraktor Kecil yang akan dilantik oleh pihak kami bagi kerja-kerja pemasangan elektrik bertakluk kepada kelulusan pihak tuan.

BIL	KETERANGAN	CATATAN
1	Maklumat mengenai Sub Kontraktor bagi kerja-kerja Pemasangan elektrik (a) Nama dan Alamat Syarikat (b) Nama Kakitangan Teknikal - Kelulusan - Pengalaman Bekerja (c) Nama Kakitangan Teknikal - Kelulusan - Pengalaman Bekerja	
2	Pendaftaran Dengan LPIP/CIDB (a) Gred (b) Kategori dan Pengkhususan (sila sertakan salinan Pendaftaran Dengan LPIP/CIDB)	

Tandatangan Sub Kontraktor : _____

No. K/ P : _____

Nama dan Cop Syarikat : _____

Tarikh : _____

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT
HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

**BORANG PERLANTIKAN SUB KONTRAKTOR BAGI KERJA-KERJA
PEMASANGAN MEKANIKAL**

Berikut adalah Kontraktor Kecil yang akan dilantik oleh pihak kami bagi kerja-kerja pemasangan mekanikal tertakluk kepada kelulusan pihak tuan.

BIL	KETERANGAN	CATATAN
1	Maklumat mengenai Sub Kontraktor bagi kerja-kerja Pemasangan Mekanikal (a) Nama dan Alamat Syarikat (b) Nama Kakitangan Teknikal - Kelulusan - Pengalaman Berkerja (c) Nama Kakitangan Teknikal - Kelulusan - Pengalaman Berkerja	
2	Pendaftaran Dengan LPIP/CIDB (a) Gred (b) Kategori dan Pengkhususan (sila sertakan salinan Pendaftaran Dengan LPIP/CIDB)	

Tandatangan Sub Kontraktor : _____

No. K/ P : _____

Nama dan Cop Syarikat : _____

Tarikh : _____

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT
HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

**BORANG PERLANTIKAN SUB KONTRAKTOR BAGI KERJA-KERJA
PERABOT BERASASKAN KAYU**

Berikut adalah Kontraktor Kecil yang akan dilantik oleh pihak kami bagi kerja-kerja perabot berasaskan kayu tertakluk kepada kelulusan pihak tuan.

BIL	KETERANGAN	CATATAN
1	<p>Maklumat mengenai Sub Kontraktor bagi kerja-kerja Perabot Berasaskan Kayu</p> <p>(a) Nama dan Alamat Syarikat</p> <p>(b) Nama Kakitangan Teknikal - Kelulusan - Pengalaman Bekerja</p> <p>Nama Kakitangan Teknikal - Kelulusan - Pengalaman Bekerja</p>	
2	<p>No. Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat dengan Kementerian Kewangan Malaysia</p> <p>(a) Kod Bidang</p>	
3	<p>No. Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Bumiputera dengan Kementerian Kewangan Malaysia (jika ada)</p> <p>Sila sila sertakan salinan :</p> <p>(a) Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat</p> <p>(b) Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Bumiputera</p>	

Tandatangan Sub Kontraktor : _____

No. K/ P : _____

Nama dan Cop Syarikat : _____

Tarikh : _____

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT
HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

**BORANG PERLANTIKAN SUB KONTRAKTOR BAGI KERJA-KERJA
PERABOT BERASASKAN UPHOLSTERI**

Berikut adalah Kontraktor Kecil yang akan dilantik oleh pihak kami bagi kerja-kerja perabot berasaskan upholsteri tertakluk kepada kelulusan pihak tuan.

BIL	KETERANGAN	CATATAN
1	Maklumat mengenai Sub Kontraktor bagi kerja-kerja Perabot Berasaskan Upholsteri (a) Nama dan Alamat Syarikat (b) Nama Kakitangan Teknikal - Kelulusan - Pengalaman Bekerja Nama Kakitangan Teknikal - Kelulusan - Pengalaman Bekerja	
2	No. Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat dengan Kementerian Kewangan Malaysia (a) Kod Bidang	
3	No. Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Bumiputera dengan Kementerian Kewangan Malaysia (jika ada) Sila sila sertakan salinan : (a) Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat (b) Sijil Akuan Pendaftaran Syarikat Bumiputera	

Tandatangan Sub Kontraktor : _____

No. K/ P : _____

Nama dan Cop Syarikat : _____

Tarikh : _____

BORANG A - SURAT PENGAKUAN KEBENARAN MAKLUMAT DAN KESAHIHAN DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN OLEH PENYEBUT HARGA

Nama Kontraktor :

Alamat :

.....

.....

Kepada:

Pengarah Seksyen Projek dan Penyenggaraan
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)
UTM Johor Bahru
(u/p : En Afendi Bin Osman)

Tuan,

MAKLUMAT LATAR BELAKANG DAN KEWANGAN PENYEBUT HARGA

1. Kami telah membaca dengan teliti semua arahan-arahan yang terkandung dalam Arahan Kepada Penyebut Harga termasuk arahan yang menghendakkan kami mengemukakan maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen mengenai perkara diatas bersama-sama dokumen sebut harga kami semasa mengemukakan sebut harga ini untuk membolehkan UTM menilai keupayaan kami untuk melaksanakan kerja sebut harga ini semasa penilaian sebut harga.
2. Kami faham dan mengambil maklum bahawa penilaian sebut harga ini akan mengambil kira dan mementingkan keupayaan kami melaksanakan kerja sebut harga ini. Justeru itu sebut harga kami akan hanya dipertimbang untuk diperakukan kepada Jawatankuasa Sebut Harga Universiti untuk disetujuterima sekiranya kami didapati berkeupayaan untuk melaksanakan projek ini, mengikut penilaian UTM berasaskan maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen yang kami kemukakan.
3. Kami juga mengambil maklum bahawa kami dikehendaki mengemukakan semua maklumat dan dokumen-dokumen yang diminta bersama-sama sebut harga kami sebelum sebut harga ditutup dan maklumat-maklumat atau dokumen-dokumen yang dikemukakan kemudian daripada itu tidak akan diterima untuk diambil kira dalam penilaian keupayaan kami.
4. Kami mengaku bahawa maklumat-maklumat dan data-data yang kami berikan bersama-sama ini di Borang **B, C, CA, D, DA, E** dan dokumen-dokumen yang kami sertakan bersamanya setahu kami adalah semuanya benar dan sah pada semua segi dan kami telah mengambil maklum dan sedar akan tindakan yang boleh diambil oleh UTM terhadap kami dan/atau sebut harga kami, sekiranya mana-mana maklumat, data-data dan dokumen yang kami berikan itu didapati tidak benar atau palsu.
5. Kami juga mengambil maklum dan sedar bahawa sebut harga kami akan ditolak dan tidak akan dipertimbangkan sekiranya maklumat-maklumat yang kami berikan tidak mencukupi atau sekiranya kami gagal untuk memberikan bersama-sama ini mana-mana maklumat dan/atau menyertakan mana-mana dokumen penting yang sangat diperlukan untuk membolehkan UTM menilai keupayaan kami, terutamanya dokumen-dokumen berhubung dengan kedudukan kewangan dan prestasi kerja semasa kami seperti berikut :
 - (1) Penyata Bulanan Bank
 - (2) Laporan Bank/Institusi Kewangan Mengenai Kemudahan Kredit
 - (3) Deposit Tetap (sekiranya ada)
 - (4) Laporan Prestasi Kerja Semasa

BORANG A - SURAT PENGAKUAN KEBENARAN MAKLUMAT DAN KESAHIHAN DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN OLEH PENYEBUT HARGA

6. Kami dengan ini memberi kuasa kepada mana-mana pegawai Kerajaan, Jurutera Projek, Juruaudit, Pegawai Bank dan mana-mana pihak yang berkenaan untuk memberikan maklumat-maklumat yang dianggap perlu dan diminta oleh pihak UTM untuk mengesahkan maklumat-maklumat yang kami berikan diperenggan 4 dan 5 atau untuk mendapatkan maklumat tambahan. Kami dengan ini juga memberi kebenaran kepada pihak UTM untuk merujuk apa-apa maklumat yang kami kemukakan kemana-mana pihak termasuk Lembaga Hasil Dalam Negeri. Walaubagaimanapun, kami tetap bertanggungjawab di atas maklumat-maklumat dan dokumen-dokumen yang kami berikan Bersama-sama ini.
7. Kami juga dengan ini mengakui dan mengesahkan bahawa pihak kami tidak ada membuat sebarang pakatan atau apa-apa bentuk amalan sepadu dengan mana-mana penyebut harga lain bagi mempengaruhi kemunasabahan harga sebut harga dan apa-apa tindakan yang boleh menjejaskan atau yang mempunyai kesan menghalang, menyekat atau mengganggu persaingan yang sihat bagi membolehkan sebut harga kami atau penyebut harga yang lain di pertimbangkan. Kami akur pihak UTM boleh menolak tawaran kami sekiranya pihak UTM mengesyaki sebarang pakatan harga dan pihak kami juga boleh diambil tindakan dibawah Akta Persaingan 2010 (Akta 712).
8. Kami maklum bahawa sekiranya pihak yang dihubungi tidak memberi pengesahan tempoh yang ditetapkan akan menyebabkan sebut harga kami tidak dipertimbangkan untuk disetuju terima.

Yang Benar,

(Tandatangan Penyebut Harga)

Tarikh : _____

Nama Penuh : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Atas Sifat : _____

yang diberi kuasa dengan sepenuhnya untuk menandatangani sebut harga ini untuk dan bagi pihak :

(Meteri atau Cap Penyebut Harga)

Tarikh : _____

(Tandatangan Saksi)

Nama Penuh : _____

No. Kad Pengenalan : _____

Pekerjaan : _____

Alamat : _____

UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

BORANG B - MAKLUMAT AM DAN LATAR BELAKANG PENYEBUT HARGA

1. Nama :
2. Alamat :
.....
.....
3. No. Telefon: No. Fax :
4. **Pendaftaran dengan (CIDB)/(MOF)**
No. Pendaftaran:
Tempoh Sahlaku : Dari Hingga
Gred : Kategori :
Pengkhususan :
.....
5. Jika berdaftar Taraf Bumiputera, nyatakan :
Tempoh Sahlaku : Dari Hingga
6. Bagi Syarikat Sdn. Bhd. / Perkongsian nyatakan:
i) Modal dibenarkan : RM.....
ii) Modal dibayar : RM.....
7. Ahli-ahli Syarikat

Nama	Jawatan	Saham Modal Dipegang

(i) Ahli - ahli Lembaga Pengarah

Nama	Jawatan	Saham Modal Dipegang

(ii) Ahli- ahli Pengurusan

Nama	Jawatan	Kelulusan Akademik/ Iktisas

BORANG C - DATA-DATA KEWANGAN (Diisi oleh Kontraktor)

A. Penyata Bulanan Akaun Bank

Bil	Nama dan Alamat Bank (Di mana akaun dibuka)	Nombor Akaun	Maklumat Pegawai Bank untuk Dihubungi Bagi Tujuan Pengesahan	
			Nama	No. Tel Pejabat
Bank 1				
Bank 2				
Bank 3				

Sertakan salinan Penyata Bulanan Akaun Bank bagi tiga (3) bulan terakhir sebelum bulan tutup sebut harga yang disahkan oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank berkenaan. Salinan Penyata Bulanan Akaun Bank yang tidak disahkan oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank berkenaan tidak akan diambilkira.

B. Penyata Deposit Tetap (jika berkaitan)

Bil	Nama dan Alamat Bank (Di mana akaun dibuka)	Nombor Akaun	Maklumat Pegawai Bank untuk Dihubungi Bagi Tujuan Pengesahan	
			Nama	No. Tel Pejabat
Bank 1				
Bank 2				
Bank 3				

Sertakan salinan Penyata Deposit Tetap yang disahkan oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank berkenaan. Salinan Penyata Deposit Tetap yang tidak disahkan oleh pegawai yang diberi kuasa oleh bank berkenaan tidak akan diambilkira.

NOTA UMUM

Sekiranya terdapat lebih daripada tiga (3) bank/institusi kewangan, sertakan maklumat tersebut dalam lampiran tambahan.

SULIT

**BORANG CA - LAPORAN BANK / INSTITUSI KEWANGAN MENGENAI KEMUDAHAN KREDIT
(Diisi oleh Pihak Bank/Institusi Kewangan)**

Borang ini hendaklah dilengkapkan oleh pihak Bank/Institusi Kewangan dan dikembalikan kepada Bahagian yang mengurus sebut harga. Sekiranya laporan disediakan dalam bentuk lain, kandungan laporan tersebut wajib menepati maklumat yang dikehendaki seperti dalam Borang CA. Sekiranya tidak, laporan tersebut akan ditolak.

Kepada :

Pengarah Seksyen Projek dan Penyenggaraan
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)
UTM Johor Bahru
(u/p : En Afendi Bin Osman)

Nama Syarikat : _____

Projek : _____

Kemudahan Kredit sedia ada yang boleh digunakan untuk pelaksanaan Projek.
(Sekiranya penyebut harga mempunyai Kemudahan Kredit dengan Bank/Institusi Kewangan)

Bentuk Kemudahan Kredit	Nama Produk Kewangan (sekiranya ada)	Baki Yang Boleh Digunakan
(i) Overdraf		RM
(ii) Overdraf Bercagar		RM
(iii) Talian Kredit		RM
	Jumlah	RM

(Tandatangan Untuk Dan Bagi Pihak Bank/Institusi Kewangan)

Nama Pegawai : _____

Cap Bank /

Jawatan : _____

Institusi Kewangan

No. Tel Pejabat : _____

Tarikh : _____

BORANG D – SENARAI KERJA/KONTRAK SEMASA PENYEBUT HARGA
(Senarai semua kerja di dalam tangan/sedang berjalan dan belum siap termasuk kontrak yang baru diawadkan+)

Bil	Nama Kontrak/Projek+	Nilai Kontrak	Nilai Penyebut Harga* Bertanggung Jawab	Tempoh Kontrak**	Tarikh Milik Tapak	Tarikh Siap		Kemajuan Kerja+		Nama Dan Alamat Penguasa/ Jurutera Projek		Nama Alamat Majikan
						Kontrak	Sebenar	Ikut Jadual (%)	Sebenar Dicapai (%)	Nama	No. Telefon Pejabat	

- + Salinan Perakuan/Pengesahan Siap Kerja bagi setiap kerja yang disenaraikan hendaklah disertakan
- * Hanya perlu diisi sekiranya penyebut harga melaksanakan kerja sebagai ahli syarikat gabungan
- ** Tempoh Kontrak hendaklah termasuk lanjutan masa yang diluluskan.

SULIT

BORANG DA - LAPORAN PRESTASI KERJA SEMASA PENYEBUT HARGA

- a) Borang ini hendaklah dilengkapkan oleh Pegawai Penguasa/Wakil Pegawai Penguasa/Pegawai Professional yang menyelia projek dan diserahkan kepada kontraktor untuk disertakan bersama – sama sebut harganya.
- b) Kegagalan mengisi borang ini dengan lengkap akan menyebabkan sebut harga ini ditolak.

Kepada: Pengarah Seksyen Projek dan Penyenggaraan
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)
UTM Johor Bahru
(u/p : En Afendi Bin Osman)

Nama Kontraktor :

Nama Projek yang dilaksanakan :

No. Inden / Kontrak :

Harga Kontrak (termasuk anggaran nilai kerja perubahan) : RM

Wang Kos Prima Dan Peruntukan Sementara : RM

Nilai Kerja Pembinaan : RM

Tarikh Milik Tapak : Tempoh :minggu

Tarikh Penyiapan Asal :

Lanjutan Masa Yang Telah Diluluskan :hari

Lanjutan Masa Seterusnya yang difikirkan/dijangka layak : hari
diperakukan

Atas sebab – sebab : (i)

(ii)

Kemajuan Kerja (berdasarkan penilaian kerja yang telah dilaksanakan)

Pencapaian sebenar %	Mengikut Jadual %
Jumlah kelewatan (jika berkaitan) Tarikh kerja dijangka akan dapat disiapkan	: hari :
Nilai Bahagian Kerjayang Telah Siap	: RM
Nilai Bahagian Kerjayang Belum Siap	: RM
Adakah Kontraktor dalam proses penamatan di mana Notis untuk Tujuan Penamatan telah dikeluarkan kepada Kontraktor ?	:

Ulasan mengenai prestasi kontraktor:

.....

(Nyatakan apa-apa kepujian dan/atau kelemahan kontraktor dan juga apa-apa tindakan/perakuan yang diambil/dipertimbangkan berhubung dengan prestasi kontraktor melaksanakan kontrak)

Tandatangan Pegawai Penguasa/Wakil Pegawai Penguasa/Pegawai Profesional:

Nama :

Jawatan :

Tarikh :

**BORANG E – REKOD PENGALAMAN KERJA PENYEBUT HARGA
(Senarai semua kerja yang disiapkan dalam 5 tahun lepas+)**

Bil	Nama	Nilai Kontrak (RM)	Nilai Penyebut Harga* Bertanggung Jawab	Tempoh Kontrak **	Tarikh Milik Tapak	Tarikh Siap		Nama dan Alamat Penguasa/Jurutera Perunding		Nama Alamat Majikan
						Kontrak	Sebenar	Nama	No. Telefon Pejabat	

- + Salinan Surat Setuju Terima dan Salinan Perakuan Siap Kerja/Perakuan Muktamad bagi setiap kerja yang disenaraikan hendaklah disertakan.
- * Hanya perlu diisi sekiranya penyebut harga melaksanakan kerja sebagai ahli syarikat gabungan
- ** Tempoh Kontrak hendaklah termasuk lanjutan masa yang diluluskan.



UTM
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA

Jabatan Timbalan Naib
Canselor (Pembangunan)

UNIT KONTRAK DAN PEROLEHAN

Ruj. : UTM.J.17.03.04.01/16.11/338

Tarikh :

.....
.....
.....
.....

(sila lengkapkan nama dan alamat syarikat)

Tuan,

**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN
UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU,
JOHOR**

NO. SEBUT HARGA : SH/2023-55/A-2/SB/PKU

- Pemberitahuan Sebut Harga Tidak Berjaya

Merujuk penyertaan syarikat tuan untuk sebut harga di atas, dukacita dimaklumkan bahawa sebut harga tuan adalah tidak berjaya.

Pejabat mengucapkan terima kasih di atas penyertaan syarikat tuan dalam sebut harga tersebut dan berharap syarikat tuan akan dapat menyertai lain-lain sebut harga yang dikeluarkan oleh pejabat ini pada masa akan datang.

Sekian dimaklumkan. Terima kasih.

“MALAYSIA MADANI”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah

.....
AZI ZUL HAKIM BIN OTHMAN

Juruukur Bahan

b.p : Pengarah Seksyen Projek dan Penyenggaraan
Bahagian Pengurusan Aset
Jabatan Timbalan Naib Canselor (Pembangunan)

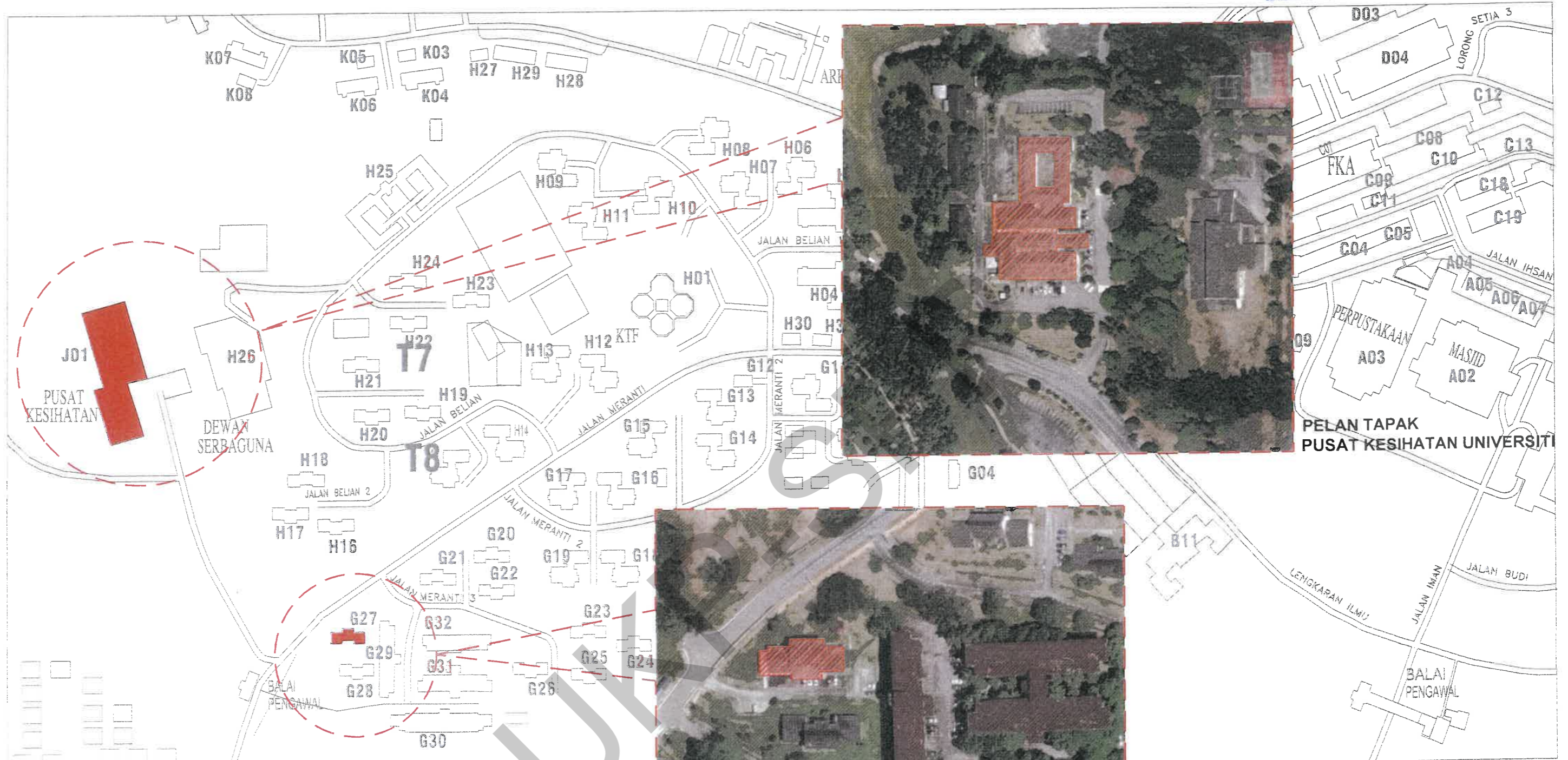


**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN
UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA,
JOHOR BAHRU, JOHOR**

PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI

UKKRSPP



LUKISAN SEBUTHARGA



PELAN TAPAK PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI

PELAN LOKASI

PELAN TAPAK UNIT HEMODIALISIS

 <p>UTM UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA</p>	TAJUK KERJA	PENGESAHAN	DILUKIS :	NAZ	TAJUK LUKISAN	
	<p>KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR</p>	 Ts. SHALAN BIN TALIB KETUA UNIT SENIBINA	 Sr ASLIZA BINTI BAKAR PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN	DISEMAK :		SHARON 
				SKALA :		N.T.S
				TARIKH :		NOV 2023
		TARIKH : 15.11.2023	TARIKH : 20-11-2023		NO. LUKISAN : UTM.J / SPP / USB(S) / 21 / 2023 / 01(SH)	

SYMBOL	DESCRIPTION
FLOOR LEGEND	
F1	Existing terrazo floor finish to be cleaned, scrubbed and polished
F2	Existing cement render finish to be made good, cleaned and scrubbed
F3	New concrete ramp with reinforcement bar to be finished with new 300mm x 300mm terracotta tiles c/w render and relevelling to match existing ramp
F4	Existing OKU ramp to be demolished and replaced with new 300mm x 300mm terracotta tile c/w render and relevelling to detail

SYMBOL	DESCRIPTION
WINDOW LEGEND	
W1	Existing metal window frame and m.s grill to be repainted with 1 layer anti rust and 2 layers gloss paint c/w existing broken glass to be replaced with new glass (Naco window)

SYMBOL	DESCRIPTION
BUILT IN FURNITURE	
B1	New aluminium frame counter to be finished with acrylic panel all around, 25mm thk. solid surface worktop, support structure, drawer and accessories c/w 20mm thk. plastic wood lettering to manuf's detail
B2	Existing timber counter to be demolished and replaced with new aluminium frame counter to be finish with acrylic panel all around, 25mm thk. solid surface worktop, support structure and accessories c/w 20mm thk. plastic wood lettering to manuf's detail
B3	New aluminium built in cabinet with support structure to be finished with acrylic panel all around c/w acrylic panel door, door handle, hydraulic hinges, aluminium composite shelves, and accessories to manuf's detail

SYMBOL	DESCRIPTION
DOOR LEGEND	
D1	Existing flush door and frame to be painted on bothsides with 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint
D2	New 900mm x 2100mm single leaves flush door to be painted with 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint on bothsides c/w aluminium door jamb, ironmongeries, hinges (3 nos), door handle, door closer, lockset and accessories to manuf's detail
D3	Existing flush door and frame to be dismantled and replaced with new 900mm x 2100mm single leaves fire rated door (1 hr / bomba certificate) c/w G.I frame and door closer manuf's detail
D4	New 1800mm x 2100mm double leaves flush door to be painted with 1 layer undercoat and 2 layers gloss paint on bothsides c/w aluminium door jamb, ironmongeries, hinges (6 nos), door handle, door closer, lockset and accessories to manuf's detail
D5	Existing flush door and frame to be dismantled and replaced with new 900mm x 2100mm flush door with laminated ply to match new backdrop c/w with aluminium door jamb, ironmongeries, hinges (3 nos), door handle, door closer, lockset and accessories to manuf's detail
D6	New 2000mm x 2500mm double leaves MS grill door c/w MS grill jamb to be painted with 1 layer anti rust and 2 layers gloss paint, ironmongeries, hinges (6 nos), door handle, lockset and accessories to manuf's detail
D7	New 2200mm x 2100mm double leaves MS door c/w MS door jamb to be painted with 1 layer anti rust and 2 layers gloss paint, ironmongeries, hinges (6 nos), door handle, door closer, lockset and accessories to manuf's detail
D8	New 1200mm x 2100mm double leaves glass door (brown anodized) c/w 100mm alumn. frame all around, alumn. door jamb, bar door handle, door closer, 6 nos hinges (min), lockset, ironmongeries and frosted sticker (pattern & lettering)
D9	Existing glass door to be dismantled and replaced with new 1200mm x 2100mm alumn. bi-fold door with alumn. composite panel c/w accessories to manuf's detail
D10	Existing glass door to be remained and extg. frosted glass finished to be removed and cleaned up

SYMBOL	DESCRIPTION
FLOOR LEGEND	
P1	Existing internal brickwall to be repaired and repainted with 1 layer wall sealer and 2 layers emulsion paint
P2	Existing external brickwall to be repaired and repainted with 1 layer wall sealer and 2 layers weatherbond paint
P3	New 9mm thk. gypsum board partition at 2700mm height c/w alumn. frame support structure, fibrewool insulation and to be painted with 1 layer wall sealer and 2 layers emulsion paint to manuf's detail.
P3a	New 9mm thk. gypsum board partition with 600mm height fix glass panel above up to ceiling level at 2700mm height c/w alumn. frame support structure, fibrewool insulation and to be painted with 1 layer wall sealer and 2 layers emulsion paint to manuf's detail.
P4	New plywood backdrop to be finish with laminated ply c/w built in cabinet support structure and skirting all around to manuf's detail
P5	New expended metal mesh to manuf's detail
P6	New 114mm thk. brickwall at 2100mm height and exmert at every 4th course with 18mm thk. plaster on bothsides c/w shower accessories, 300mm x 300mm ceramic wall tiles and to be painted 1 layer wall sealer and 2 layers weatherbond paint
P7	Existing vent. block to be demolished and replaced with new 114mm thk. brickwall at 1600mm height and exmert at every 4th course with 18mm thk. plaster on bothsides and to be painted 1 layer wall sealer and 2 layers weatherbond paint

SYMBOL	DESCRIPTION
ROOF LEGEND	
RF1	New 7200mm(L) x 5500mm(W) x 0.47mm thk. metaldeck roofing c/w structure to engr's detail
RF2	New 2900mm(L) x 1800mm(W) x 0.47mm thk. metaldeck roofing c/w structure to engr's detail
RF3	New 2500mm(L) x 900mm(W) x 0.47mm thk. metaldeck roofing c/w structure to engr's detail
RF4	New 17800mm(L) x 6000mm(W) x 0.47mm thk. coated (TCT) metal deck roofing europrofile type to engr's detail



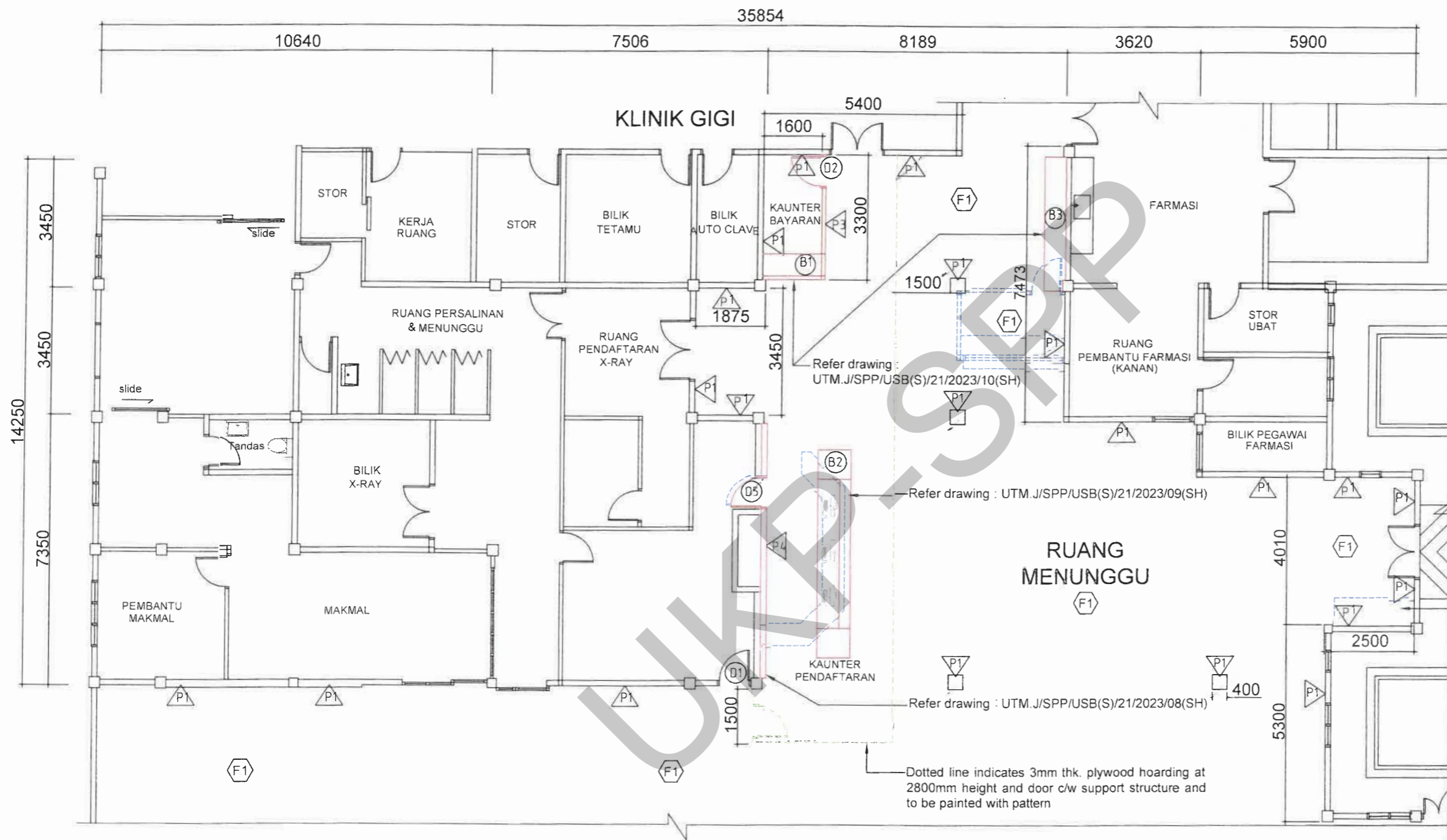
TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN
 Ts. SHALAN BIN TALIB
 KETUA UNIT SENIBINA
 TARIKH: 15/11/2023.
 Sr ASLIZA BINTI CAKAR
 PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN
 TARIKH: 20-11-2023

DILUKIS : NAZ
 DISEMAK : SHARON
 SKALA : N. T. S
 TARIKH : NOV 2023

TAJUK LUKISAN
JADUAL KEMASAN
 NO. LUKISAN : UTM.J / SPP / USB(S) / 21 / 2023 / 02(SH)

LUKISAN SEBUTHARGA



KAUNTER BAYARAN SEDIA ADA



KAUNTER PENDAFTARAN SEDIA ADA

Existing loose cabinet with sink and piping to be demolished
 * Water dispenser to be relocated by others



■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



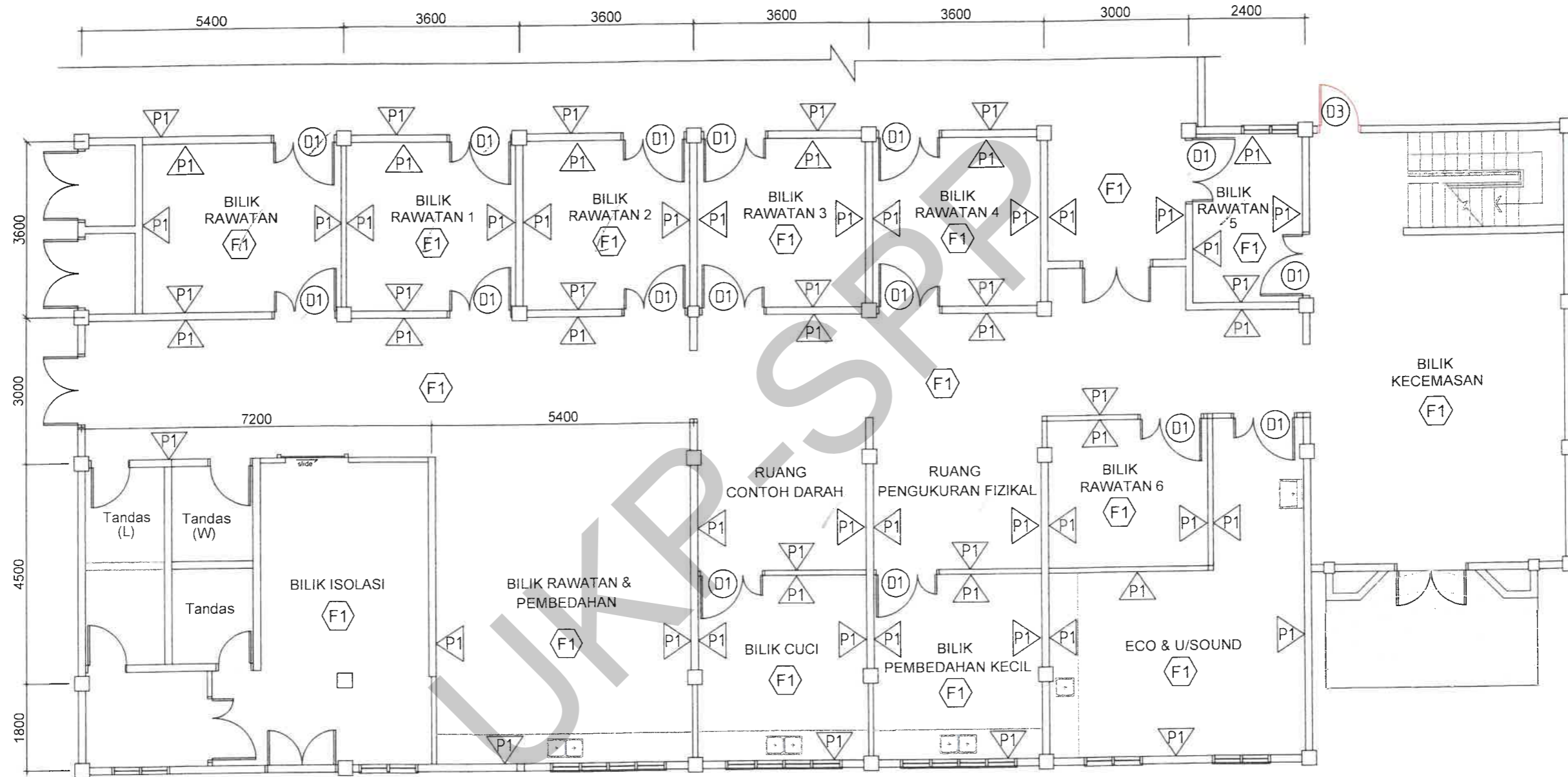
TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN
 Ts. SHALAN BIN TALEB
 KETUA UNIT SENIBINA
 TARIKH: 15-11-2023

PENGESAHAN
 Sr ASLIZABINTI BAKAR
 PENGARAH
 SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN
 TARIKH: 20-11-2023

DILUKIS : NAZ
 DISEMAK : SHARON
 SKALA : 1 : 125
 TARIKH : NOV 2023

TAJUK LUKISAN
RUANG MENUNGGU
 PELAN LANTAI
 NO. LUKISAN : UTM.J / SPP / USB(S) / 21 / 2023 / 03(SH)



KERJA BARU KERJA ROBOH



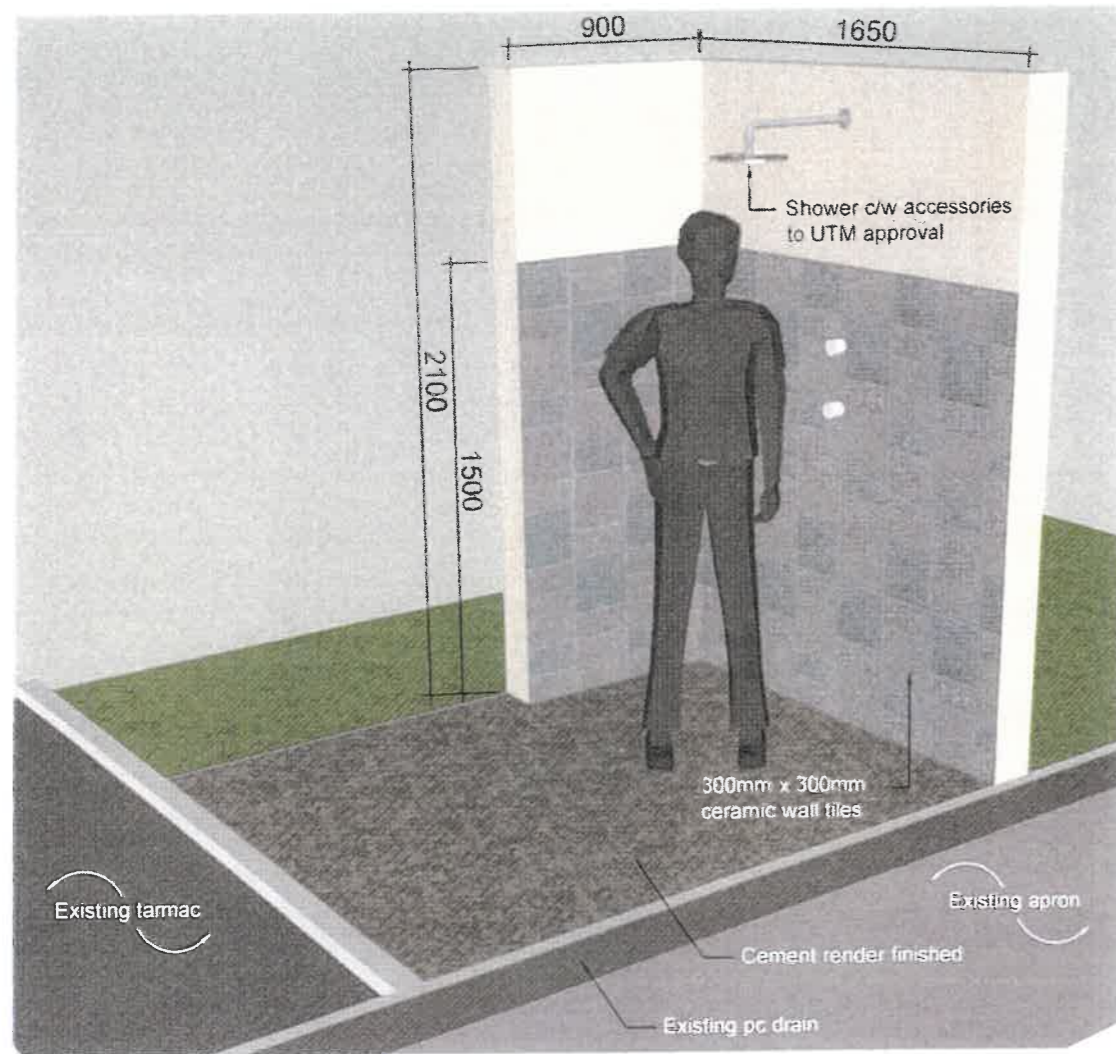
TAJUK KERJA
 KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN
 Ts. SHALAN BIN TALIB
 KETUA UNIT SENIBINA
 TARIKH: 15.11.2023

DILUKIS : NAZ
DISEMAK : SHARON
SKALA : 1 : 100
TARIKH : NOV 2023

TAJUK LUKISAN
 BILIK RAWATAN - PELAN LANTAI
 NO. LUKISAN : UTM.J / SPP / USB(S) / 21 / 2023 / 04(SH)

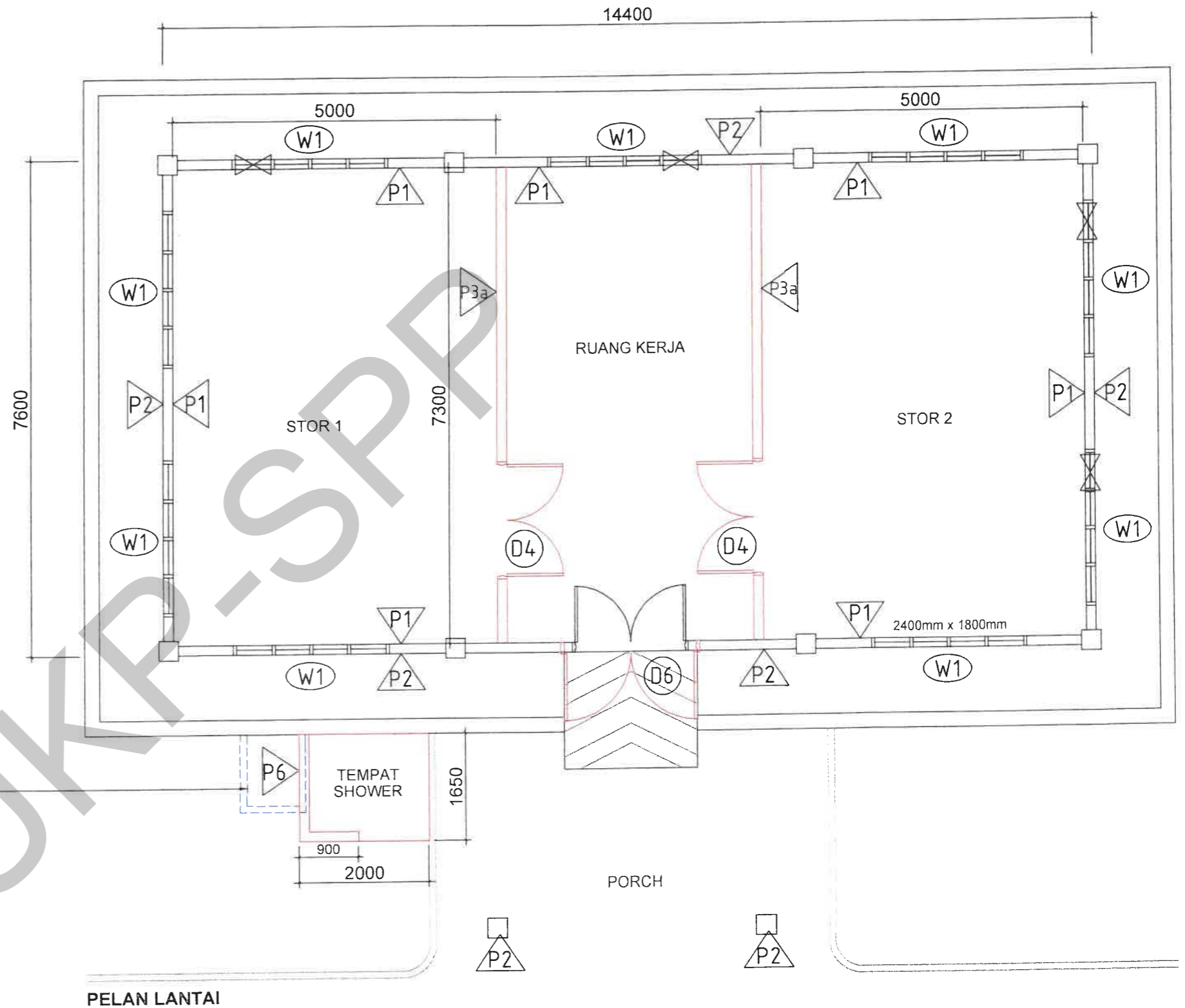
LUKISAN SEBUTHARGA



LAKARAN ILUSTRASI (P6)



LOKASI ASAL EMERGENCY SHOWER



PELAN LANTAI

■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN

[Signature]

Ts. SHALAN BIN TALIB
 KETUA UNIT SENIBINA

TARIKH: 15/11/2023

[Signature]

Sr ASLIZA BINTI BAKAR
 PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN

TARIKH: 20-11-2023

DILUKIS :

NAZ

DISEMAK :

SHARON *[Signature]*

SKALA :

1 : 75

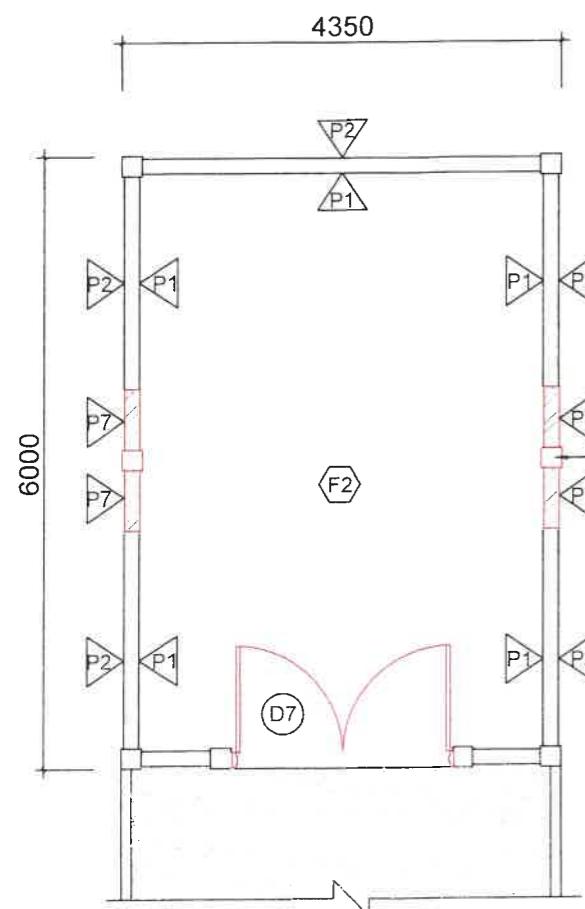
TARIKH :

NOV 2023

TAJUK LUKISAN

- STOR FOGGING**
- PELAN LANTAI
 - LOKASI ASAL (GAMBAR DI TAPAK)
 - LAKARAN ILUSTRASI (P6)

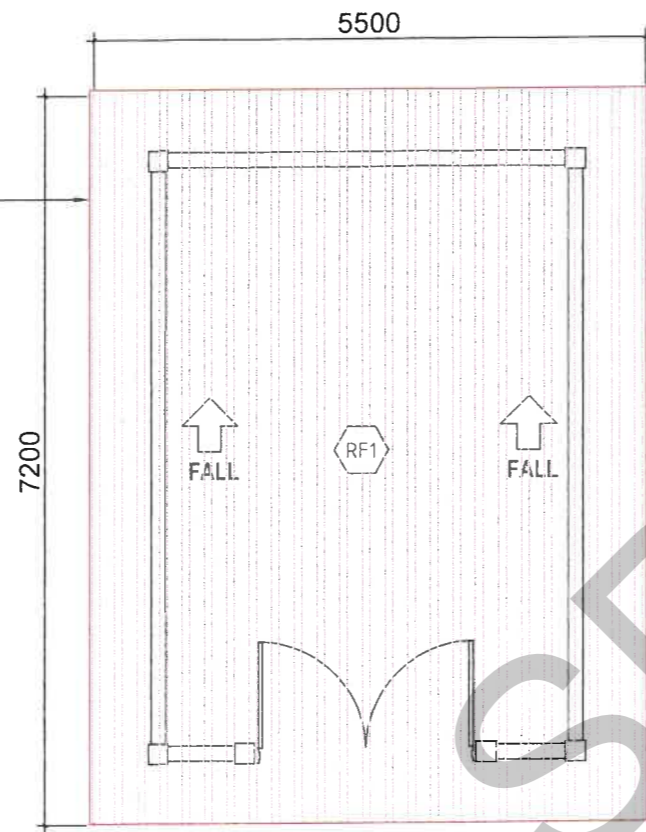
NO. LUKISAN : UTM.J / SPP / USB(S) / 21 / 2023 / 05(SH)



PELAN LANTAI

New roof structure to detail
Refer Drawing :
UTM.J/SPP/USB/(A)/21/2023/01(SH)

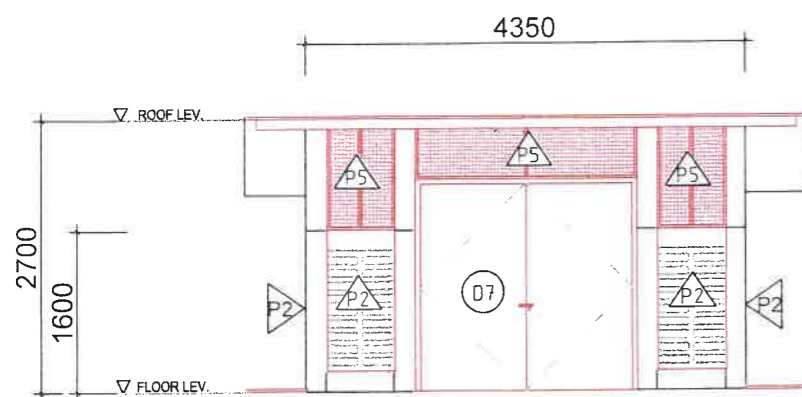
New concrete columns to detail
Refer Drawing :
UTM.J/SPP/USB/(A)/21/2023/02(SH)



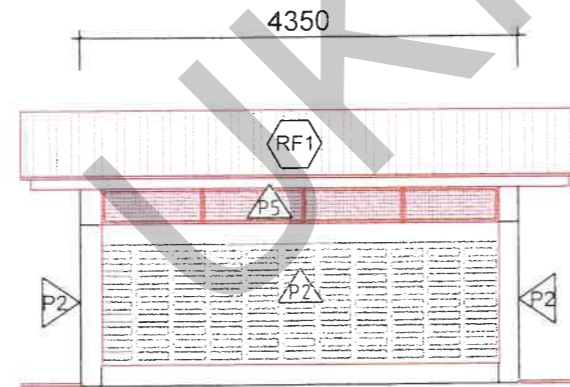
PELAN BUMBUNG



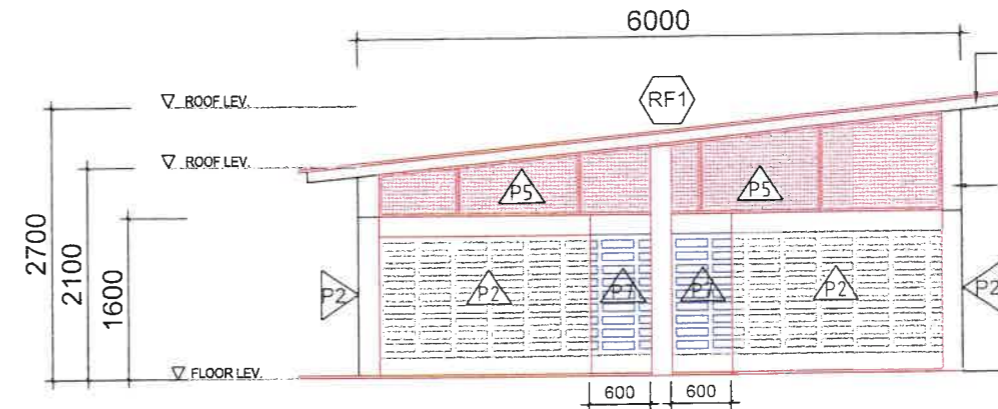
GAMBAR TAPAK SEDIA ADA



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI

New roof structure to detail
Refer Drawing : UTM.J/SPP/USB/(A)/21/2023/01(SH)

New concrete columns to detail
Refer Drawing : UTM.J/SPP/USB/(A)/21/2023/02(SH)

■ KERJA BARU

■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN
UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI
TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN

Ts. SHALAN BIN TAUB
KETUA UNIT SENIBINA

TARIKH : 15.11.2023.

Sr ASLIZA BINTI BAKAR
PENGARAH
SEKSYEN PERAJEK DAN PENYENGGARAAN

TARIKH : 20.11.2023

DILUKIS :

NAZ

DISEMAK :

SHARON

SKALA :

1 : 75

TARIKH :

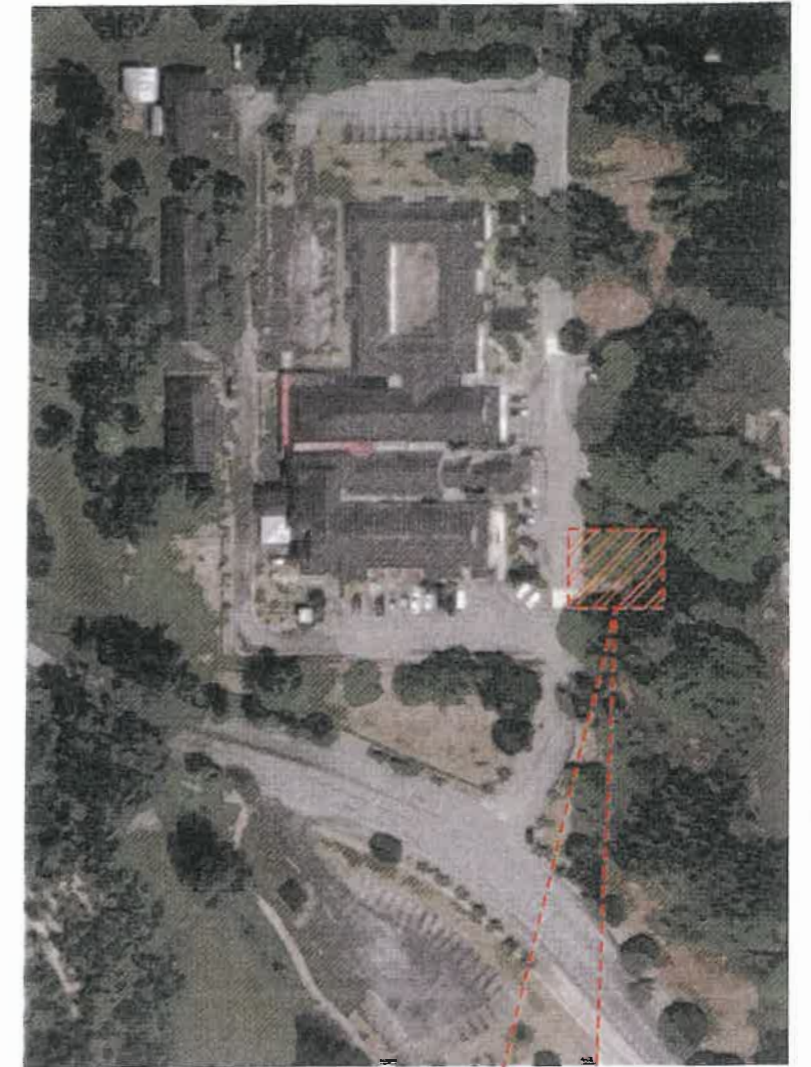
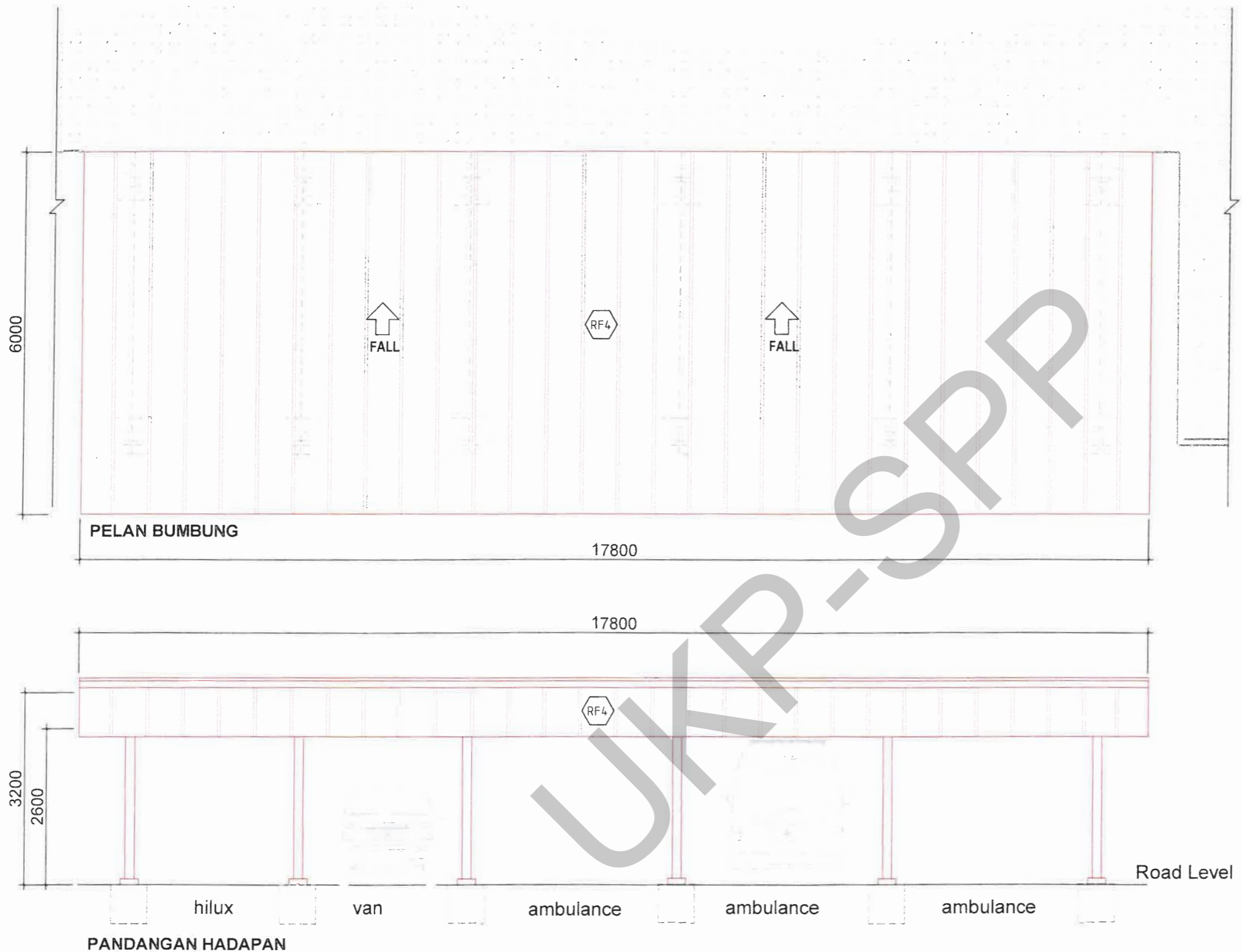
NOV 2023

TAJUK LUKISAN

RUMAH SAMPAH

- PELAN LANTAI
- PELAN BUMBUNG
- PANDANGAN HADAPAN
- PANDANGAN BELAKANG
- PANDANGAN SISI

NO. LUKISAN : UTM.J / SPP / USB(S) / 21 / 2023 / 06(SH)



GAMBAR TAPAK SEDIA ADA

Notes :
All structure work refer drawing : UTM.J/SPP/USB/(A)/21/2023/03 & 04(SH)

■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



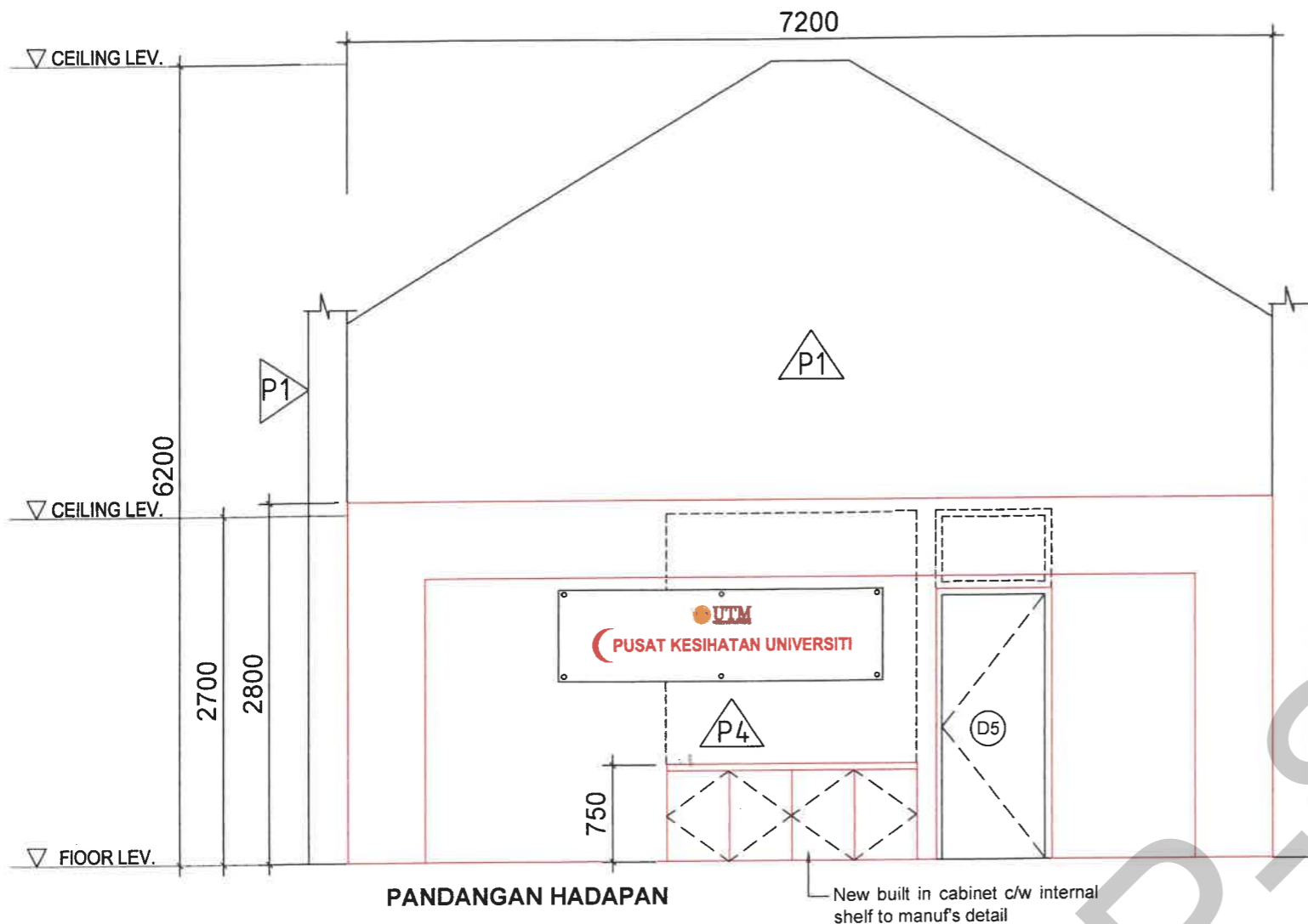
TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN
Ts. SHALAN BIN TALIB
KETUA UNIT SENIBINA
TARIKH: 15-11-2023

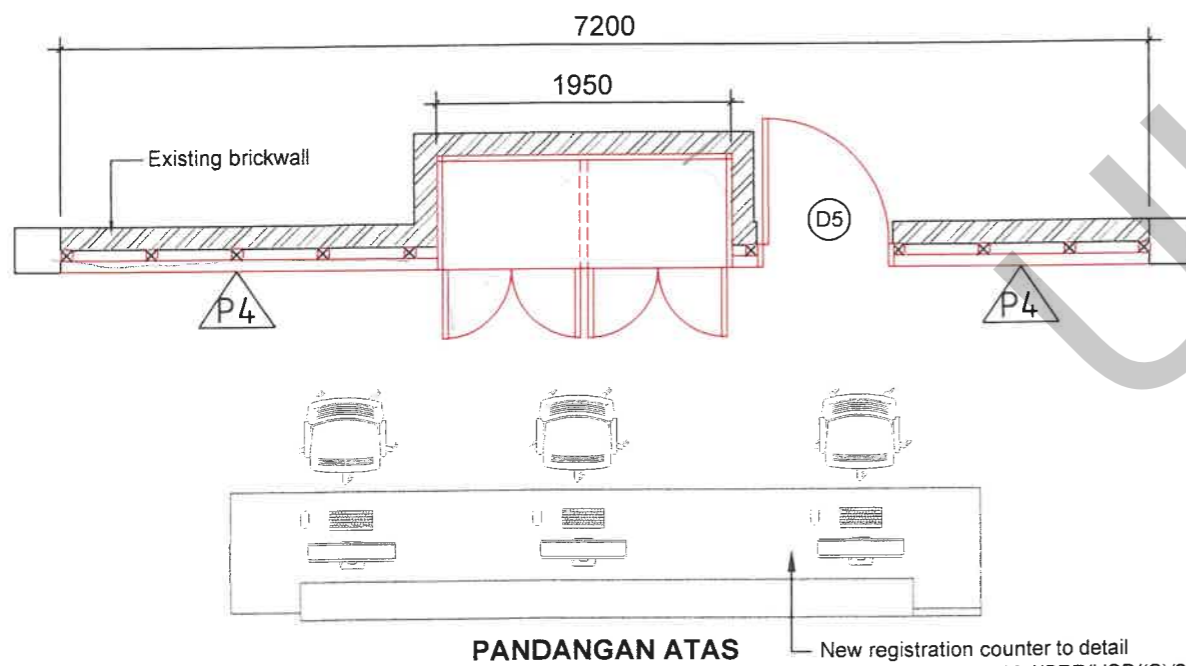
PENGESAHAN
Sr ASLIZA BINTI BAKAR
PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGARAAN
TARIKH: 20-11-2023

DILUKIS : NAZ
DISEMAK : SHARON
SKALA : 1 : 75
TARIKH : NOV 2023

TAJUK LUKISAN
PARKING BERBUMBUNG
- PELAN BUMBUNG
- PANDANGAN HADAPAN
- GAMBAR TAPAK SEDIA ADA
NO. LUKISAN : UTM / J / SPP / USB(S) / 21 / 2023 / 07(SH)



LAKARAN ILUSTRASI



GAMBAR TAPAK SEDIA ADA



LAKARAN ILUSTRASI

■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN

Ts. SHALAN BIN TALIB
KETUA UNIT SENIBINA

TARIKH :

15.11.2023

Sr ASLIZA BINTI BAKAR
PENGARAH
SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN

TARIKH : 20-11-2023

DILUKIS :

NAZ

DISEMAK :

SHARON

SKALA :

1 : 50

TARIKH :

NOV 2023

TAJUK LUKISAN

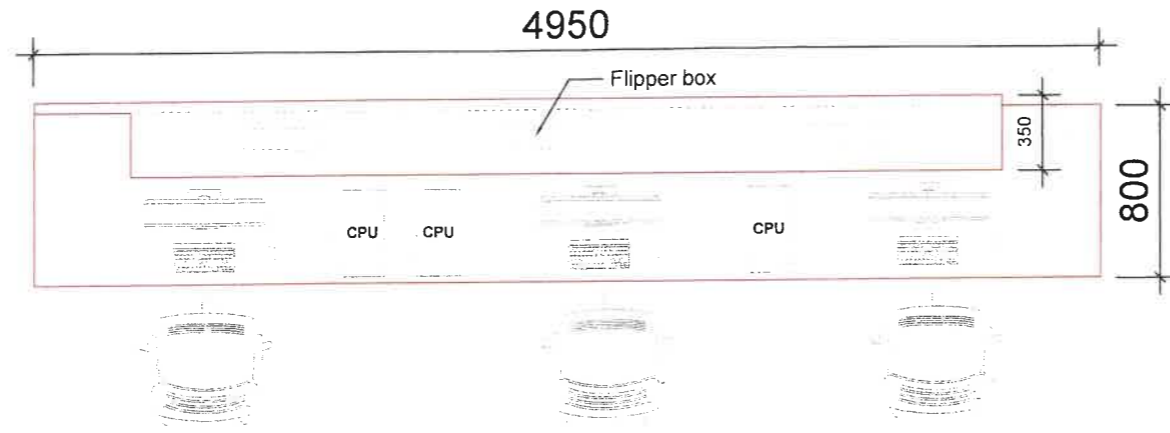
RUANG MENUNGGU (KAUNTER PENDAFTARAN)

- PANDANGAN HADAPAN
- PANDANGAN ATAS
- LAKARAN ILUSTRASI
- GAMBAR TAPAK SEDIA ADA

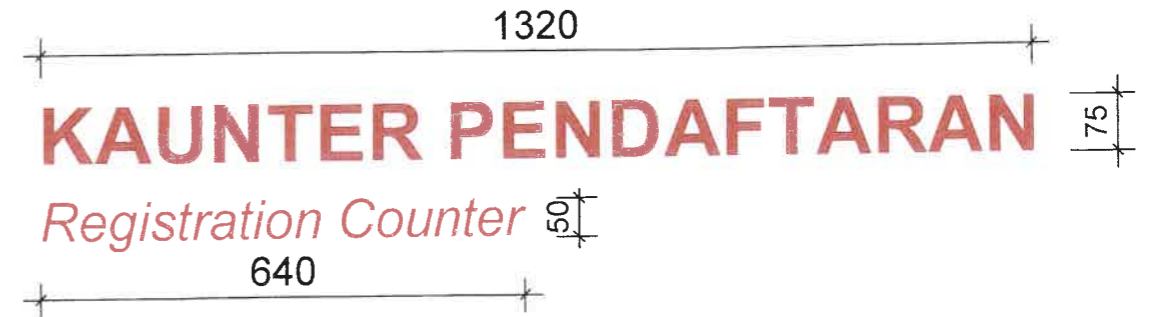
NO. LUKISAN : UTM.J / SPP / USB(S) / 21 / 2023 / 08(SH)



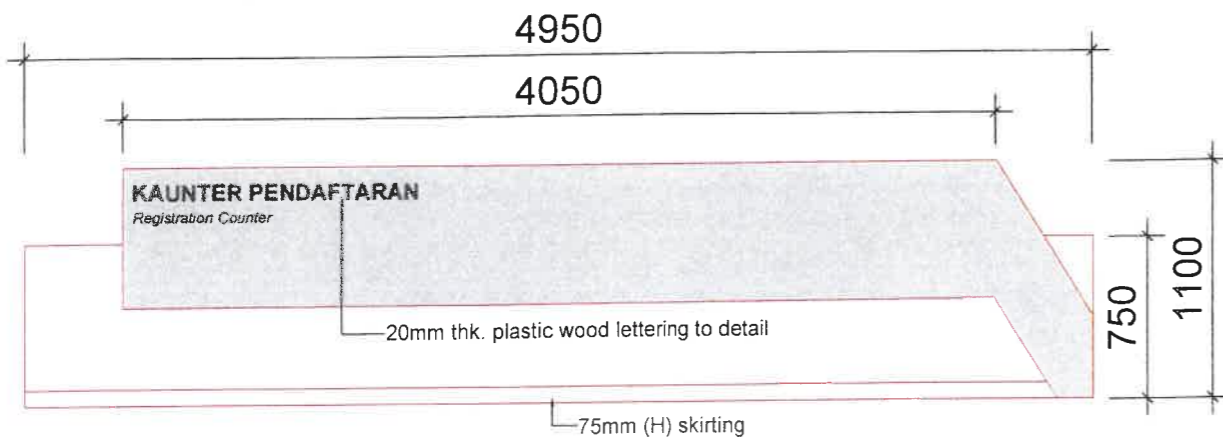
FLIPPER BOX (3 nos)



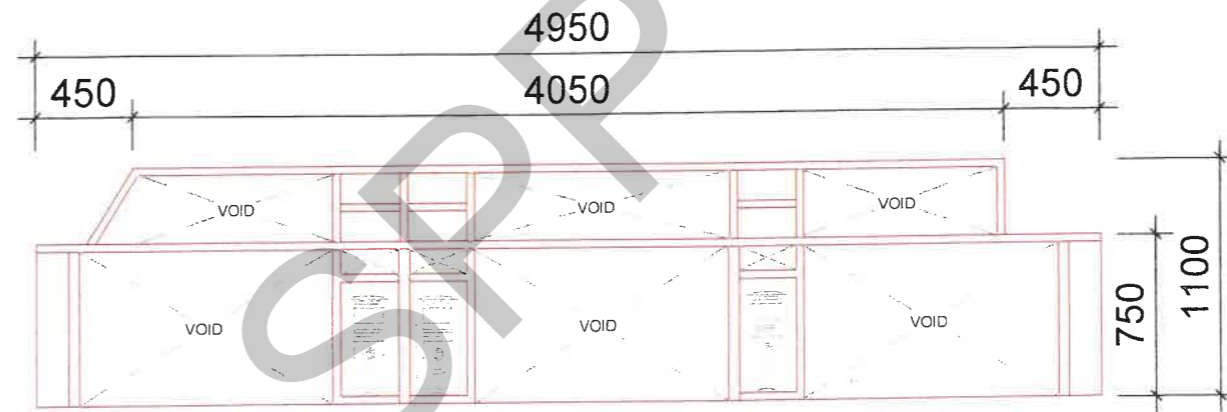
PANDANGAN ATAS



PETANDA NAMA 3D



PANDANGAN HADAPAN



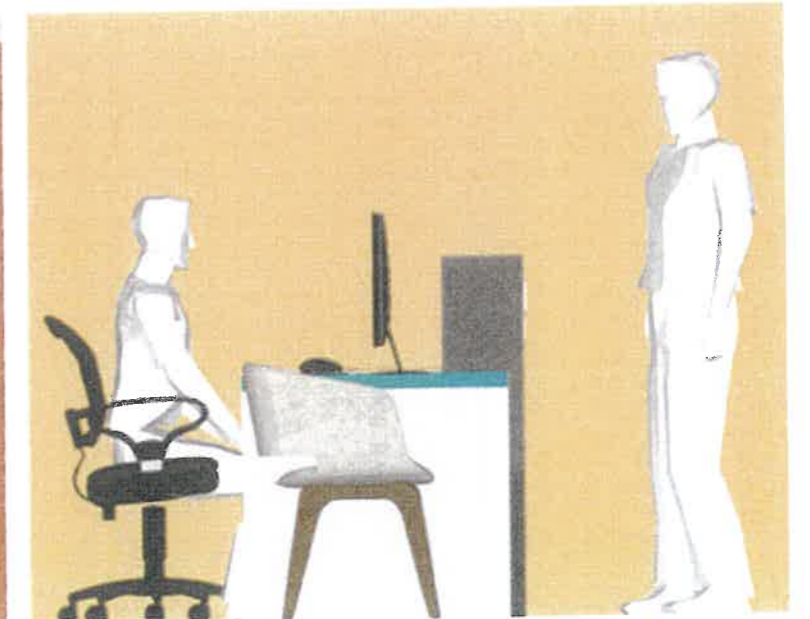
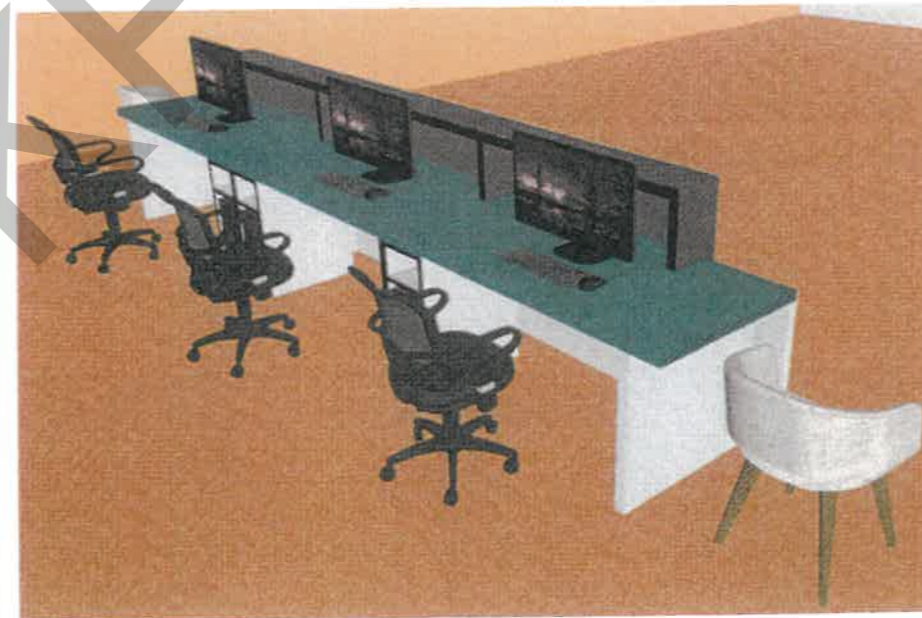
PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI



LAKARAN ILUSTRASI



■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



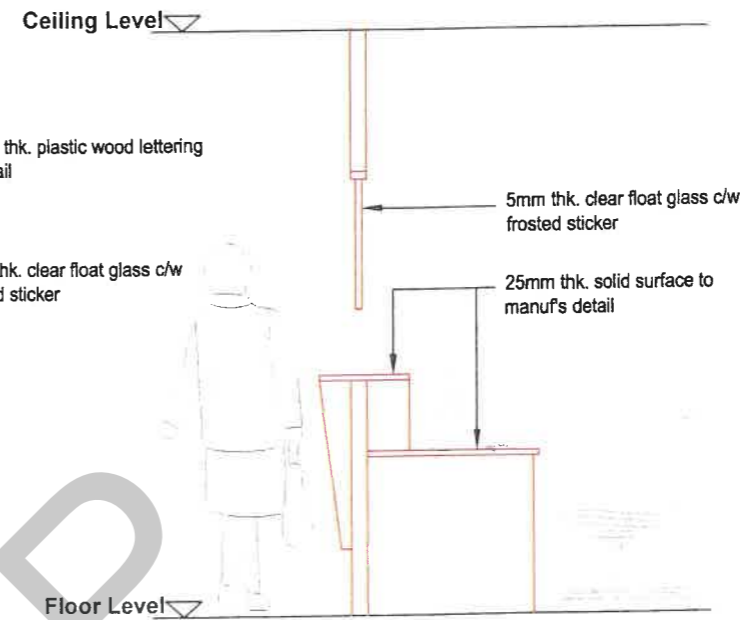
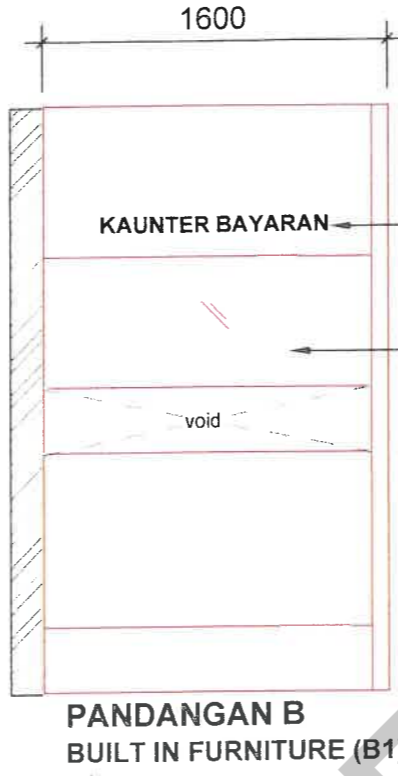
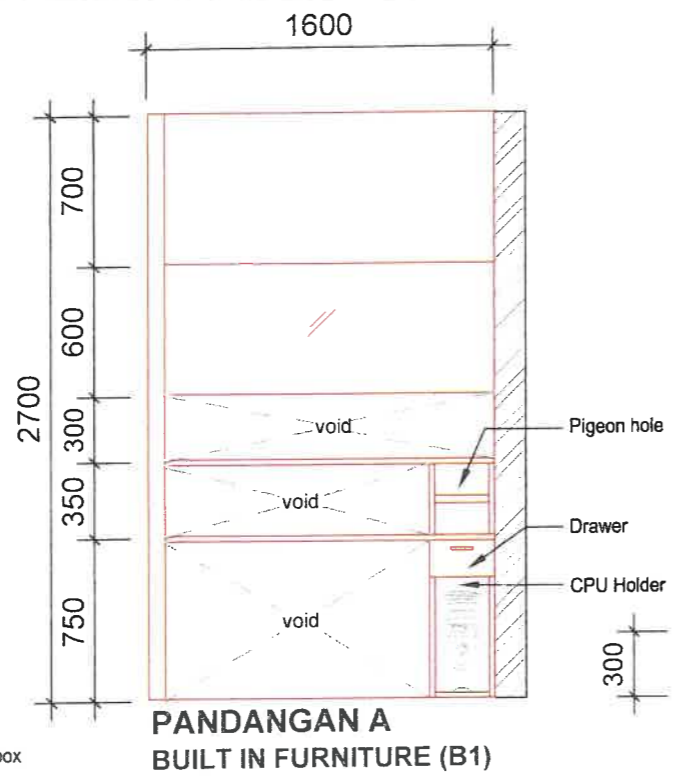
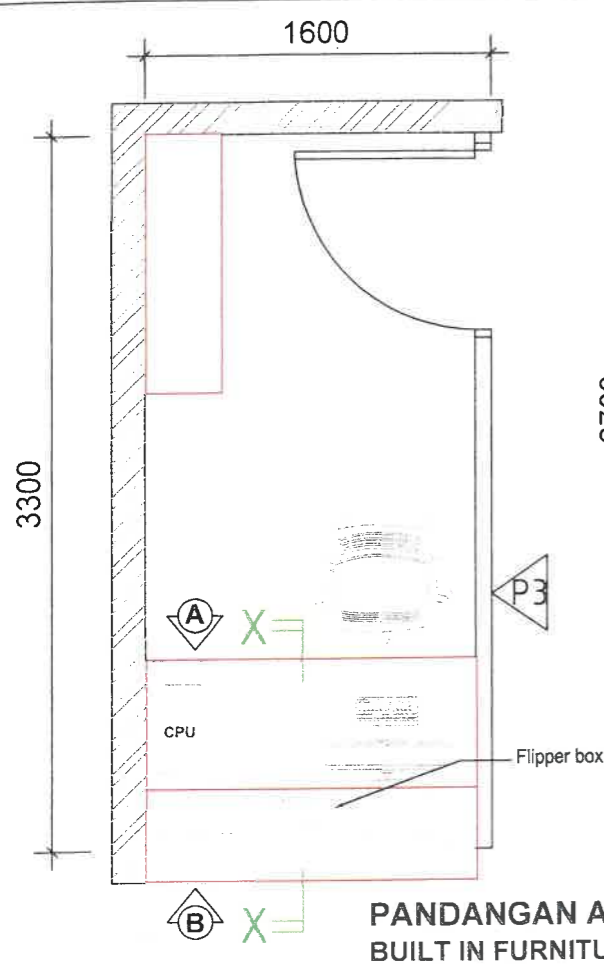
TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN
 Ts. SHALAN BIN TALIB
 KETUA UNIT SENIBINA
 TARIKH: 15-11-2023

DILUKIS : NAZ
 DISEMAK : SHARON
 SKALA : 1:35
 TARIKH : NOV 2023

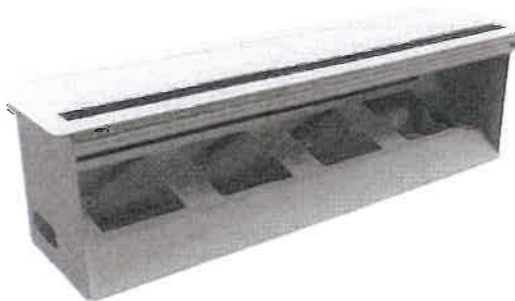
Sr ASLIZA BINTI BAKAR
 PENGARAH
 SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN
 TARIKH: 20-11-2023

TAJUK LUKISAN
 BUILT IN FURNITURE (B2)
 - PANDANGAN ATAS
 - PANDANGAN HADAPAN
 - PANDANGAN BELAKANG
 - PANDANGAN SISI
 - LAKARAN ILUSTRASI
 NO. LUKISAN : UTM.J / SPP / USB(S) / 21 / 2023 / 09(SH)

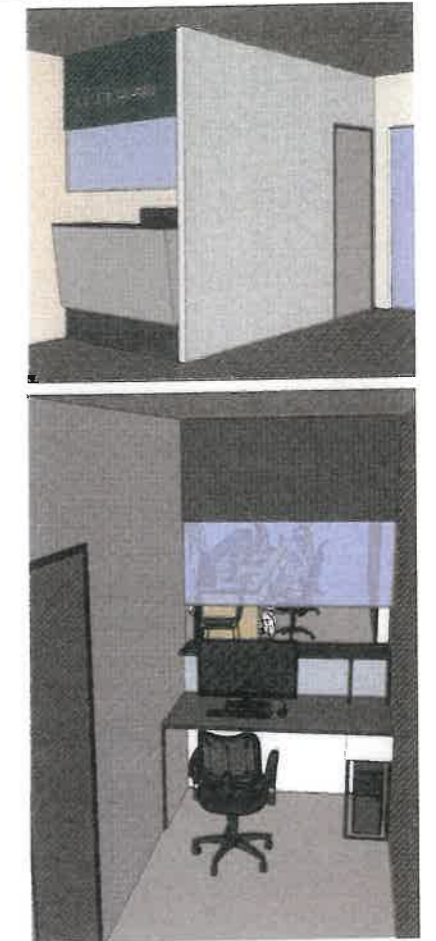
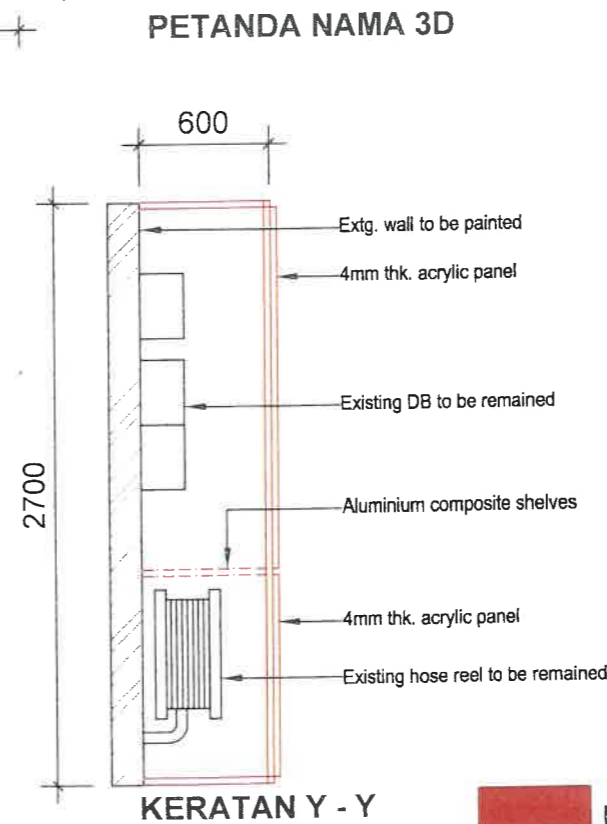
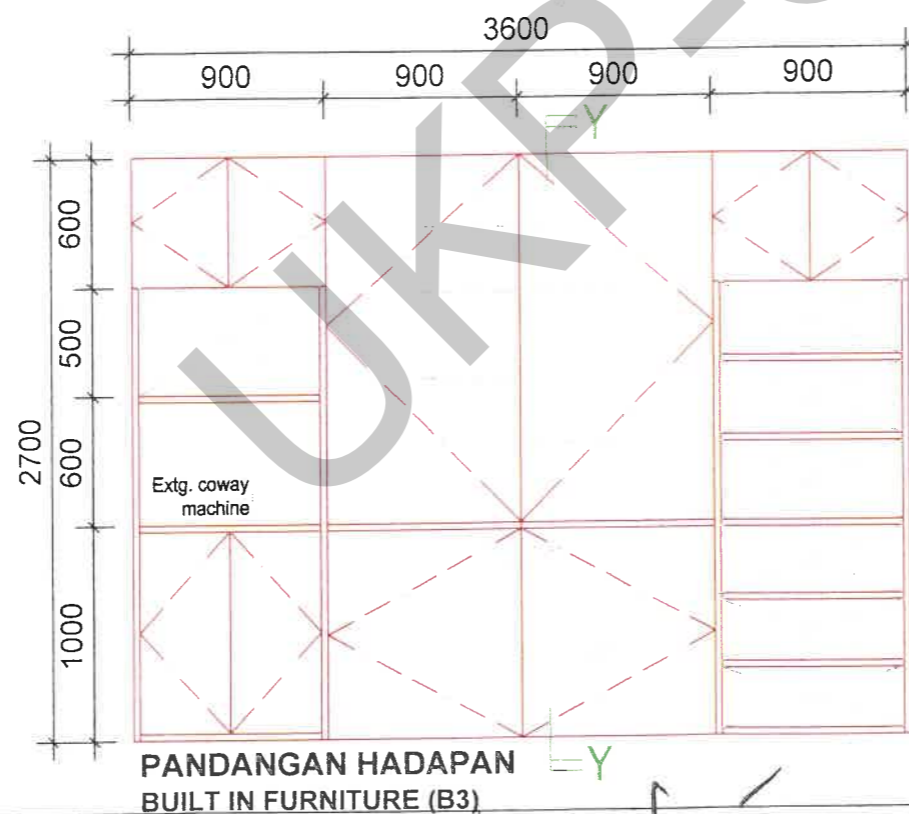


KAUNTER BAYARAN

Payment Counter



FLIPPER BOX



LAKARAN ILUSTRASI



GAMBAR TAPAK SEDIA ADA

■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

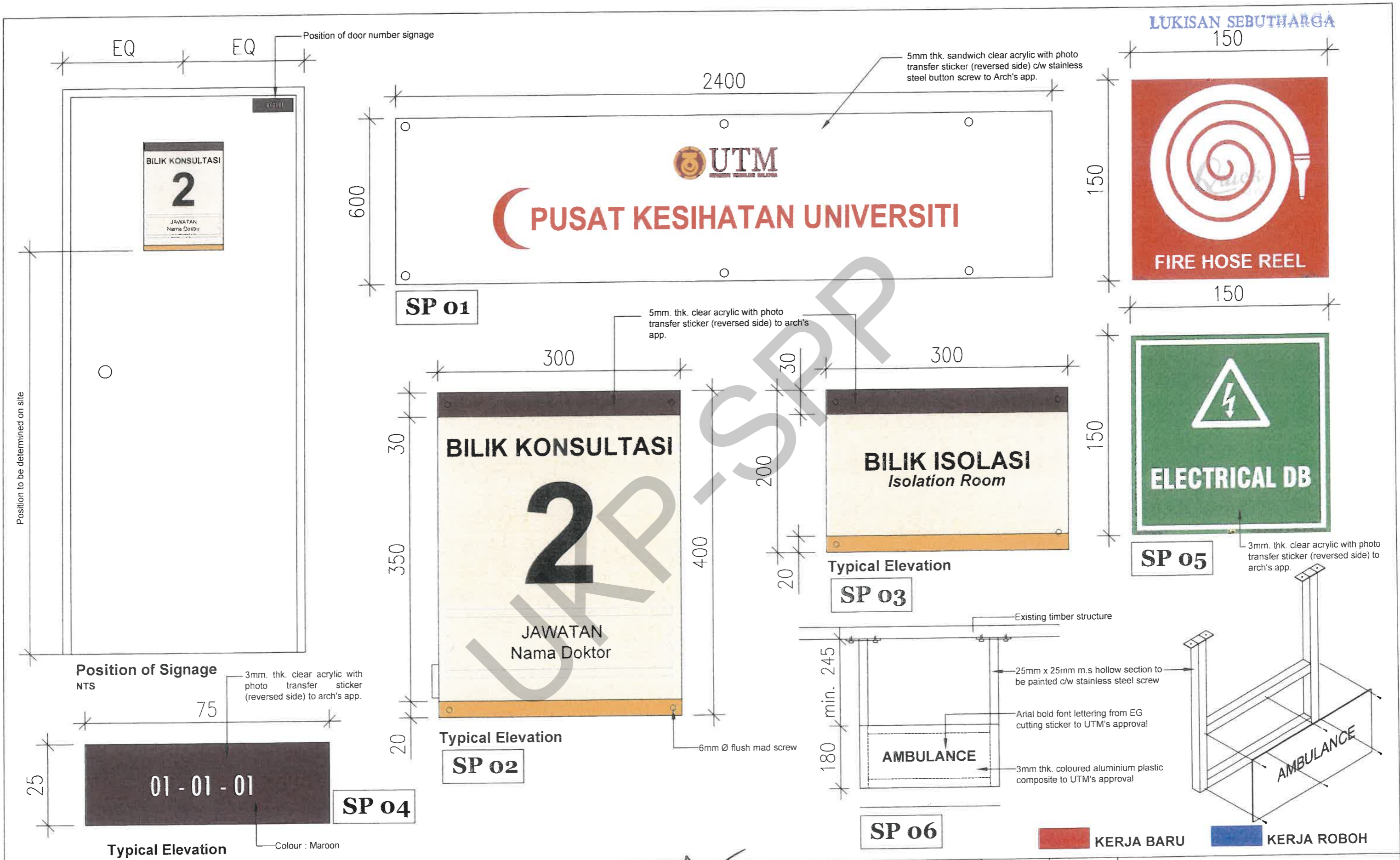
PENGESAHAN
Ts. SHALAN BIN TAJIB
KETUA UNIT SENIBINA
TARIKH: 15.11.2023

Sr ASLIZA BINTI BAKAR
PENGARAH
SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN
TARIKH: 20-11-2023

DILUKIS : NAZ
DISEMAK : SHARON
SKALA : 1 : 35
TARIKH : NOV 2023

TAJUK LUKISAN	
BUILT IN FURNITURE B1	BUILT IN FURNITURE B3
- PANDANGAN ATAS	- PANDANGAN HADAPAN
- PANDANGAN A	- PANDANGAN A
- PANDANGAN B	- KERATAN Y - Y
- KERATAN X - X	- GAMBAR TAPAK SEDIA ADA
- LAKARAN ILUSTRASI	

NO. LUKISAN : UTM.J / SPP / USB(S) / 21 / 2023 / 10(SH)



TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN

Ts. SHALAN BIN TALIB
KETUA UNIT SENIBINA

Sr ASLIZA BINTI BAKAR
PENGARAH
SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN

TARIKH: 15.11.2023

TARIKH: 20.11.2023

DILUKIS : NAZ

DISEMAK : SHARON

SKALA : N. T. S

TARIKH : NOV 2023



TAJUK LUKISAN

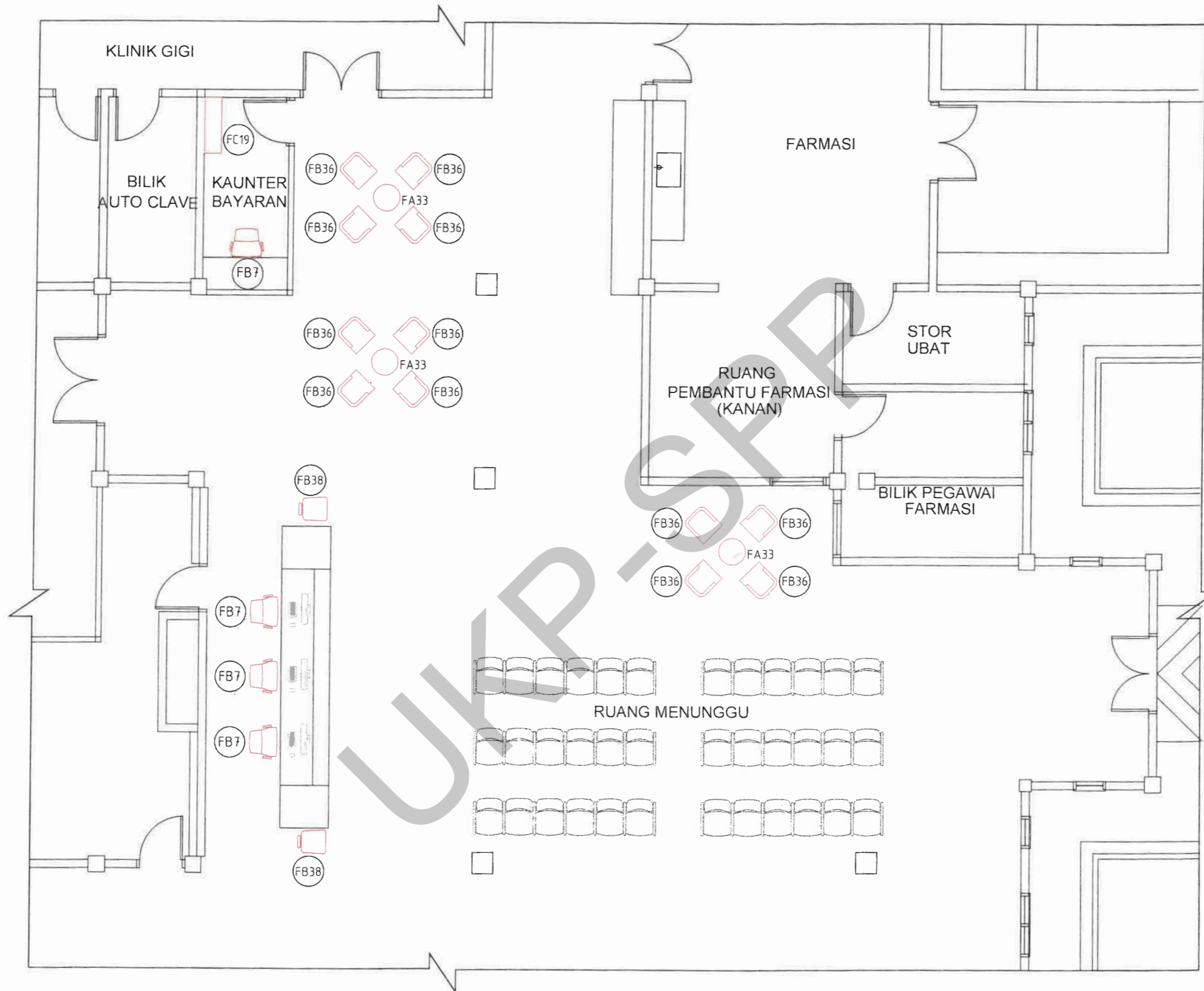
BUTIRAN PETANDA NAMA

NO. LUKISAN : UTM.J / SPP / USB(S) / 21 / 2023 / 11(SH)

									
GAMBAR UNTUK RUJUKAN SAHAJA		GAMBAR UNTUK RUJUKAN SAHAJA		GAMBAR UNTUK RUJUKAN SAHAJA		GAMBAR UNTUK RUJUKAN SAHAJA		GAMBAR UNTUK RUJUKAN SAHAJA	
TYPE	DESCRIPTION	TYPE	DESCRIPTION	TYPE	DESCRIPTION	TYPE	DESCRIPTION	TYPE	DESCRIPTION
FB7	KERUSI STAF	FB36	HIGH BACK LOUNGE CHAIR	FB38	KERUSI PESAKIT	FA33	COFFEE TABLE	FC19	RAK FAIL 4 SHELF
LOCATION	RUANG MENUNGGU & KAUNTER BAYARAN PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI	LOCATION	RUANG MENUNGGU PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI	LOCATION	RUANG MENUNGGU PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI	LOCATION	RUANG MENUNGGU PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI	LOCATION	KAUNTER BAYARAN
DIMENSION	620mm (L) x 640mm (W) x 970-1030mm (H)	DIMENSION	710mm (W) x 730mm (D) x 910mm (H)	DIMENSION	450mm (W) x 500mm (D) x 850mm (H)	DIMENSION	Ø 500mm x 450mm (H)	DIMENSION	1046mm (L) x 318mm (W) x 1981mm (H)
SPESIFICATION	<ul style="list-style-type: none"> i) Medium back office chair ii) Seat: Moulded foam covered with fabric. iii) Back rest : Nylon mesh iv) Polypropylene armrest v) Height adjustment with lever & spring tilt mechanism vi) Polypropylene chair base with smooth and durable castor vii) Gas lift with polypropylene dust cover viii) Colour to UTM's approval 	SPESIFICATION	<ul style="list-style-type: none"> i) Settee with P.U finishing ii) Metal frame and legs to manuf's detail iii) Colour to UTM's approval 	SPESIFICATION	<ul style="list-style-type: none"> i) Settee with P.U finishing ii) Metal frame and legs to manuf's detail iii) Colour to UTM's approval 	SPESIFICATION	<ul style="list-style-type: none"> i) Top : MDF finished ii) Base structure : Mild steel in powder coated 	SPESIFICATION	<ul style="list-style-type: none"> i) 25mm thk. plywood panel with timber frame to be laminated finished ii) 6mm thk. plywood removable divider to be polyester finished iii) Door with hinges, handle & magnetic door catcher iv) 3mm thk. plywood back cover to be polyester finished internally v) Colour to UTM's approval

Noted :
The actual size subjected to current production which is 5% more or less dimension shown

 <p>UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA</p>	TAJUK KERJA	PENGESAHAN		DILUKIS :	NAZ	TAJUK LUKISAN
	KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR			DISEMAK :	SHARON 	RUANG MENUNGGU - JADUAL PERABOT
		Ts. SHALAN BIN TALIB KETUA UNIT SENIBINA	Sr ASLIZA BINTI BAKAR PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN	SKALA :	N. T. S	
		TARIKH : 15.11.2023.	TARIKH : 20.11.2023	TARIKH :	NOV 2023	NO. LUKISAN : UTM.J / SPP / USB(S) / 21 / 2023 / 12(SH)



TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN

Ts. SHALAN BIN TALIB
KETUA UNIT SENIBINA

TARIKH: 15/11/2023

Sr ASLIZA BINTI EKAR
PENGARAH
SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN

TARIKH: 20/11/2023

DILUKIS :

NAZ

DISEMAK :

SHARON

SKALA :

N . T . S

TARIKH :

NOV 2023

TAJUK LUKISAN

RUANG MENUNGGU
- PELAN SUSUNATUR PERABOT

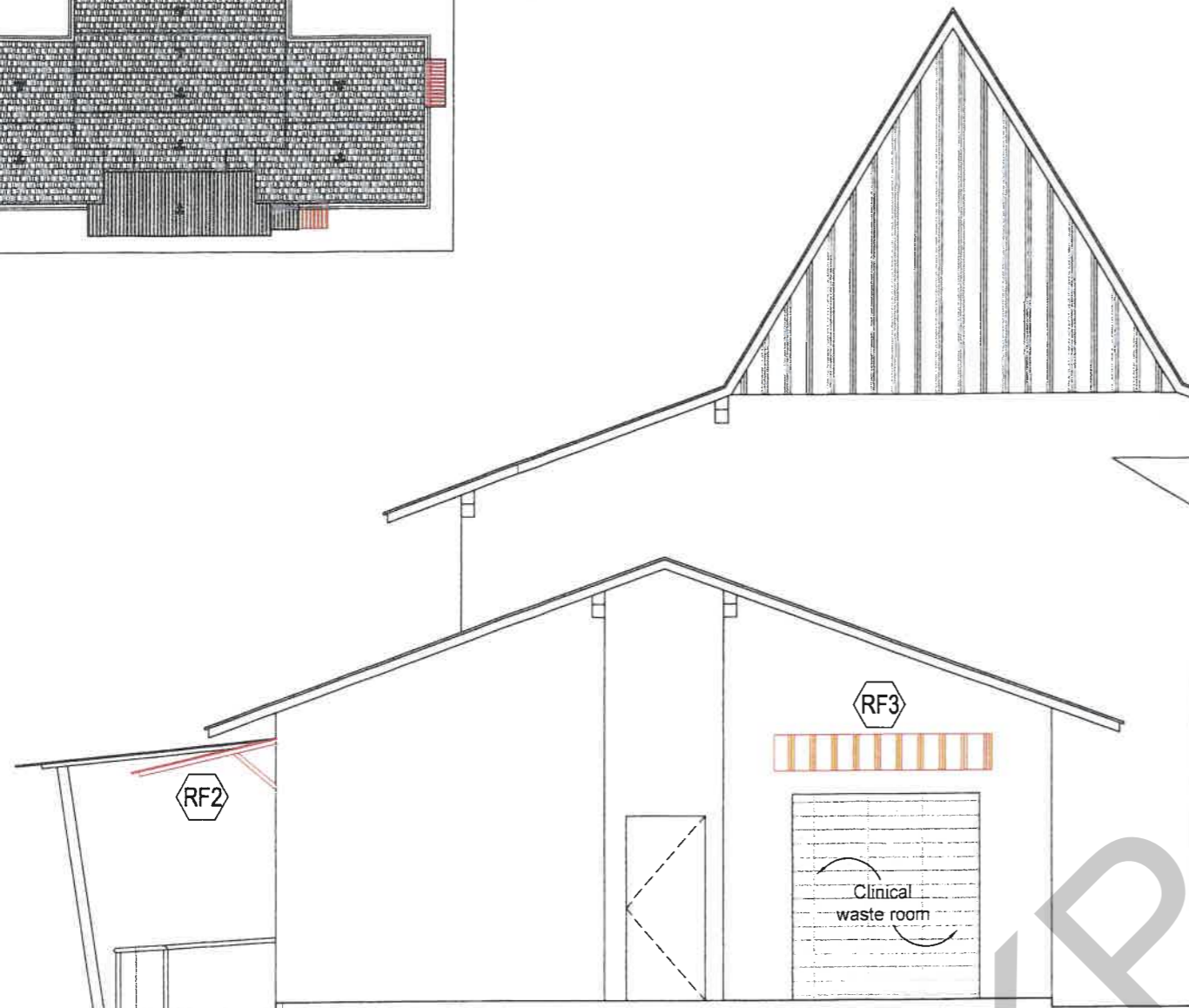
NO. LUKISAN : UTM.J / SPP / USB(S) / 2¹ / 2023 / 13(SH)

UNIT HEMODIALISIS

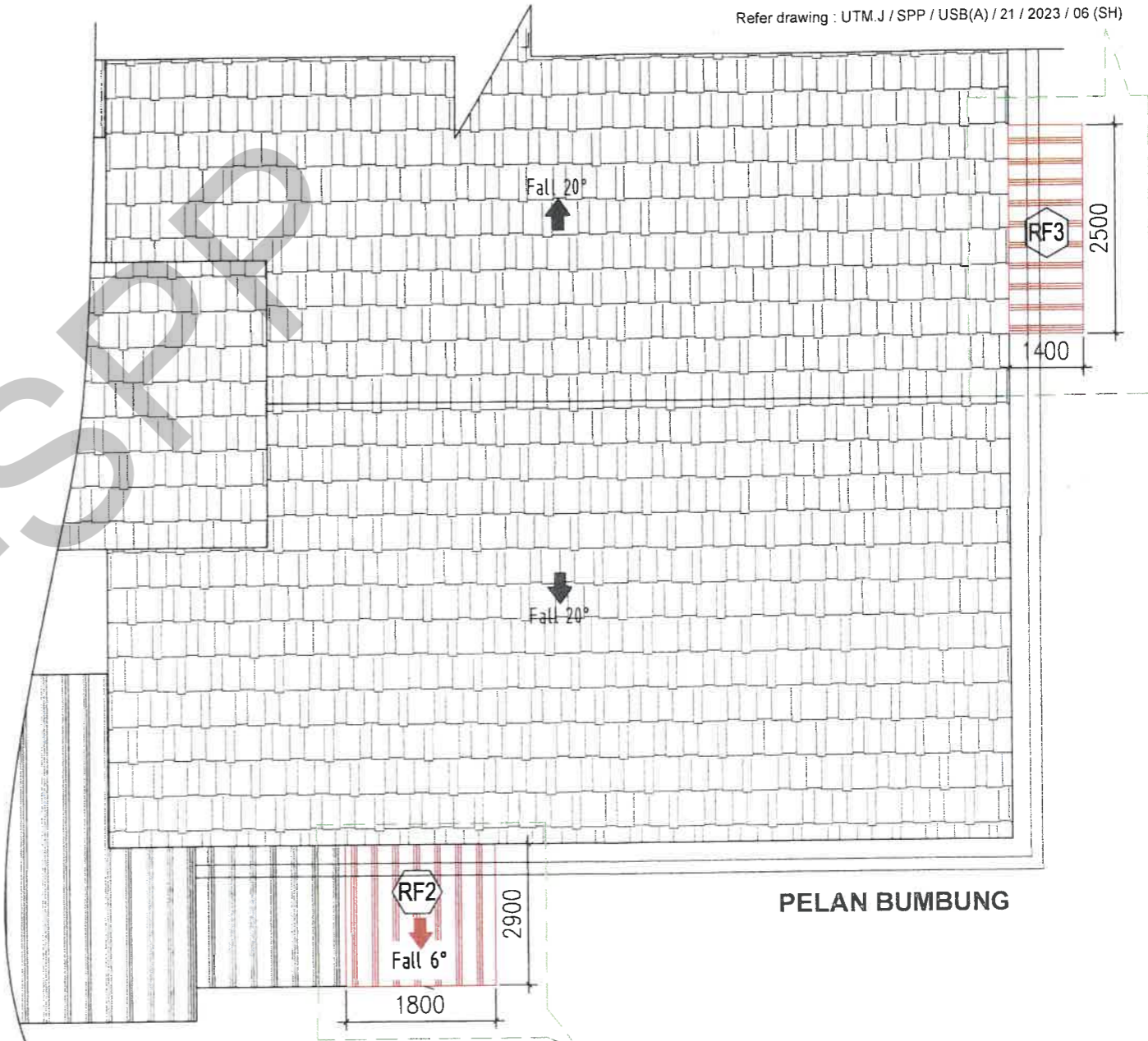
UKR-SPP

LUKISAN SEBUTHARGA

Refer drawing : UTM.J / SPP / USB(A) / 21 / 2023 / 06 (SH)



PANDANGAN SISI



PELAN BUMBUNG

Refer drawing : UTM.J / SPP / USB(A) / 21 / 2023 / 06 (SH)



GAMBAR TAPAK SEDIA ADA

KERJA BARU KERJA ROBOH



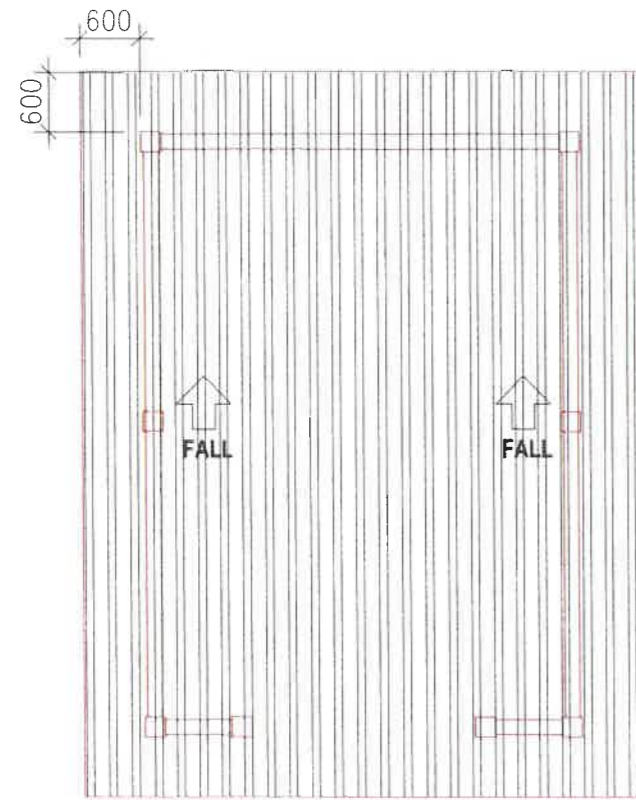
TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN
Ts. SHALAN BIN TALIB
KETUA UNIT SENIBINA
TARIKH: 15.11.2023

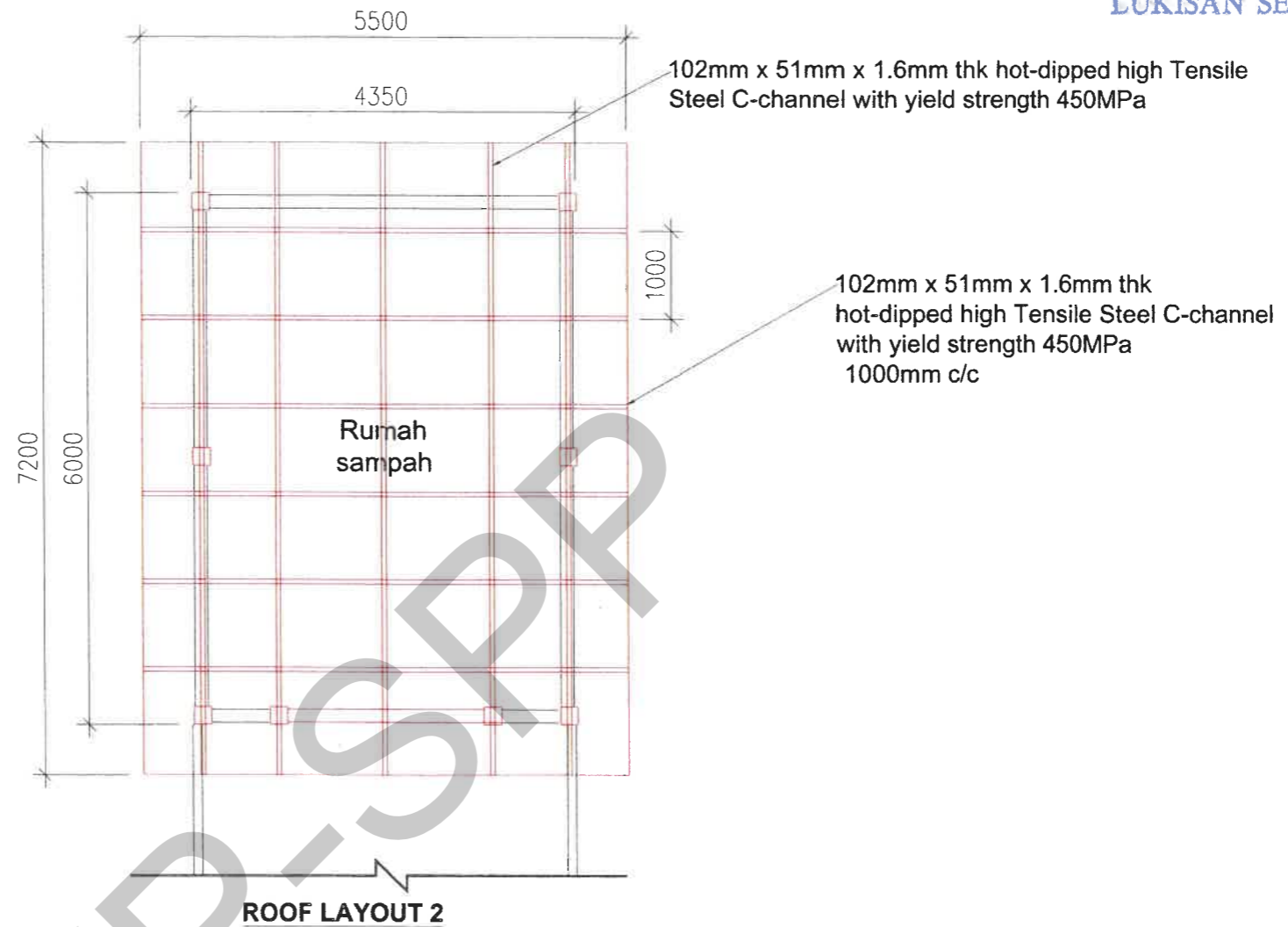
Sr ASLIZA BINTI BAKAR
PENGARAH
SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN
TARIKH: 20.11.2023

DILUKIS : NAZ / DIRA
DISEMAK : SHARON / IZAN
SKALA : 1 : 75
TARIKH : NOV 2023

TAJUK LUKISAN
UNIT HEMODIALISIS
- PELAN BUMBUNG
- PANDANGAN SISI
- GAMBAR TAPAK SEDIA ADA
NO. LUKISAN : UTM.J / SPP / USB(S) / 21 / 2023 / 15(SH)

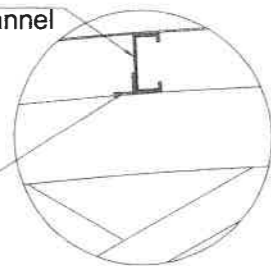


ROOF LAYOUT 1

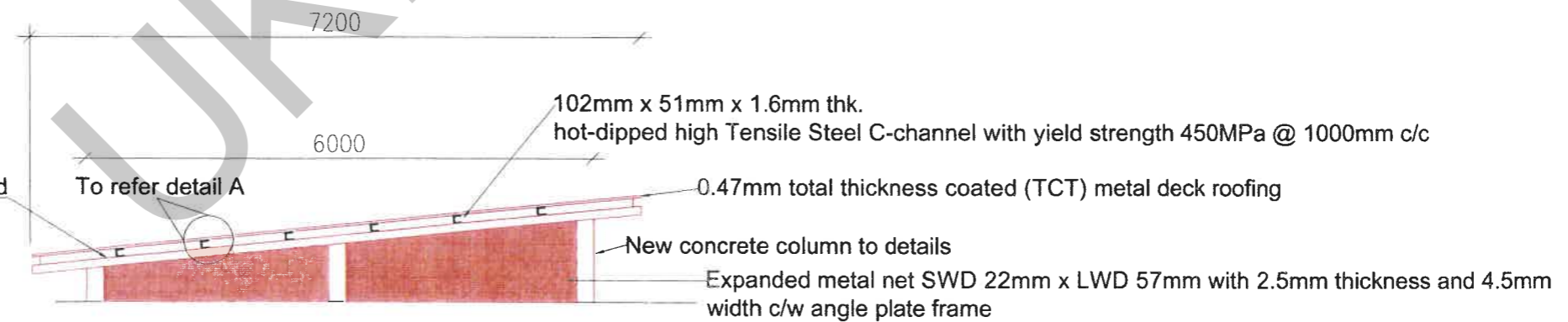


ROOF LAYOUT 2

102mm x 51mm x 1.6mm thk light weight high Tensile Steel C-channel with yield strength 450MPa @ 1000mm c/c



DETAIL A



ROOF DETAIL

KERJA BARU

KERJA ROBOH



TAJUK KERJA

KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN

MUHD ISHAMUDDIN BIN MD KUSMIN
KETUA UNIT AWAM

TARIKH: 15/11/2023

Sr ASLIZA BINTI BAHAR
PENGARAH SEKSYEN PROJEK & PENYENGGARAAN

TARIKH: 20-11-2023

DILUKIS :

DISEMAK :

SKALA :

TARIKH :

HADIRAH

JAK IZAN

1 : 75

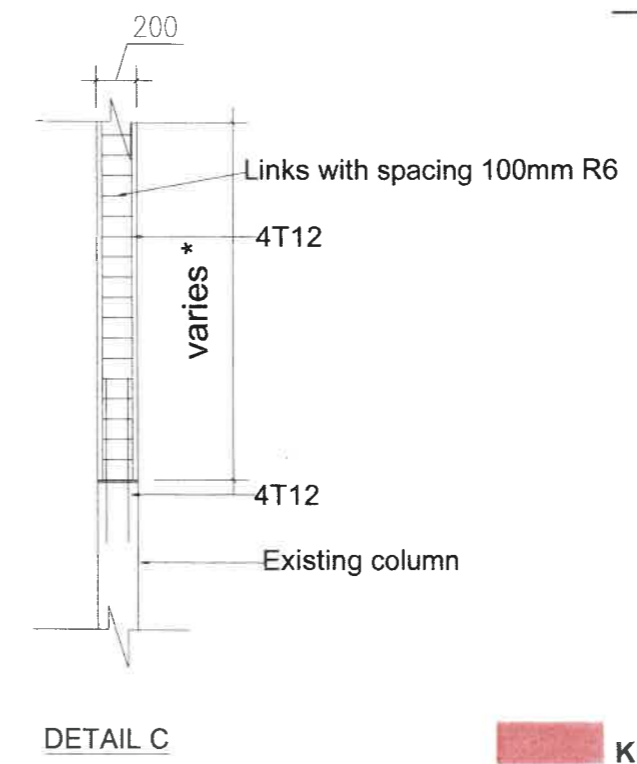
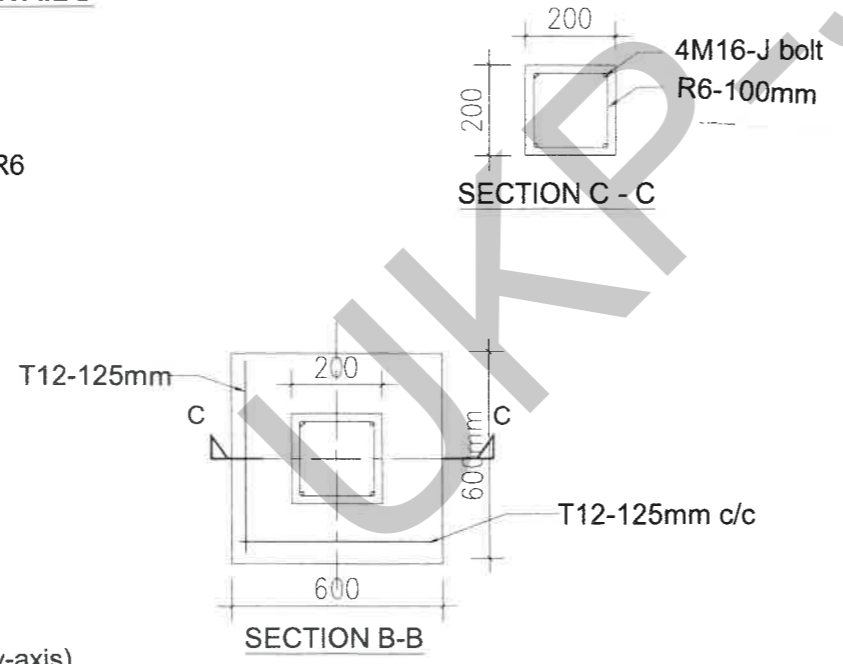
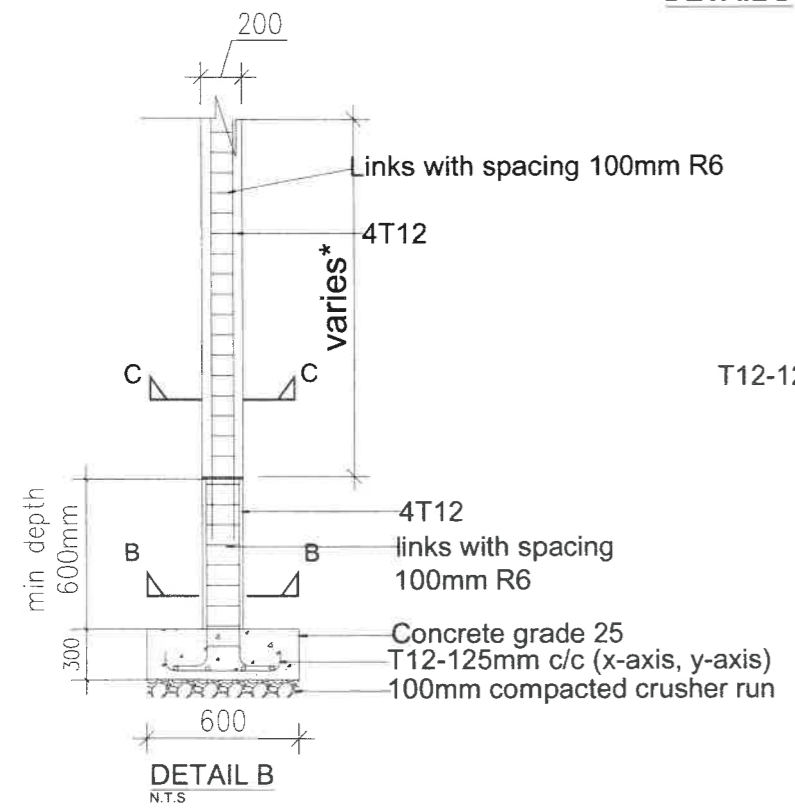
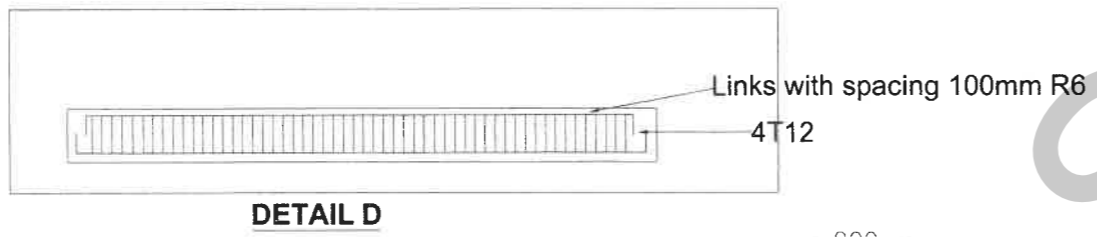
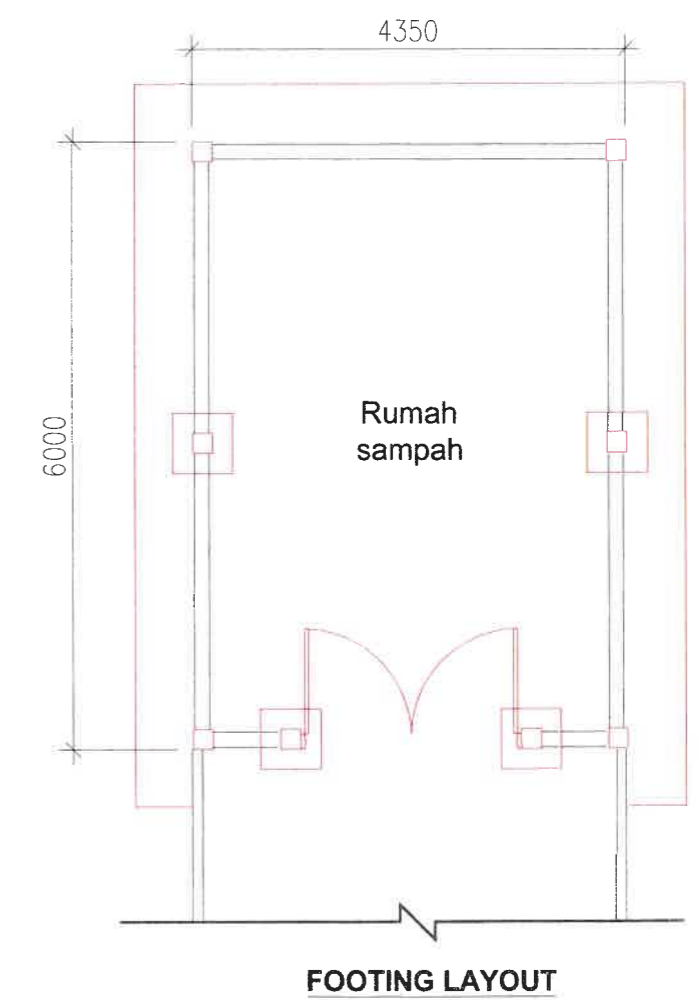
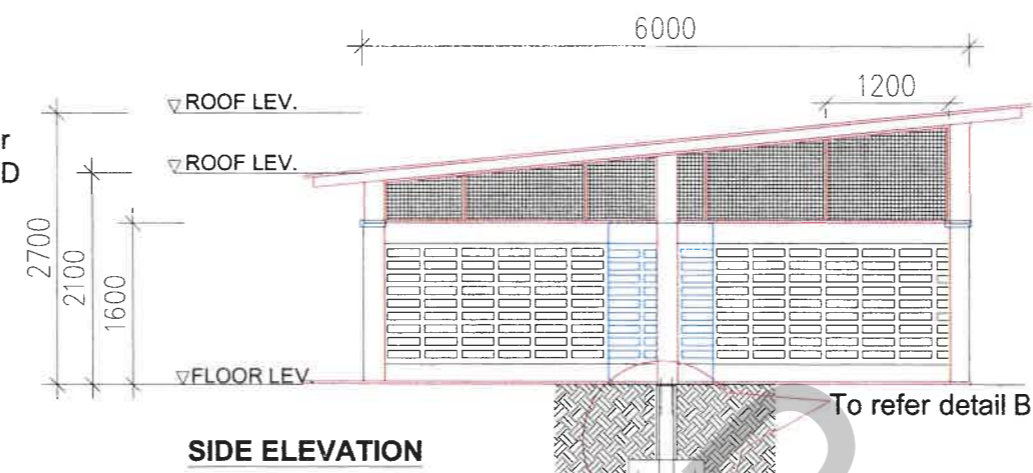
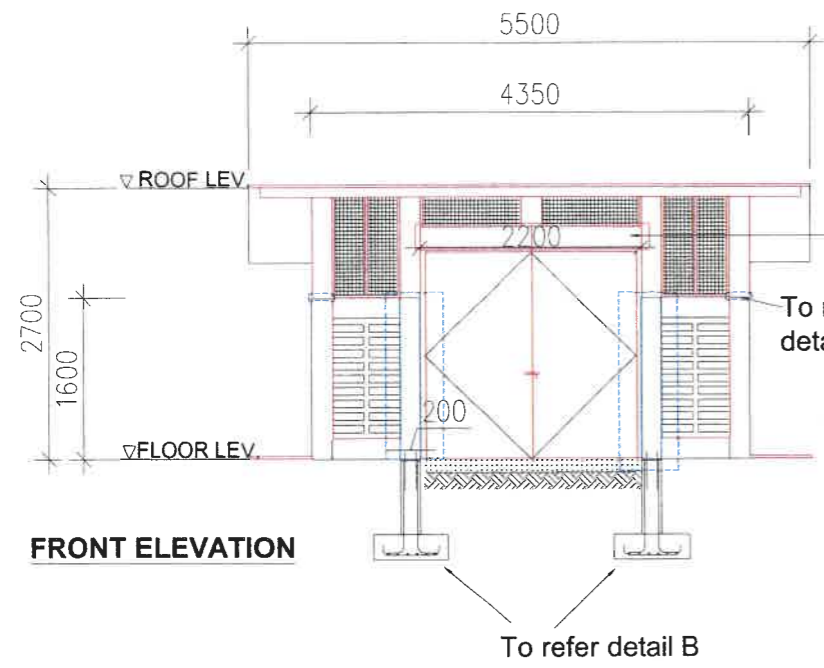
JUN 2023

TAJUK LUKISAN

RUMAH SAMPAH
- ROOF LAYOUT 1
- ROOF LAYOUT 2
- ROOF DETAIL
- DETAIL A

NO. LUKISAN : UTM.J/SPP/USB (A) / 21 / 2023 / 01 (SH)

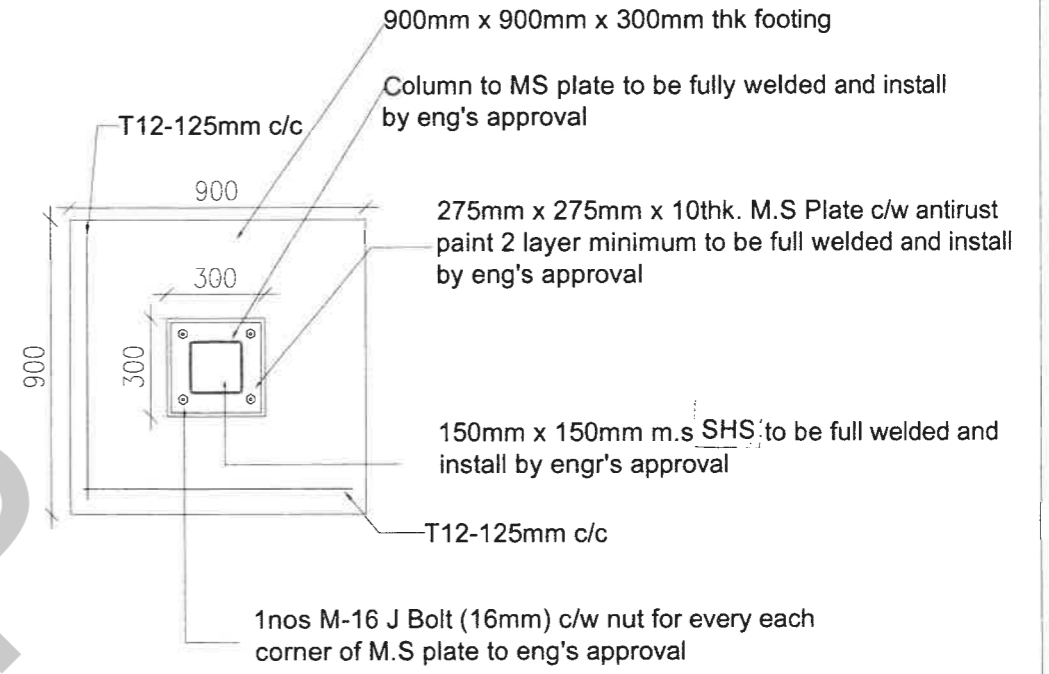
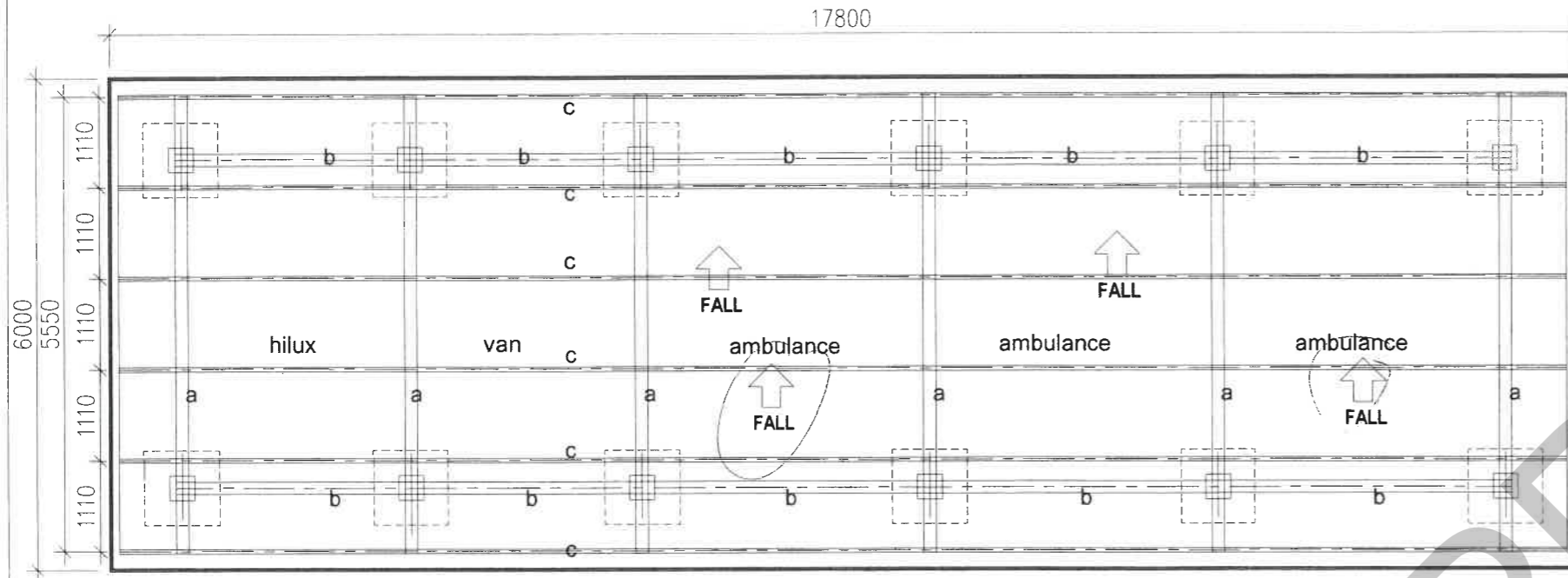
LUKISAN SEBUTHARGA



■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH

 <p>UTM UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA</p>	TAJUK KERJA	PENGESAHAN	DILUKIS :	HADIRAH	TAJUK LUKISAN	
	<p>KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR</p>	 MOHD ISFHAMUDDIN BIN MD KUSMIN SETIA UNIT AWAM	 Sr ASLIZA BINTI BAKAR PENGARAH SEKSYEN PROJEK & PENYENGGARAAN	DISEMAK :	JAK IZAN	RUMAH SAMPAH
				SKALA :	1 : 75	- FRONT ELEVATION
				TARIKH :	JUN 2023	- SIDE ELEVATION
	TARIKH : 15/11/2023	TARIKH : 20-11-2023			- FOOTING LAYOUT	
					- DETAIL B, C & D	
					- SECTION B-B & SECTION C-C	
					NO. LUKISAN : UTM.J/SPP/USB (A) / 21 / 2023 / 02 (SH)	

LUKISAN SEBUTHARGA

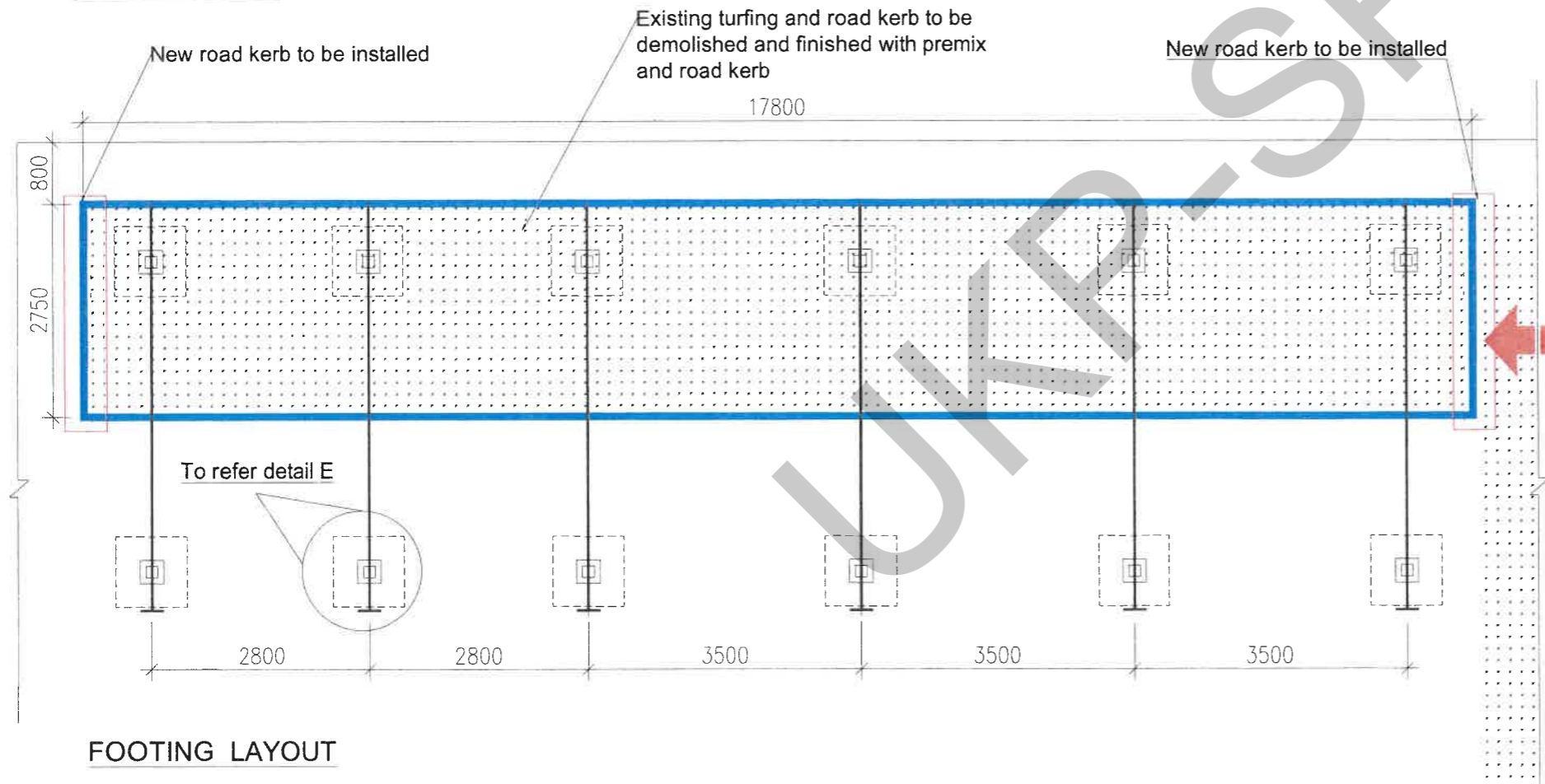


DETAIL E
SCALE : N.T.S



- a. 150mm x 100mm x 4mm thk. RHS
- b. 150mm x 100mm x 4mm thk. RHS
- c. 102mm x 51mm x 1.6mm thk high tensile galvanised purlins at 1110mm c/c
- d. 150mm x 150mm x 4.5mm thk. mild steel square hollow section (SHS) c/w ground bracket paint finish and anti-rust

ROOF LAYOUT

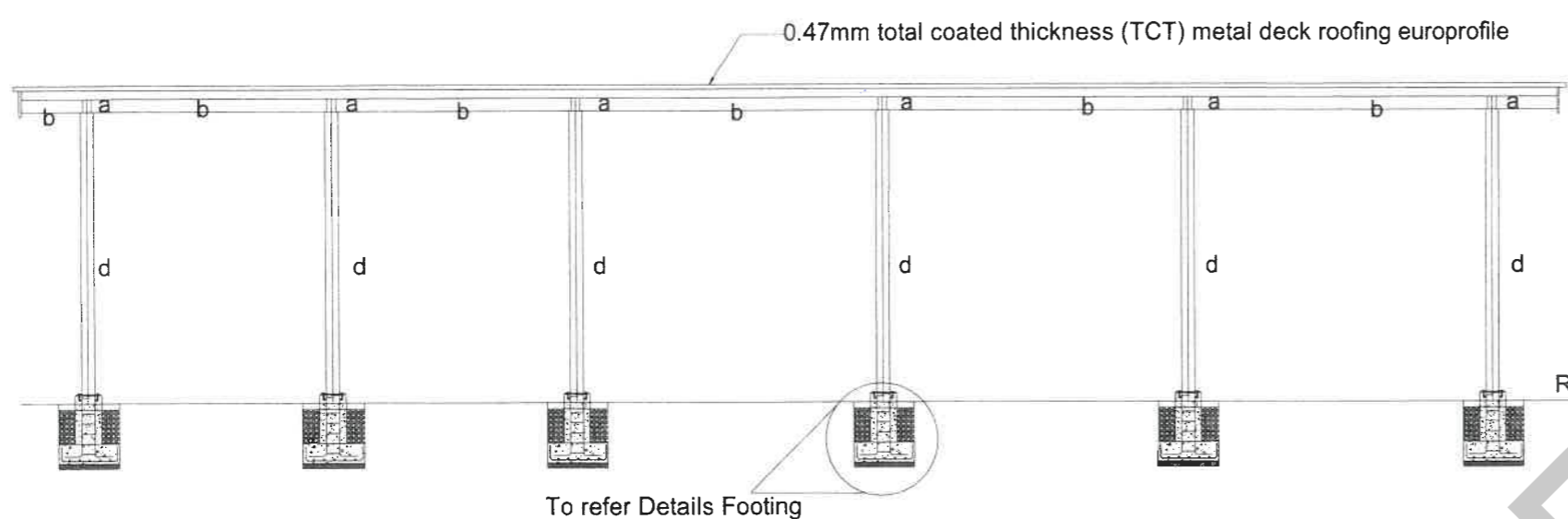


FOOTING LAYOUT

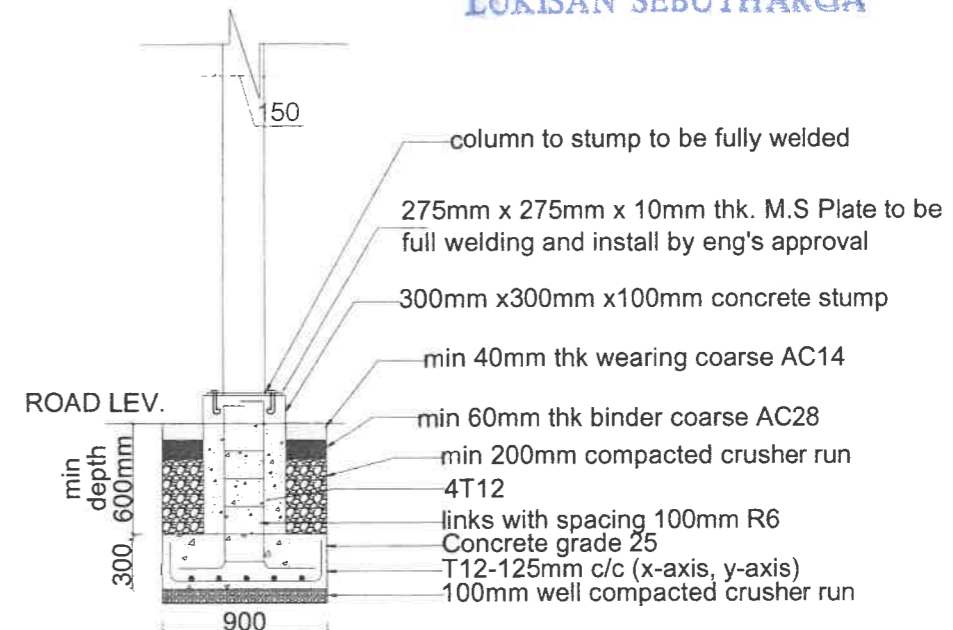
■ **KERJA BARU** ■ **KERJA ROBOH**

<p>UTM UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA</p>	TAJUK KERJA	PENGESAHAN	DILUKIS :	HADIRAH	TAJUK LUKISAN	
	<p>KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR</p>	 MOHD ISHAMUDDIN BIN MD KUSMIN KETUA UNIT AWAM	 Sr ASLIZA BINTI BAKAR PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN	DISEMAK :	JAK IZAN	<p>PARKING BERBUMBUNG</p> - ROOF LAYOUT - FOOTING LAYOUT - DETAIL E
		TARIKH: 15/11/2023	TARIKH: 20-11-2023	SKALA :	1:75	NO. LUKISAN : UTM.J/SPP/USB (A) / 21 / 2023 / 03 (SH)
				TARIKH :	JUN 2023	

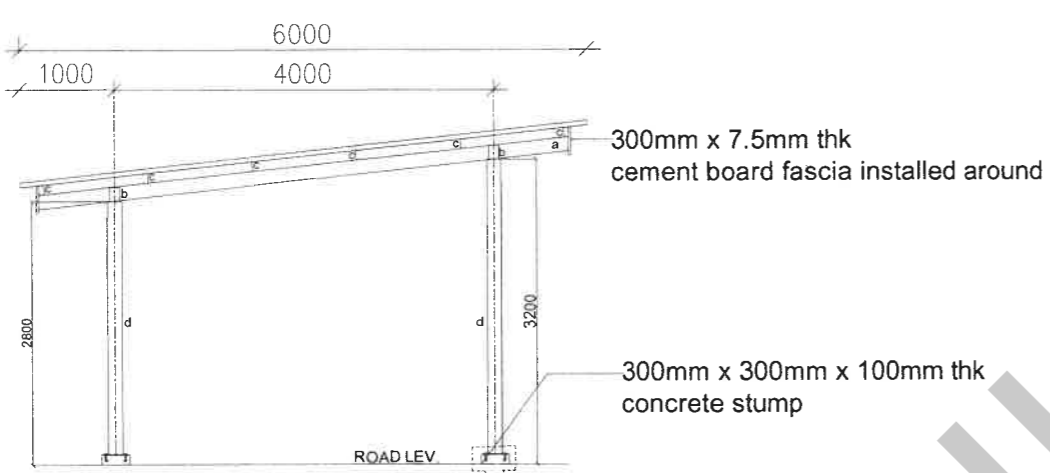
LUKISAN SEBUTHARGA



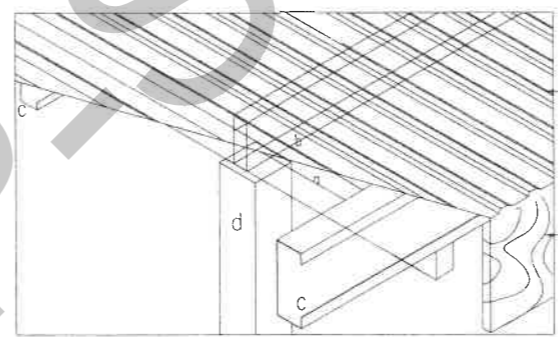
FRONT ELEVATION



DETAIL FOOTING
SCALE: N.T.S



SIDE ELEVATION



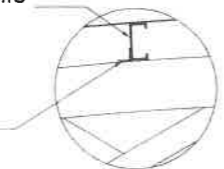
ISOMETRIC VIEW

Metal decking roofing (S.O Approval)
300mm X 7.5mm thk. Cement Board Fascia installed around

102mm x 51mm x 1.6mm thk light weight high tensile steel C-channel with yield strength 450Mpa @ min1110mm c/c

"L" shape cleat

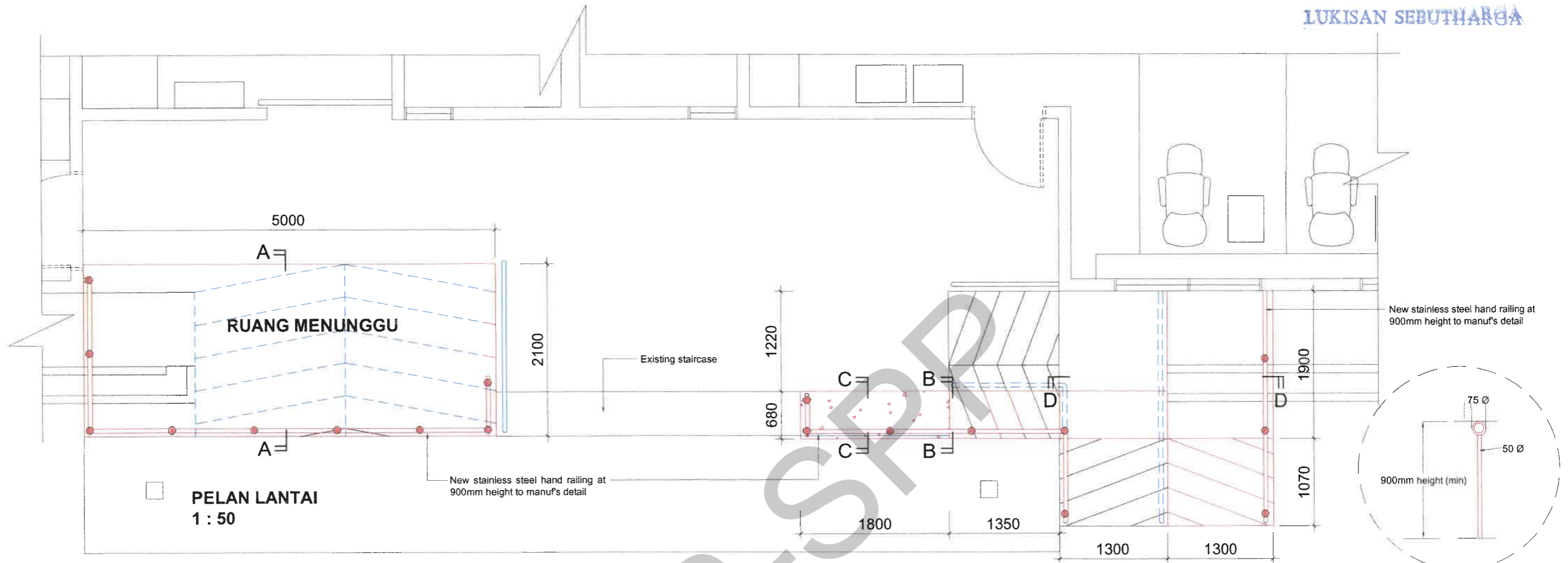
DETAIL A



- a. 150mm x 100mm x 4mm thk. RHS
- b. 150mm x 100mm x 4mm thk. RHS
- c. 102mm x 51mm x 1.6mm thk high tensile galvanised purlins at 1110mm c/c
- d. 150mm x 150mm x 4.5mm thk. mild steel square hollow section (SHS) c/w ground bracket paint finish and anti-rust

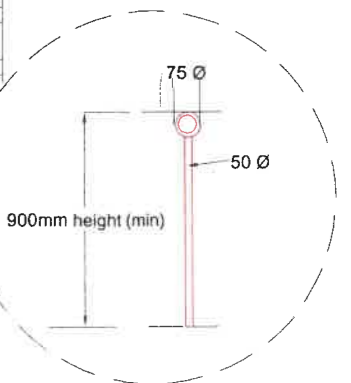
■ **KERJA BARU** ■ **KERJA ROBOH**

 UTM UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA	TAJUK KERJA	PENGESAHAN	DILUKIS :	HADIRAH	TAJUK LUKISAN	
	KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR	 MOHD ISAMUDDIN BIN MD KUSMIN KETUA UNIT AWAM	 Sr ASLIZA BINTI BAKAR PENGARAH SEKSI EN PROJEK DAN PENYENGGARAAN	DISEMAK :	JAK IZAN	PARKING BERBUMBUNG - FRONT ELEVATION - SIDE ELEVATION - ISOMETRIC VIEW - DETAIL FOOTING - DETAIL A
		TARIKH: 19/11/2023	TARIKH: 20-11-2023	SKALA :	1 : 75	NO. LUKISAN : UTM.J/SPP/USB (A) / 21 / 2023 / 04 (SH)
				TARIKH :	JUN 2023	

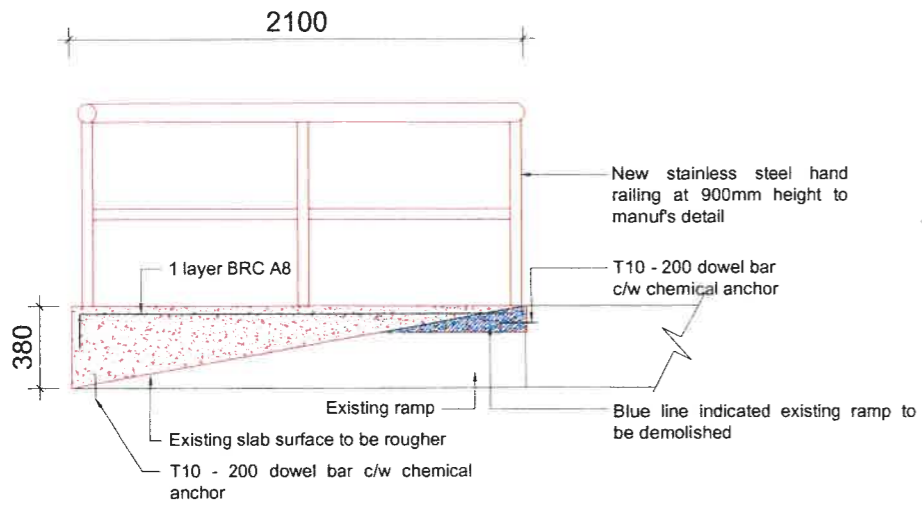


PELAN LANTAI
1 : 50

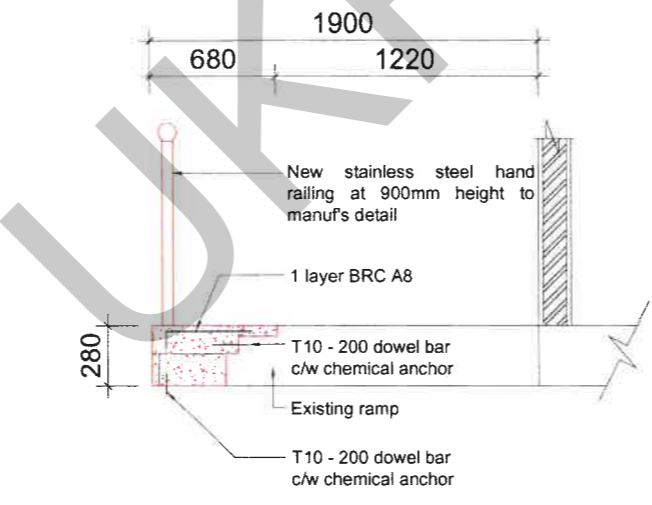
New stainless steel hand railing at 900mm height to manuf's detail



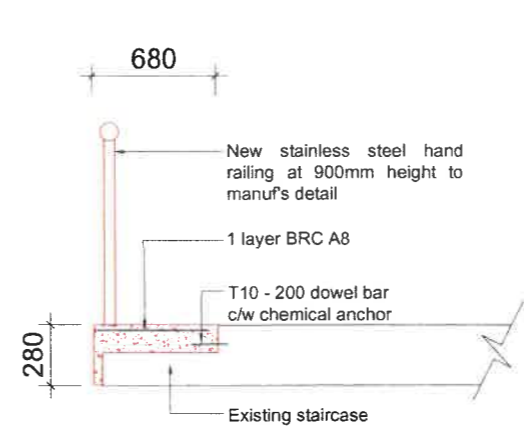
DETAIL 'A'
N.T.S



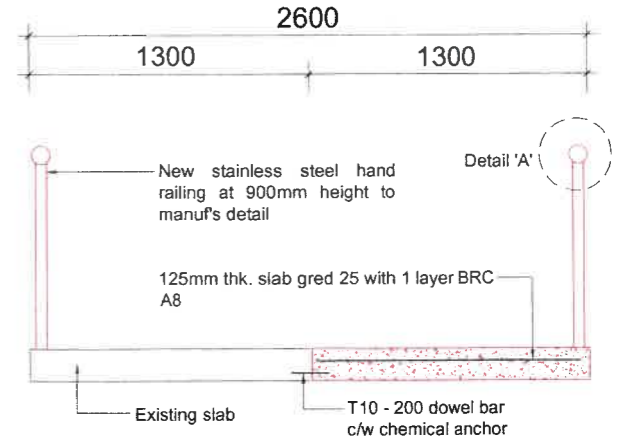
KERATAN A - A
1 : 35



KERATAN B - B
1 : 35



KERATAN C - C
1 : 35



KERATAN D - D
1 : 35

Noted : Dowel bar length to be 300mm

■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN
MOHD ISHAMUDDIN BIN MD KUSMIN
KETUA UNIT A/WAM
TARIKH: 15/11/2023

PENGESAHAN
Sr ASLIZA BINTI BAKAR
PENGARAH SEKTOR PROJEK DAN PENYENGGARAAN
TARIKH: 20-11-2023

DILUKIS : NAZ / HADIRAH
DISEMAK : JAK IZAN
SKALA : As Shown
TARIKH : OKTOBER 2023

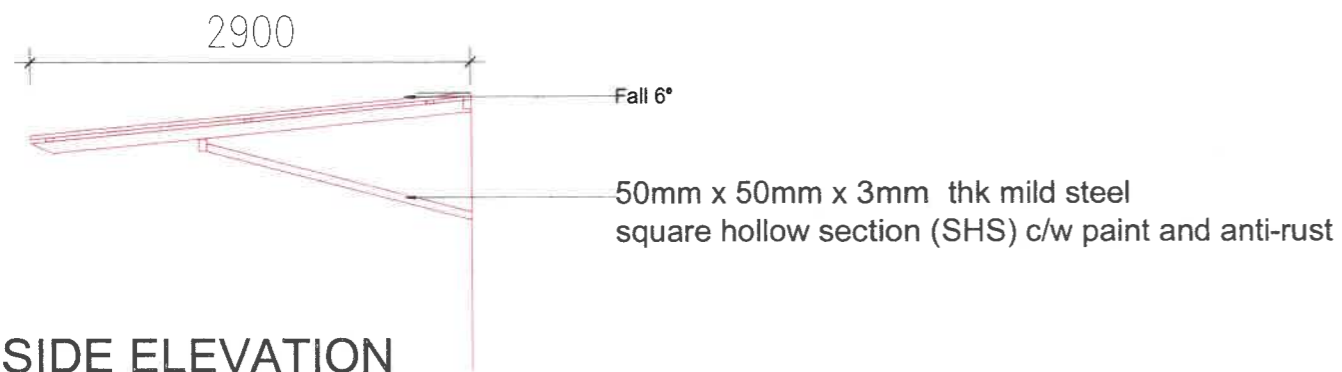
TAJUK LUKISAN
UNIT HEMODIALISIS
- PELAN LANTAI - KERATAN D - D
- KERATAN A - A - DETAIL 'A'
- KERATAN B - B
- KERATAN C - C
NO. LUKISAN : UTM.J / SPP / USB(A) / 21 / 2023 / 05(SH)



LOCATION OF NEW AWNING



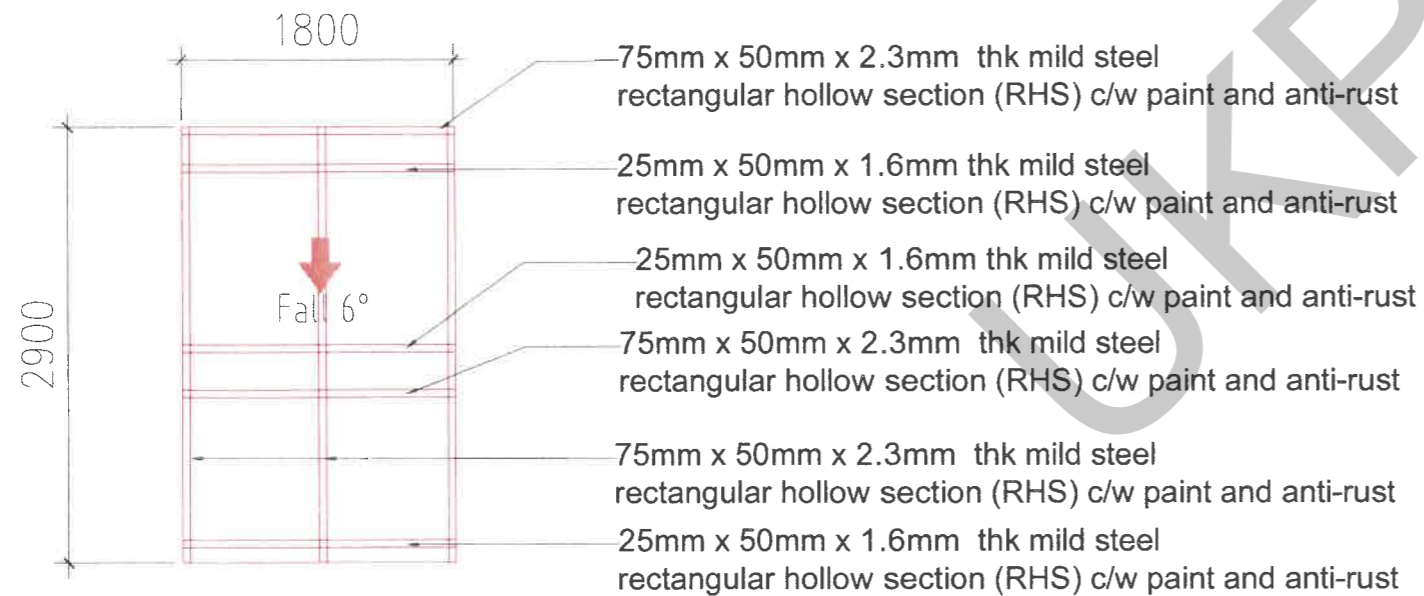
LOCATION OF NEW AWNING



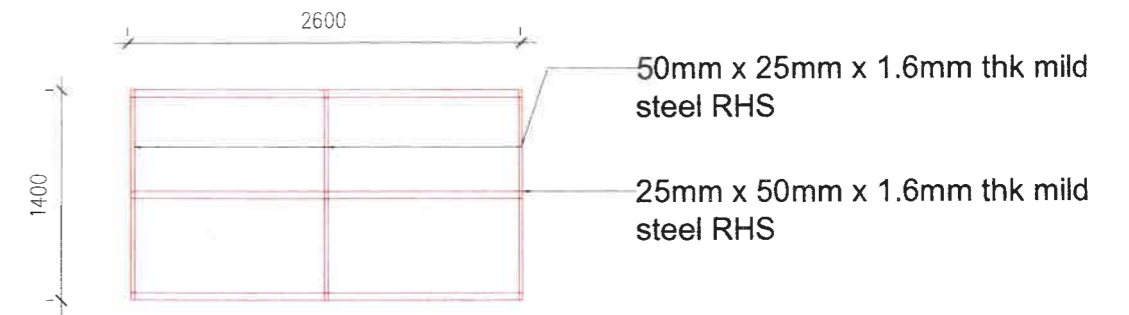
SIDE ELEVATION



SIDE ELEVATION



AWNING STRUCTURE LAYOUT



AWNING STRUCTURE LAYOUT

a. All welding to be 3mm full fillet weld U.N.O



TAJUK KERJA
**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG
 PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT
 HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI
 MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR**

PENGESAHAN

[Signature]
 MOHD ISHAMUDDIN BIN MD KUSMIN
 KETUA UNIT AWAM

TARIKH: 15/11/2023

[Signature]
 ASLIZA BINTI BAKAR
 PENGARAH
 SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN

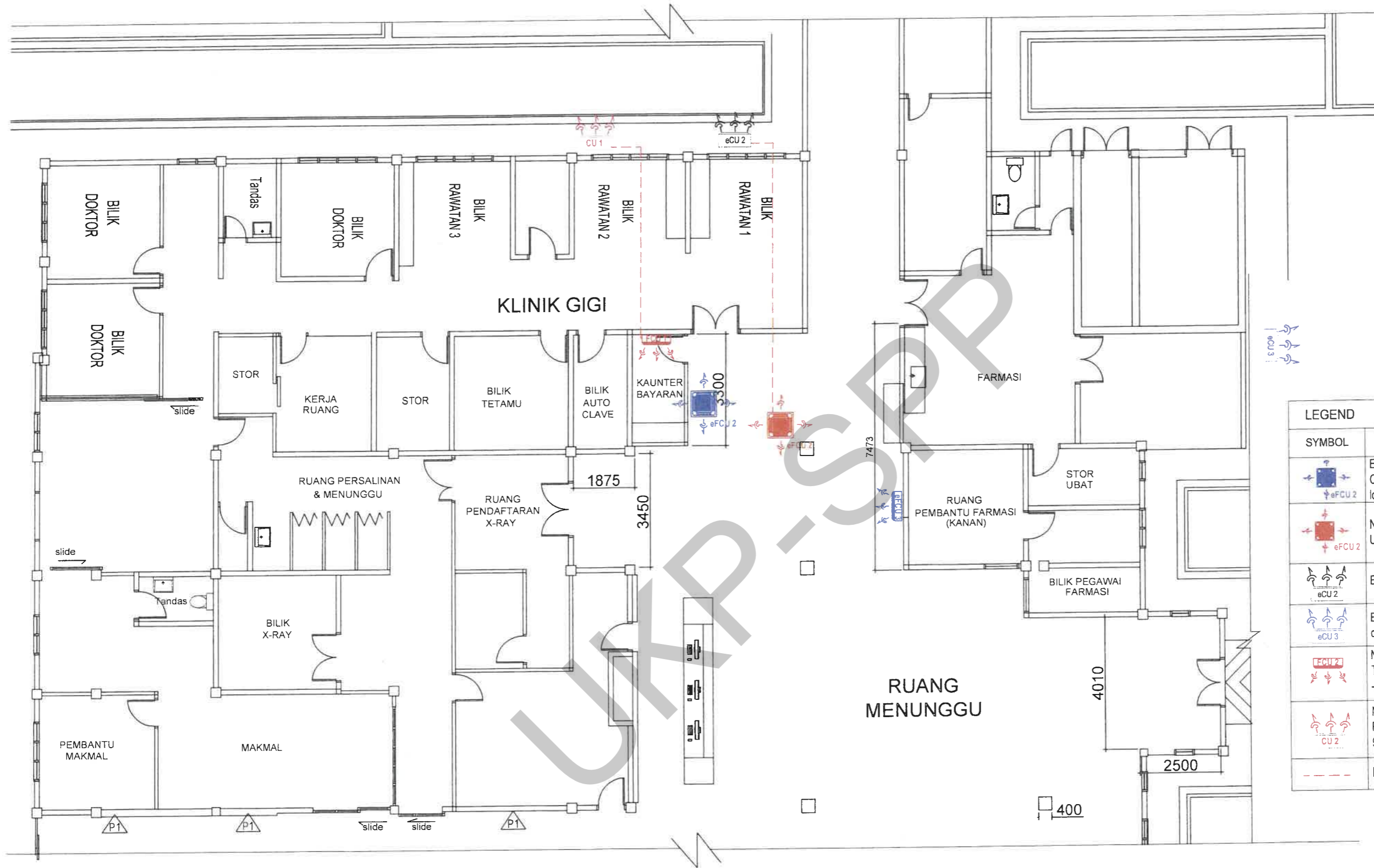
TARIKH: 20-11-2023

DILUKIS : HADIRAH
 DISEMAK : JAK IZAN
 SKALA : 1 : 50
 TARIKH : JUN 2023

TAJUK LUKISAN

UNIT HEMODIALISIS
 - SIDE ELEVATION
 - ROOF LAYOUT

LUKISAN : UTM./J/SPP/USB (A) / 21 / 2023 / 06 (SH)



LEGEND		
SYMBOL	DESCRIPTION	QUANTITY
	Existing Fan Coil Unit - Ceiling Cassette Type to be move to new location	1
	New location for existing Fan Coil Unit (Ceiling Cassette Type)	1
	Existing Condensing Unit	1
	Existing Condensing Unit to be dismantle	1
	New Fan Coil Unit - Wall Mounted Type (Split Unit R32 Non Inverter) -c/w drain pump	1
	New Condensing Unit- Split Unit R32 Non Inverter min. capacity 9,000Btu/hr bracket to wall	1
	New pipeline for refrigerant & drain pipe	

■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN

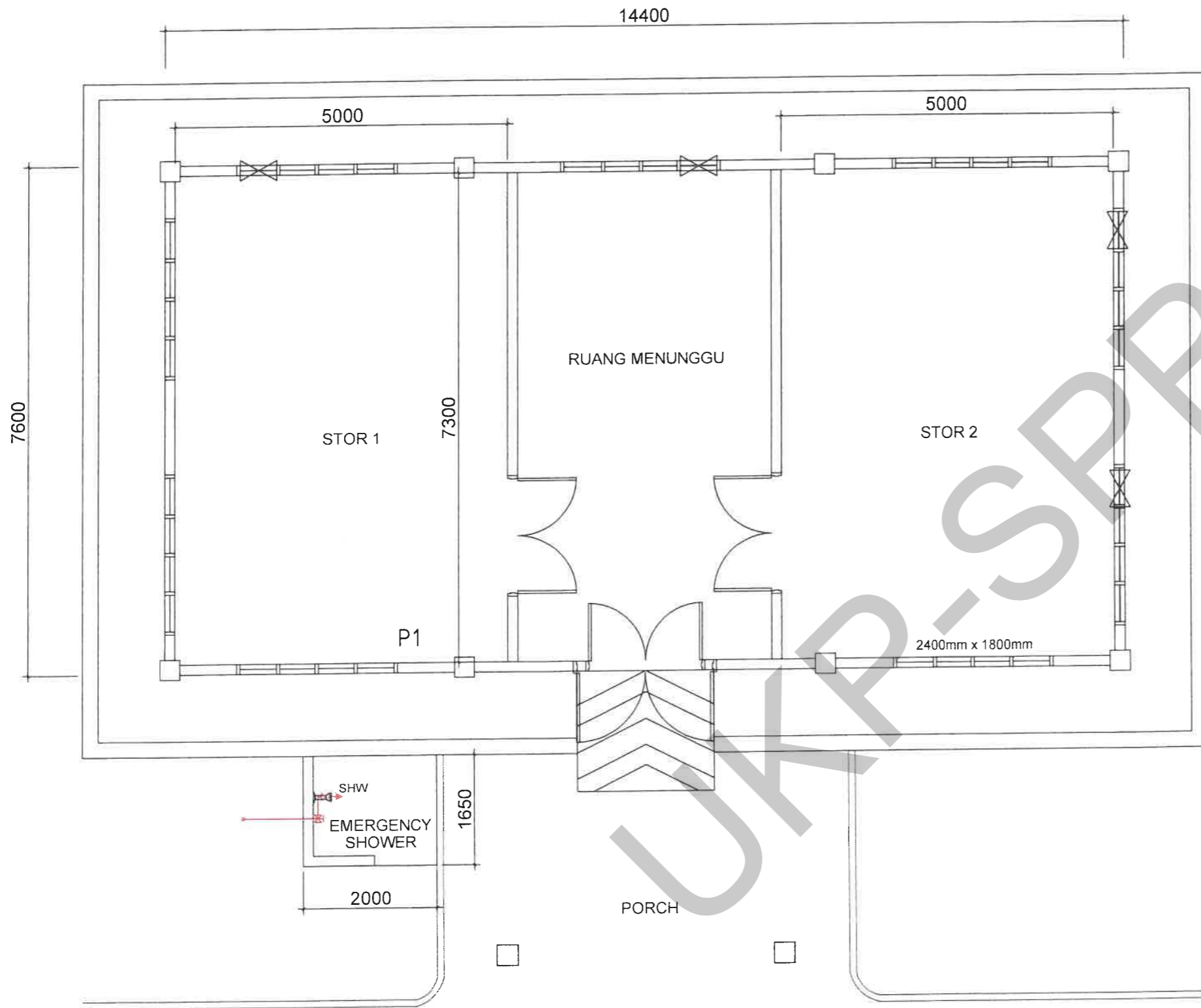
 KAIRUL ELMI BIN MOHAMAD SHARIF
 KETUA UNIT MEKANIKAL
 TARIKH: 16/11/2023

 Sr ASLIZA BINTI BAKAR
 PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN
 TARIKH: 20-11-2023

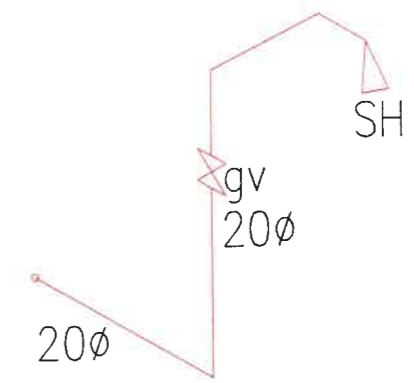
DILUKIS : ROHAIZA
 DISEMAK : ARIF
 SKALA : 1 : 125
 TARIKH : OKTOBER 2023

TAJUK LUKISAN
RUANG MENUNGGU SISTEM HAWADINGIN - KEDUDUKAN SISTEM HAWADINGIN DI KAUNTER BAYARAN, PUSAT KESIHATAN UTM.
 NO. LUKISAN : UTM/J/SPP/USB(M)/21/2023/01(SH)

LUKISAN SEBUTHARGA



LEGEND		
SYMBOL	DESCRIPTION	NOS
SHW	SHOWER	1
gv	GATE VALVE	1
—	UPVC 7" DISTRIBUTION PIPE	



LUKISAN SKEMATIK PERPAIPAN BEKALAN AIR

LALUAN PAIP BEKALAN AIR EMERGENCY SHOWER DI STOR FOGGING

■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH

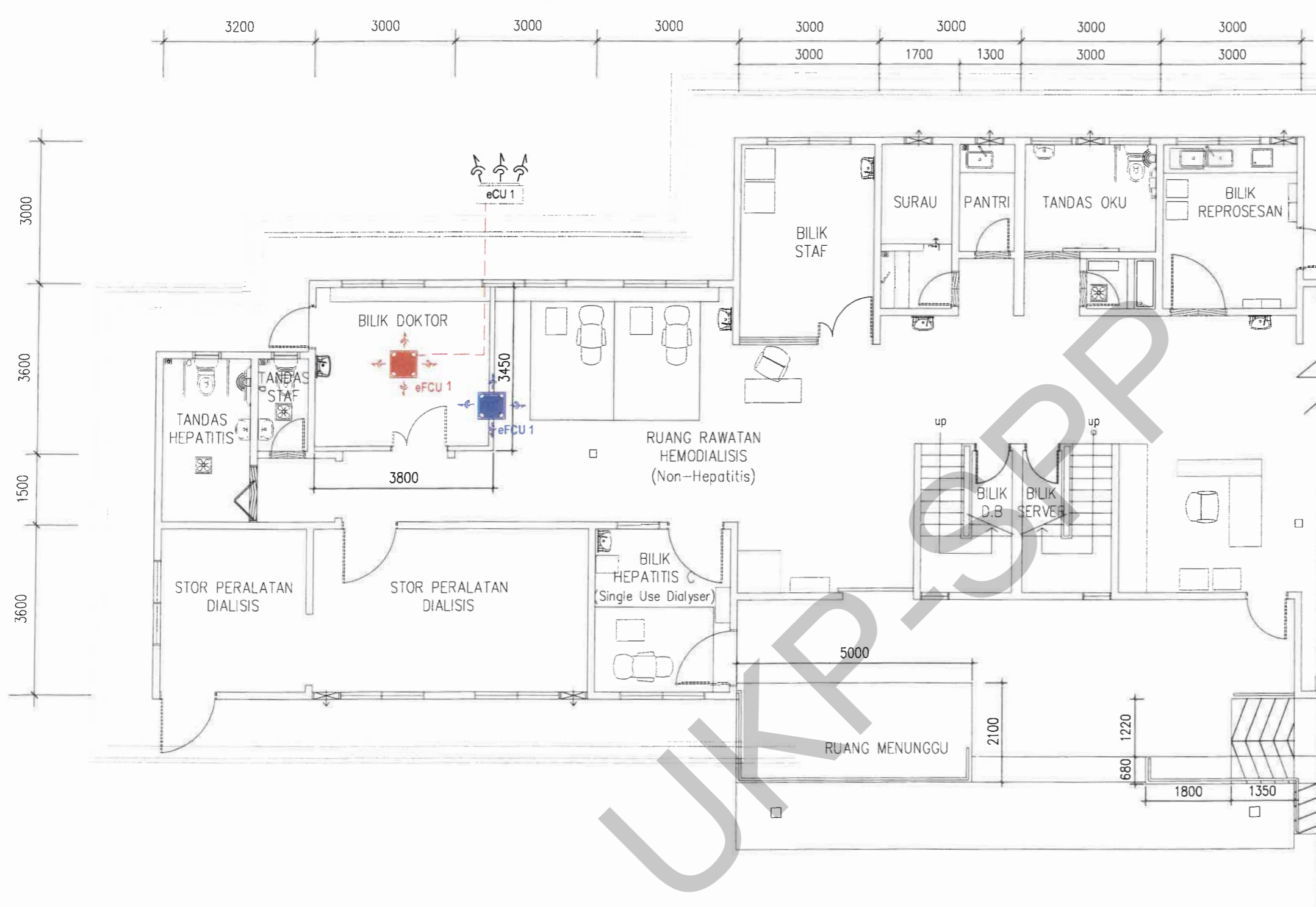


TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN
 KAIRUL ELMI BIN MOHAMAD SHARIF
 KETUA UNIT MEKANIKAL
 TARIKH: 06/11/2023
 Sr ASLIZA BINTI BAKAR
 PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN
 TARIKH: 20-11-2023

DILUKIS : ROHAIZA
 DISEMAK : ARIF
 SKALA : 1 : 75
 TARIKH : OKTOBER 2023

TAJUK LUKISAN
STOR FOGGING SISTEM PERPAIPAN BEKALAN AIR - LALUAN PAIP BEKALAN AIR DAN LUKISAN SKEMATIK EMERGENCY SHOWER DI STOR FOGGING.
 NO. LUKISAN : UTM.J / SPP / USB(M) / 21 / 2023 / 02(SH)



LEGEND		
SYMBOL	DESCRIPTION	QUANTITY
	Existing Fan Coil Unit - Ceiling Cassette Type to be move to new location	1
	New location for existing Fan Coil Unit (Ceiling Cassette Type)	1
	Existing Condensing Unit	1
	New pipeline for refrigerant & drain pipe	

■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



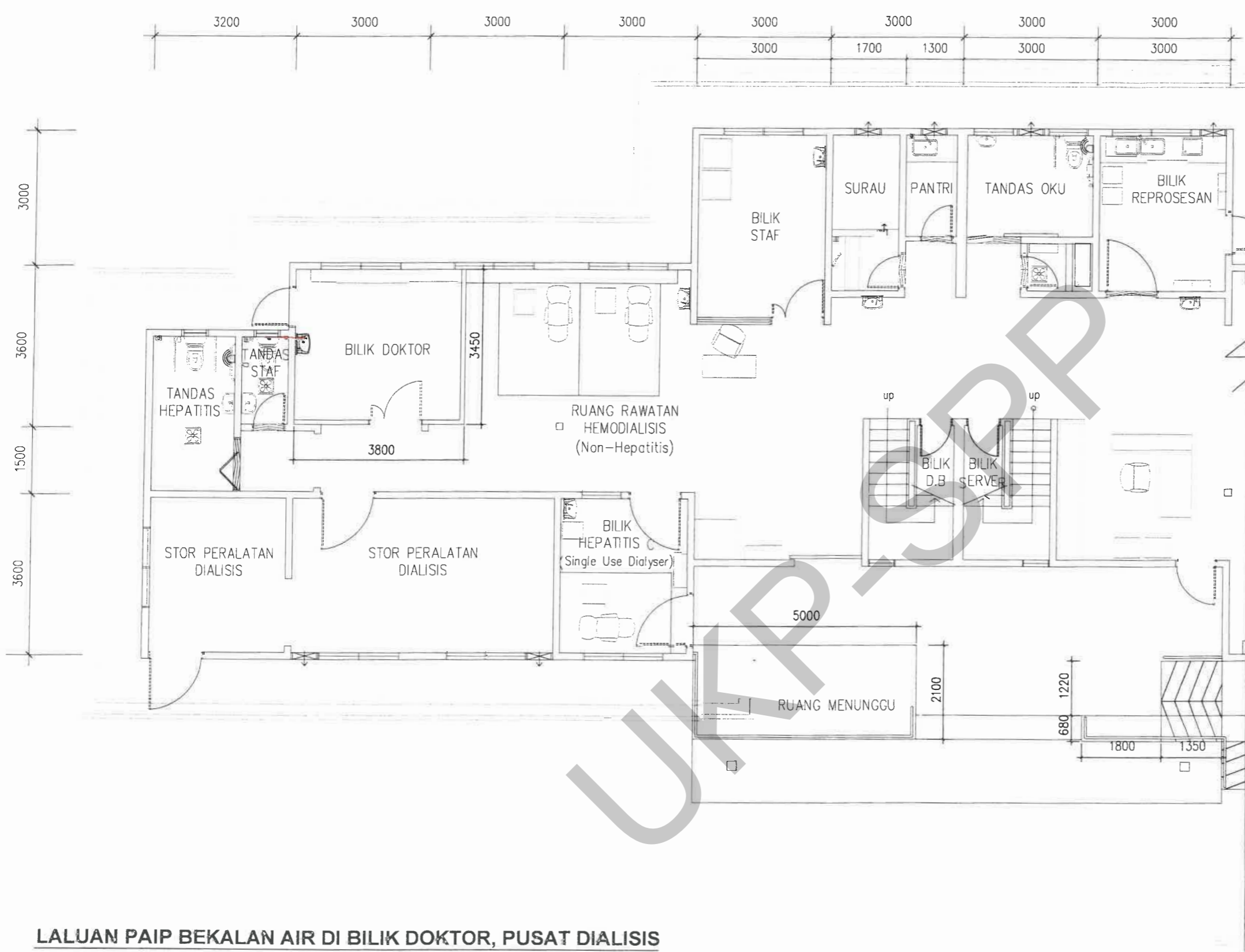
TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN

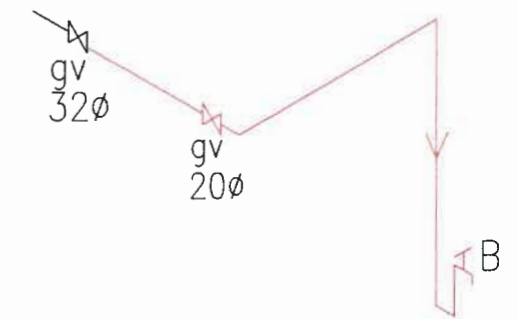
KAIROL EZZAMI BIN MOHAMAD SHARIF KETUA UNIT MEKANIKAL	Sr ASLIZA BINTI BAKAR PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN
TARIKH: 16/11/2023	TARIKH: 20-11-2023

DILUKIS : ROHAIZA
DISEMAK : ARIF
SKALA : 1 : 100
TARIKH : OKTOBER 2023

TAJUK LUKISAN
UNIT HAEMODIALISIS SISTEM HAWADINGIN
 - KEDUDUKAN SISTEM HAWADINGIN DI BILIK DOKTOR, PUSAT DIALISIS
 NO. LUKISAN : UTM.J/SPP/USB(M)/21/2023/03(SH)



LEGEND		
SYMBOL	DESCRIPTION	NOS
	BASIN	1
	GATE VALVE	1
	UPVC 7" DISTRIBUTION PIPE	



LUKISAN SKEMATIK PAIP BEKALAN AIR DI BILIK DOKTOR, PUSAT DIALISIS

LALUAN PAIP BEKALAN AIR DI BILIK DOKTOR, PUSAT DIALISIS

■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

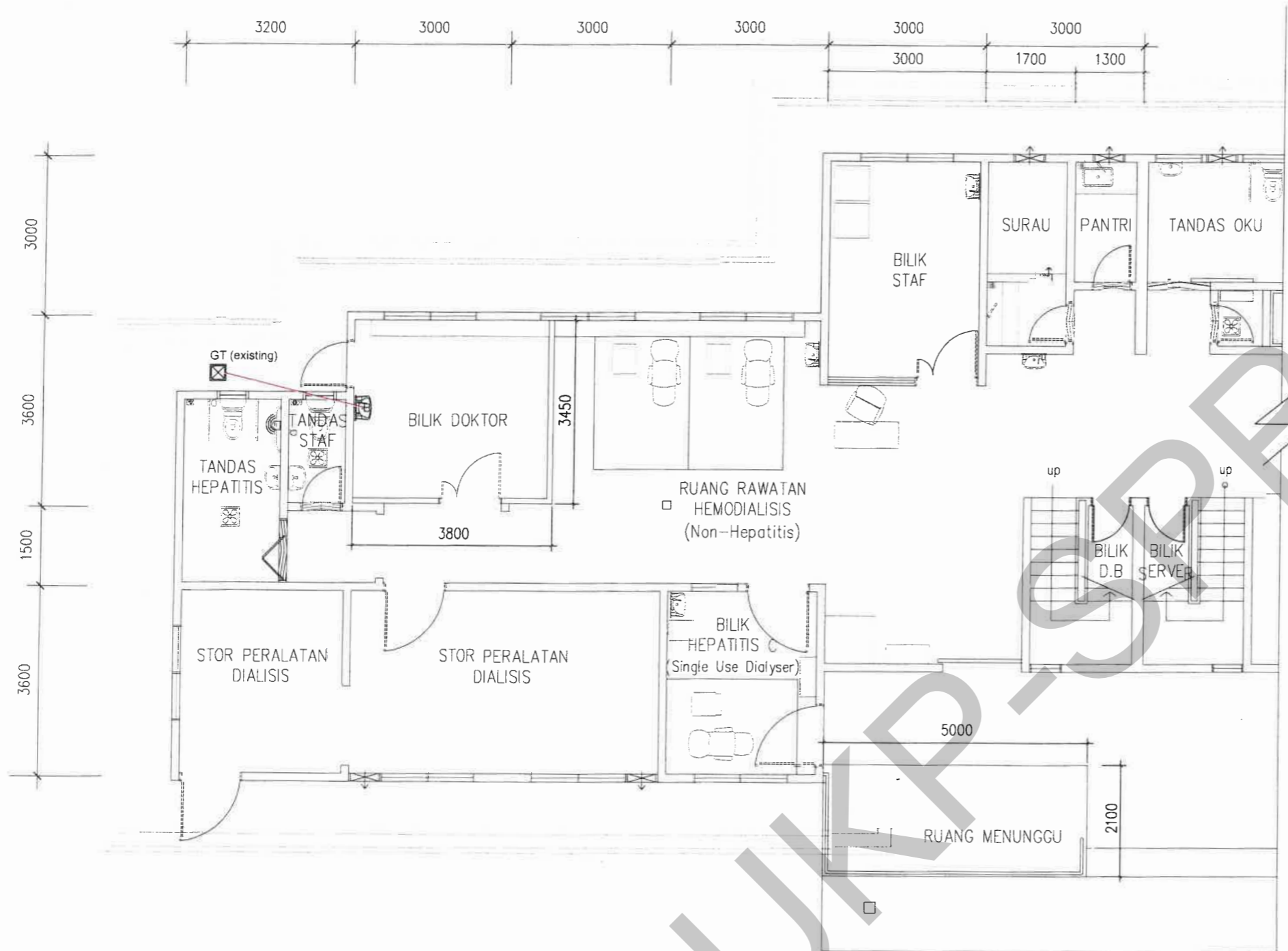
PENGESAHAN

 KA IRU EL MI BIN MOHAMAD SHARIF
 KEPALA UNIT MEKANIKAL
 TARIKH: 26/11/2023

SR ASLIZA BINTI BAKAR
 PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN
 TARIKH: 20-11-2023

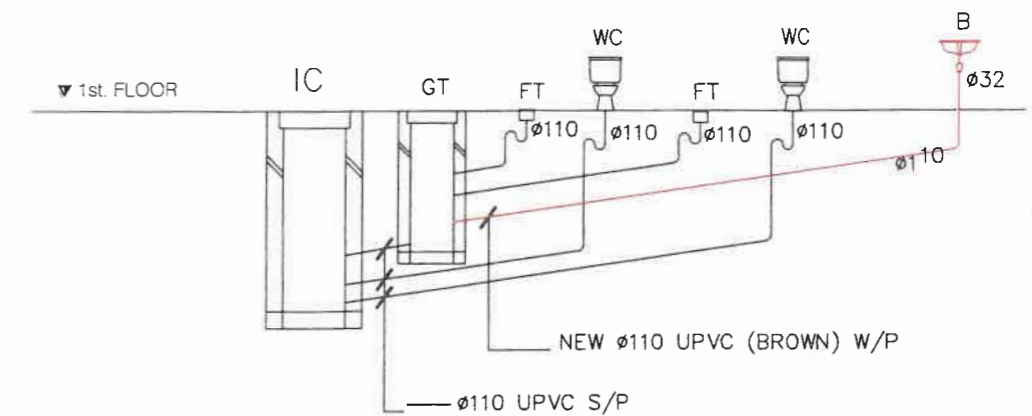
DILUKIS : ROHAIZA
 DISEMAK : ARIF
 SKALA : 1:100
 TARIKH : OKTOBER 2023

TAJUK LUKISAN
UNIT HAEMODIALISIS SISTEM BEKALAN AIR - LALUAN PAIP BEKALAN AIR DAN LUKISAN SKEMATIK DI BILIK DOKTOR, PUSAT DIALISIS
 NO. LUKISAN : UTM.J/SPP/USB(M)/21/2023/04(SH)



LEGEND		
SYMBOL	DESCRIPTION	NOS
B	BASIN	1

LALUAN PAIP SANITARI DI BILIK DOKTOR, PUSAT DIALISIS



LUKISAN SKEMATIK PAIP SANITARI DI BILIK DOKTOR, PUSAT DIALISIS

■ KERJA BARU ■ KERJA ROBOH



TAJUK KERJA
KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

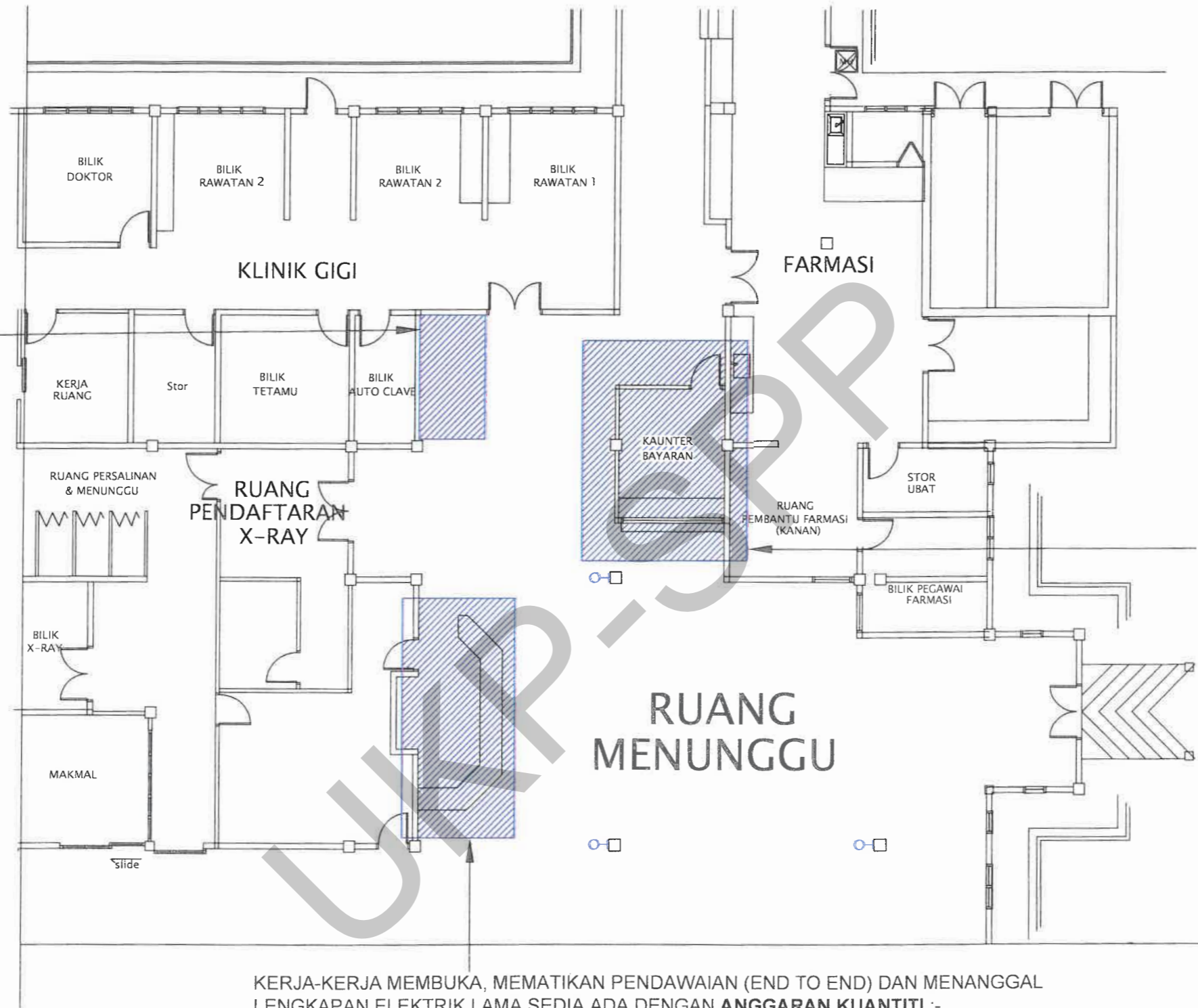
PENGESAHAN
 KAR UL-ELMI BIN MOHAMMAD SHARIF
 KETUA UNIT MEKANIKAL
 TARIKH: 16/11/2023
 Sr ASLIZA BINTI BAKAR
 PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN
 TARIKH: 20-11-2023

DILUKIS : ROHAIZA
 DISEMAK : ARIF
 SKALA : 1:100
 TARIKH : OKTOBER 2023

TAJUK LUKISAN
UNIT HAEMODIALISIS SISTEM PERPAIPAN SANITARI - LALUAN PAIP SANITARI & LUKISAN SKEMATIK DI BILIK DOKTOR, PUSAT DIALISIS
 NO. LUKISAN : UTM.J/SPP/USB(M)/21/2023/05(SH)

LUKISAN SEBUTHARGA

SYMBOL	DESCRIPTION
⊙	Wall Light



KERJA-KERJA MEMBUKA, MEMATIKAN PENDAWAIAN (END TO END) DAN MENANGGAL LENGKAPAN ELEKTRIK LAMA SEDIA ADA DENGAN **ANGGARAN KUANTITI** :-

1. LENGKAPAN DAN PENDAWAIAN KIPAS DINDING - 2 UNIT
2. LENGKAPAN DAN PENDAWAIAN TELEVISYEN - 1 UNIT

Nota :-kipas dan televisyen perlu di serahkan kepada pihak UTM

KERJA-KERJA MEMBUKA, MEMATIKAN PENDAWAIAN (END TO END) DAN MENANGGAL LENGKAPAN ELEKTRIK LAMA SEDIA ADA DENGAN **ANGGARAN KUANTITI** :-

1. PENDAWAIAN SOKET DAN LAMPU - 3 POINT
2. LENGKAPAN LAMPU - 2 UNIT
3. RANGKAIAN IT CAT 6/5e - 1 POINT
4. LENGKAPAN SUIS - 1 UNIT

KERJA-KERJA MEMBUKA, MEMATIKAN PENDAWAIAN (END TO END) DAN MENANGGAL LENGKAPAN ELEKTRIK LAMA SEDIA ADA DENGAN **ANGGARAN KUANTITI** :-

1. PENDAWAIAN SOKET - 10 POINT
2. PENDAWAIAN RANGKAIAN IT CAT 6/5e - 3 POINT
3. PENDAWAIAN TELEFON - 4 POINT
4. KIPAS DINDING TIDAK TERMASUK PENDAWAIAN - 2 POINT

Nota :-kipas perlu di serahkan kepada pihak UTM

KERJA MEMBUKA



KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN

[Signature]
MOHD AFIQ FAIZ BIN NORDIN
MENJALANKAN TUGAS KETUA UNIT ELEKTRIK

TARIKH: 14/11/2023

[Signature]
Sr ASLIZA BINTI BAKAR
PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN

TARIKH: 20/11/2023

DILUKIS:

NASUHA

DISEMAK:

JE RIZUAN

SKALA:

N.T.S

TARIKH:

NOV 2023

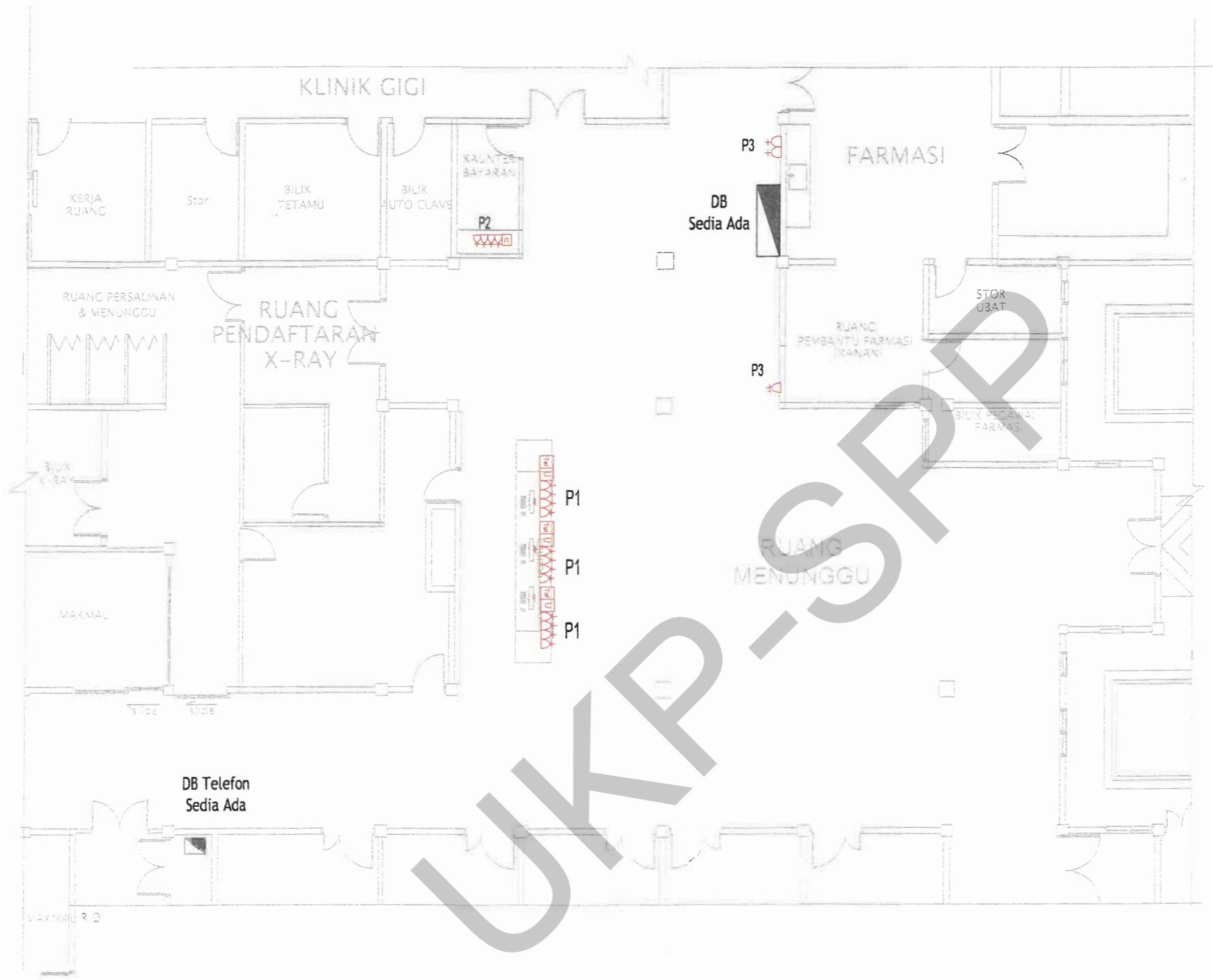
TAJUK LUKISAN :

RUANG MENUNGGU PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI

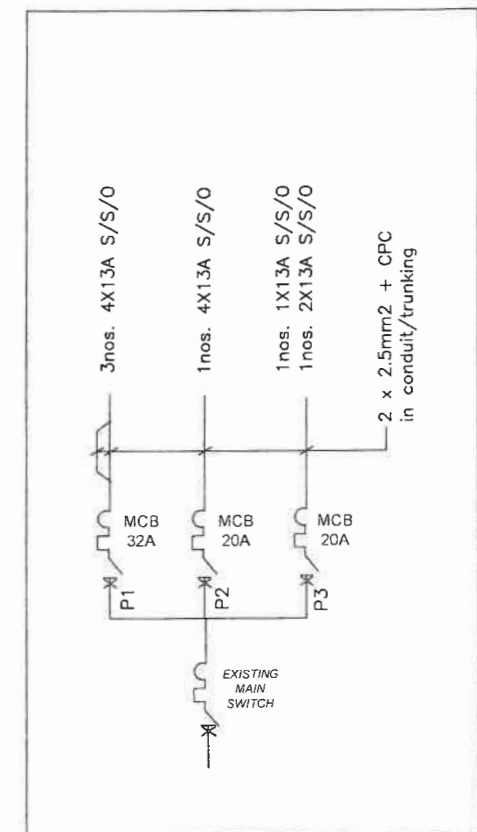
KERJA-KERJA MEMBUKA

NO. LUKISAN : UTMJ /SPP /USB (E) /21/ 2023 / 01(SH)

LUKISAN SEBUTHARGA



SYMBOL	DESCRIPTION
	1 x 1 gang 13A-S/S/O
	1 x 2 gang 13A-S/S/O
	1 x 4 gang 13A-S/S/O
	UTP/Ethernet Socket RJ45
	Telephone Soket RJ45
	Distribution Board (DB)



SKEMATIK LITAR PENDAWAIAN SOKET

KERJA BARU



**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG
PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI
DAN UNIT HEMODIALISIS,
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA,
JOHOR BAHRU, JOHOR**

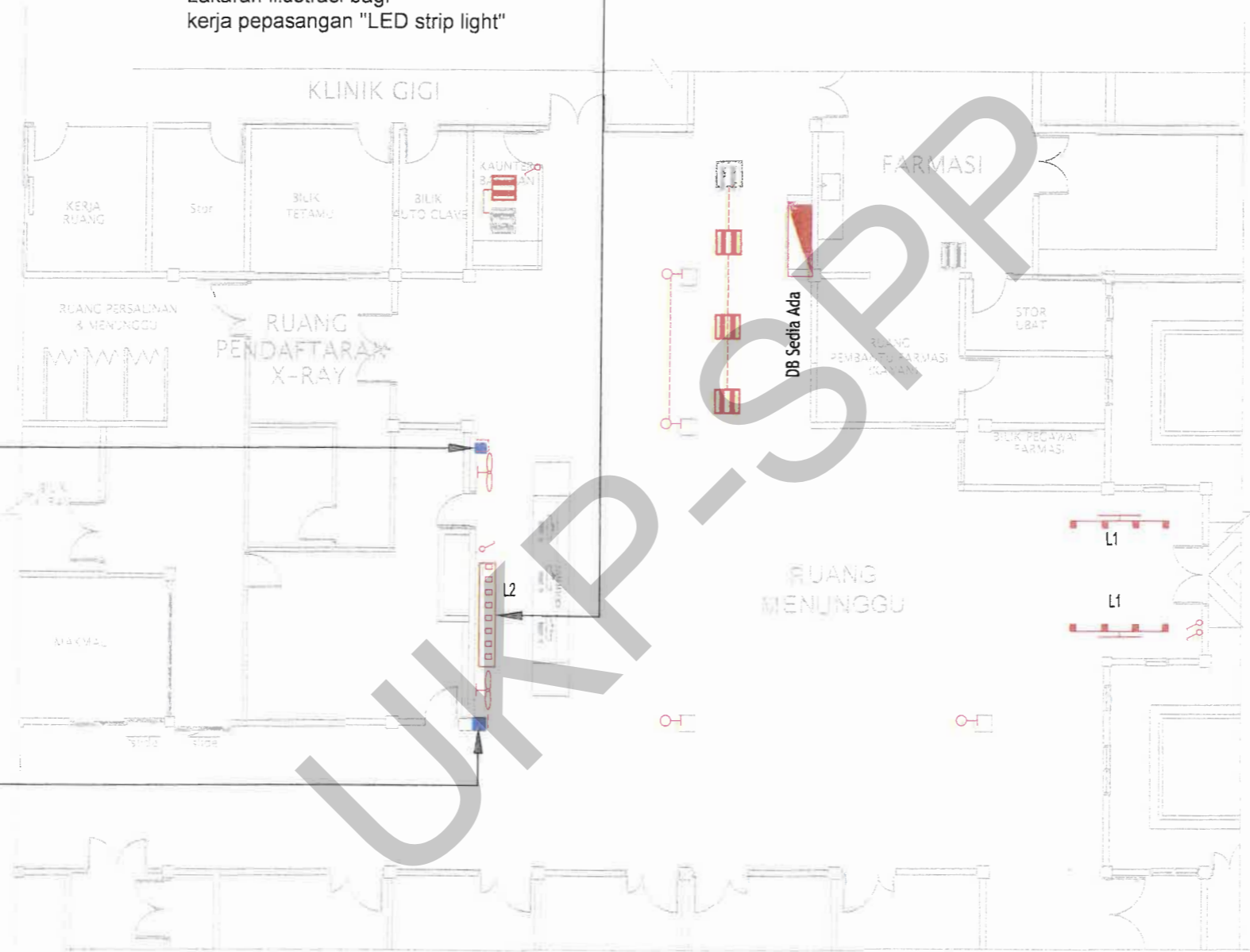
PENGESAHAN		DILUKIS: NASUHA	TAJUK LUKISAN : RUANG MENUNGGU PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI PELAN SUSUN ATUR LENGKAPAN DAN PENDAWAIAN LITAR AKHIR (SOKET, TEL DAN IT) NO. LUKISAN : UTMJ /SPP /USB (E) /21 / 2023 /02 (SH)
		DISEMAK: JE RIZUAN	
MOHD AFIQ FAIZ BIN NORDIN MENJALANKAN TUGAS KETUA UNIT ELEKTRIK	Sr ASLIZA BINTI BAKAR PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN	SKALA: N.T.S	
TARIKH: 14/11/2023	TARIKH: 20-11-2023	TARIKH: NOV 2023	

LUKISAN SEBUTHARGA

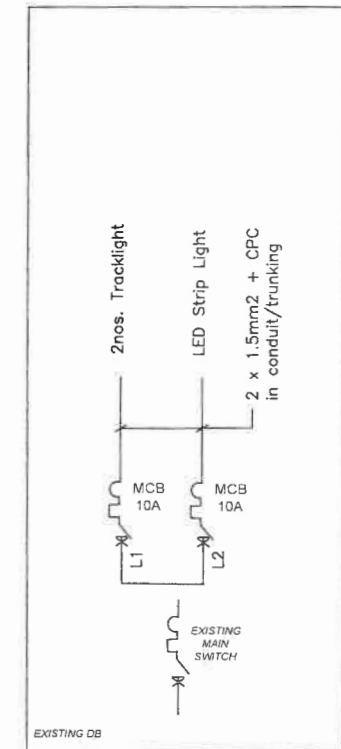


Lakaran ilustrasi bagi kerja pemasangan "LED strip light"

Kerja mengalih 2 unit pembesar suara sedia ada tidak melebihi 1 meter dari kedudukan asal



SYMBOL	DESCRIPTION
	Tracklight
	2X9W T8 LED 600mm x 600mm Aluminium Mirror Optic Louvres Lamp
	LED Strip Light
	20" heavy duty dark Wall fan
	Wall Light
	Wall Switch
	Distribution Board (DB)



SKEMATIK LITAR PENDAWAIAN LAMPU TRACKLIGHT DAN LED STRIP LIGHT

■ KERJA MENGALIH ■ KERJA BARU ■ LENGKAPAN SEDIA ADA



KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN

[Signature]
MOHD AFIQ FAIZ BIN NORDIN
MENJALANKAN TUGAS KETUA UNIT ELEKTRIK

TARIKH: 4/11/2023

[Signature]
Sri ASLIZA BINTI BAKAR
PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN

TARIKH: 20-11-2023

DILUKIS: NASUHA

DISEMAK: JE RIZUAN

SKALA: N.T.S

TARIKH: NOV 2023




TAJUK LUKISAN :

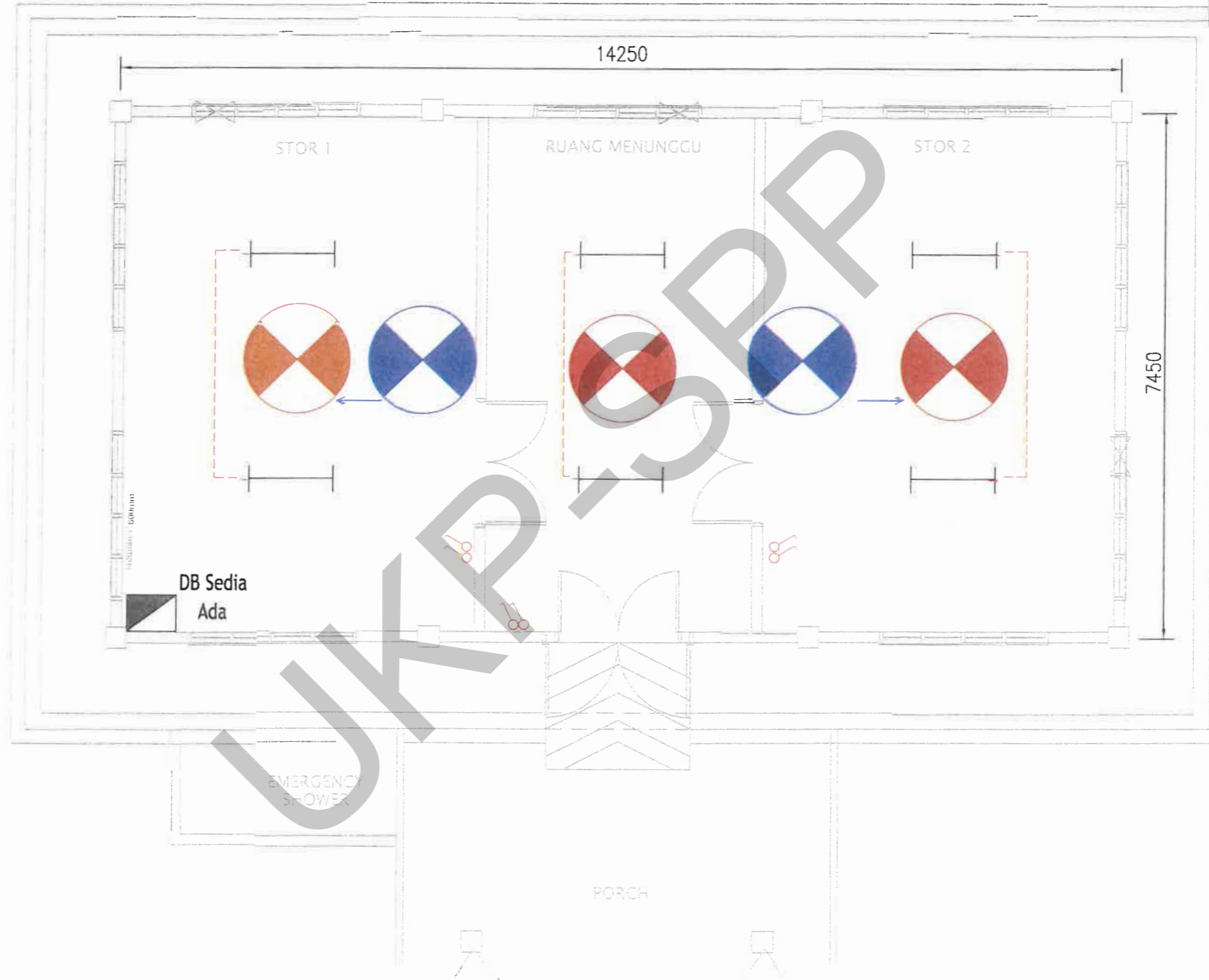
RUANG MENUNGGU PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI

PELAN SUSUN ATUR LENGKAPAN DAN PENDAWAIAN LITAR AKHIR (LAMPU, KIPAS, DAN SUIS)

NO. LUKISAN : UTM/J/SPP/USB (E)/21/2023/03(SH)

LUKISAN SEBUTHARGA



SYMBOL	DESCRIPTION
	Wall Switch
	Ceiling Fan
	Distribution Board (DB)



 KERJA BARU  KERJA MENGALIH



**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG
PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI
DAN UNIT HEMODIALISIS,
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA,
JOHOR BAHRU, JOHOR**

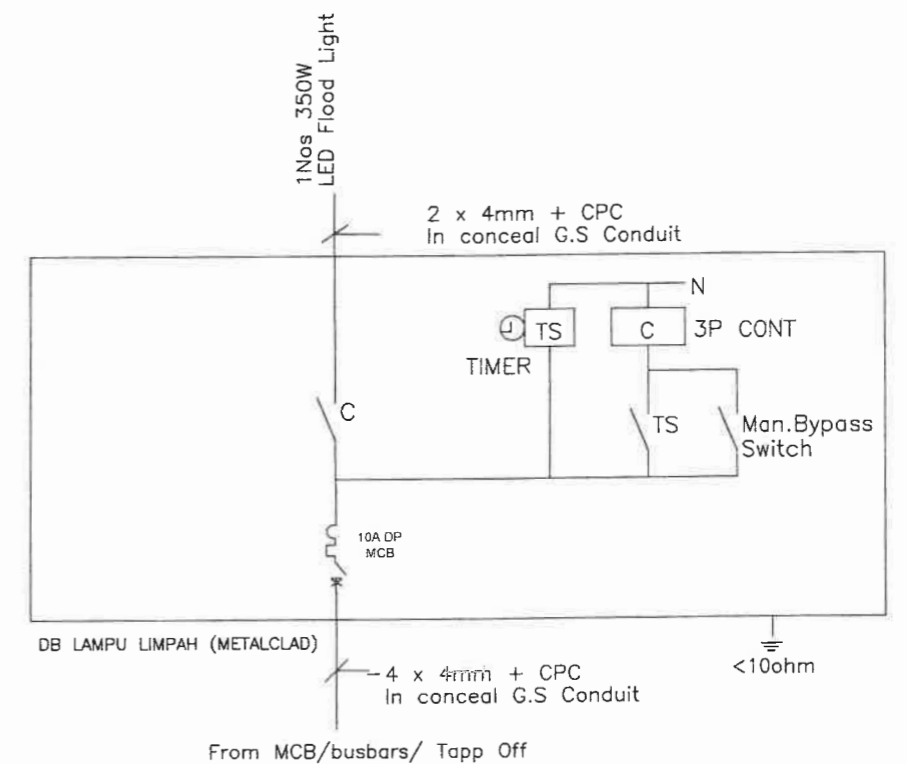
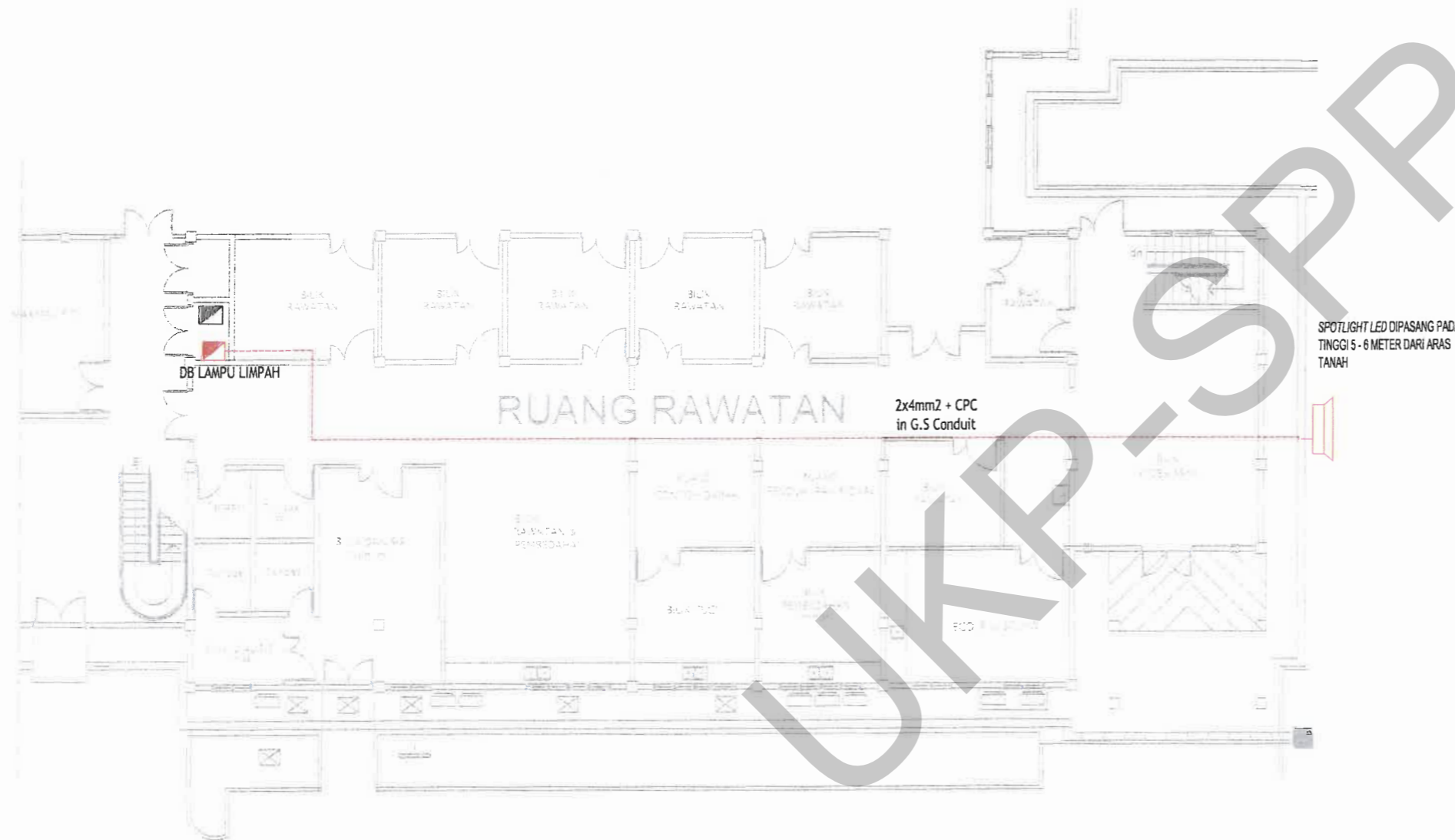
PENGESEHAN	
	
MOHD AFIQ FAIZ BIN NORDIN MENJALANKAN TUGAS KETUA UNIT ELEKTRIK	Sf ASLIZA BINTI BAKAR PENGARAH SKR SYB/ PROJEK DAN PENYENGGARAAN
TARIKH: 14/11/2023	TARIKH: 20-11-2023

DILUKIS:	NASUHA
DISEMAK:	JE RIZUAN
SKALA:	N.T.S
TARIKH:	NOV 2023

TAJUK LUKISAN:	STOR FOGGING PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI PELAN SUSUN ATUR LENGKAPAN DAN PENDAWAIAN LITAR AKHIR (KIPAS, LAMPU, DAN SUIS)
NO. LUKISAN :	UTM/J /SPP /USB (E) /21/ 2023 /04(SH)

LUKISAN SEBUTHARGA

SYMBOL	DESCRIPTION
	LED FLOODLIGHT
	Distribution Board (DB)
	circuit breaker (MCCB/MCB)
	Timer
	Contactor
	By pass Switch



SKEMATIK LITAR PENDAWAIAN LED SPOTLIGHT

KERJA BARU



**KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG
PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI
DAN UNIT HEMODIALISIS,
UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA,
JOHOR BAHRU, JOHOR**

PENGESAHAN

MOHD AFIQ FAIZ BIN NORDIN
MENJALANKAN TUGAS KETUA UNIT ELEKTRIK

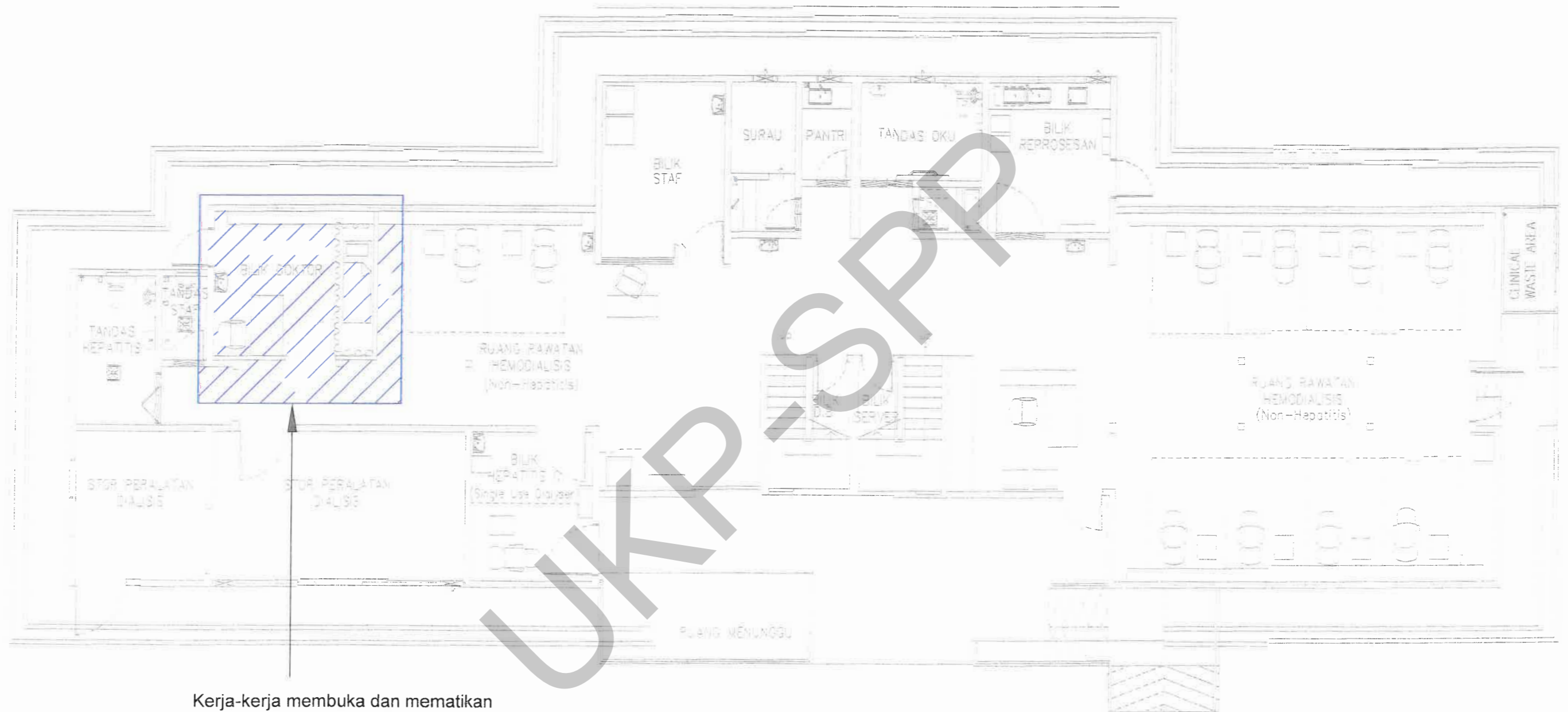
TARIKH: 14/11/2023

Sr ASLIZA BINTI BAKAR
PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN

TARIKH: 20-11-2023

DILUKIS: NASUHA
DISEMAK: JE RIZUAN
SKALA: N.T.S
TARIKH: NOV 2023

TAJUK LUKISAN :
PARKING BERBUMBUNG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI
PELAN SUSUN ATUR LENGKAPAN DAN PENDAWAIAN
LITAR AKHIR SPOTLIGHT
NO. LUKISAN : UTM/J /SPP /USB (E) /21/ 2023 /05 (SH)




Kerja-kerja membuka dan mematikan pendawaian (end to end) mata lampu sedia ada

 KERJA MEMBUKA



KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN


 MOHD AFIQ FAIZ BIN NORDIN
 MENJALANKAN TUGAS KETUA UNIT ELEKTRIK
 TARIKH: 14/11/2023

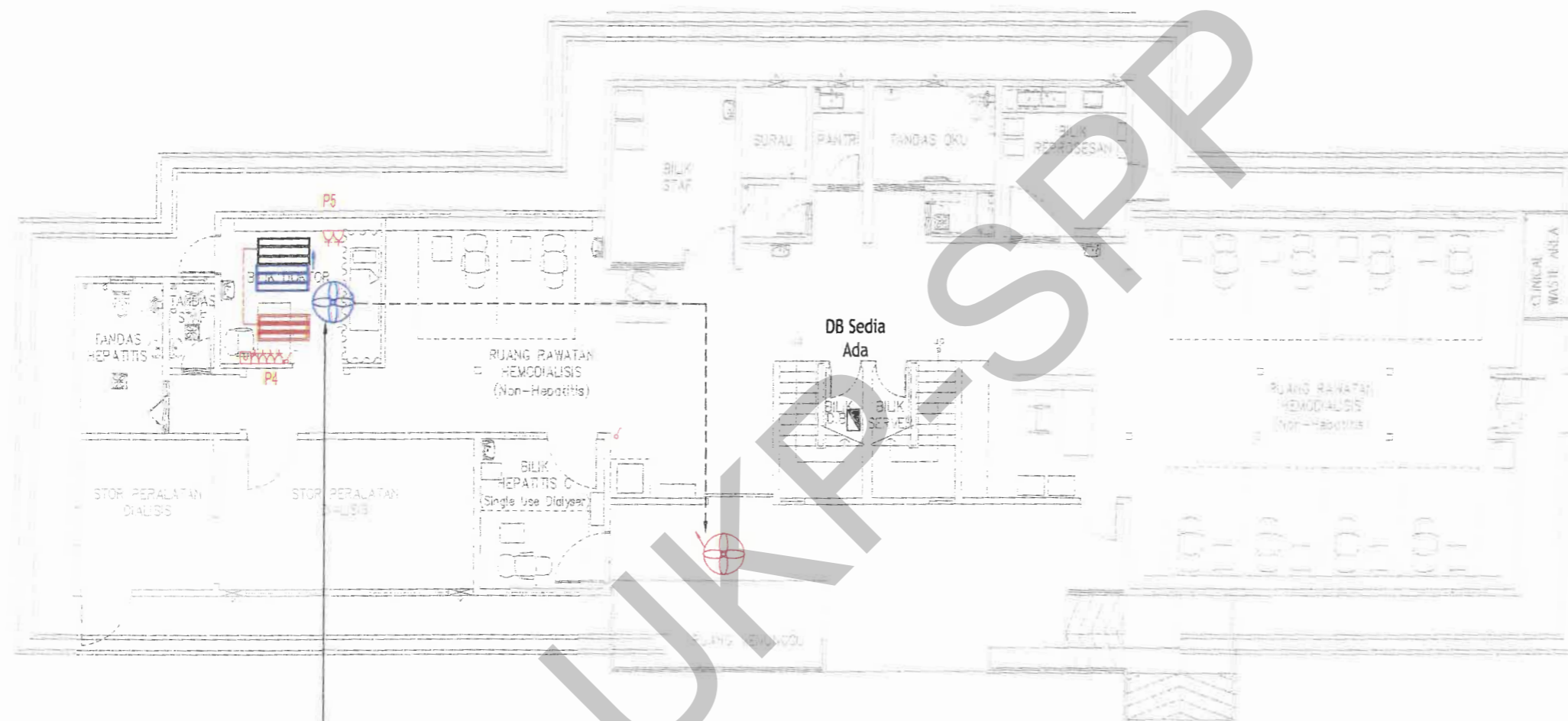

 Sr ASLIZA BINTI BAKAR
 PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN
 TARIKH: 20-11-2023

DILUKIS: NASUHA
 DISEMAK: JE RIZUAN
 SKALA: N.T.S
 TARIKH: NOV 2023

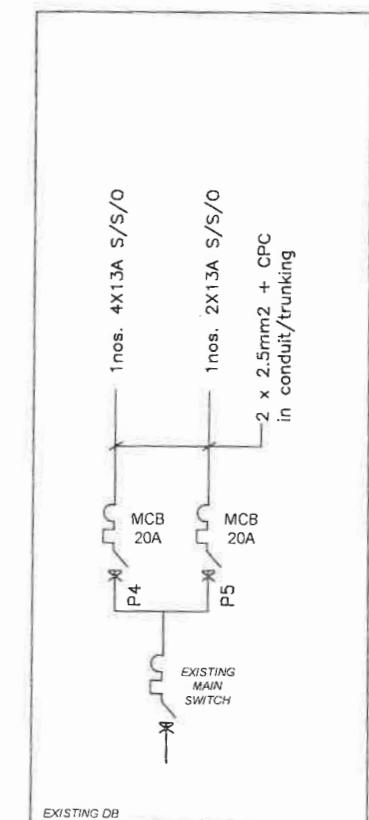
TAJUK LUKISAN :
UNIT HEMODIALISIS
KERJA-KERJA MEMBUKA
 NO. LUKISAN : UTM/J /SPP /USB (E) /21/ 2023 /06 (SH)

LUKISAN SEBUTHARGA

SYMBOL	DESCRIPTION
	Oscillation Fan (Kipas Ayun)
	1 x 2 gang 13A-S/S/O
	1 x 4 gang 13A-S/S/O
	UTP/Ethernet Socket RJ45
	Telephone Scket RJ45
	Distribution Board (DB)
	Wall Switch



kerja memmbuka, mengalih dan memasang semula kipas ayun sedia ada ke lokasi baharu



SKEMATIK LITAR PENDAWAIAN SOKET

■ KERJA MENGALIH ■ KERJA BARU



KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH RUANG PUSAT KESIHATAN UNIVERSITI DAN UNIT HEMODIALISIS, UNIVERSITI TEKNOLOGI MALAYSIA, JOHOR BAHRU, JOHOR

PENGESAHAN

[Signature]

MOHD AFIQ FAIZ BIN NORDIN
MENJALANKAN TUGAS KETUA UNIT ELEKTRIK

TARIKH: 14/11/2023

[Signature]

Sr ASLIZA BINTI BAKAR
PENGARAH SEKSYEN PROJEK DAN PENYENGGARAAN

TARIKH: 20-11-2023

DILUKIS:

NASUHA

DISEMAK:

JE RIZUAN

SKALA:

N.T.S

TARIKH:

NOV 2023

TAJUK LUKISAN :

UNIT HEMODIALISIS
PELAN SUSUN ATUR LENGKAPAN DAN PENDAWAIAN LITAR AKHIR (LAMPU, KIPAS, SOKET DAN MATA RANGKAIAN IT)

NO. LUKISAN : UTMJ /SPP /USB (E) /21 / 2023 /07 (SH)